

# Fiche d'examen au cas par cas pour les zones visées par l'article L2224-10 du Code Général des Collectivités Territoriales

selon le R122-17-II alinéa 4 du Code de l'environnement

## Mode d'emploi simplifié

Toutes collectivités compétentes sur la délimitation des quatre zones mentionnées à l'article L2224-10 du CGCT, communément appelés zonages d'assainissement, en voie d'élaboration, mais aussi de révision ou de modification sont concernées par la présente fiche d'examen au cas par cas.

La présente fiche est à renseigner et à transmettre, avec l'ensemble des pièces demandées, à l'attention du préfet de votre département, en sa qualité d'autorité environnementale, selon les obligations faites à la personne publique responsable conformément à l'article R122-18-I CE.

L'objectif de cette procédure d'examen au cas par cas est de permettre à l'autorité environnementale de se prononcer, par décision motivée au regard de la susceptibilité d'impact sur l'environnement : sur la nécessité ou non pour la personne publique responsable de réaliser l'évaluation environnementale de son plan.

Les informations transmises engagent la personne publique responsable et font l'objet d'une publicité sur le site internet de l'autorité environnementale.

Pour plus d'explication se reporter à la note d'accompagnement.

## À renseigner par la personne publique responsable

### Questions générales

Nom de la collectivité ou de l'EPCI compétent	Nom de la personne publique responsable
Cap Atlantique (compétences Eaux Usées et Eaux Pluviales) pour le compte de la commune de Guérande	Président : Yves MÉTAIREAU

Zonages concernés par la présente demande	
Les zones d' <b>assainissement collectif</b> où la collectivité compétente est tenue d'assurer la collecte des eaux usées domestiques et le stockage, l'épuration et le rejet ou la réutilisation de l'ensemble des eaux collectées ;	Oui - <del>non</del>
Les zones relevant de l' <b>assainissement non collectif</b> où la collectivité compétente est tenue d'assurer le contrôle de ces installations et, si elles le décident, le traitement des matières de vidange et, à la demande des propriétaires, l'entretien et les travaux de réalisation et de réhabilitation des installations d'assainissement non collectif ;	Oui - <del>non</del>
Les zones où des mesures doivent être prises pour <b>limiter l'imperméabilisation des sols et pour assurer la maîtrise du débit et de l'écoulement des eaux pluviales et de ruissellement</b> ;	Oui - <del>non</del>
Les zones où il est nécessaire de prévoir des installations pour assurer la <b>collecte, le stockage éventuel et, en tant que de besoin, le traitement des eaux pluviales et de ruissellement</b> lorsque la pollution qu'elles apportent au milieu aquatique risque de nuire gravement à l'efficacité des dispositifs d'assainissement.	Oui - <del>non</del>

## Présentation de votre démarche et des motifs de la mise en place/révision de ce (ces) zonage(s)

La mise à jour des zonages d'assainissement des eaux usées et d'eaux pluviales est motivée par la révision du PLU de Guérande (qui impose une compatibilité des documents d'urbanisme avec le SCoT, le SDAGE et le SAGE), ainsi que par la prise de compétence par Cap Atlantique (qui souhaite mieux connaître le fonctionnement des réseaux). Une étude Diagnostic – Schéma directeur est menée en parallèle du dossier de zonage d'eaux pluviales.

Caractéristiques des zonages et contexte	
<p>1. Est-ce une révision/modification de zonages d'assainissement ?</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Quelle est la date d'approbation du précédent zonage ?</li> <li>Dans le cas d'une extension éventuellement envisagée d'un ou plusieurs zonages, dans quelles proportions ces zones vont-elles s'étendre ?</li> </ul>	<p>zonage eaux pluviales : non</p> <p>zonage eaux usées : oui</p> <p>date approbation du zonage des eaux usées le 21.03.2006 modifié de manière mineure le 05.02.2014</p> <p>Proposition de dessertes de villages situés en périphérie du centre-ville de Guérande compensant la réduction des zones AU projetées au PLU</p>
<p>2. Quel est le territoire concerné ? (joindre une carte du périmètre)</p> <p><b>Territoire communal de Guérande</b></p>	
<p>3. Le territoire est-il couvert par un document d'urbanisme ?</p> <p>Si PLUi, préciser le contour de l'intercommunalité (ou joindre une carte) :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Quelle est la date d'approbation du document existant ?</li> <li>Si le document est en cours d'élaboration / révision / modification, quel est l'état d'avancement de la démarche ?</li> </ul>	<p>PLUi PLU Carte communale Non</p> <p>Dernière révision le 06/02/2006</p> <p>Révision du PLU en cours Projet de PLU arrêté le 14 nov 2016</p>
<p>4. La réalisation/révision/modification de vos zonages est-elle menée en parallèle d'une élaboration/révision/modification du document d'urbanisme ?</p>	<p>Oui - non</p>
<p>Expliquer l'articulation envisagée entre le document d'urbanisme et le(s) zonage(s) prévu(s) (traitement des questions d'assainissement par le document d'urbanisme, conséquences des ouvertures à l'urbanisation, ...) :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Prise en compte des zones 1AU et 2AU,</li> <li>Prise en compte de la capacité des réseaux pluviaux suite à l'étude Diagnostic et des enjeux environnementaux</li> <li>Prise en compte du développement de l'urbanisation dans certains villages périphériques du centre-ville</li> </ul>	
<p>5. Le PLUi/PLU/carte communale fait-il (elle) ou a-t-il (elle) fait l'objet d'une évaluation environnementale ?<sup>1</sup></p>	<p>Oui - non — examen au cas par cas</p>
<p>6. Des études techniques (type : schéma directeur d'assainissement<sup>2</sup>, étude sur les</p>	<p>Oui - non</p>

<sup>1</sup>Selon le décret n°2012-995 du 23 août 2012 relatif à l'évaluation environnementale des documents d'urbanisme

<sup>2</sup>Attention : à ne pas confondre avec le schéma d'assainissement selon l'article L2224-8 du CGCT.



Caractéristiques des zonages et contexte	
eaux pluviales,...) ont-t-elles été, ou seront-t-elles, menées préalablement à vos futures propositions de zonages ?	
Préciser ces études : <a href="#">Etude Eaux Pluviales Diagnostic Schéma directeur (SCE – début en 2014, en cours de finalisation)</a>	

Caractéristiques générales du territoire et des zones susceptibles d'être touchées	
7. Êtes-vous/intégrez-vous une commune en zone littorale (au sens de la loi littorale, y compris certains lacs)?	Oui - <del>non</del>
8. Est-ce que le territoire de votre collectivité dispose ou est limitrophe d'une commune disposant : <ul style="list-style-type: none"> <li>d'une zone de baignade ? dans ce cas un profil de baignade a-t-il été réalisé ?</li> <li>d'une zone conchylicole ?</li> <li>Zone de montagne ?</li> <li>d'un périmètre réglementaire de captage (immédiat, rapproché/éloigné) d'alimentation en eau potable ?</li> <li>d'un périmètre de protection des risques d'inondations ?</li> </ul>	<del>Oui</del> - <del>non</del> - limitrophe (profils réalisés) <del>Oui</del> - <del>non</del> - limitrophe <del>Oui</del> - non - limitrophe <del>Oui</del> - <del>non</del> - limitrophe  Oui - non - limitrophe
Préciser lesquels : (joindre éventuellement une cartographie) <a href="#">Voir annexes</a>	
9. Le territoire dispose-t-il : <ul style="list-style-type: none"> <li>de cours d'eau de première catégorie piscicole ?</li> <li>de réservoirs biologiques selon le SDAGE ?</li> </ul>	<del>Oui</del> - non Oui - <del>non</del>
Préciser lesquels : (joindre éventuellement une cartographie) <a href="#">Réservoir biologique : Etier du Pont d'Arm</a>	
10. Y a-t-il une zone environnementalement sensible à proximité telle que: <ul style="list-style-type: none"> <li>Natura 2000 ?</li> <li>ZNIEFF1 ?</li> <li>Zone humide ?</li> <li>Éléments de la Trame Verte et Bleue (réservoir, corridors) ?</li> <li>Présence connue d'espèces protégées ?</li> <li>Présence de nappe phréatique sensible ?</li> </ul>	Oui - <del>non</del> Oui - <del>non</del> Oui - <del>non</del> Oui - <del>non</del> Oui - <del>non</del> <del>Oui</del> - non
Préciser lesquelles : (joindre éventuellement une cartographie) <a href="#">Voir cartographies en annexe</a> Autres :	
11. Quel est le niveau de qualité <sup>3</sup> des milieux aquatiques, au sens de la Directive Cadre sur l'Eau (DCE) ? Cours d'eau : Etier de Pont d'Arm (et ses affluents depuis la source jusqu'à la mer) – Bon état 2027, Etier du Grand Pont (et ses affluents depuis la source jusqu'à la mer) - Bon état 2027, La Grande Doue (et ses affluents depuis la source jusqu'à la confluence avec le Brivet) - Bon état 2027, Le Brivet (depuis Dréfféac jusqu'à la confluence avec la Loire) - Bon état 2027 Eaux côtières et de transition : La Vilaine - Bon potentiel 2015, Estuaire de la Loire – Bon potentiel 2027, Baie de Vilaine (côte et large) – Bon état 2027	
12. Votre territoire fait-il l'objet d'application de documents de niveau supérieur : <ul style="list-style-type: none"> <li>Schéma d'Aménagement et de Gestion des Eaux (SAGE) ?</li> </ul>	Oui - <del>non</del> Oui - <del>non</del>

<sup>3</sup>L'information se trouve sur le site <http://www.eaufrance.fr> ou <http://www.lesagencesdeleau.fr/>

Caractéristiques générales du territoire et des zones susceptibles d'être touchées	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Directive Territoriale d'Aménagement (DTA ou DTADD) ?</li> <li>Schéma de Cohérence Territorial (SCoT) ?</li> </ul>	Oui - non
Préciser lesquelles : SAGE Vilaine et SAGE Estuaire de la Loire DTA de l'Estuaire de la Loire SCOT de Cap Atlantique Autres :	
13. Pensez-vous que votre territoire sera soumis à une forte urbanisation ?	Oui - non
Précisez : Les zones à urbaniser, définies dans le nouveau PLU, ont été réduites.	
14. Quel est le type principal de vos réseaux de collecte des eaux usées ?	Séparatif <sup>4</sup> Unitaire Autres :
15. Disposez-vous d'une carte d'aptitude des sols à l'infiltration ? Issue de l'étude de zonage assainissement des eaux usées.	Oui - non
16. Existe-t-il des ouvrages de rétention des Eaux Pluviales sur le territoire concerné par le zonage ? Présence de 35 bassins de régulation sur les zones urbanisées de Guérande	Oui - non

<sup>4</sup>Séparatif : un réseau d'eaux usées + un réseau d'eaux pluviales

Si vous disposez de la compétence relative à la planification et/ou gestion de l'assainissement collectif et non collectif, remplissez le tableau suivant.

**Questions relatives aux zones d'assainissement collectif/non collectif des eaux usées**

Contexte, caractéristiques du zonage et possibilité d'incidences sur l'environnement et la santé humaine	
1. Y a-t-il des adaptations de grands secteurs, qui sont à l'origine de la volonté de révision du zonage d'assainissement ? <a href="#">Voir notice de présentation jointe</a>	Oui - <del>non</del>
2. Conformément à l'article L2224-8 du CGCT, avez-vous établi votre schéma d'assainissement collectif des eaux usées <sup>5</sup> ?	Oui - <del>non</del>
3. Les contrôles des assainissements non collectifs ont-ils été réalisés ?  • Les non-conformités ont-elles été levées ? • Sont-elles en cours d'être levées ?	Oui - <del>non</del>  Oui – <del>non</del> - en partie Oui
4. Au sein de votre PLU, imposez-vous un minimum parcellaire du fait du mode d'assainissement non collectif ?	Oui – non – <del>sans objet</del> Combien : <input type="text"/>
5. La collectivité compétente (ou les collectivités adhérentes) dispose-t-elle de déclarations de prélèvement (puits ou forage) selon l'article L2224-9 du CGCT ?  Si oui, sur (à proximité d') une zone pressentie comme devant accueillir un zonage ANC ?	<a href="#">CAP Atlantique n'a pas cette compétence, elle ne dispose pas de cette information</a> Oui - non
6. Est-il prévu d'autres modes de gestion des eaux usées traitées en Assainissement Non Collectif (ANC) que l'infiltration (rejet en milieu hydraulique superficiel ...) ?	Oui – <del>non</del> - en fonction des études de filière et études de sol
Si oui, lesquels :	
7. La station de traitement des eaux usées (STEU) actuelle est-elle en surcharge ? • Par temps sec ? • Par temps de pluie ? • De façon saisonnière ?	Oui – non Oui – non Oui – non Oui – non
8. Avez-vous des mesures d'urgence en cas de rupture accidentelle d'un des éléments de votre système d'assainissement (coupure électrique, pompe, STEU) ? <a href="#">En plus de la télésurveillance existante sur les ouvrages, il existe un groupe électrogène à poste fixe sur la station d'épuration et un groupe électrogène mobile pour les postes de refoulement en plus des pompes de secours disponibles à demeure dans chaque ouvrage</a>	Oui - <del>non</del>
9. Avez-vous l'intention de rechercher une réduction de vos futures consommations énergétiques sur les équipements de votre système d'assainissement (postes,...) ? • Par une cohérence topographique entre les zones collectées ? • Autres : <input type="text"/>	Oui – <a href="#">le marché du délégataire des ouvrages et réseaux prévoit un volet d'optimisation du fonctionnement de ses ouvrages</a> Non – les zones collectées sont déjà optimisées en nombre d'ouvrage de relèvement

<sup>5</sup> Selon le décret n° 2012-97 du 27 janvier 2012 relatif à la définition d'un descriptif détaillé des réseaux des services publics de l'eau et de l'assainissement et d'un plan d'actions pour la réduction des pertes d'eau du réseau de distribution d'eau potable



Si vous disposez de la compétence relative la planification et/ou gestion des eaux pluviales, remplissez le tableau suivant.

**Questions relatives aux zones où des mesures doivent être prises pour limiter l'imperméabilisation des sols et pour assurer la maîtrise du débit et de l'écoulement des eaux pluviales et de ruissellement.**

Contexte, caractéristiques du zonage et possibilité d'incidences sur l'environnement et la santé humaine	
<p>1. Existe-t-il des risques ou enjeux liés à :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>des problèmes d'écoulement des eaux pluviales ?</li> <li>de ruissellement ?</li> <li>de maîtrise de débit ?</li> <li>d'imperméabilisation des sols ?</li> </ul>	<p>Oui – non  Oui – non  Oui – non  Oui – non</p>
<p>Lesquels :</p> <p>63 dysfonctionnements hydrauliques connus ont été localisés par la commune lors du démarrage de l'étude Diagnostic.  De plus, les simulations réalisées ont permis de mettre en évidence d'autres secteurs du réseau limitants pour des précipitations d'occurrence biennales, décennales, trentennales et centennales.  Voir annexe</p>	
<p>2. Des mesures de gestion des eaux pluviales existent-elles déjà sur le territoire du zonage prévu ?</p>	<p>Oui – non</p>
<p>Lesquelles :</p> <p>Présence de 35 ouvrages de régulation sur les zones urbanisées de Guérande.</p> <p>Quelles ont été les raisons de leur mise en place ?  Gestion de l'imperméabilisation des zones urbanisées.</p>	
<p>3. Avez-vous identifié des secteurs de votre territoire concernés par des risques liés aux eaux pluviales ?</p>	<p>Oui – non</p> <p>Si oui, fournir si possible une carte.</p>
<p>4. Avez-vous identifié des secteurs de votre territoire où sont présents des enjeux de gestion pour les eaux pluviales (maîtrise de l'imperméabilisation, topographie, capacité des réseaux existants, limitation du ruissellement,...)?</p> <p>Voir Annexe Mesure de gestion des eaux pluviales</p>	<p>Oui – non</p> <p>Si oui, fournir si possible une carte.</p>
<p>5. Des mesures permettant de gérer ces risques existent-elles ?</p>	<p>Oui – non</p>
<p>Si oui, lesquelles ?</p> <p>Renforcement de canalisations et création d'ouvrages de rétention dans les zones déjà desservies. Voir détails en annexe et plan de zonage.  La gestion à la parcelle sur l'ensemble du territoire de la commune est prescrite respectant les prescriptions suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Dimensionnement pour une pluie de période de 10 ans</li> <li>Rejet à 3 l/s/ha avec un minimum de 0,5 l/s en régulation et 1 m³ en stockage</li> </ul>	
<p>6. Disposez-vous d'un système de gestion des eaux pluviales (bassin, surverse, télégestion)?</p> <p>35 bassins</p>	<p>Oui – non</p>
<p>7. Votre système d'assainissement eaux pluviales est-il déclaré ou autorisé conformément à la rubrique 2.1.5.0. de la nomenclature loi sur l'eau ?</p> <p>Dossier de déclaration en cours de régularisation dans le cadre de l'ébaloration de ce zonage</p>	<p>Oui – non</p>
<p>8. Avez-vous rencontré des problématiques de capacité de votre réseau d'eaux pluviales par temps de pluie ?</p>	<p>Oui – non</p>

Contexte, caractéristiques du zonage et possibilité d'incidences sur l'environnement et la santé humaine	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Selon quelle fréquence ? La modélisation permet de définir les fréquences d'apparition des dysfonctionnements connus et identifiés. Des simulations ont été réalisées pour des précipitations biennales, décennales, trentennales et centennale.</li> <li>• Dues à une mise en charge par un cours d'eau ?</li> </ul>	Oui - non
<p>9. Votre commune a-t-elle fait l'objet d'une décision de catastrophe naturelle liée aux inondations ?</p> <p>Evènement du 28/02/2010</p>	Oui - non
<p>10. Avez-vous subi des</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• coulées de boues?</li> <li>• glissement de terrain dû à un phénomène pluvieux?</li> <li>• Autres : Chocs mécaniques liés à l'action des vagues</li> </ul>	<p>Oui - non</p> <p>Oui - non</p>
<p>11. Votre territoire fait-il parti :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• d'un SAGE en déficit eau ?</li> <li>• d'une Zone de Répartition des Eaux ?</li> </ul>	<p>Oui - non</p> <p>Oui - non</p>

Si vous disposez de la compétence relative la planification et/ou gestion des eaux pluviales, remplissez le tableau suivant.

**Questions relatives aux zones où il est nécessaire de prévoir des installations pour assurer la collecte, le stockage éventuel et, en tant que de besoin, le traitement des eaux pluviales et de ruissellement lorsque la pollution qu'elles apportent au milieu aquatique risque de nuire gravement à l'efficacité des dispositifs d'assainissement.**

Contexte, caractéristiques du zonage et possibilité d'incidences sur l'environnement et la santé humaine	
1. Votre commune dispose-t-elle de réseaux de collecte des eaux pluviales ?	Oui - non
<p>2. L'éventuel Schéma Directeur d'Assainissement (ou une démarche autre) aborde-t-il les questions de pollution pluviale ?</p> <p>Des prescriptions ont-elles été proposées ?</p> <p>Si oui, lesquelles ?</p> <p>Les ouvrages de rétention permettent une décantation et donc une dépollution avant rejet. Les objectifs réglementaires de traitement des eaux pluviales avant rejet devront être respectés et des mesures de gestion des pollutions accidentelles pourront être demandées dans le cadre de nouveau projet. Le zonage rappelle que le règlement de service de CAP Atlantique peut renforcer l'objectif réglementaire au regard de la sensibilité du milieu récepteur.</p>	<p>Oui - non</p> <p>Oui - non</p>
<p>3. La réalisation d'ouvrages est-elle prévue ?</p> <p>Si oui lesquels et pour quel objectif ?</p> <p>Le schéma directeur prévoit la réalisation de 6 bassins de rétention sur le réseau d'eau pluviale.</p> <p>Par ailleurs, la gestion à la parcelle sur l'ensemble du territoire de la commune est prescrite respectant les prescriptions suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dimensionnement pour une pluie de période de 10 ans</li> <li>- Rejet à 3 l/s/ha avec un minimum de 0,5 l/s en régulation et 1 m³ en stockage</li> </ul>	Oui - non



Contexte, caractéristiques du zonage et possibilité d'incidences sur l'environnement et la santé humaine	
<p>4. Les équipements prévus consommeront-ils une surface naturelle propre ? Sont-ils intégrés sous voirie, parking, bâti ?</p> <p>Les bassins de rétention proposés dans le schéma directeur consommeront une surface naturelle propre.</p> <p>La régulation préconisée dans la notice de zonage sera réalisée par chaque aménageur concerné. Le mode d'intégration dépendra donc de leur choix, non défini au stade du zonage.</p>	<p>Oui – non Oui - non</p>

### Autoévaluation (facultatif)

Au regard du questionnaire, estimez-vous qu'il est nécessaire que vos zonages définis au L2224-10 CGCT fassent l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'ils devront en être dispensés ?

Expliquez pourquoi :

D'après l'étude Diagnostic et schéma directeur qui a été réalisée, le réseau eaux pluviales comporte plusieurs dysfonctionnements.

Les zones d'urbanisation future sur la commune de Guérande se constituent de densifications sur le bourg, le village de Saillé, le village de la Madeleine et la zone d'activité. Les surfaces concernées sont assez restreintes, hormis la zone 1AUEa, zone d'activité de 7,7 ha et la zone 2AU, urbanisation prévu à plus long terme, d'une superficie de 21 ha.

Les zones agglomérées et d'urbanisation futures sont situées en dehors de zones dites sensibles d'un point de vue environnemental.

Les propositions d'amélioration présentées dans le zonage d'assainissement d'eaux pluviales (cf plan joint) permettront une bonne gestion hydraulique des eaux pluviales (niveau de protection pour une période de retour 10 ans, débit de fuite de 3 l/s/ha) et répondent aux enjeux du territoire de Guérande (absence d'activité susceptible de générer une pollution forte des eaux pluviales).

En complément, des dossiers de déclaration au titre de la « Loi sur l'Eau » seront à réaliser dans le cadre de chaque aménagement de zone à urbaniser. Ils permettront de définir d'éventuelles mesures compensatoires le cas échéant.

Pour l'assainissement des eaux usées (cf plan joint), le projet prévoit de définir en zone d'assainissement collectif des villages situés en périphérie Nord du centre-ville de Guérande et définis notamment en zone urbaine au projet de PLU de la commune.

A contrario, la réduction des zones AU au projet de PLU engendre une diminution des surfaces définies préalablement en zone d'assainissement collectif. Des cœurs de village, définis préalablement en zone d'assainissement collectif sont également proposés en assainissement non-collectif au regard de la prise en compte des évolutions techniques et réglementaires arrêtés en 2009 pour les installations individuelles.

La station d'épuration dispose d'une capacité résiduelle compatible avec l'objectif du développement du projet de PLU et de zonage d'assainissement des eaux usées ; l'ouvrage de traitement actuel ayant été dimensionné pour des charges potentielles supérieures à celles escomptées par ces nouvelles orientations.

Une évaluation environnementale complémentaire à celle du PLU ne paraît donc pas indispensable au regard des enjeux dégagés par les plans projets de zonage de Guérande.

à GUERANDE.....  
Le 09/01/17

