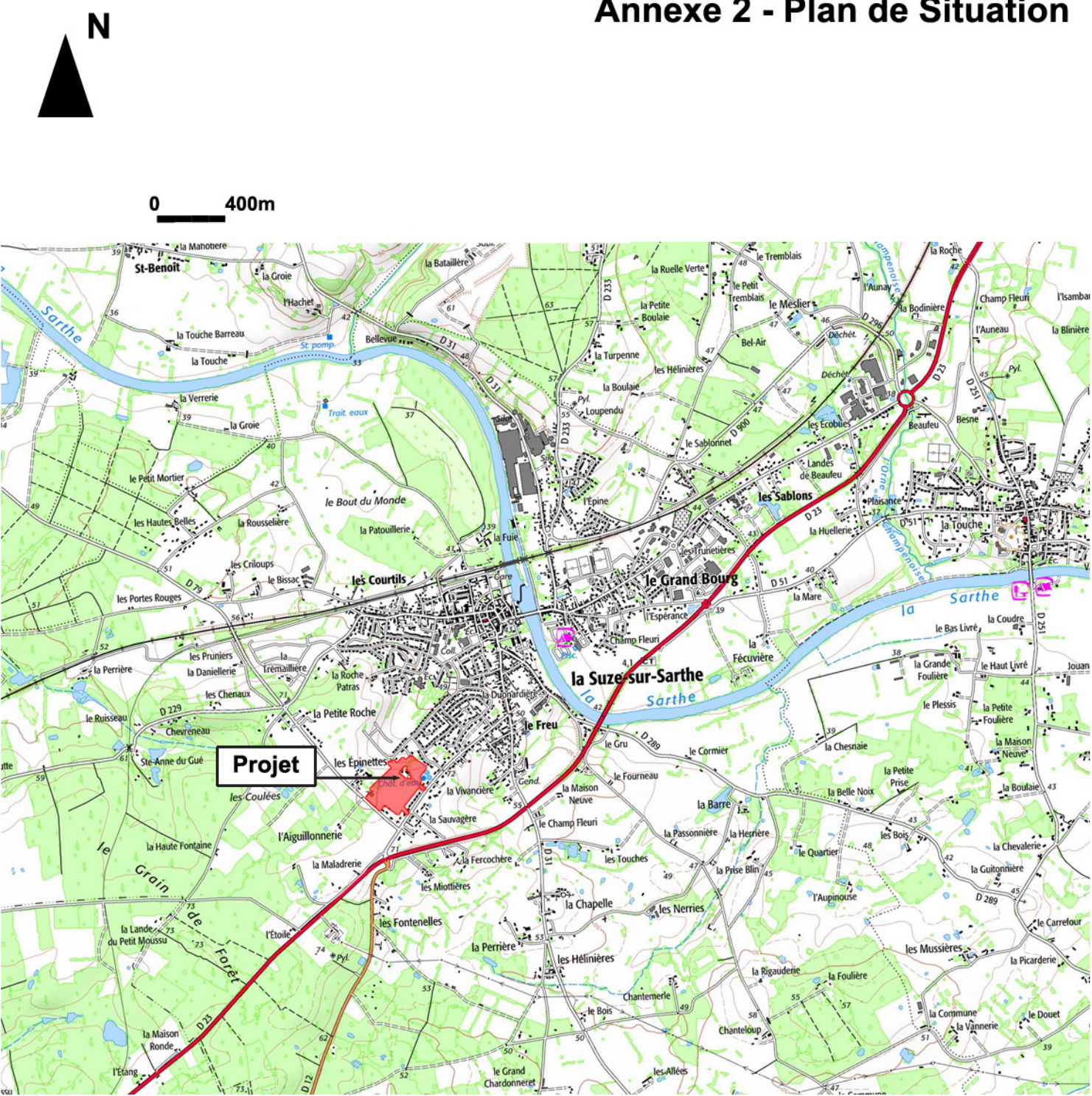


Annexe 2 - Plan de Situation



source : géoportail

N



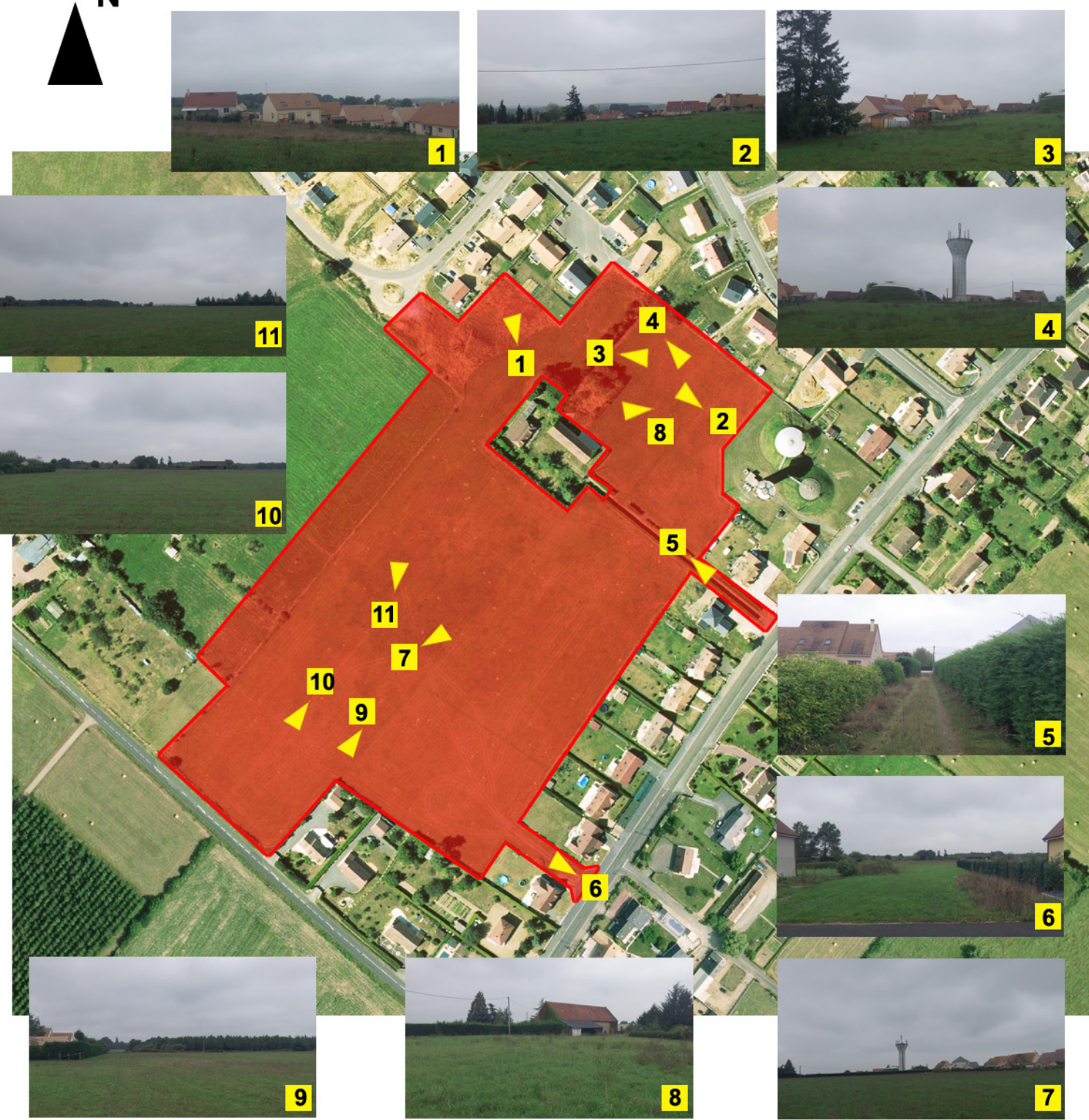
Annexe 3a - Vues Lointaines



Source : photo aérienne géoportail
Photos : Paysage concept

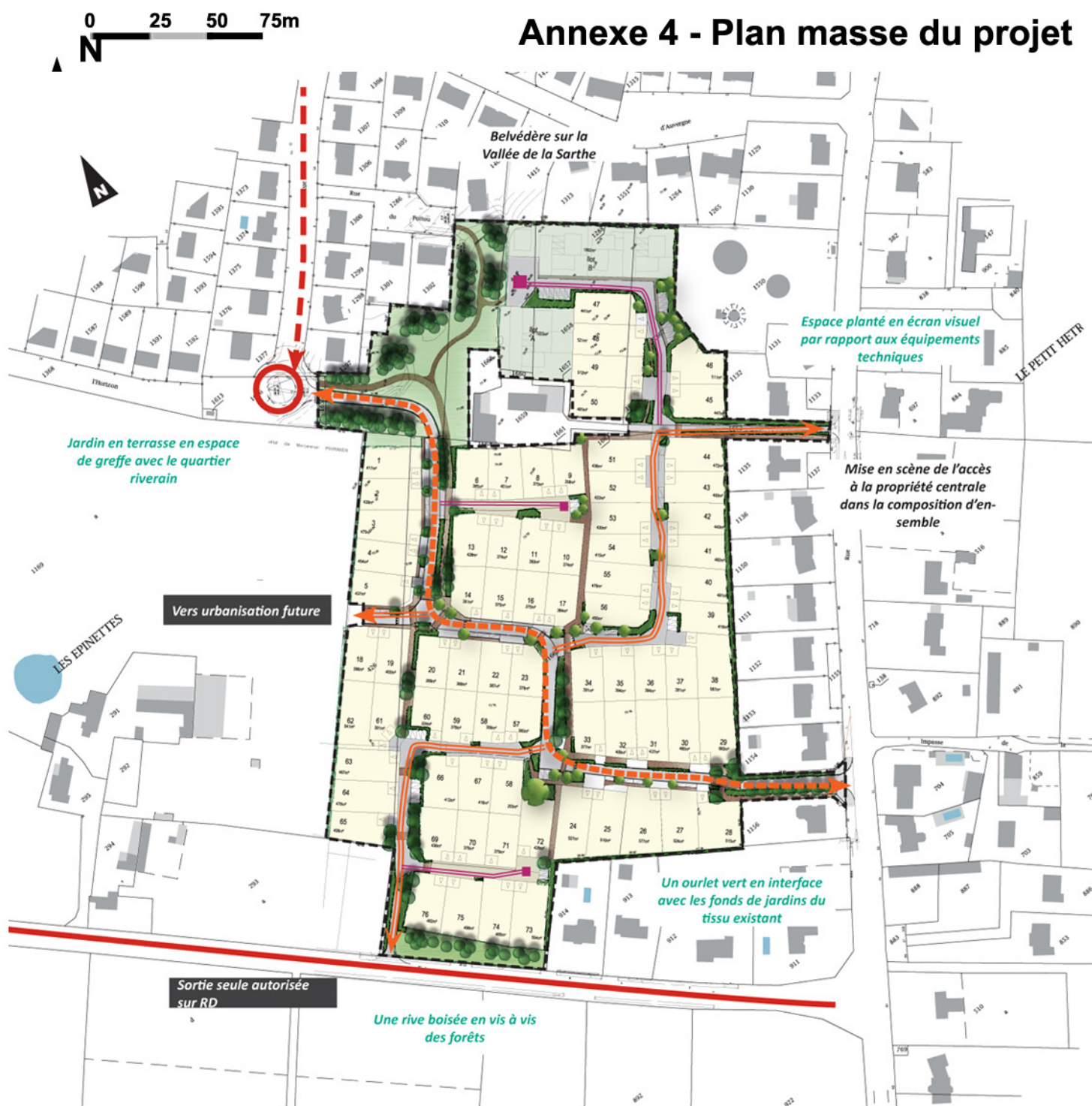
Annexe 3b - Vues Proches

N



Source : photo aérienne géoportail
Photos : Paysage concept

Annexe 4 - Plan masse du projet








Annexe 5 - Affectation des constructions et terrains avoisinants

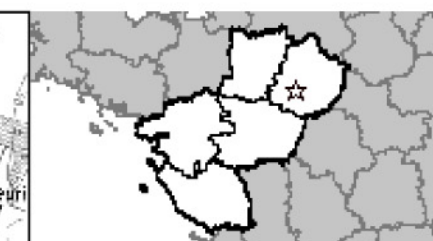
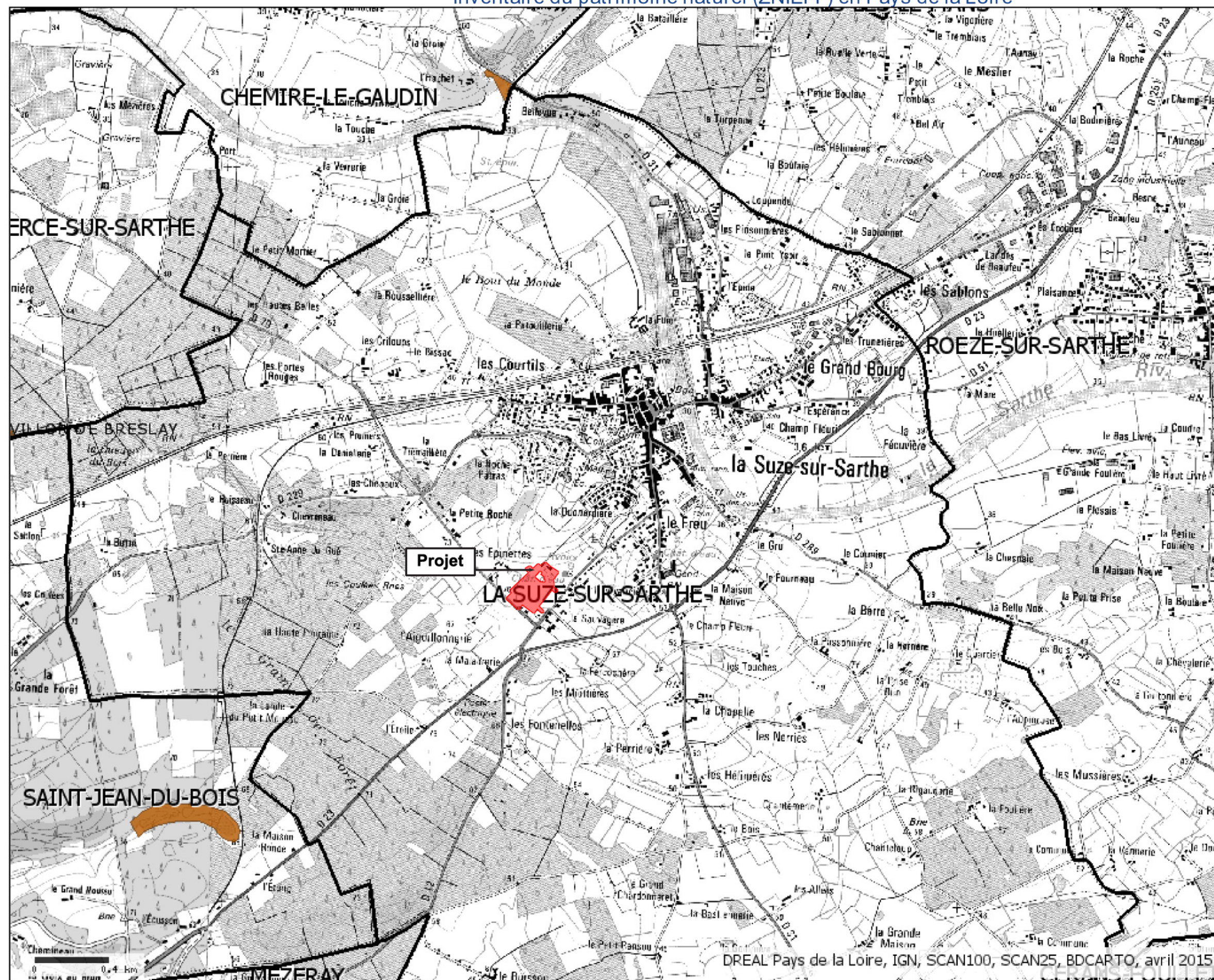


0 50 100m



Source photoaérienne : Géoportail

-  Urbanisation : habitat
-  Equipement technique : Réservoir et chateau d'eau
-  Patruage
-  Prairie de fauche
-  Culture



Annexe 6 - ZNIEFF

Contenu de la carte

- znief_ip
- znief_ip
- znief1g
- znief1g
- Commune Zoom
- Inventaire du patrimoine naturel
 - Inventaire permanent
 - ZNIEFF de type I
 - ZNIEFF de type II
- Fonds de plan
 - Scan 1/25 000 Noir et Blanc
- Limites administratives
 - Région Pays de la Loire
 - Département
 - Commune
 - Département limitrophe

Tous droits réservés.

Document imprimé le 28 Juillet 2016, serveur Carmen v2.2, <http://carmen.developpement-durable.gouv.fr>, Service: DREAL Pays- de- la- Loire.

Annexe 6 - Etude de détection de zone humide potentielle

Note de synthèse de l'expertise zone humide
au lieu-dit La Princière
à La Suze-sur-Sarthe (72)



Juillet 2016

CENTRE PERMANENT D'INITIATIVES POUR L'ENVIRONNEMENT

LA SARTHE AU FIL DE L'EAU – Association loi 1901 – J.O. Mai 86 – Membre de l'UNCPIE R.U.P.

Accueil du public & correspondance :

Centre Permanent d'Initiatives pour l'Environnement Vallées de la Sarthe et du Loir, La Bruère – 72200 LA FLECHE

Téléphone 02 43 45 83 38 – Télécopie 02 43 45 79 80 – Courrier électronique cpiesartheloir@wanadoo.fr

I. Présentation de l'étude

Le CPIE Vallées de la Sarthe et du Loir a été missionné par Paysage Concept afin de réaliser une étude de zone humide au préalable d'un aménagement foncier par Sarthe Habitat.

L'étude concerne un site situé au sud-ouest de la Suze-sur-Sarthe, au lieu-dit La Princière, sur environ 5,5 ha. Les parcelles étudiées sont cadastrées B1157, 1259, 413, 284, 1320 et 1615.

La majorité du site étudié se trouve sur la formation géologique des alluvions de la Sarthe (hautes terrasses). Le sol est en grande partie sableux. Egalement la présence de sol du Cénomanien attestant d'un faciès sablo-graveleux (*cf. carte de localisation page 6*).

II. Méthodologie de l'étude

La présence de zones humides peut être détectée selon 3 méthodologies :

- inventaires phytosociologiques (caractérisation des communautés végétales),
- présence de plantes de zones humides,
- relevés pédologiques.

Les 3 méthodes ont été étudiées pour ce présent rapport.

Conformément à l'Arrêté du 1er octobre 2009 modifiant l'arrêté du 24 juin 2008 et précisant les critères de définition et de délimitation des zones humides en application des articles L. 214-7-1 et R. 211-108 du code de l'environnement, une zone est considérée comme humide si elle présente l'un des critères suivants :

- Les sols correspondent à un ou plusieurs types pédologiques, exclusivement parmi ceux mentionnés dans la liste figurant à l'annexe 1. 1 et identifiés selon la méthode figurant à l'annexe 1. 2 au présent arrêté. Pour les sols dont la morphologie correspond aux classes IV d et V a, définis d'après les classes d'hydromorphie du groupe d'étude des problèmes de pédologie appliquée (GEPPA, 1981 ; modifié), le préfet de région peut exclure l'une ou l'autre de ces classes et les types de sol associés pour certaines communes, après avis du conseil scientifique régional du patrimoine naturel.
- Sa végétation, si elle existe, est caractérisée par :
 - soit des espèces identifiées et quantifiées selon la méthode et la liste d'espèces figurant à l'annexe 2. 1 au présent arrêté complétée en tant que de besoin par une liste additionnelle d'espèces arrêtées par le préfet de région sur proposition du conseil scientifique régional du patrimoine naturel, le cas échéant, adaptée par territoire biogéographique ;
 - soit des communautés d'espèces végétales, dénommées " habitats ", caractéristiques de zones humides, identifiées selon la méthode et la liste correspondante figurant à l'annexe 2. 2 au présent arrêté.

Ainsi, 8 sondages pédologiques ont été effectués le 06/06/2016, ainsi qu'un diagnostic de la végétation par un relevé floristique.

Sur le plan transmis par Paysage Concept, le CPIE a positionné ces 8 sondages dans toutes les parcelles concernées par le projet (*cf. cartographie de repérage page 7*), en bas de pente, afin de relever la présence ou non de zone humide.

III. Résultats

Un des sondages a permis de mettre en évidence une zone humide sur l'une des parcelles concernées. En effet, des traces d'hydromorphie ont été relevées au point de relevé n°3 (*voir tableau photographique des sondages page 4*) dès les premiers centimètres du sondage sur une trentaine de mètres carré. La prélocalisation des zones humides par la DREAL ne faisait pas mention de cette petite zone humide.

Le relevé n°4 (réalisé dans la pente) présente un gley (texture très argileuse) gorgé d'eau à partir de 25 cm de profondeur mais le sol ne présente pas de trace d'hydromorphie dans sa partie supérieure. Enfin, le relevé n°5 présente quelques traces d'oxydo-réduction mais au-delà de 25 cm. Pour les autres sondages, le sol est identique, que l'on peut classer en tant que brunisol : sol faiblement différencié au plan textural ne présentant à la fois que des horizons sableux et argileux (ou limoneux). Les sondages ne pouvaient être prélevés que jusqu'à 50 cm maximum de profondeur, la tarière ne pouvant aller au-delà (sol sableux).

Du point de vue floristique, il n'y a aucune présence de plantes ou d'habitats des milieux humides. La parcelle B1157 est la plus intéressante floristiquement. En effet, si l'ensemble des milieux est à rattacher au Code Corine Biotope 38.2 (Prairie à fourrage des plaines), la parcelle B1157 est la plus oligotrophe (moins riche en éléments nutritifs) laissant développer une flore plus diversifiée et « fleurie » (Grande Marguerite, Achillée millefeuille, Centaurée noire et diverses légumineuses). Sur le reste des parcelles, les graminées à larges feuilles prennent le pas sur les plantes à fleurs montrant un milieu plus riche en azote (Dactyle aggloméré, Fétuque faux-roseau,...).



Grande Marguerite



Achillée millefeuille

IV. Conclusions et propositions

En conclusion, si on ne s'attache qu'à la description des relevés pédologiques sans prendre en compte la composition floristique, on retrouve une petite zone humide autour du relevé n° 3.

Les relevés n°4 et 5 ont été réalisés à proximité immédiate du relevé n°3 pour évaluer l'étendue de cette zone humide mais elle paraît très petite.

De plus, cette zone est vite contrainte en surface de part la présence de l'habitation à l'est de la zone et par un remblai à l'ouest.

On peut penser que cette zone humide (légèrement en pente) provient des eaux de ruissellement de la parcelle B1157 topographiquement plus élevée.





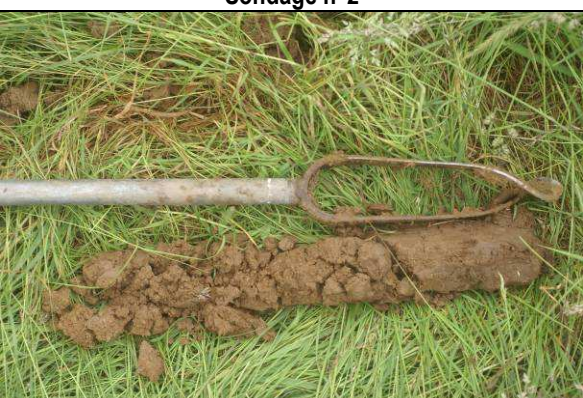



Cette zone humide est évaluée à 30 m².

Compte-tenu de la surface impactée et au vue de la pauvreté floristique, la **création d'une mare de surface au moins équivalente doit être envisagée en compensation** de la zone humide qui sera détruite par le projet de lotissement.

Cette création doit se faire dans l'aire proche de la zone humide actuelle. Cette mare pourra être mise en valeur et devenir à terme un espace pédagogique au sein de ce lotissement.

Nous avons également inspecté la dépendance de l'habitation. **Celle-ci s'avère abriter 5 nids occupés d'Hirondelle rustique.** Il est donc recommandé d'intervenir sur ce bâti en dehors de la période de nidification des hirondelles

Tableau photographique des sondages pédologiques et du contexte du milieu naturel :

 <p>Sondage n°1</p>	 <p>Contexte milieu naturel parcelle B1157</p>
 <p>Sondage n°2</p>	 <p>Contexte milieu naturel du sondage n°2</p>
 <p>Sondage n°3</p>	 <p>Détail des traces d'hydromorphie du sondage n°3</p>
 <p>Sondage n°4</p>	 <p>Détail de la texture argileuse gorgée d'eau du sondage n°4</p>



Détail du processus de marmorisation du sondage n°5



Détail des traces d'oxydo-réduction du sondage n°5



Sondage n°6



Contexte milieu naturel du sondage n°3 à 6

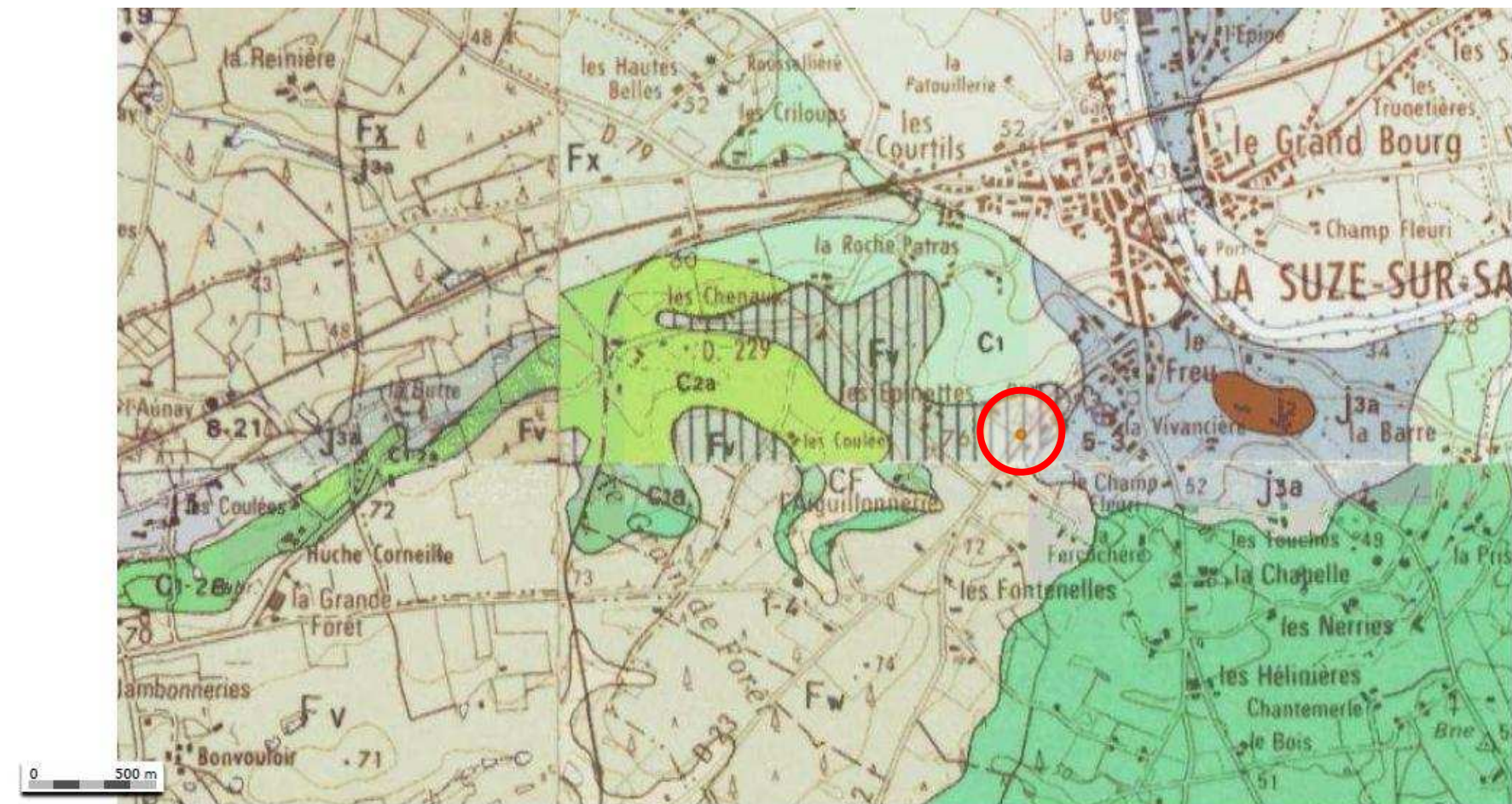


Sondage n°7

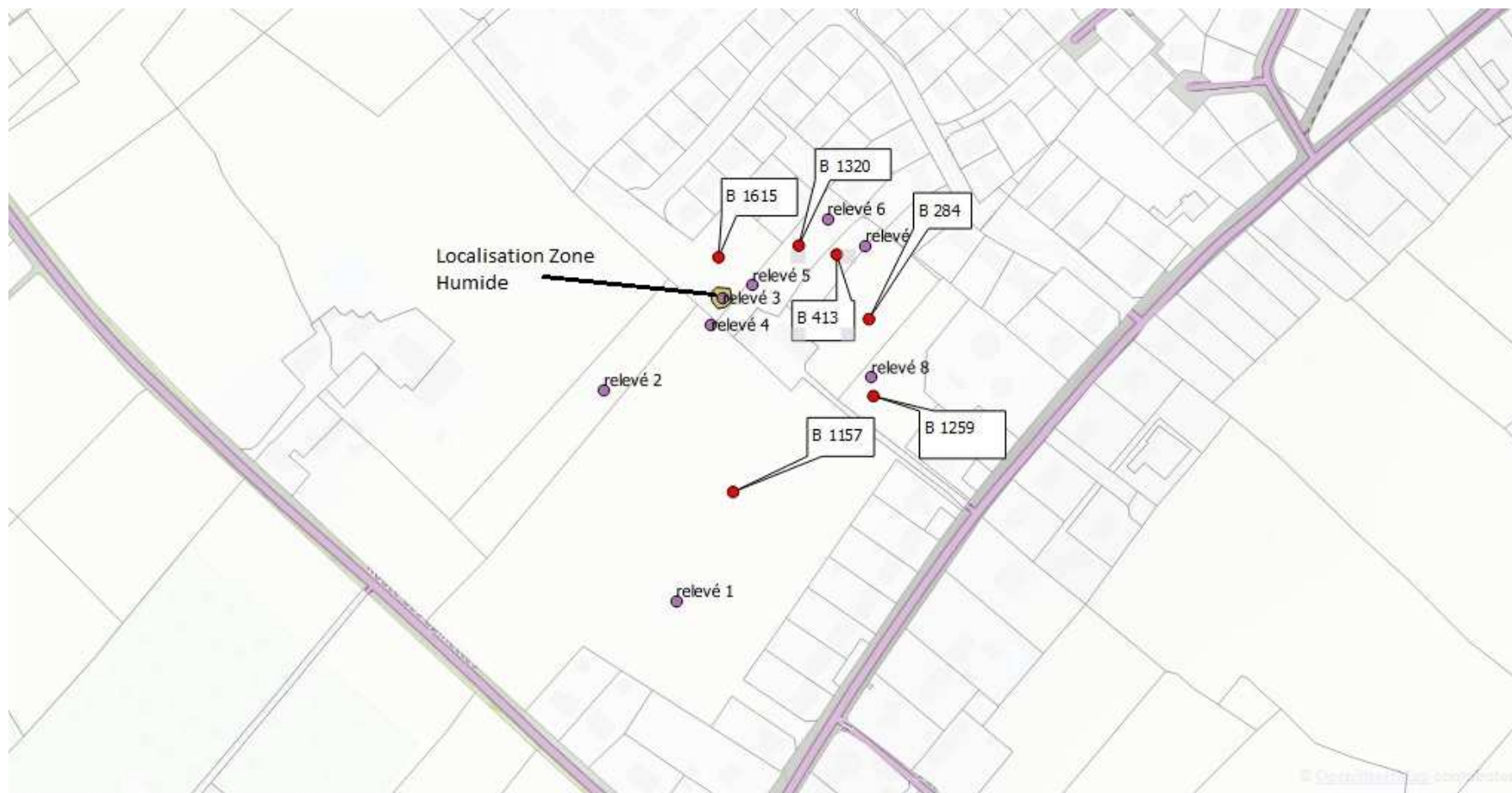


Sondage n°8

Carte de localisation de la zone d'étude sur fond de carte géologique :



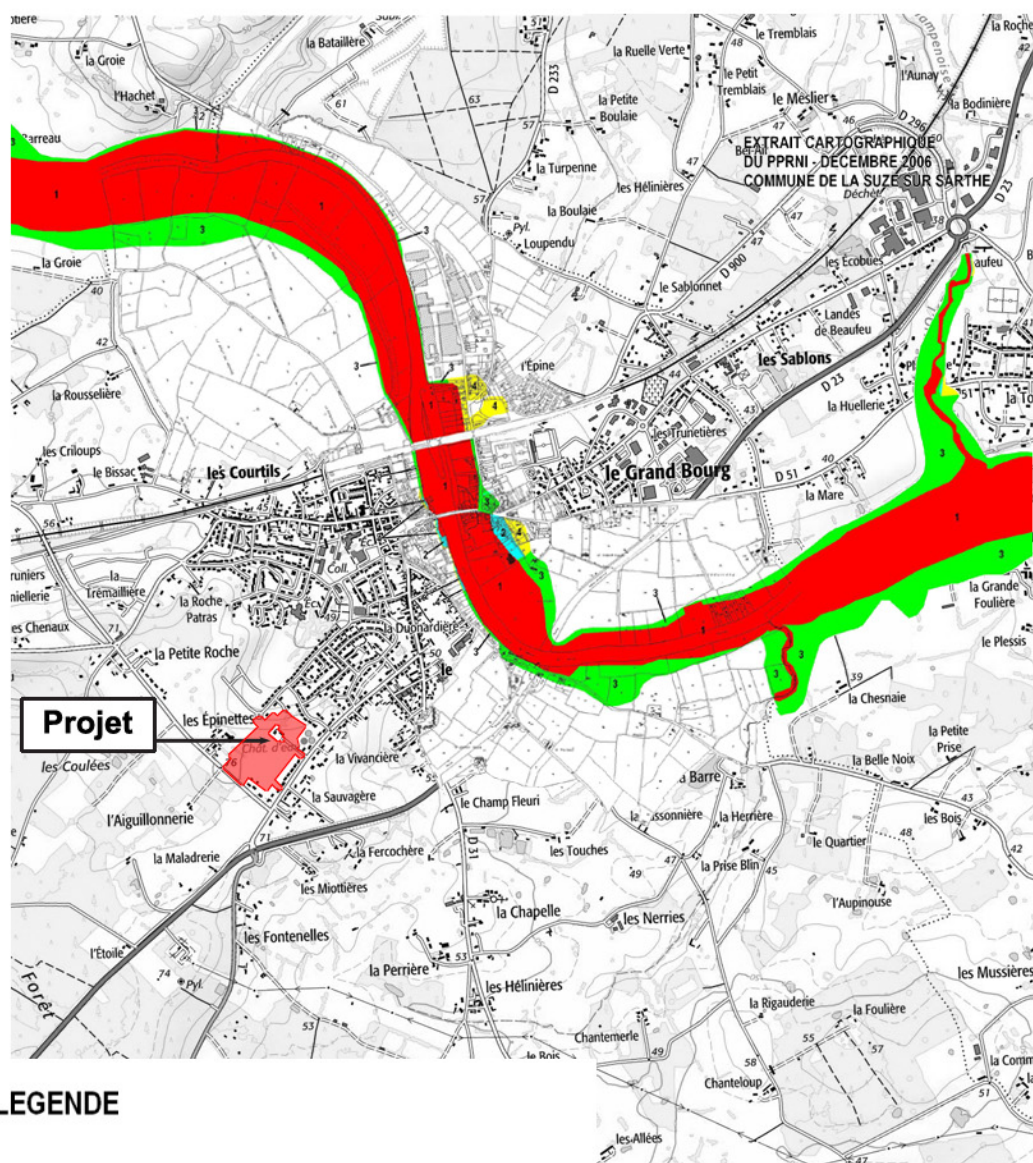
Cartographie de localisation des relevés pédologiques et de la zone humide :





Annexe 8 - PPRN - Inondation

0 400m



LEGENDE

- 1** Zone réglementaire forte
(aléa fort des secteurs naturels et urbains)
- 2** Zone réglementaire moyenne - secteur urbain
(aléa moyen des secteurs urbains)
- 3** Zone réglementaire moyenne - secteur naturel
(aléa moyen et faible des secteurs naturels)
- 4** Zone réglementaire faible
(aléa faible des secteurs urbains)

source : extrait carte Sigloir
sur carte IGN géoportail

N

Chataignerai à *Osmoderma eremita* au Sud du Mans



**Vallais du Narais,
foret de Bercé
et ruisseau du Dinan**

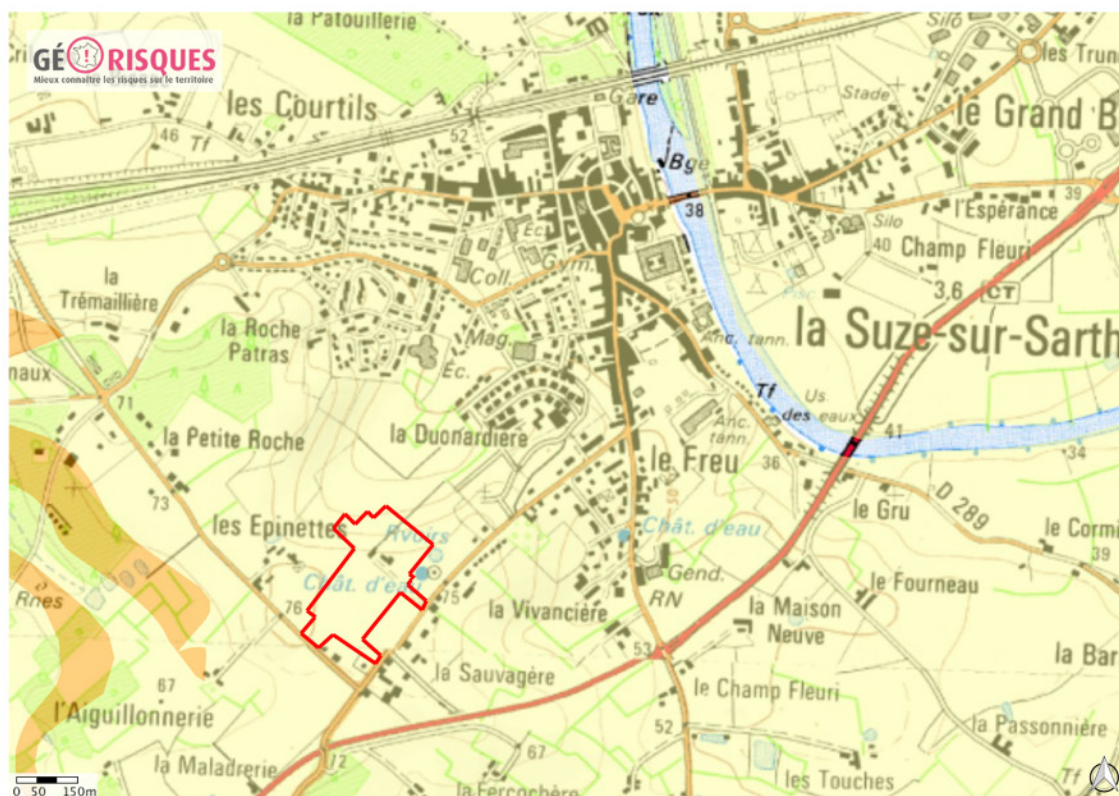
source : géoportail



Annexe 10 - Cartographie des risques Naturels Retrait et gonflement des argiles



GÉORISQUES
Mieux connaître les risques sur le territoire



0 50 150m
1 : 25 000
© IGN, © TELEATLAS, © BRGM



Limites des communes

— Limite de commune

Argiles non renseignés

□ A priori nul

Argiles

■ Aléa fort

■ Aléa moyen

■ Aléa faible

□ A priori nul

source : géorisque

N

Annexe 11 - Cartographie des risques Naturels

Risque sismique



Carte aléa sismique du Département de la Sarthe



LEGENDE

- Zone de sismicité 1 (très faible)
- Zone de sismicité 2 (faible)

Avril 2011

source :Préfecture de la Sarthe