

Ville de SAINT HERBLAIN  
Rue Jacques Brel  
44800 SAINT HERBLAIN

---

# ZAC AR MOR

TRAVAUX DE VIABILISATION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER

---

PIECE N° PA8 : PROGRAMME ET PLANS DES  
TRAVAUX D'EQUIPEMENT

DATE : SEPTEMBRE 2016


Maitrise d'ouvrage  
TOLEFI ARMOR  
15 rue Pierre et Mairie Curie  
59260 LEZENNES



## 0 PRÉAMBULE

Le présent programme a pour objet de définir et de fixer les travaux de viabilisation d'un ensemble immobilier "ZAC AR MOR" à Saint Herblain.

Le Maître d'ouvrage s'engage à exécuter les travaux décrits ci-après et figurant schématiquement sur les plans.

Le maître d'ouvrage et le maître d'œuvre se réservent le droit d'adapter les caractéristiques des réseaux, des structures de chaussée et revêtements de surface en fonction des contraintes rencontrées.

## 1 DÉSIGNATION DU TERRAIN

Le secteur étudié est situé au nord de la commune, dans une zone délimitée :

- A l'ouest par le boulevard du Zénith
- Au nord par le Chemin de la Botardière
- Au sud par la rue Jacques Brel
- A l'est par le boulevard Marcel Paul

## 2 OBJET

Les travaux envisagés concernent la viabilisation en six tranches d'un ensemble immobilier comprenant 6 parcelles.

(Travaux de réalisation de voirie et desserte réseaux).

Ces travaux seront réalisés en deux phases :

- 1<sup>ère</sup> Phase :
- Décapage des différentes emprises (voirie, trottoirs...)
  - Terrassement en déblais ou en remblais d'apport pour la mise à niveau des plateformes
  - Pose des réseaux durs (EU – EP)
  - Empierrement de la chaussée en phase provisoire
    - couche anticontaminante
    - couche de fondation
    - couche de base
  - Pose des réseaux souples (BT – Eclairage Public – Génie Télécommunication – Adduction d'eau potable)
- 2<sup>ème</sup> Phase :
- Réalisation de la chaussée définitive
    - Reprofilage de la couche de base
    - Couche de roulement
  - Aménagement des espaces verts
  - Pose des candélabres

## 3 VOIRIE

### 3.1 VOIE PRINCIPALE DE CIRCULATION et ACCES AUX PARCELLES

Les voies de circulation auront une emprise variable et une largeur minimale de 4.50m.

La récupération des eaux de ruissellement de la voirie sera assurée par le profil de la chaussée :

Une pente en toit ou monopente suivant la configuration.

#### -Structure de chaussée

##### 1<sup>ère</sup> Phase

- Couche anticontaminante par un géotextile sur le fond de forme
- Couche de fondation en GNT concassé 0/80 ep=30 à 40cm de carrière agréée
- Couche de base en GNT concassé 0/31<sup>5</sup> ep=10 à 20cm de carrière agréée
- Couche de grave bitume 0/14 classe 3 épaisseur 7cm

##### 2<sup>ème</sup> Phase

- Reprofilage de la couche base ou apport de GNT B 0/20 dioritique ép= 5 à 10cm.
- Couche d'imprégnation à l'émulsion de bitume.
- Couche de roulement en enrobé BBSG 0/10 à 150kg/m<sup>2</sup>.

De manière générale, la voirie sera délimitée par une bordure.

#### Emplacement de Parking :

Plot 1 : 39 places de stationnement seront aménagées (dont 1 place PMR) dans l'emprise de la parcelle.  
Plot 2 : 5 places de stationnement seront aménagées (dont 1 place PMR) dans l'emprise de la parcelle.  
Plot 3 : 25 places de stationnement seront aménagées (dont 1 place PMR) dans l'emprise de la parcelle.  
Plot 4 : 25 places de stationnement seront aménagées (dont 1 place PMR) dans l'emprise de la parcelle.  
Plot 5 : 17 places de stationnement seront aménagées (dont 1 place PMR) dans l'emprise de la parcelle.  
Plot 6 : 16 places de stationnement seront aménagées (dont 1 place PMR) dans l'emprise de la parcelle.

#### Structure de chaussée

##### 1<sup>ère</sup> Phase

- Couche anticontaminante par un géotextile sur le fond de forme
- Couche de fondation en GNT concassé 0/80 ep=30 à 40cm de carrière agréée
- Couche de base en GNT concassé 0/31<sup>5</sup> ep=10 à 20cm de carrière agréée

##### 2<sup>ème</sup> Phase

- Reprofilage de la couche base ou apport de GNT B 0/20 dioritique ép= 5 à 10cm.
- Couche d'imprégnation à l'émulsion de bitume.
- Couche de roulement en enrobé BBSG 0/10 à 150kg/m<sup>2</sup>.

#### Répurgation :

La répurgation se fera par apport volontaire de bacs aux emplacements réservés à cet effet.

Chaque plot disposera d'un emplacement dédié.

Une voie de circulation sera accessible aux véhicules de répurgation. Des raquettes de retournement seront aménagées à proximité des plots 5 et 6.

### 3.2 CHEMINEMENT PIÉTONNIER

Afin de permettre la libre circulation des piétons en toute sécurité dans le périmètre de l'opération, des voies piétonnes seront aménagées d'une largeur moyenne de 1.50m.

#### - Structure des trottoirs

##### 1<sup>ère</sup> Phase

- Couche anticontaminante par un géotextile sur le fond de forme
- Couche de fondation en GNT concassé 0/315 dioritique ep=0.20m à 0.30m
- Couche de finition : enrobé noir ou en arène granitique ou enduit bicouche

## **Accessibilité pour les personnes à mobilité réduite :**

Les trottoirs et les circulations piétonnes seront conformes aux critères de l'accessibilité des personnes à mobilité réduite :

- Pente en travers inférieure ou égale à 2%
- Pente en long inférieure ou égale à 4%
- La hauteur de vue de bordure au droit des passages piétons n'excèdera pas 2 cm.

## **4 ASSAINISSEMENT EU - EP**

### **4.1 EAUX USÉES**

Les eaux usées seront évacuées gravitairement via un réseau à créer vers le réseau existant, rue Jacques Brel.

Le réseau principal est en PVC de Ø 200mm de classe de résistance CR16 sera posé, il permettra la collecte des effluents de chaque plot.

Les plots seront desservis par un ou des branchements en PVC de Ø160mm.

Les regards de visite seront préfabriqués en béton de diamètre 1000mm, muni d'un tampon fonte série lourde.

### **4.2 EAUX PLUVIALES**

L'évacuation des eaux pluviales se fera gravitairement via un réseau à créer vers le collecteur existant traversant la parcelle (du sud vers le nord) se rejetant dans le bassin de rétention existant situé en partie nord des plots 5 et 6.

Le réseau à créer sera constitué de canalisation en PVC CR16 (Ø250mm à 315mm) ou en béton armé de classe 135A pour les diamètres supérieurs à 300mm.

La collecte des eaux de ruissellement de voirie sera assurée par des ouvrages (regard grille ou grille plate) raccordés au collecteur principal. Les eaux de voirie transiteront par des séparateurs hydrocarbures avant rejet au réseau principale.

Les parcelles disposeront d'un ou plusieurs branchements en Ø200 PVC.

Les regards de visite seront en béton de diamètre 1000mm intérieur, muni d'un tampon fonte normalisé de classe de résistance D400.

Les regards avaloir seront en béton avec une décantation suffisante, muni d'une grille fonte normalisée d'une surface adaptée au regard.

## **5 RÉSEAUX SOUPLES**

Les réseaux souples seront placés dans une tranchée commune sous l'emprise des voiries, trottoirs ou des espaces verts.

### **5.1 EAU POTABLE**

L'alimentation en eau potable sera assurée par une canalisation en Ø 110 PEHD depuis le réseau existant de la rue Jacques Brel.

Chaque construction sera desservie par un branchement particulier en Ø26/32mm (minimum) avec un regard de comptage.

## 5.2 DÉFENSE INCENDIE

La défense extérieure contre l'incendie sera assurée par deux poteaux d'incendie à créer à proximité des plots 4 et 5.

## 5.3 BASSE TENSION

Deux postes de transformation seront implantés et alimenteront le programme (un entre les plots 1 et 3 et l'autre entre les plots 2 et 4)

Chaque plot disposera d'un coffret de comptage.

La construction du réseau B.T sera sous le contrôle du maître d'Œuvre après validation de ENEDIS.

## 5.4 TÉLÉPHONE

L'alimentation du projet en ligne téléphonique sera assurée par un génie civil de télécommunication créé en souterrain à l'intérieur de l'opération.

Chaque plot bénéficiera d'un branchement.

## 5.5 ÉCLAIRAGE EXTÉRIEUR

Le réseau d'éclairage extérieure sera créé en souterrain depuis deux armoires de commande à créer à proximité des transformateurs.

Des candélabres assureront l'éclairage de la voie de circulation et allées piétonnes.

La position définitive des branchements et coffrets des différents réseaux sera déterminée lors des réunions de coordination avant le démarrage des travaux.

# 6 PLANS

- plan de voirie
- plan d'assainissement EU EP
- plan projet d'alimentation en eau potable
- plan projet de desserte en Basse Tension, Éclairage extérieure et Génie Télécom