

Formation Régionale ANGERS

# Urbanisme et Enquête publique

Retour d'expérience sur EP  
PLUi Communauté de Communes du Loir  
et  
5 PDA autour de 9 MH et 1 site inscrit

25 avril 2019 - Huguette HALLIGON CCE 49

## Calendrier

PLUi de la CCL en Maine-et-Loire  
5 PDA autour de 9 MH et 1 site inscrit

- 11 juin 2018 : Désignation par le TA Nantes
- 18 juillet 2018 : Rencontre avec le vice-président CCALS, le Responsable Urbanisme CCL et le responsable du dossier du cabinet AURA à Angers
- 24 juillet 2018 : Visite sur le terrain organisée par les responsables du projet
- 24 septembre au 27 octobre 2018 : Durée de l'enquête
- 05 novembre 2018 : Remise du PV Synthèse
- 10 décembre 2018 : Remise du Rapport et des Conclusions

**→ Temps préparatoire long mais à cheval sur la période estivale,  
6 mois au total**

# Le Territoire

Seiches /s Loir

Corzé



Jarzé

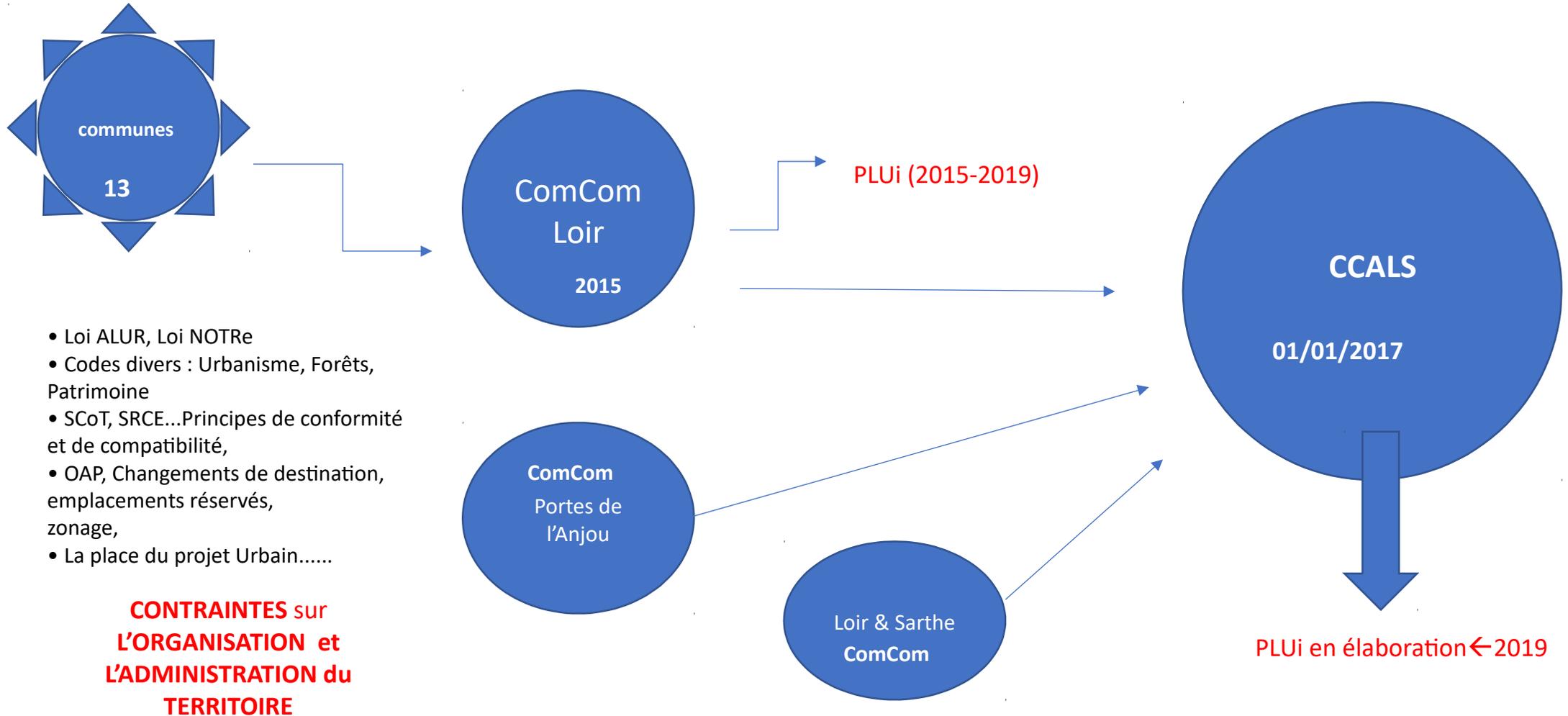
## Quid de la CCL ? Communauté de Communes du Loir

- Au NE de l'agglomération angevine, dans le SCoT du PMLA,
- Traversée par A11 et A85 + RD 323 et 766 + 1 aéroport (Marcé)
- 13 communes historiques mais 10 communes déléguées
- 1 polarité principale (Seiches-sur-le-Loir) et 2 polarités secondaires (Jarzé-Villages et Corzé)
- 205 km<sup>2</sup> pour 11 710 habitants en 2015 dont 25% à Seiches
- Surfaces urbanisées = 8,7% d'un territoire très rural et naturel à + de 90%
- 100 km de rivières (le Loir et l'Authion), 2 PPRI
- Rurbanisation : territoire sous forte influence d'Angers (emplois à +40% pour population résidente) et villes dortoirs aussi pour Angevins .....

**Découvertes du Loir et de ses points de vue, des carrières renaturées ..**

# Le Projet de PLUi

## Complexité de l'évolution du contexte territorial



## **1 – Dossier PLUi :** (réglementé et réglementaire)

1 Rapport de présentation : Diagnostic

Etat initial de l'environnement

Etude environnementale

Justifications des choix

Le PADD

Les OAP (24 OAP sectorielles Habitat, 1 OAP le Loir spécifique et 5 pour activités et équipements)

Le Règlement écrit et les pièces graphiques

Les Annexes (servitudes, annexes sanitaires, emplacements réservés, changements de destination....)

Les Etudes : TVB, Chambre d'agriculture, ZH, Projet carrière à Lézigné, Projet PV de la Goilerie

Les pièces administratives de la communauté, Le PAC....

**1660 pages et 15,5 Kg**

## **2 – Dossier PDA :** Dossier « poids plume » et récréatif par rapport à l'autre.

C'est l'opportunité de profiter de l'élaboration d'un nouveau document d'urbanisme pour revoir certains périmètres de protection de MH en les adaptant à la réalité géographique

**1 enquête publique unique avec  
2 procédures concomitantes sur le plan réglementaire  
1 seul rapport et 2 conclusions et avis différents**

# L'Enquête publique

- **Préparation :** par contacts téléphoniques ou courriels avant les rencontres sur les lieux de décision et de visites. Mise au point des dates, des arrêtés, des parutions dans la presse ...
- **Déroulement :** Sur 34 jours du 24/09 au 27/10/2018
  - 7 permanences de 3h chacune réparties sur les 3 polarités
- **Participation du public :** 102 visites et 113 observations et courriers / courriels
  - 1 pétition ayant recueilli environ 1500 signatures concernant Boudré
- **Principaux thèmes abordés en nombre d'obs :**
  - 25 sur les changements de zonage
  - 24 sur les emplacements réservés
  - 34 sur l'hippodrome de Boudré
- **Sujets majeurs à traiter :**
  - les réactions par rapport à « l'aliénation » du droit de propriété (50 pers)
  - la création d'une nouvelle carrière à Lézigné
  - le projet photovoltaïque sur la Goilerie
  - 1 ER mettant en cause la propriété d'un élu sur Seiches
  - l'hippodrome de Boudré

# Que dire *a posteriori* de cette enquête (1) ?

## - Enquête très intéressante :

- \* Par la variété et le nombre des sujets sur lesquels j'ai dû donner un avis (découverte d'activités inconnues, comme l'exploitation des carrières de sable)
- \* Par les rencontres fructueuses avec les personnes, les entités et autorités diverses, (collectifs d'habitants, associations environnementales, entraîneur de chevaux, directeur de carrières, élus .... )

## - Regret de ne pas avoir travaillé en commission :

Besoin sur un si vaste sujet

- \* d'échanger et de confronter les idées
- \* de partager le travail pour approfondir les sujets et prendre les décisions.

Pas d'isolement pour autant , il faut juste trouver ailleurs et pas en équipe

## Que dire *a posteriori* de cette enquête (2) ?

- **Une enquête chronophage :**

L'hippodrome de Boudré et l'analyse de l'opposition au projet m'a beaucoup mobilisée

- **Définition de la concertation ?**

Communication et information très bien menées en amont mais difficultés pour le public d'assimiler les nouvelles structures d'organisation de leur territoire auxquels il se raccroche  
Information trop formelle sur les OAP ? Le Public est-il assez averti des conséquences sur ses biens ?

- **Un projet mené jusqu'au bout mais étape transitoire** vers un nouveau PLUi, celui de la CCALS déjà entrepris et télescopage d'autres procédures (2 autres enquêtes en même temps que le PLUi).

# Pour conclure

## **Avis Favorable au PLUi**

- sous réserve de la prise en compte des avis motivés donnés aux observations recueillies et analysées
- sous réserve de la mise à disposition des éléments de diagnostic en attendant le schéma directeur d'assainissement réalisé avant fin 2019

## **Avis Favorable aux PDA**

*Merci pour votre attention*

*des questions ?*