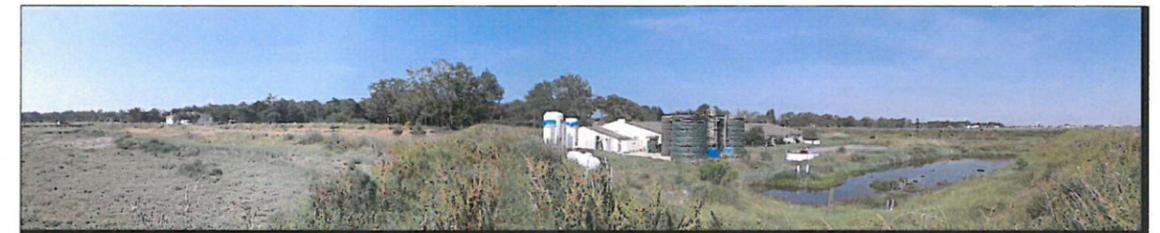


VENDEE AQUACULTURE
 chemin des Pensées
 85460 LA FAUTE SUR MER
 Tél : 09 77 45 23 19 - Fax : 02 51 29 43 56
 Siret 415 204 973 00010 - APE NAF 021 Z
 Mail : aqua.vendee@wanadoo.fr

PHILIPPE COULON
ARCHITECTE D.P.L.G.
 17310 ST PIERRE D'OLERON
 N° Ordre Rég. 480
 Tel. 05.46.47.90.46
 e-mail : archi.coulon@yahoo.fr

PA 23

DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS PREALABLE A LA REALISATION EVENTUELLE D'UNE EVALUATION ENVIRONNEMENTALE



VENDEE
COMMUNE DE LA FAUTE SUR MER

**AGRANDISSEMENT DES BATIMENTS
 DE LA FERME MARINE VENDEE AQUACULTURE**

Chemin des pensées
 85460 La Faute Sur Mer

MAITRE D'OUVRAGE : Vendée Aquaculture

DPA
 le 20.02.17
1614

SOMMAIRE

PA23 - PIECES GRAPHIQUES

- 2 - Plan de situation
- 2 - Plan de Cadastre
- 2 - Plan masse - repère photos
- 3 - Photos / insertion
- 4 - Plan de niveau
- 5 - Vue aérienne
- 6 - Zone Natura 2000

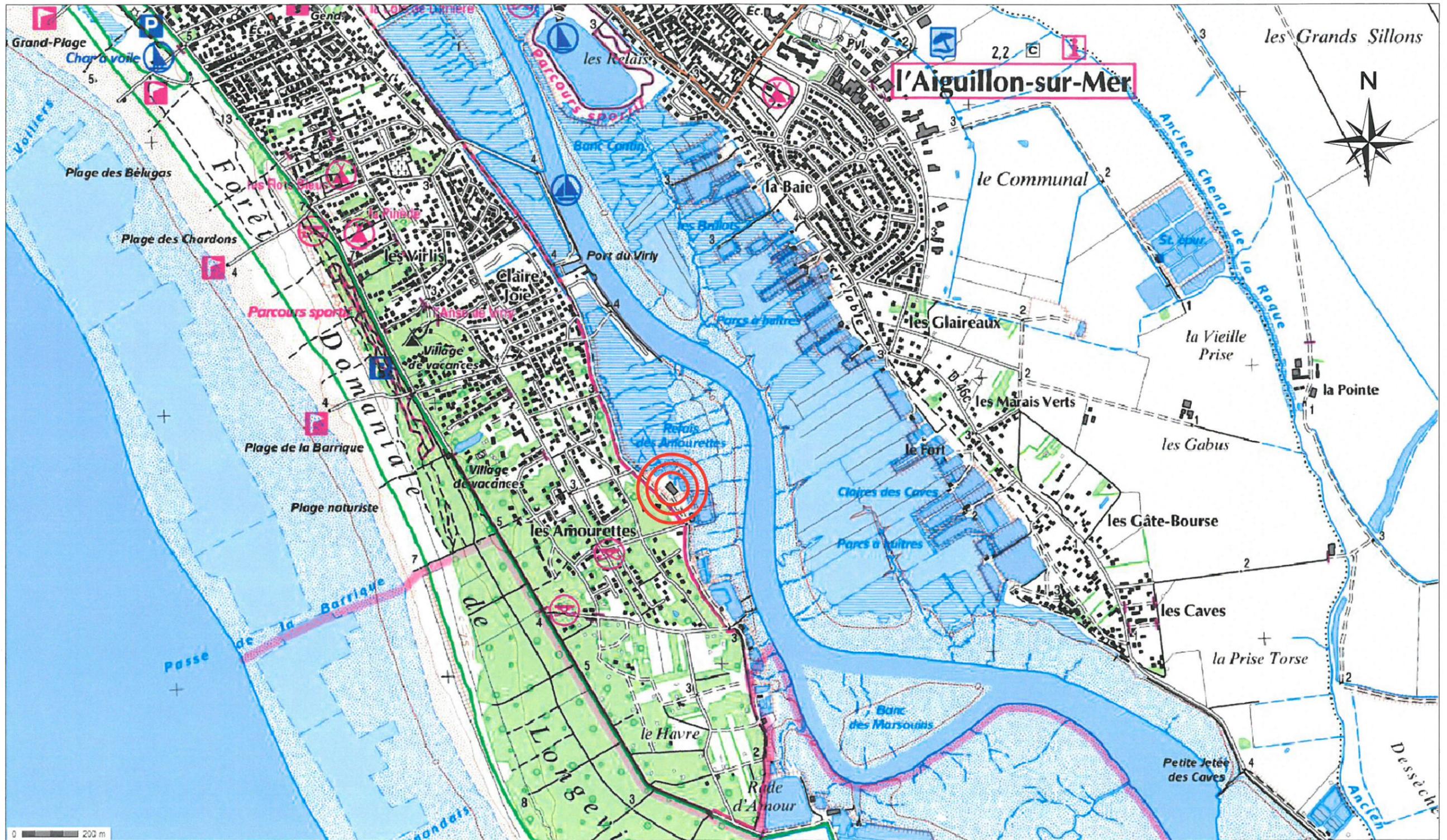
MODIFICATIONS

O	20.02.2017
A	
B	
C	
D	
E	



Philippe COULON
 architecte D.P.L.G.

27 bis, avenue de Bonnemie
 17310 - SAINT PIERRE D'OLERON
 TEL. : 05.46.47.90.46
 FAX : 05.46.47.47.55
 E-MAIL : archi.coulon@yahoo.fr



PHILIPPE COULON
ARCHITECTE D.P.L.G.
 17310 ST-PIERRE-D'OLIFRON
 N° Ordre Rég. 480
 Tél. 05.46.47.90.46 / Fax 05.46.47.47.85

indice	date	modifications
0-	20.02.17	
A-		
B-		
C-		

DPA ind 0
 1614

M.O : Vendée Aquaculture	2
La Faute-Sur-Mer	1/25000

PLAN DE SITUATION



DIRECTION GÉNÉRALE DES
FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL



Département :
VENDEE

Commune :
FAUTE-SUR-MER (LA)

Section : AW
Feuille : 000 AW 01

Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/4000

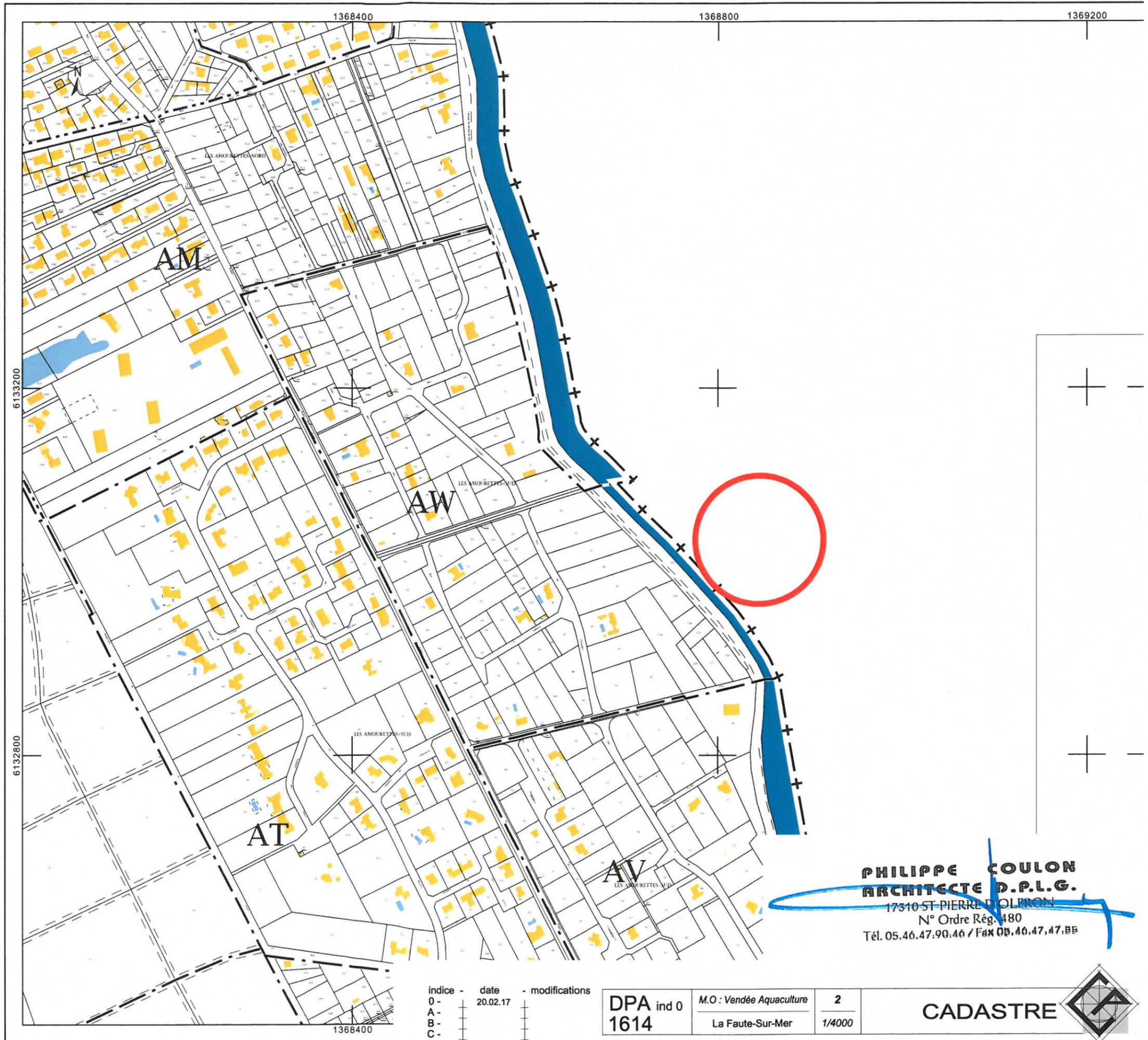
Date d'édition : 13/06/2016
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC47

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le
centre des impôts foncier suivant :
LES SABLES D'OLONNE
155 Rue Georges CLEMENCEAU LE CHATEAU
D'OLONNE 85109
85109 LES SABLES D'OL CEDEX
tél. 02 51 21 76 96 -fax 02 51 21 76 23
cdf.les-sables-dolonne@dgif.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr
©2016 Ministère des Finances et des Comptes
publics



PHILIPPE COULON
ARCHITECTE D.P.L.G.
17310 ST-PIERRE-D'OLERON
N° Ordre Rég. 480
Tél. 05.46.47.90.46 / Fax 05.46.47.47.88

indice - date - modifications
0 - 20.02.17 -
A -
B -
C -

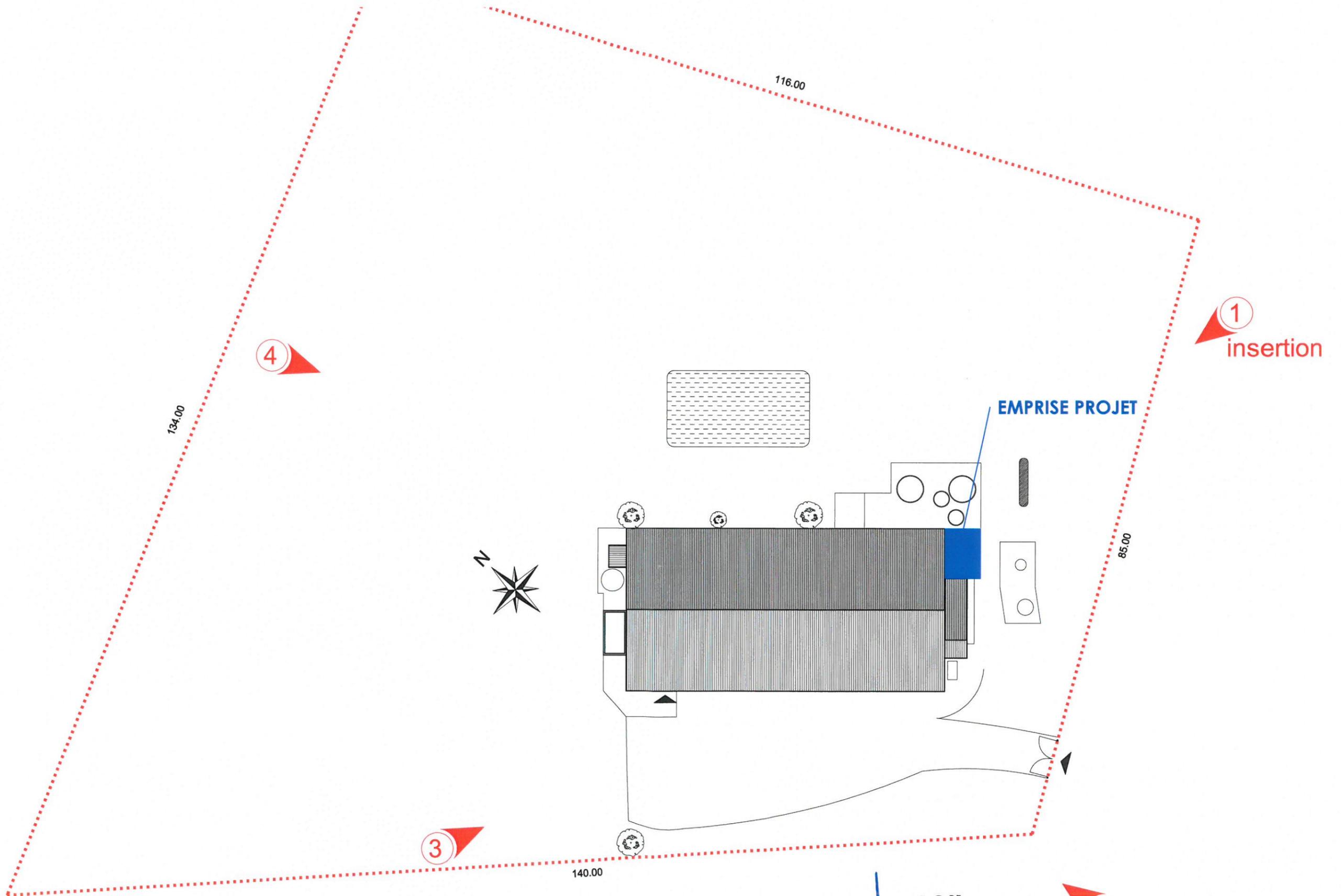
DPA ind 0
1614

M.O : Vendée Aquaculture
La Faute-Sur-Mer

2
1/4000

CADASTRE





PHILIPPE COULON
ARCHITECTE D.P.L.G.
 17310 ST-PIERRE-D'OLERON
 N° Ordre Rég. 480
 Tél. 05.46.47.90.46 / Fax 05.46.47.47.85

indice	date	modifications
0 -	20.02.17	
A -		
B -		
C -		

DPA ind 0 1614	M.O : Vendée Aquaculture	2
	La Faute-Sur-Mer	1/500

VUE D'ENSEMBLE
 PLAN ETAT ACTUEL
 REPERE PHOTO





Vue 02 - 06/08/2016



Vue 03 - 06/08/2016



Vue 04 - 06/08/2016

PHILIPPE COULON
ARCHITECTE D.P.L.G.
 17310 ST-PIERRE-D'OLERON
 N° Ordre Rég. 480
 Tél. 05.46.47.90.46 / Fax 05.46.47.47.88

indice	date	modifications
0 -	20.02.17	
A -		
B -		
C -		

DPA ind 0
1614

M.O : Vendée Aquaculture
 La Faute-Sur-Mer

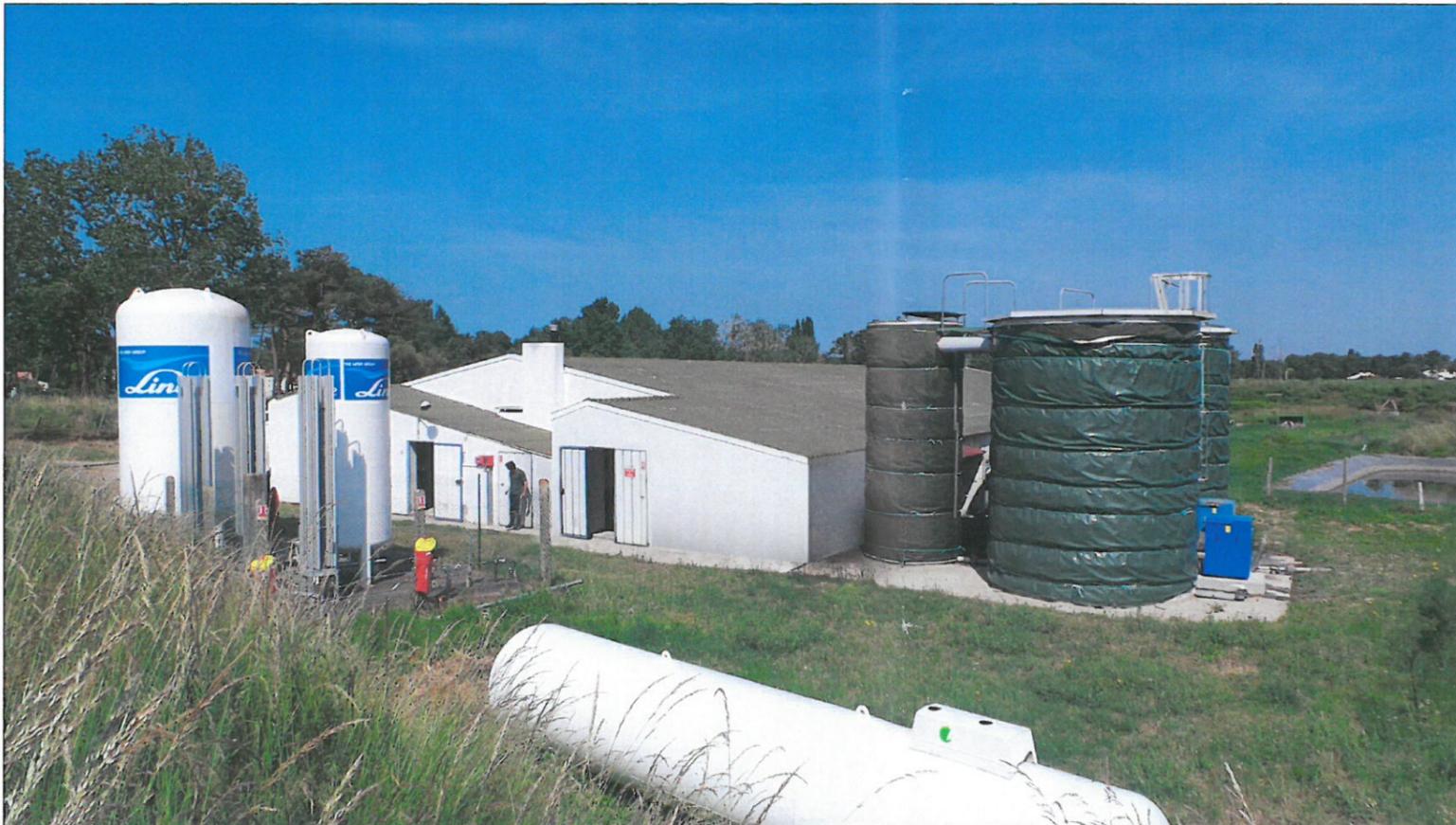
3

PHOTOGRAPHIES





Vue 01 - 06/08/2016



Insertion

PHILIPPE COULON
ARCHITECTE D.P.L.G.
 17310 ST-PIERRE-D'OLIRON
 N° Ordre Rég. 480
 Tél. 05.46.47.90.46 / Fax 05.46.47.47.88

indice	date	modifications
0 -	20.02.17	
A -		
B -		
C -		

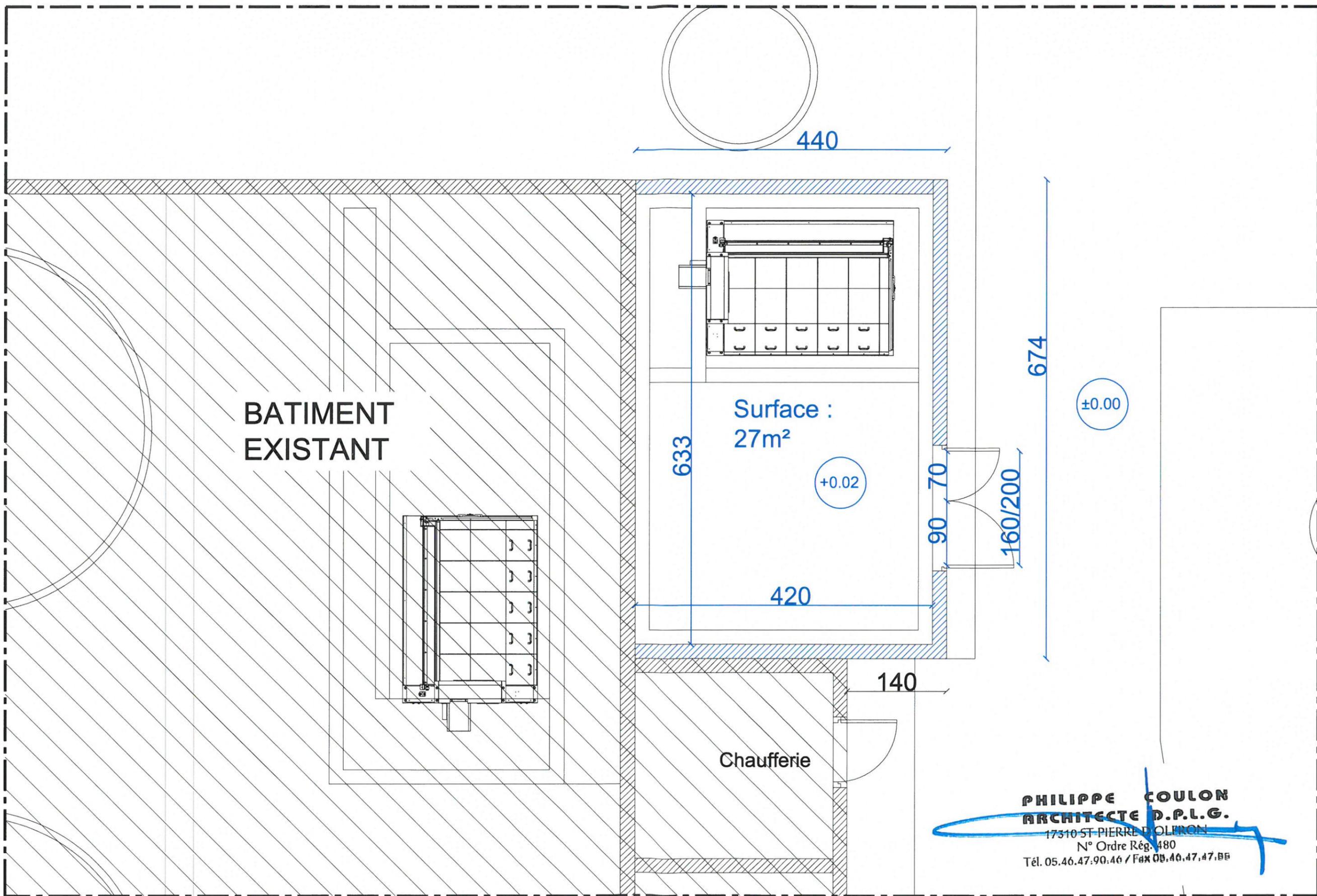
DPA ind 0
1614

M.O : Vendée Aquaculture
La Faute-Sur-Mer

3

INSERTION





BATIMENT
EXISTANT

Surface :
27m²

Chaufferie

PHILIPPE COULON
ARCHITECTE D.P.L.G.
 17310 ST-PIERRE-D'OLLERON
 N° Ordre Rég. 480
 Tél. 05.46.47.90.46 / Fax 05.46.47.47.88

indice	date	modifications
0 -	20.02.17	
A -		
B -		
C -		

DPA ind 0
1614

M.O : Vendée Aquaculture
La Faute-Sur-Mer

4
1/50

PLAN NIV RDC





PHILIPPE COULON
ARCHITECTE D.P.L.G.
17310 ST-PIERRE-D'OLIFRON
N° Ordre Rég. 480
Tél. 05.46.47.90.46 / Fax 05.46.47.47.88

indice	date	modifications
0 -	20.02.17	+
A -		+
B -		+
C -		+

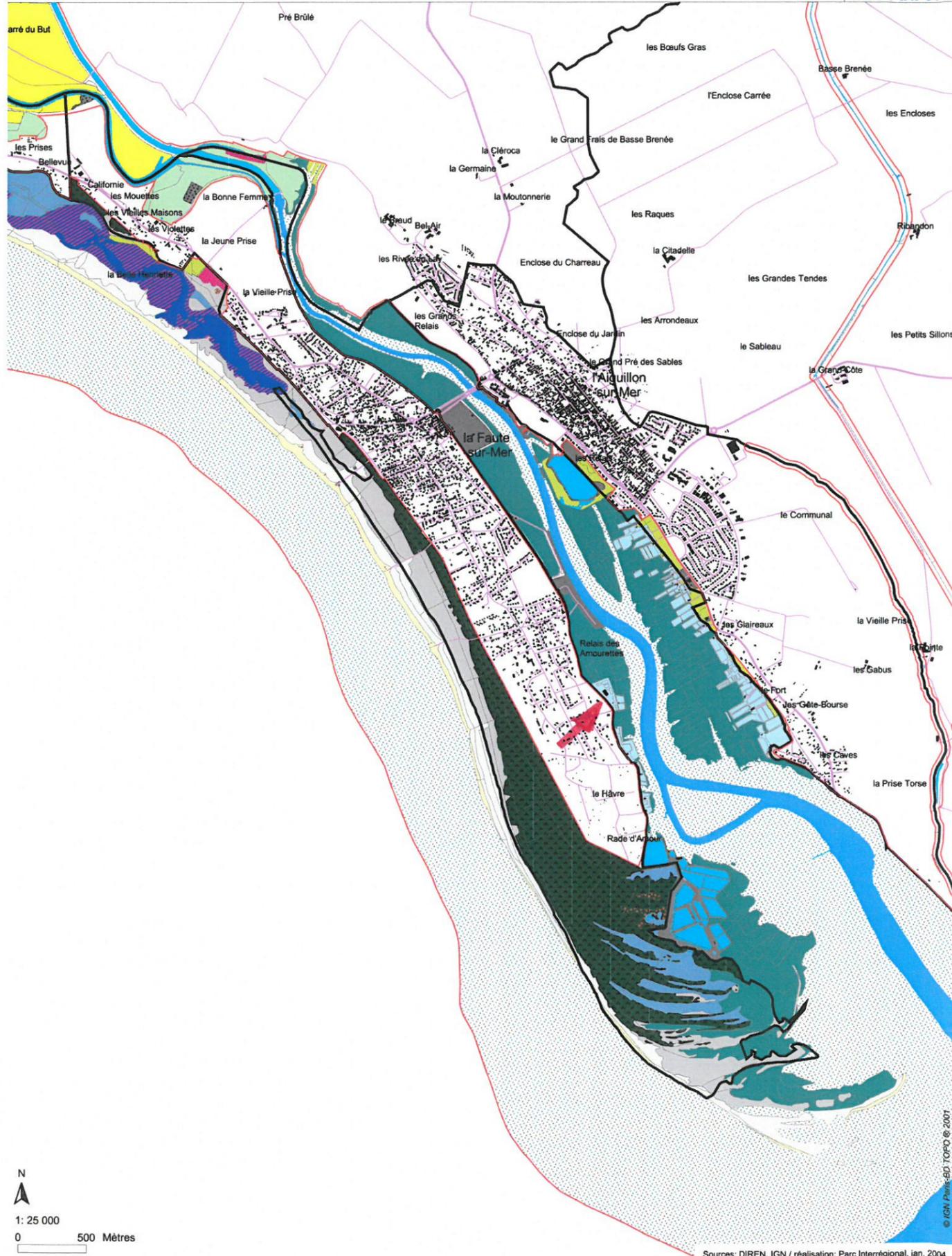
DPA ind 0
1614

M.O : Vendée Aquaculture
La Faute-Sur-Mer

5

VUE AERIENNE





Occupation du sol dans le site Natura 2000 du Marais poitevin



<p>MILIEUX AQUATIQUES</p> <ul style="list-style-type: none"> Estuaire 13.2*, 13.11 Réseau hydrographique et point d'eau 22.12*, 22.13*, 22.4*, 24.4*, 89.2 Bassin ostréicole 15.11*, 15.35*, 15.62*, 23, 89.1 <p>VASIERES ET MIZOTTES</p> <ul style="list-style-type: none"> Sable et vase soumis aux marées 14* Slikke, schorre et fourrés atlantiques 15.1*, 15.2*, 15.3*, 15.62* <p>CORDONS DUNAIRE</p> <ul style="list-style-type: none"> Plage de sable et végétation des laisses de mer 16.11, 17.2* Dune embryonnaire et mobile 16.211*, 16.212* Dune fixée 16.222** Dépression intradunale humide 15.35*, 16.34*, 16.35* <p>LAGUNES</p> <ul style="list-style-type: none"> Lagune 21** Lagune et roselière de pourtour 21**, 53.11 <p>TOURBIERE ALCALINE</p> <ul style="list-style-type: none"> Tourbière alcaline 53.3*, 54.2* <p>ROSELIERES ET MEGAPHORBAIE</p> <ul style="list-style-type: none"> Roselière à Phragmites 53.11 Roselière à Baldingère 53.16 Mégaphorbiaie 37.1, 37.7* <p>PELOUSE ET PRAIRIES</p> <ul style="list-style-type: none"> Pelouse sèche sur calcaire 34.32**, 34.33** Prairie mésophile 38.1 Prairie mésophile temporaire 81.1 Ancien marais salant 15.52*, 44.813*, 53.17 Prairie mésohygrophile à hygrophile système eu-saumâtre 15.52* Prairie mésohygrophile à hygrophile système subsaumâtre 15.52*, 37.2 Prairie mésohygrophile système doux 37.21, 37.242 Prairie hygrophile système doux 37.23 	<p>FOURRES ET BOISEMENTS</p> <ul style="list-style-type: none"> Forêt de Pins maritimes et de Chênes verts 16.29*, 42.811 Forêt de feuillus mélangés d'arrière-dune 16.29*, 41.2, 83.321, 83.324 Frénaie mixte atlantique 41.3 Terrée, forêt alluviale d'Aulnes et de Frênes 44.3** Saulaie de panne humide 16.34*, 44.92 Fruticée 31.81 Friche 31.8, 87.1 Chênaie atlantique mixte à Jacinthe des bois 41.21 Frénaie-chênaie sub-atlantique des vallées à ail des ours 41.233 Peupleraie 83.321 Plantation de feuillus, pépinière 83.32 Verger 83.15 <p>ESPACES CULTIVES</p> <ul style="list-style-type: none"> Jachère 82 Culture 82 Vigne 83.21 <p>MILIEUX ARTIFICIALISES</p> <ul style="list-style-type: none"> Epandage de boues 86.42 Remblai, décharge 84.42 Carrière 86.41 Milieu urbanisée 85, 86 <p>COMPLEXES DE MILIEUX</p> <ul style="list-style-type: none"> Prairie mésophile et maraîchage 38.1, 82.12 Prairie mésohygrophile et peupleraie 37.21, 37.242, 37.25, 83.321 Prairie hygrophile et cariçaie 37.242, 53.14A, 53.21 Prairie hygrophile et peupleraie 37.242, 53.14A, 83.321 Frénaie mixte et cariçaie 41.3, 53.21 	<p>Site Natura 2000 (arrêté ministériel du 23/12/2003)</p> <p>Limite communale</p> <p>Bâti</p> <p>Réseau routier</p>	<p>CODES CORINE BIOTOPES</p> <ul style="list-style-type: none"> 13.2 Types d'habitats français, jan. 1997 <p>DIRECTIVE HABITAT 92/43 CEE</p> <ul style="list-style-type: none"> 13.2* Habitat d'intérêt communautaire 21** Habitat d'intérêt communautaire prioritaire 16.11 Habitat d'intérêt non communautaire <p>La cartographie de l'occupation du sol n'est pas réalisée sur les extensions du site Natura 2000 du 23/12/2003</p> <p>Réalisation: Parc Interrégional du Marais Poitevin, jan. 2004</p>
---	--	--	---



VENDEE AQUACULTURE
chemin des Fenières
85460 LA FAUTE SUR MER
Tél : 09 77 45 23 19 - Fax 02 51 29 43 56
Siret 415 204 973 00010 - APE NAF 0321 Z
Mail : aqua.vendee@wanadoo.fr

PHILIPPE COULON
ARCHITECTE D.P.L.G.
17510 ST PIERRE D'OLIRON
N° Ordre Rég. 480
Tél. 05.46.47.90.46 / Fax 05.46.47.47.85

indice	date	modifications
C -	20.02.17	
A -		
B -		
C -		

DPA ind 0
1614

M.O : Vendée Aquaculture
La Faute-Sur-Mer

6

NATURA 2000

