

# DOSSIER DE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

## NATURE DES TRAVAUX

PROJET DE POULAILLER POULES PONDEUSES REPRODUCTRICES AVEC LOCAL  
TECHNIQUE ACCOLE A UN POULAILLER EXISTANT :  
Surface emprise au sol des bâtiments existants : 1956 m²  
Surface emprise au sol projetée : 1899 m²  
Surface plancher projetée : 1810 m²

## LOCALISATION DU PROJET ET MAITRE D'OUVRAGE

Site : Marigny  
85110 SAINTE CECILE

Références cadastrales : Section ZM, parcelle n°17

Monsieur Jean-François BONNAUDET  
le Colombier  
85110 SAINTE CECILE  
tel portable : 06.62.88.01.59  
mail : jean-francois.bonnaudet@orange.fr

E.U.R.L. D'ARCHITECTURE HERMANT JEAN-PIERRE

HERMANT Jean-Pierre  
Architecte D.E.S.A.  
Siège social & Agence : Z.I. Des Victoires - 49220 Vern d'Anjou  
Tél.: 02.41.61.28.80 - Fax: 02.41.61.28.75  
e.mail : architecture.hermant@wanadoo.fr

E.U.R.L. d'Architecture  
HERMANT Jean-Pierre  
Inscrite à l'Ordre des Architectes Pays de Loire n° 0157  
Tél.: 02 41 61 28 80  
Z.I. des Victoires  
49220 VERN D'ANJOU

TECHNICIEN : ELISABETH BOULLAUD

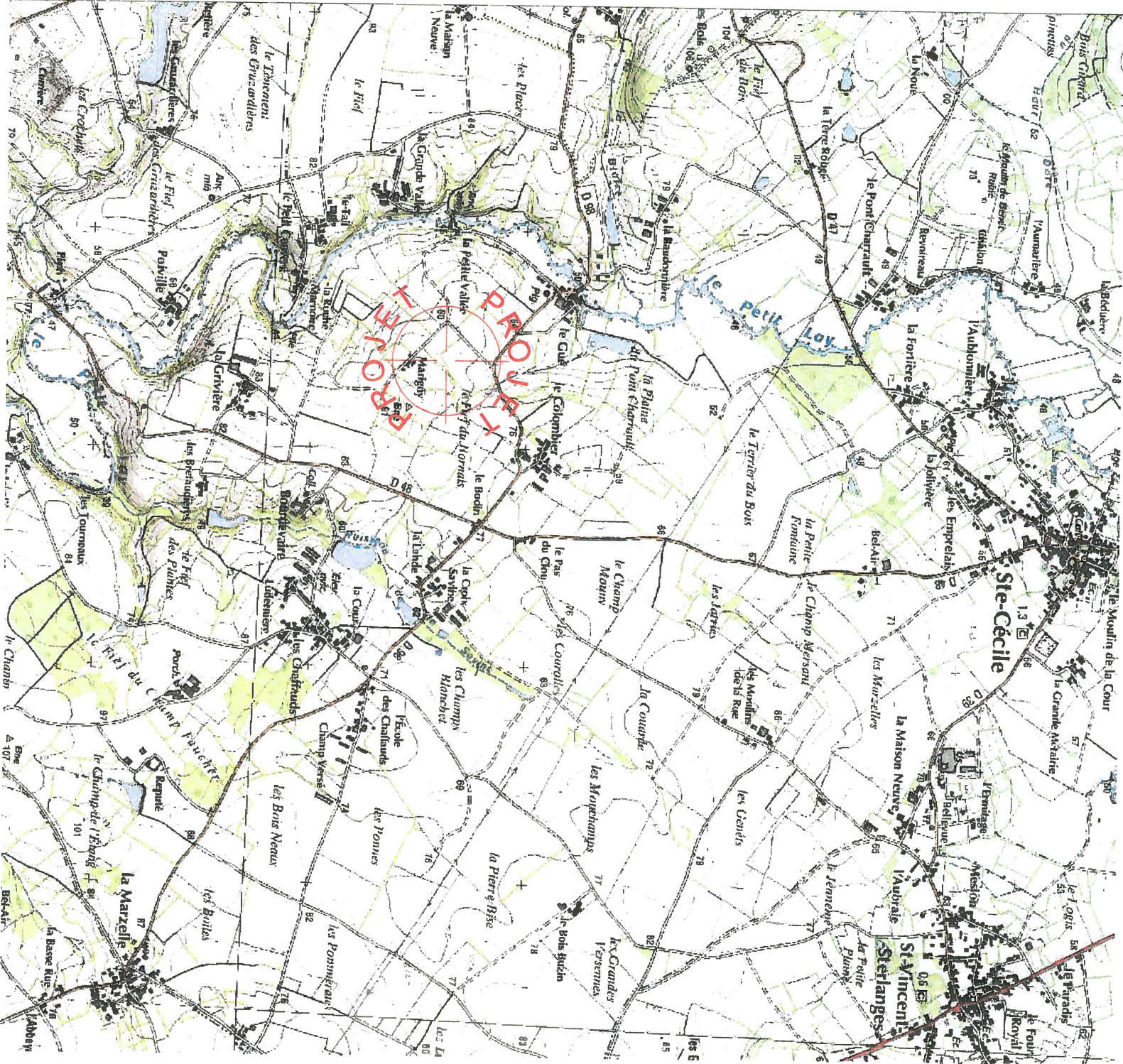


La Noëlle - BP20199 - 44165 ANCENIS cedex  
TEL : 02 40 98 96 33 - FAX : 02 40 98 97 09

Ce document est notre propriété et ne peut être reproduit ni communiqué à des tiers sans notre autorisation écrite. Les cotés de construction ne sont qu'indicatives. La réalisation nécessitant une étude spécialisée pour le béton et les superstructures, sous la responsabilité des entrepreneurs. Les présents plans ne sont pas des plans d'exécution. Ils sont exclusivement destinés à l'obtention des autorisations administratives de construire.

	DATE	DESSINATEUR
CRÉÉ:	02.02.17	SL
MODIFIÉ:		
N° F. V.	17B0049	

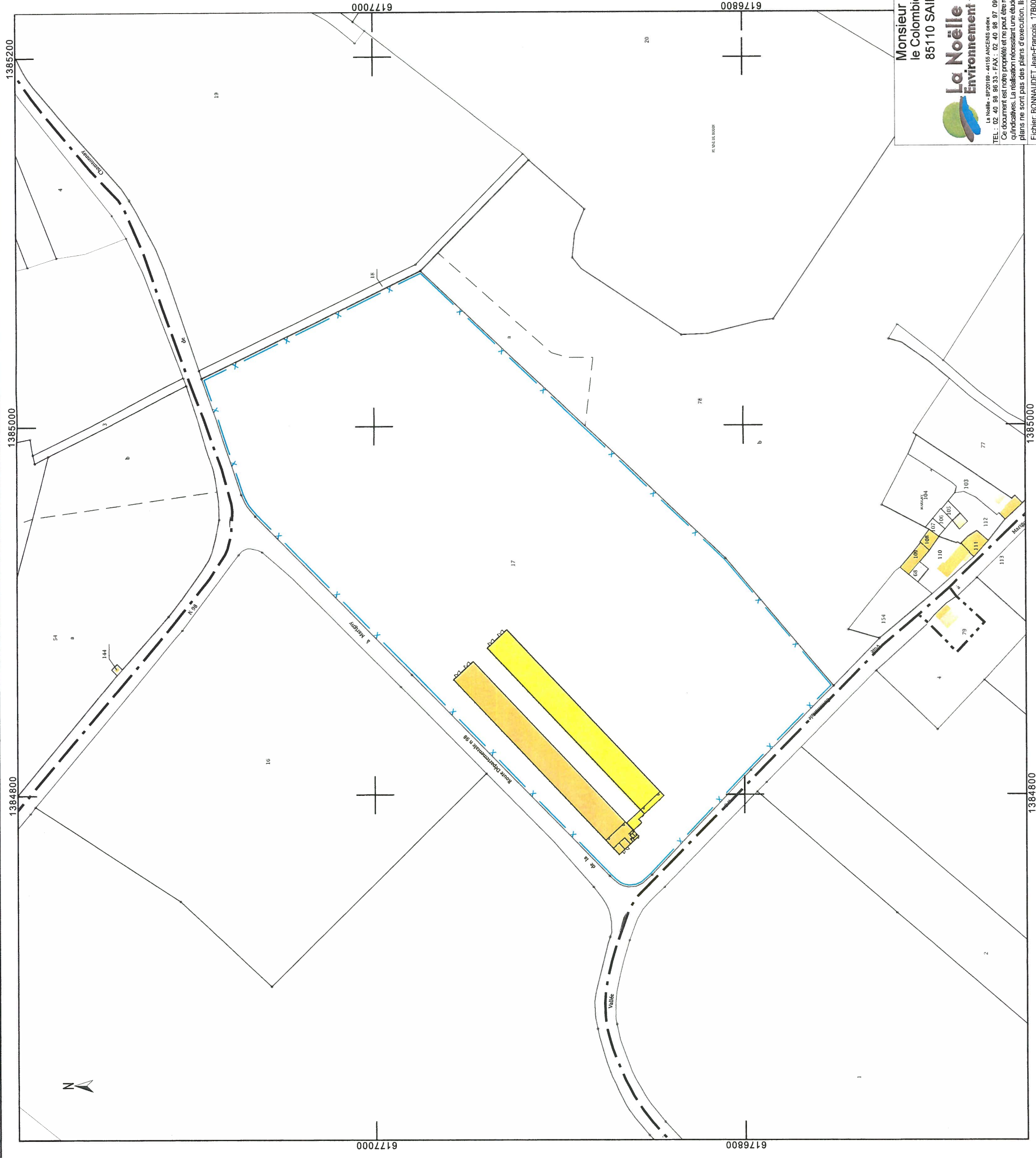
PC 1 - PLAN DE SITUATION -  
ECH : 1-25000





**EXTRAIT CADASTRAL**  
**COMMUNE DE**  
**SAINTÉ CECILE**  
**SECTION ZM**

**E.U.R.L. d'Architecture**  
**HERMANT Jean-Pierre**  
inscrit à l'ordre des architectes Pays de Loire n° 0157  
Tél. 02 41 61 28 80  
Z.I. des Victoires  
**49220 VERN D'ANJOU**



## LEGENDE

— x — x — Limite d'unité foncière

**— ■ — ■ — ■ — ■ — ■ —** Limite de lieux-dits

— ■ —■ — Limité de feuille cadastrale

— — — — — Limite de section cadastrale

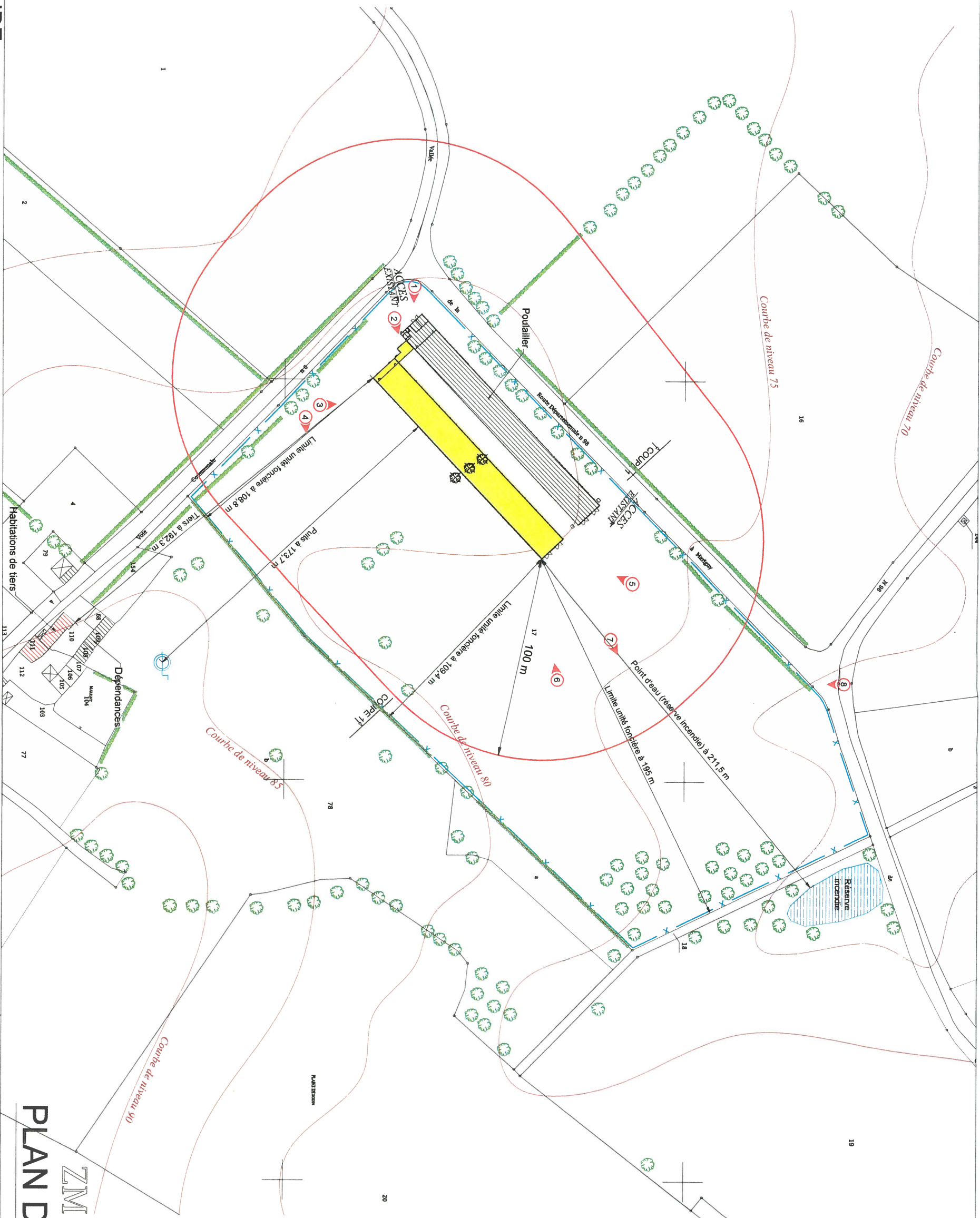
Limite de commune

—+— Limite de département

Monsieur Jean-François BONNAUDET le Colombier 85110 SAINTE CECILE		Tel : 06.82.88.01.59 Site : <i>Marigny - 85110 SAINTE CECILE</i>	
DESIGNATEUR	DATE	CRÉÉ	MODIFIÉ
SL	02.02.17		
N° F.V.		17B0049	
PHASE		PC2	
PLAN N°		1	

TEL : 02 40 98 96 93 - FAX : 02 40 98 97 09      **TECHNICIEN : ELISABETH BOUILLAUD**      **ECH : 1 : 2000**

La Nuaille - BP20109 - 44115 ANGENAIS cedex.



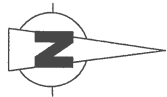
## LEGENDE

- Bâtiments
- Habitations les plus proches
- Projet
- Limite d'unité foncière
- Courbe de niveau

- Zone enherbée
- Zone boisée
- Emplacement photo
- Puits
- Forage
- Borne incendie
- Arbre
- Haie

## PLAN DE MASSE ELARGI

ZMI



Monsieur Jean-François BONNAUDET  
le Colombier  
85110 SAINTE CECILE

Tel : 06 62 88 01 59



Site : Marigny - 85110 SAINTE CECILE

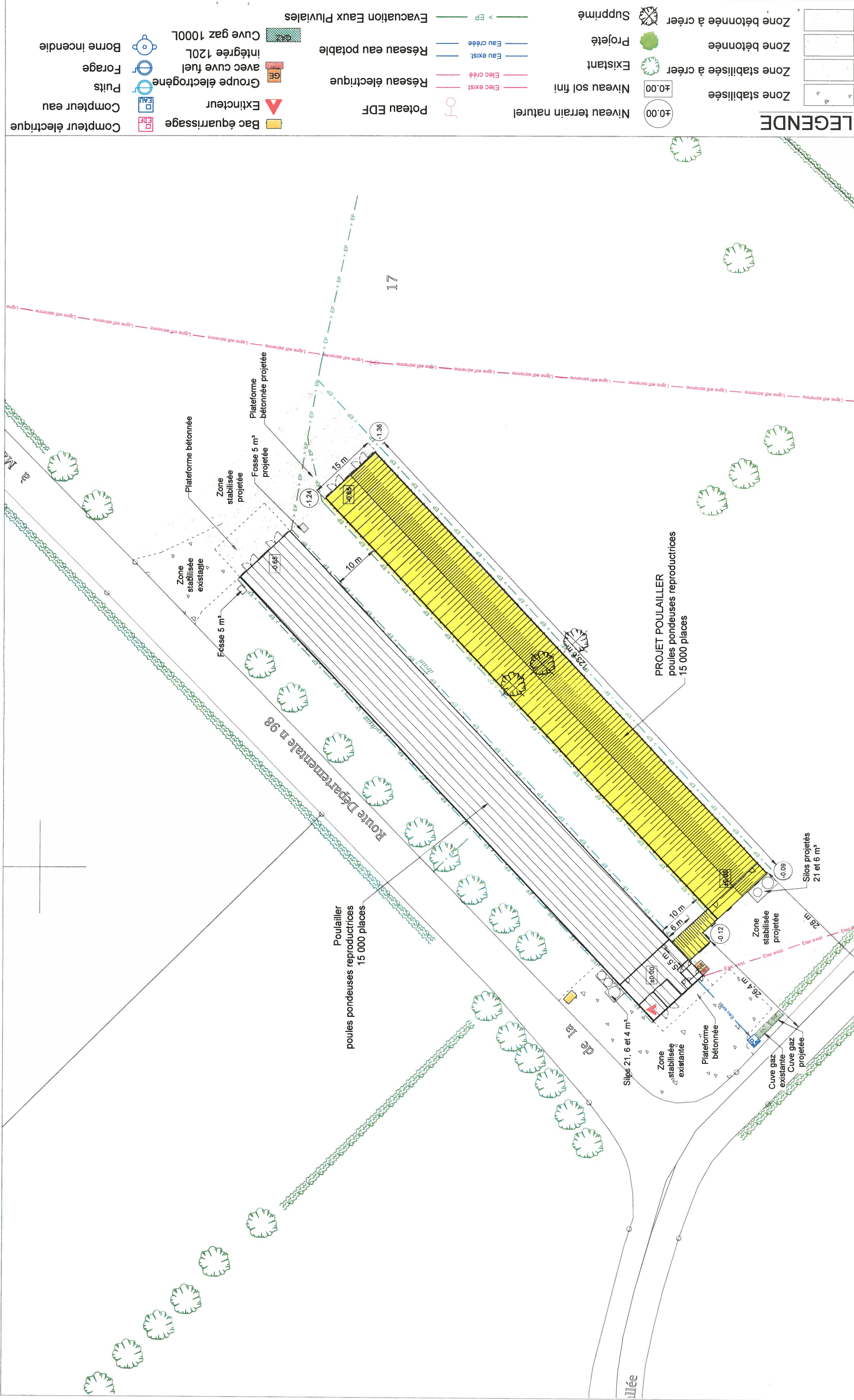
TECHNICIEN : ELISABETH BOULLAUD

TEL : 02 40 98 96 33 - FAX : 02 40 98 87 09

Ce document est notre propriété et ne peut être reproduit ni communiqué à des tiers sans notre autorisation écrite. Les copies de construction ne sont qu'indicatives. La réalisation nécessitant une étude spécialisée pour le béton et les superstructures, sous la responsabilité des entrepreneurs. Les présents plans ne sont pas des plans d'exécution. Ils sont exclusivement destinés à l'obtention des autorisations administratives de construire.  
Fichier BONNAUDET Jean-François\_17B0049 / A3 PC2 2000 - mise à jour 08/02/2017

DATE	DESTINATAIRE
02.02.17	SL
PROJET	
N° F.V.	17B0049
Phase:	PC2
PLAN N°:	2
ECH:	1:2000





La Noëlle Environnement

BP20199 - 44155 ANCENIS cedex

TEL : 02 40 98 96 33 - FAX : 02 40 98 97 09

Site : Marigny - 85110 SAINTE CECILE

Monsieur Jean-François BONNAUDET  
le Colombier  
85110 SAINTE CECILE

Tel : 06 62 88 01 59

CRÉÉ	MODIFIÉ	N° F.V.	PHASE	PLAN N°	ECH
02.02.17		17B0049	PC2	3	1:750

TECHNICIEN : ELISABETH BOUILLAUD

Ce document est notre propriété et ne peut être reproduit ni communiqué à des tiers sans notre autorisation écrite. Les cotés de construction ne sont qu'indicatifs. La réalisation nécessitant une étude spécialisée pour le béton et les superstructures, sous la responsabilité des entrepreneurs. Les présents plans ne sont pas des plans d'exécution. Ils sont exclusivement destinés à l'obtention des autorisations administratives de construire.

Fichier BONNAUDET Jean-François - 17B0049 / A3 PC2 750 - mise à jour 09/02/2017

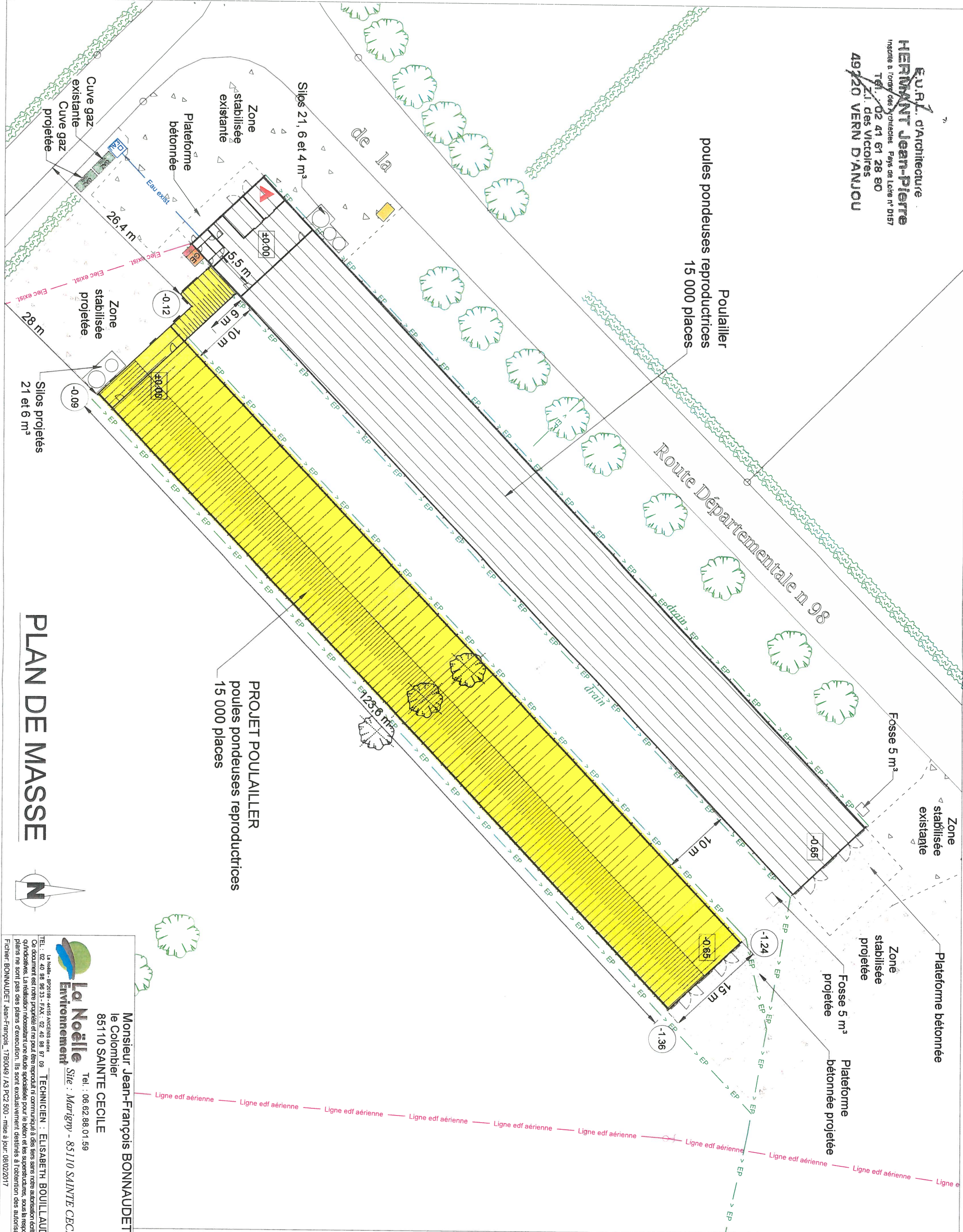
E.U.R.L. d'Architecture  
**HERMANT Jean-Pierre**  
Inscrite à l'Ordre des Architectes Pays de Loire n° 0157

Tel : 02 41 61 28 80  
Z.I. des Victoires  
49220 VERN D'ANJOU

PLAN DE MASSE

PROJET POULAILLER  
poules pondeuses reproductrices  
15 000 places





PLAN DE MASSE



**La Noëlle Environnement**

TECHNICIEN : ELISABETH BOUILLAUD

TEL : 02 40 98 98 33 - FAX : 02 40 98 97 09

Monsieur Jean-François BONNAUDET

le Colombier

85110 SAINTE CECILE

Tel : 06 62 88 01 59

Site : Marigny - 85110 SAINTE CECILE

Créé :	02.02.17	SL
Modifié :		
N° F.V. :	17B0049	
Phase :	PC2	
PLAN N° :	4	
Ech. :	1:500	

Ce document est notre propriété et ne peut être reproduit ni communiqué à des tiers sans notre autorisation écrite. Les copies de construction ne sont qu'indicatives. La réalisation nécessitant une étude spécialisée pour le béton et les superstructures, sous la responsabilité des entrepreneurs. Les présents plans ne sont pas des plans d'exécution. Ils sont exclusivement destinés à l'obtention des autorisations administratives de construire.

Fichier: BONNAUDET Jean-François\_17B0049 / A3 PC2 500 - mise à jour: 08/02/2017

LEGENDE

- Zone stabilisée
- Zone stabilisée à créer
- Zone bétonnée
- Zone bétonnée à créer

- Niveau terrain naturel
- Niveau sol fini
- Existant
- Projeté
- Supprimé

- Elec exist
- Elec créé
- Eau exist
- Eau créée
- > EP

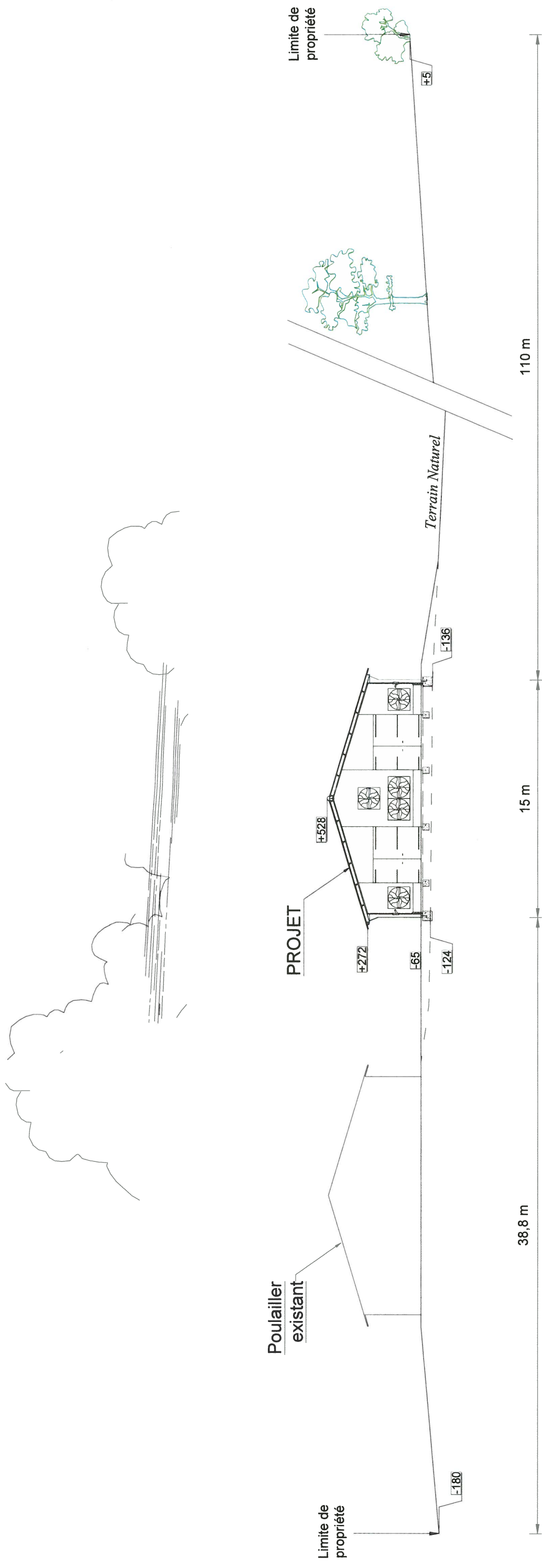
- Poteau EDF
- Réseau électrique
- Réseau eau potable
- Evacuation Eaux Pluviales

- Bac équarrissage
- Extincteur
- Groupe électrogène avec cuve fuel intégrée 120L
- Cuve gaz 1000L

- Compteur électrique
- Compteur eau
- Puits
- Forage
- Borne incendie

# PLAN EN COUPE DU TERRAIN ET DE LA CONSTRUCTION

# COUPE 1



**Monsieur Jean-François BONNAUDET**  
le Colombier  
85110 Sainte Cécile

Tel. : 06.62.88.01.59

**La Noëlle**  
Environnement

Tel. : 06.62.88.01.59  
Site : *Marigny - 85110 SAINTE CECILE*

La Noëlle - BP20199 - 44155 ANCENIS cedex

TEL: 02 40 98 96 33 - FAX: 02 40 98 97 09

La Noëlle - BP20199 - 44155 ANCENIS cedex  
TEL : 02 40 98 96 33 - FAX : 02 40 98 97 09

TEL: 02 40 98 96 33 - FAX: 02 40 98 97 09

Ce document est notre propriété et ne peut être reproduit ni communiqué à des tiers sans notre autorisation écrite. Les coûts de construction ne sont qu'indicatifs. La réalisation nécessitant une étude spécialisée pour le béton et les superstructures, sous la responsabilité des entrepreneurs. Les présents plans ne sont pas des plans d'exécution, ils sont exclusivement destinés à l'obtention des autorisations administratives de construire.

Fichier: BONNAUDET Jean-Francois 17B0049 / A3 PC3 coupes paysagères - mise à jour: 08/02/2017

**E.U.R.L. d'Architecture  
HERMANT Jean-Pierre**  
Inscrite à l'ordre des Architectes Pays de Loire n° 0157

Tel: 02 41 61 28 80

## 7.1. des victoires

49220 VERN D'ANJOU



**NOTICE DESCRIPTIVE DU VOLET PAYSAGER  
DU PERMIS DE CONSTRUIRE**

Une notice décrivant le terrain et le projet d'aménagement suivant l'Article R.441-3 du Code de l'Urbanisme  
Modifié par Décret n°2007-18 du 5 janvier 2007 - art. 8 JORF 6 janvier 2007 en vigueur le 1er octobre 2007  
Modifié par Décret n°2007-18 du 5 janvier 2007 - art. 9 JORF 6 janvier 2007 en vigueur le 1er octobre 2007

**Projet :**  
Construction d'un poulailler pour élever 15000 poules pondeuses reproductrices (chair) en complément d'un atelier existant de 15000 poules.  
Le poulailler en projet sera relié au bâtiment existant par un sas technique.

**1 DESCRIPTIF DE L'ETAT INITIAL DU TERRAIN ET DE SES ABORDS, LES CONSTRUCTIONS, LA VEGETATION ET LES ELEMENTS PAYSAGERS EXISTANTS**

Le site d'exploitation de M. BONNAUDET Jean-François est localisé au lieu-dit "MARIGNY" sur la commune de  
SAINTE CECILE en secteur agricole rural, remembre.

Ce site est localisé à 2500 m environ au sud de l'agglomération de SAINTE CECILE.

Le lieu-dit « MARIIGNY » est constitué d'un village situé à plus de 192 mètres du projet, où sont présentes 2 maisons d'habitation et leurs dépendances et un poulailier existant.

**Les accès sur le site se feront à partir de la voie communale n°6 qui dessert le site.**

*Une réserve à incendie est existante à 211 m du poulailler projeté, elle sera utilisée en cas de sinistre (voir plan masse).*

La pente du terrain naturelle est d'environ 1 % dans le sens longitudinal.

Les plantations existantes autour du site seront conservées.

La parcelle concernée par le projet est actuellement en prairie

Les photographies jointes au dossier précisent l'environnement immédiat du site proposé.

Les voies intérieures qui seront privées permettront un accès libre sur le site pour les engins agricoles et les camions de livraison d'aliments et de collecte des œufs et d'enlèvement des volailles.

## 2. PRESENTATION DU PROJET DE CONSTRUCTION ET SON INSERTION DANS SON ENVIRONNEMENT, PRISE EN COMPTE DES PAYSAGES :

*Le projet de construction sera localisé sur la parcelle n° 17 de la Section cadastrale ZM située sur la commune de SAINTE CECILE totalisant une surface de 54380 m<sup>2</sup> et constituant l'unité foncière.*

**a) L'aménagement du terrain**

*Le terrain prévu pour le projet de construction sera remanié par un travail de remblai (cf. coupes paysagères).*

Les eaux pluviales seront collectées par des gouttières et canalisées en partie vers le milieu naturel.

*Une extension des réseaux d'eau et d'électricité existants sera effectuée pour l'alimentation du projet. Les alentours des bâtiments seront entretenus par M. BONNAUDET.*

**b) La composition et l'organisation du projet, la prise en compte des constructions ou paysages avoisinants, le traitement minéral et végétal des voies**

Le projet sera orienté sud-ouest, nord-Est par rapport aux pignons.

*Une zone stabilisée permettra un accès plus aisé aux véhicules devant intervenir sur le site, notamment pour la collecte des œufs.*

*Pour assurer un bon état sanitaire des volailles devant fréquenter ce bâtiment, le sol sera légèrement surélevé, ce qui permettra d'éviter la stagnation des eaux pluviales.*

Le poulailler projeté aura les caractéristiques suivantes :

Une superficie totale de 1899 m <sup>2</sup> (local technique compris); une surface plancher de 1810 m <sup>2</sup> (local technique compris)
Une longueur de 123.60 m
Une largeur extérieure de 15 m.
Une hauteur 5,28 m
Une hauteur en bas de pente de 2,72 m pour une pente de toit de 30 %.

Afin d'insérer le bâtiment dans son environnement, les matériaux utilisés pour les façades et les pignons seront réalisés en bac acier galvanisé laqué de couleur «ivoire» PAL 1015. La couverture sera constituée de fibrociment Eternit "Gris naturel".

**Les portails et les bandes de rives seront de couleur «gris trafic» RAL 7042.**

*Une fosse en béton enterrée, de 5000 litres sera mise en place pour la récupération des eaux de lavage du bâtiment.*

2 silos en polyester de 6 m<sup>3</sup> et 21 m<sup>3</sup> destinés au stockage des aliments des poules pondeuses seront mis en place, ils seront de couleur grise. La hauteur du silo le plus haut sera de 7,50 m.

5 turbines pour la ventilation seront installées sur le pignon nord-est.

Le local technique aura les caractéristiques suivantes :

Une longueur de 10 m
Une largeur extérieure de 5.5 m. et 3.5 m
Une hauteur 2.55 m
Une hauteur en bas de pente de 2,33 m pour une pente de toit de 4 %.

Afin d'insérer le local dans son environnement, les matériaux utilisés pour les façades et les pignons seront réalisés en bac acier galvanisé laqué de couleur «ivoire» RAL 1015. La couverture sera constituée de bac acier laqué « gris trafic » RAL 7042.

**c) L'organisation et l'aménagement des accès au projet**

*L'accès au site se fera à partir du chemin communal qui dessert l'exploitation. Les voies d'accès existantes seront agrandies, elles seront stabilisées, elles ne seront pas imperméables.*

**HERMANT Jean-Pierre**  
Architecte Pays de Loire n° 0157  
Inscrite à l'ordre des Architectes  
Tél. : 02 41 61 28 80  
Z.I. des Victoires  
49120 VERN D'ANJOU

**E.U.R.L. d'Architecture**

**La Noëlle**  
Environnement

La Noëlle - BP20189 - 44155 ANCIENS CEDEX  
TEL : 02 40 98 86 33 - FAX : 02 40 98 97 08

Tel. : 06 62 88 01 59

**TECHNICIEN : ELISABETH BOUILLAUD**

**Site : Martigny - 85110 SAINTE CECILE**

CRÉÉ	DATE	DESTINATAIRE
02.02.17		SL

N° F.V.	PLAN N°
17B0049	6

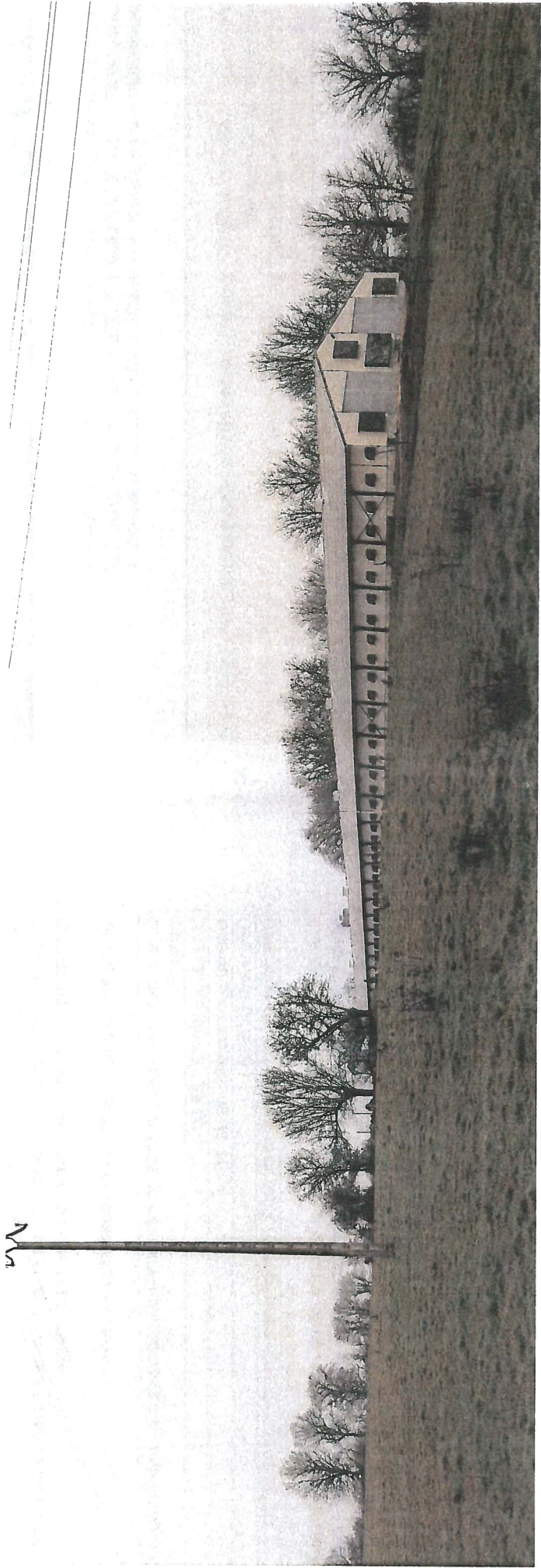
**PHASE : PC4**

**ECH :**

Ce document est notre propriété et ne peut être reproduit ni communiqué à des tiers sans notre autorisation écrite. Les plans de construction ne sont qu'indicatifs. La réalisation nécessitant une étude spécialisée pour le béton et les superstructures, sous la responsabilité des entrepreneurs. Les présents plans ne sont pas des plans d'exécution. Ils sont exclusivement destinés à l'obtention des autorisations administratives de construire.

Fichier BONNAUDET Jean-François, 17B0049 / A3 PC4 notice - mise à jour : 06/02/2017





Etat existant d'après la photo n°6



Etat projeté

EURL d'Architecture  
**HERMANT Jean-Pierre**  
inscrit à l'Ordre des Architectes Pays de Loire n° 0157  
Tel. 02 41 61 28 80  
**49220 VERN D'ANJOU**

Monsieur Jean-François BONNAUDET  
le Colombier  
85110 SAINTE CECILE

Tel : 06.62.88.01.59



La Noëlle - BP20199 - 44155 AUGERIS cedex

TEL : 02 40 98 95 33 - FAX : 02 40 98 97 09

TECHNICIEN : ELISABETH BOUILLAUD

ECH :

Ce document est notre propriété et ne peut être reproduit ni communiqué à des tiers sans notre autorisation écrite. Les codes de construction ne sont qu'indicatifs. La réalisation nécessitant une étude spécialisée pour le béton et les superstructures, sous la responsabilité des entrepreneurs. Les présents plans ne sont pas des plans d'exécution. Ils sont exclusivement destinés à l'obtention des autorisations administratives de construire.

Fichier BONNAUDET Jean-François\_17B0049 / A3 PC6 insertion - mise à jour: 08/02/2017

Créé

02.02.17

SL

Modifié

17B0049

N° F.V.

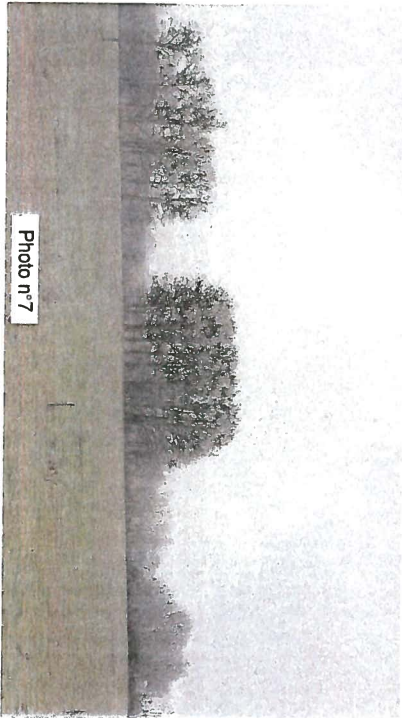
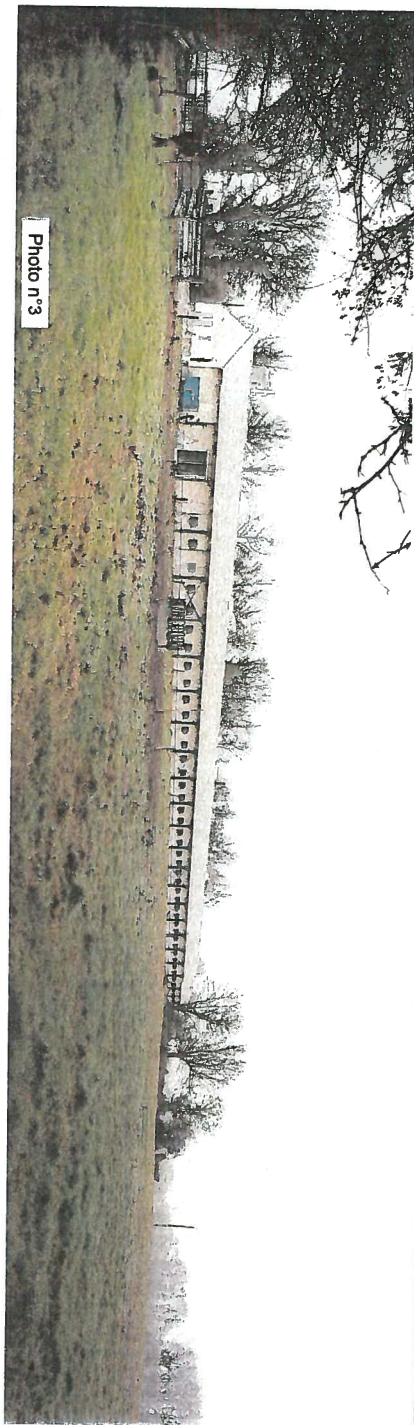
PC6

Plan N°

8

ECH :





**E.U.R.L. d'Architecture**  
**HERMANT Jean-Pierre**  
Inscrite à l'Ordre des Architectes - Pays de Loire n° 0157  
Tél. : 02 41 61 28 80  
Z.I. des vicaires  
49220 VERN D'ANJOU



**Monsieur Jean-François BONNAUDET**  
le Colombier  
85110 SAINTE CECILE

Tel : 06 62 88 01 59



Site : Marigny - 85110 SAINTE CECILE

La Noëlle - BP20189 - 44155 ANGENIS cedex

TECHNICIEN : ELISABETH BOULLAUD

TEL : 02 40 98 96 33 - FAX : 02 40 98 97 09

DATE	DESSINATEUR
02.02.17	SL
PROJET	
N° F.V.	17B0049
PHASE:	PC7 et 8
PLAN N°:	9

ECH :  
Ce document est notre propriété et ne peut être reproduit ni communiqué à des tiers sans notre autorisation écrite. Les copies de construction ne sont qu'indicatives. La réalisation nécessitant une étude spécialisée pour le béton et les superstructures, sous la responsabilité des entrepreneurs. Les présents plans ne sont pas des plans d'exécution. Ils sont exclusivement destinés à l'obtention des autorisations administratives de construire.  
Fichier: BONNAUDET Jean-François\_17B0049 / A3 PC7 et 8 - mise à jour: 08/02/2017



