

## Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

**Article R. 122-3 du code de l'environnement**



N° 14734\*02

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection  
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat  
compétente en matière d'environnement*

**Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative**

<b>Cadre réservé à l'administration</b> Date de réception <div style="font-size: 1.2em; font-family: cursive;">8/08/16</div>	Dossier complet le <div style="font-size: 1.2em; font-family: cursive;">8/08/16</div>	N° d'enregistrement <div style="font-size: 1.2em; font-family: cursive;">2016 2109</div>
--	--	---

### 1. Intitulé du projet

Construction d'un bâtiment à usage de blanchisserie industrielle sur la commune de CLISSON (44)

### 2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

#### 2.1 Personne physique

Nom  Prénom

#### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Nom, prénom et qualité de la personne habilitée à représenter la personne morale

RCS / SIRET  Forme juridique

**Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1**

### 3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
36	Construction soumise à permis de construire d'une surface de plancher d'environ 14.000m <sup>2</sup> sur le territoire d'une commune dotée d'un PLU.

### 4. Caractéristiques générales du projet

**Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire**

#### 4.1 Nature du projet

Le projet consiste en la construction d'un bâtiment à usage de blanchisserie industrielle sur la commune de Clisson (44). Ce projet s'intègre sur un foncier de 32.700m<sup>2</sup> environ au sein de la ZAC de TABARI 2.

Il sera composé d'un bâtiment principal (ateliers, bureaux, quais) bordé de voiries et de stationnements.

Le site sera soumis à enregistrement au titre d'Installation Classée pour la Protection de l'Environnement, pour la rubrique 2340 - Blanchisseries, laveries de linge à l'exclusion du nettoyage à sec visé par la rubrique 2345, la capacité de lavage de linge étant supérieure à cinq tonnes par jour.

## **4.2 Objectifs du projet**

Le projet a pour objectif d'accompagner le développement des activités du groupe ELIS en Pays de la Loire et Vendée, en compléments des sites existants.

## **4.3 Décrivez sommairement le projet**

### **4.3.1 dans sa phase de réalisation**

Les travaux de construction auront lieu en une seule phase et s'étaleront sur une période de 15 à 20 mois après obtention des autorisations.

Après réalisation du terrassement, les bâtiments seront édifiés et les réseaux mis en place (électricité, gaz, eau). Enfin les équipements intérieurs seront installés et les voiries et parkings réalisés.

### **4.3.2 dans sa phase d'exploitation**

Le bâtiment principal abritera les activités de blanchisserie (ateliers de production) ainsi que les bureaux et les services généraux nécessaires à l'exploitation du site.

Le site pourra traiter hebdomadairement 200.000 vêtements de travail et 330 tonnes de linge (linge de lit, linge de restauration).

Il sera desservi par deux quais filants pour le chargement et le déchargement des véhicules de la flotte Elis et des flux induits.

Le site disposera d'une zone de stationnement pour les véhicules de la flotte Elis ainsi que d'une zone de stationnement pour les véhicules du personnel.



**4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

- Demande de Permis de Construire [L. 421-1 et suivants du Code de l'Urbanisme]
- Demande d'Enregistrement pour une blanchisserie industrielle (rubrique 2340) au titre de la réglementation des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement [R 512-46-1 et suivants du Code de l'Environnement]

**4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli**

Demande de Permis de Construire

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

Grandeurs caractéristiques	Valeur
- Surface globale du terrain : .....	32.700 m <sup>2</sup> environ
- Emprise au sol : .....	12.500 m <sup>2</sup>
- Surface de plancher : .....	14.000 m <sup>2</sup>

**4.6 Localisation du projet****Adresse et commune(s)  
d'implantation**

Commune de CLISSON  
(44), dans le Parc d'Activités  
(ZAC) de TABARI 2

**Coordonnées géographiques<sup>1</sup>**

Long. 01 ° 17 ' 41 " 0 Lat. 47 ° 04 ' 31 " N

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ : Long. \_\_\_\_ ° \_\_\_\_ ' \_\_\_\_ " \_\_\_\_ Lat. \_\_\_\_ ° \_\_\_\_ ' \_\_\_\_ " \_\_\_\_

Point d'arrivée : Long. \_\_\_\_ ° \_\_\_\_ ' \_\_\_\_ " \_\_\_\_ Lat. \_\_\_\_ ° \_\_\_\_ ' \_\_\_\_ " \_\_\_\_

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

☐

Non

☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui

☐

Non

☐

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui

☐

Non

☒

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative



## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

### 5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Usage actuel du sol : parcelle à usage agricole

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui

☒

Non

☐

Si oui, intitulé et date d'approbation :  
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

- PLU de la Commune de Clisson (Orientations d'aménagement et de programmation, Projet d'aménagement et de développement durable, Règlement) approuvé le 27/01/2011, dernière modification approuvée le 27/06/2013

- ZAC créée par délibération de la Communauté de commune de la vallée de Clisson le 17/02/2006

Règlement applicable à la zone du projet : zone 1AU secteur 1AUei (zone à urbaniser à court terme à vocation économique, pouvant accueillir des constructions industrielles ou nuisantes)

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

☐

Non

☒

### 5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les ZNIEFF les plus proches du site sont : - la ZNIEFF de type 1 "Souterrains du château de Clisson" - les ZNIEFF de type 2 "Vallée de la Moine" et "Vallée de la Sèvre Nantaise de Nantes à Clisson" Elles s'implantent à plus de 1,5 km du projet.
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
si oui, est-il prescrit ou approuvé ?			<p>La commune de Clisson est concernée par les PPR suivants :</p> <p>-Plans de Prévention des Risques Inondations (PPRI) de la Sèvre Nantaise (approuvé le 3/12/1998) et de la vallée de la Moine (approuvé le 15/10/2008) ;</p> <p>-Plan de Prévention des Risques Technologiques (PPRT) autour de la société EPC France (ex NITRO BICKFORD) à Saint-Crespin-sur-Moine (49), approuvé le 28 octobre 2013.</p> <p>Le projet est situé en dehors des zones à risque définies dans ces PPR.</p>
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Pas de fiche BASIAS ou BASOL relative au site.</p> <p>Les photographies aériennes (géoportail IGN) montrent que le site a été exploité en tant que parcelle agricole depuis au moins 1945.</p> <p>Aucune source potentielle de pollution des sols n'a été identifiée à proximité du terrain.</p>
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Le site Natura 2000 le plus proche correspond au marais de Goulaine, situé à environ 11 km de la commune de Clisson. Le marais de Goulaine correspond à une Zone de Protection Spéciale (ZPS) (identifiant : FR5212001) et à une Zone Spéciale de Conservation (ZSC) / Site d'Intérêt Communautaire (SIC) (identifiant : FR5202009).</p>
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Le projet n'est pas situé dans le périmètre de protection d'un monument historique. Le monument historique classé le plus proche est l' "Ancienne Porte de la ville" de Clisson, à environ 1,4 km du site.</p> <p>Le projet n'est pas situé à proximité d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO.</p>



## 6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

### 6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :	Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
<b>Ressources</b>			
engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site sera raccordé au réseau public de fourniture d'eau pour les besoins de consommation d'eau (usages sanitaires et process de blanchisserie).
impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet ne prévoit pas la création d'ouvrages susceptibles de modifier les masses d'eau souterraines (sous-sol, etc...) ni aucun prélèvement des eaux souterraines. Les eaux pluviales seront évacuées vers le réseau public conformément au règlement de la ZAC.
est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
est-il déficitaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Milieu naturel</b>			
est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	L'incidence du projet en phase de réalisation et en phase d'exploitation est considérée comme mineure. Le milieu naturel est commun et artificialisé. Le projet entraînera la suppression de certaines portions de haies non classées comme "sensibles à conserver" ; elles seront compensées de manière qualitative et en respectant les logiques de continuité.
est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucune zone sensible n'existe à proximité.

Risques et nuisances	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet engendre la consommation d'espaces agricoles sur une surface d'environ 3,2 ha.
	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet est situé en dehors des zones à risque définies dans les PPRT.
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Le projet est situé en dehors des zones à risque définies dans les PPRI de la commune de Clisson.</p> <p>Le projet est situé dans une zone d'aléa faible concernant les risques de Mouvements de terrain et retrait-gonflement des argiles.</p> <p>La commune de Clisson est située dans une zone de sismicité à risque dite « modérée » (zone 3). Le projet intégrera les prescriptions constructives relatives à la maîtrise de ce niveau de risque.</p>
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'engendrera pas de risques sanitaires (ni en phase travaux, ni en phase exploitation). En phase exploitation, les activités du site seront exercées dans le respect des prescriptions de l'Arrêté Préfectoral délivré, de la réglementation ICPE et du Code de l'Environnement.
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun risque sanitaire n'a été identifié au droit du site ainsi qu'au voisinage immédiat du terrain.
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	En phase travaux, le projet sera générateur de bruit (trafic routier, construction).
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	En phase exploitation, le projet est susceptible de générer du bruit du fait du trafic routier et de certains équipements du process.
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet est localisé dans un parc d'activités (ZAC) et le long d'une route départementale générant des bruits de circulation.
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	En phase chantier, les engins motorisés seront susceptibles d'engendrer des vibrations.
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	En phase d'exploitation, le projet ne générera pas de vibrations.
				Le projet n'est pas concerné par des sources de vibrations.



	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<p>X <input type="checkbox"/></p> <p>X <input type="checkbox"/></p>	<p>Le projet engendrera des émissions lumineuses liées à l'éclairage des zones de stationnement, de circulation et des quais ainsi qu'à l'éclairage du bâtiment (intérieur et extérieur).</p> <p>La circulation sur la route départementale longeant le terrain et le voisinage de la ZAC engendrent des émissions lumineuses.</p>
<b>Pollutions</b>	<p>Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?</p>	<p>X <input type="checkbox"/></p>	<p>En phase exploitation, le projet engendrera des rejets atmosphériques :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Emissions liées aux installations de combustion fonctionnant au gaz naturel (encadrées au titre de la réglementation sur les ICPE) ;</li> <li>- Emissions liées au trafic généré et induit.</li> </ul>
	<p>Engendre-t-il des rejets hydrauliques ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<p>X <input type="checkbox"/></p>	<p>En phase d'exploitation, le projet engendrera le rejet d'effluents industriels, d'eaux pluviales et d'eaux usées sanitaires. Les effluents industriels (après prétraitement) et les eaux usées sanitaires seront rejetés dans le réseau d'eaux usées communal et traités par la station d'épuration de Gorges (une convention de déversement est en cours d'élaboration avec la ville de Clisson et le SIVU d'assainissement Clisson-Gorges). Les eaux pluviales rejoindront le réseau d'eaux pluviales communal, conformément au règlement de la ZAC.</p>
	<p>Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<p>X <input type="checkbox"/></p>	<p>En phase chantier, le projet engendrera des déchets liés à la construction des infrastructures.</p> <p>En phase d'exploitation, le projet engendrera des déchets non dangereux (textiles usagés, DIB, papiers/cartons, ferraille, plastiques d'emballage, bois) et des déchets dangereux en faibles quantités (D3E, piles, huiles usagées, fûts vides). Les déchets seront triés et stockés selon les réglementations en vigueur, et feront l'objet d'enlèvements réguliers et de traitements adaptés par des prestataires agréés.</p>
<b>Patrimoine / Cadre de vie / Population</b>	<p>Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?</p>	<p><input type="checkbox"/> X</p>	
	<p>Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?</p>	<p>X <input type="checkbox"/></p>	<p>Le projet se situe sur un terrain de type agricole, actuellement non cultivé. Il sera transformé en terrain à vocation industrielle et commerciale.</p>



**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?**

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

Après consultation des avis et des projets en cours auprès de l'autorité environnementale (site de la DREAL des Pays de la Loire, pour les années 2015 et 2016), les incidences du projet ne sont pas susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus dans les environs.

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

**7. Auto-évaluation (facultatif)**

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Du fait de son classement en tant qu'Installation Classée pour la Protection de l'Environnement (ICPE), le projet devra faire l'objet d'un dossier d'Enregistrement, encadrant les principales incidences recensées dans le cadre du présent document.

Ainsi, au vu de la nature du projet, des faibles incidences potentielles identifiées, et de l'absence d'enjeu environnemental majeur sur le site et dans ses environs, il nous paraît que celui-ci devrait être dispensé de la réalisation d'une étude d'impact.

