

Notice de Présentation:

Localisation géographique

La propriété concernée par la présente demande est sise 8, rue René Fonck, commune de Saint Aignan de Grand Lieu, Zone D2A de Nantes Atlantique, et est entourée d'activités industrielles et tertiaires.

Contexte réglementaire

La parcelle concernée est située en secteur UG au PLU de la commune et également située dans la ZAC sur laquelle existe un PAZ.

La présente demande concerne la création d'un parc de stationnement de véhicules légers pour les particuliers utilisant les services de l'aéroport de Nantes Atlantique.

Analyse du terrain, des dessertes et des réseaux existants:

La forme de la parcelle permet de détacher une parcelle de 5000m².

Le terrain présente une pente NORD OUEST / SUD EST de 0.5%.

La parcelle ne présente aucune végétation.

Le terrain se desservira par la rue René Fonck par un accès véhicules d'une largeur de 6m.

Assainissement:

La totalité de la superficie du terrain sera traitée en empierrement simple donc non imperméabilisé. Le ruissellement et l'infiltration naturelle des eaux pluviales seront favorisés.

Les eaux pluviales et eaux usées liées à la mise en place d'une structure ALGECO servant de bureau et d'accueil seront évacuées sur la partie restante au propriétaire actuel.

L'ensemble des réseaux (ERDF, Eau potable, Télécoms,...)existe René Fonck. Le maire d'ouvrage réalisera les branchements ou extensions des réseaux nécessaires de façon à alimenter sa parcelle.

Création d'une zone de stationnement aérienne		05 juillet 2016	
Van Torhoudt Architectes 14, rue Armand Brossard, 44000 Nantes 06 19 02 72 02 / 06 79 53 97 63 apotheme@architectes.org		PA 2 NOTICE de PRÉSENTATION	
SCI GMS 8 rue René Fonck 44860 Saint Aignan de Grand Lieu		format A3	

Le Projet:

La présente demande concerne la création d'un parc de stationnement. L'espace sera divisé en 2 zones distinctes:

- 1) 1 zone de stationnement, accessible uniquement aux employés comprenant des places de parking sans marquage au sol car en constante reconfiguration (en fonction de l'ordre des retours clients)
- 2) 1 zone accessible au public comprenant 4 stationnements (dont 1 handicapé) + 1 batiement d'accueil pour la prise en charge des véhicules clients par les employés dès l'entrée du terrain.

Projet technique:

Déblai de terre végétale sr 0.25m et empierrement simple avec du gravier tassé sur 0.35m sur l'ensemble du projet.

La rampe d'accessibilité handicapé sera réalisée en bois conformément aux normes en vigueur.

Le cheminement piétons vers la borne d'accueil sera matérialisé par une différence de teinte dans l'empierrement simple.

Pose d'une clôture périphérique autour du terrain, complétée de la pose d'un portail à ouverture électrique.

Pose d'un algéco de 15m² à l'entrée du terrain, implantation selon plan.

*Il est à noter que les travaux objets de la présente demande ont déjà été partiellement entrepris (pose de la clôture et de l'algéco).*

Végétation:

Le projet prévoit un aménagement paysagé avec la plantation d'arbres qui permettront de participer à la régulation des eaux pluviales, à la création d'espaces extérieurs naturellement ombragés mais également à participer à l'intégration du projet dans son environnement.

Les essences des végétaux ne sont pas définies à ce jour. Celles ci sont cependant souhaitées locales.