



Hôtel de Ville

Place du Théâtre BP 829

85021 LA ROCHE SUR
YON CEDEX

DEPARTEMENT DE LA VENDEE

VILLE DE LA ROCHE SUR YON

Boulevard Leclerc

"Projet d'aménagement d'une extension du parking de la Gare"

PA2 - NOTE DE PRESENTATION

A La Roche sur Yon,
Le



GÉOUEST
DES EXPERTS POUR DES CONSEILS SUR MESURE

26 rue J.Y Cousteau ■ BP 50352
85009 LA ROCHE SUR YON CEDEX
Tél. 02 51 37 27 30 ■ contact@geouest.fr



Sommaire

Sommaire	2
PA2.1 – Etat initial du site	3
1. Situation	4
2. Cadre réglementaire	5
3. Foncier	6
4. Dessertes / voies de communication	7
5. Réseaux.....	8
6. Relief.....	8
PA2.2 - Principes d'aménagement	9
1. Présentation du projet.....	10
2. Voirie	10



PA2.1 – Etat initial du site

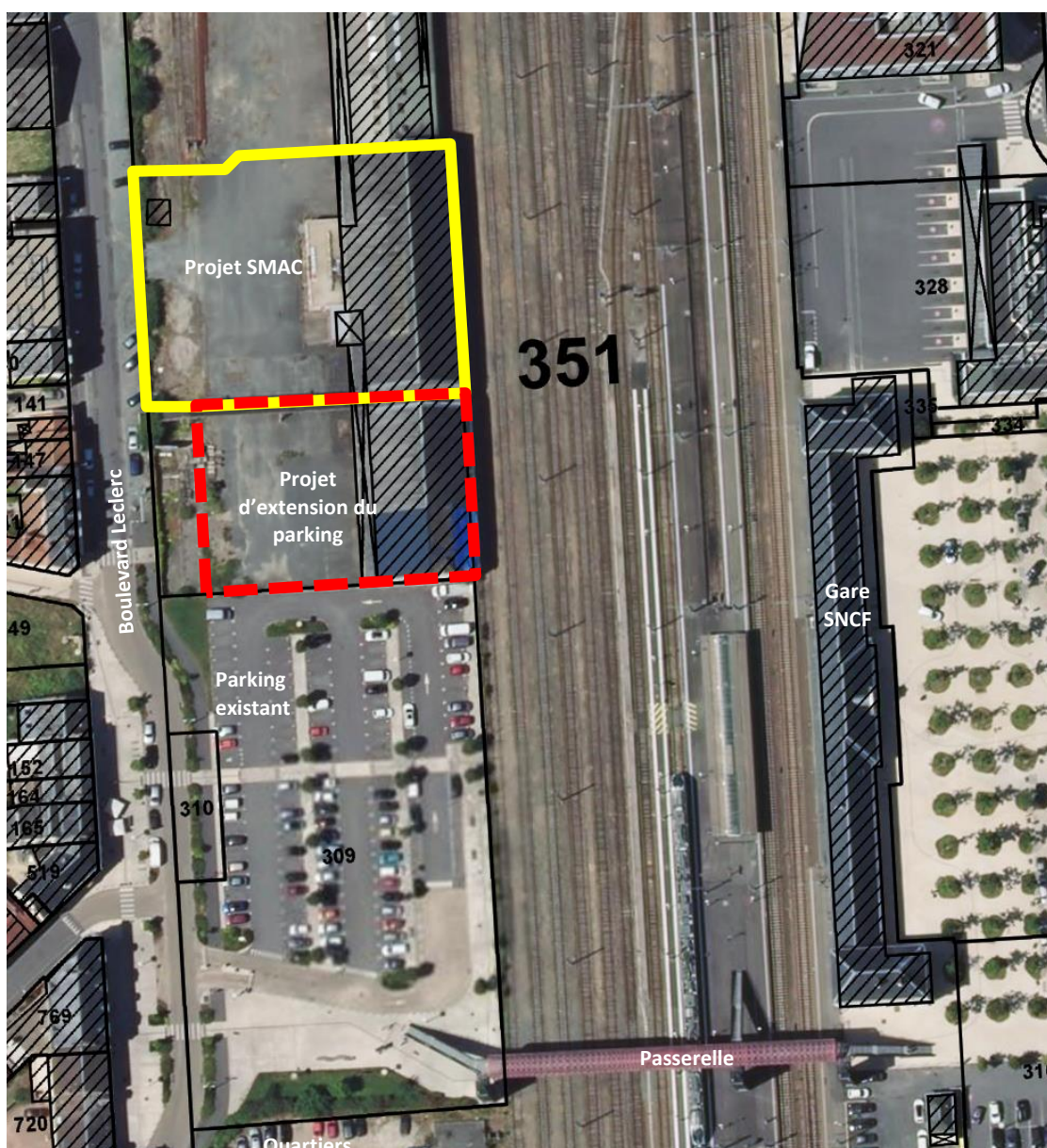


1. SITUATION

Les terrains faisant l'objet de la présente demande de permis d'aménager pour l'aménagement d'une extension du parking de la Gare sont situés Boulevard Leclerc à l'Ouest de la gare de LA ROCHE SUR YON.

Le terrain est délimité :

- à l'Ouest par le boulevard Leclerc ;
- Au Nord, par le projet de salle de musiques actuelles (SMAC) ;
- A l'Est, par les voies SNCF puis par la gare ;
- Au Sud, par le parking existant de la gare



2. CADRE REGLEMENTAIRE

2.1. Urbanisme

Plan Local d'Urbanisme

Le terrain de l'extension du parking de la gare est situé en zone UBa du PLU.

Le secteur UBa comprend :

- L'urbanisation originelle :

Les bourgs de Saint-André-d'Ornay et du Bourg-sous-la-Roche appartiennent à une trame historique qui maille le territoire. Les constructions sont relativement compactes et organisées autour de nœuds ou le long des voies.

- Les axes stratégiques de la ville :

Ce sont les axes d'entrée de ville mais également les artères principales des différents quartiers de la ville.

Sont autorisées dans la zone UBa, sous réserve de leur intégration paysagère, les constructions à usage d'équipements publics et/ou collectifs liés à la zone et les équipements et installations d'intérêt général ainsi que les affouillements et exhaussements du sol rendus nécessaires pour ces équipements.



3. FONCIER

La totalité des terrains d'emprise de ce projet est portée au plan cadastral, sous la désignation suivante :

Section	Numéro	Contenance
BC	373p	8a 15
BC	366p	10a 75
Contenance totale		18a 90

Extrait du plan cadastral



4. DESSERTES / VOIES DE COMMUNICATION



L'accès au parking existant se fait à partir du boulevard Leclerc par une barrière levante automatique. L'extension du parking existant conservera ce même accès.



5. RESEAUX

Un réseau pluvial en Ø300 mm est présent boulevard Leclerc, celui-ci récupère les eaux de la voie et des stationnements actuels.

6. RELIEF

La topographie du site est peu marquée et ne constitue pas une contrainte pour l'aménagement du parc de stationnements. Les terrains sont relativement plats.

Le plan topographique (pièce PA3) est présenté dans le présent dossier de permis d'aménager.



PA2.2 - Principes d'aménagement



1. PRESENTATION DU PROJET

Ce projet consiste à créer une extension du parking Ouest de la gare de LA ROCHE SUR YON pour accueillir 66 places supplémentaires de stationnements afin de répondre à la saturation de celui-ci dans les cas de forte affluence.

Ce projet répondra également aux besoins en stationnement de la future salle de musiques actuelles (SMAC). En effet, les spectacles à la SMAC auront lieu les soirs ou les week-ends, lorsque les actifs (utilisateurs du parking relais de la gare) sont repartis, ce qui permettra la mutualisation des places disponibles entre actifs/voyageurs les jours de la semaine et les publics de la SMAC les soirs et les week-ends.

2. VOIRIE

2.1. Description

La structure de voirie des plateformes de stationnement sera traitée en béton bitumineux 0/10 avec marquage au sol.

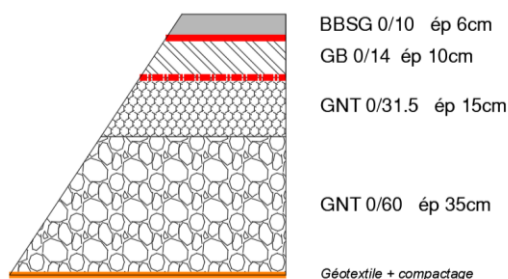
Les plateformes arborées de séparation entre places seront traitées en béton balayé.

Les travaux seront réalisés en une seule phase.

2.2. Structure

La structure de chaussée sera réalisée de la façon suivante :

- couche de forme en grave 0/60 sur une épaisseur de 0,35 m ;
- couche de fondation en grave non traitée (GNT) 0/31,5 sur une épaisseur de 0,15 m ;
- couche de grave bitume 0/14 sur une épaisseur de 0,10m ;
- revêtement en béton bitumineux 0/10.



2.3. Stationnements pour Personnes à Mobilité Réduite

3 places de stationnements PMR seront réalisés dans l'emprise du projet (Cf plan PA4).



2.4. Eaux pluviales

Les eaux de ruissellement de la voirie seront dirigées gravitairement vers un ouvrage de rétention enterré constitué de canalisation Ø1200 mm en béton armé, placé sous chaussée. Il comportera en sortie un ouvrage régulateur d'un ajutage et de décantation avec un séparateur à hydrocarbures. Les eaux régulées seront alors dirigées vers le réseau existant boulevard Leclerc.

BOUCHES AVALOIRS ET BOUCHES A GRILLE

Il est prévu la pose de grilles ou bouches avaloirs en nombre suffisant afin de permettre une bonne évacuation des eaux pluviales de la voirie. Celles-ci seront réalisées comme suit :

- cheminée en béton de diamètre Ø 500,
- bac de décantation de profondeur minimale 0,30 m,
- raccordement direct du tuyau de branchement sans dispositif siphonide,
- avaloirs et grilles conformes à la norme handicapé (espacement des barreaux < 2cm).

Les raccordements au réseau seront constitués par des tuyaux de Ø 200 mm piqués dans les regards ou directement sur les canalisations.

