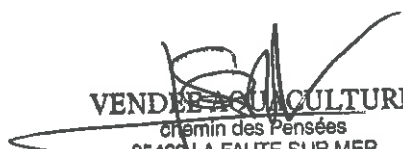


**VENDEE
COMMUNE DE LA FAUTE SUR MER**

**"VENDEE AQUACULTURE"
EXTENSION DES BATIMENTS
D'EXPLOITATION**

PA 2 - PA 27 - PA 23-1

- PA 2 : NOTICE ARCHITECTURALE ET PAYSAGERE -
- PA 27 : ACTIVITE ECONOMIQUE-
- PA 23-1 : INCIDENCE NATURA 2000-


VENDEE AQUACULTURE
Chemin des Pensées
85460 LA FAUTE SUR MER
Tél : 09 77 46 23 19 - Fax : 02 51 29 43 58
Siret 415 204 973 00010 - APE NAF 0321 Z
Mail : aqua.vendes@wanadoo.fr

MAITRE D'OUVRAGE
SARL VENDEE AQUACULTURE
Gérant : Mr BRUANT Jean-Sébastien
Chemin des pensées
85460 LA FAUTE SUR MER


PHILIPPE COULON
Architecte D.P.L.G.
17310 ST PIERRE D'OLERON
N° Ordre Rég. 130
Tél. 05.46.47.90.46
e-mail : archi.coulon@yahoo.fr

MAITRE D'ŒUVRE
Monsieur PHILIPPE COULON
Architecte DPLG
27 bis, Avenue de bonnemie
17310 ST PIERRE D'OLERON
tel : 05.46.47.90.46.
fax : 05.46.47.47.55

PRESENTATION DU SITE :

- Le terrain d'assiette du projet est situé, Chemin des Pensées, 85460 LA FAUTE SUR MER, la parcelle appartient au Domaine Public Maritime.
- Le terrain est positionné en bordure de l'estuaire du Lay.
- La surface de terrain utilisé par l'exploitation est d'environ 13400 m²

PRESENTATION DE L'ACTIVITE :

- L'activité développée dans le bâtiment existant est une éclosérie de production d'alevins.

PRESENTATION DU PROJET :

- Le projet consiste l'extension du bâtiment existant sur la partie sud-est
- le bâtiment existant à une surface d'environ 930m², l'extension aura une surface d'environ 30m²
- l'extension sera construite en prolongement du bâti existant (prolongement de la toiture) et implantée sur une dalle béton déjà existante.
- le projet est situé à proximité de l'accès véhicules, la phase de chantier ne nécessitera pas la création d'accès supplémentaire.
- l'impact sur le milieu est quasi nul dans la mesure où le projet s'implante sur un sol déjà artificiel (dalle béton).
- pour une meilleure intégration, les matériaux et les couleurs du projet reprendront ceux du bâtiment existant

photo du bâtiment existant

Insertion du projet



CHOIX DES MATERIAUX :

- Les matériaux et couleurs utilisés pour la réalisation du projet respecteront la charte et les règles d'urbanisme définies par le plan local d'urbanisme de la commune.

FACADES :

- maçonnerie + enduit blanc lisse dito existant.

COUVERTURE :

- panneaux composites dito existant.

MENUISERIES :

- porte en bardage métal et cadre métal dito existant

GOUTTIERES

- Gouttières et descentes en PVC blanc dito existant.