

TABLEAU DE SUIVI DES MESURES DE SIMPLIFICATION DES REGLES DE LA CONSTRUCTION

Mis à jour le 16/05/2017

Thématique	Mesures de simplification des règles de construction	Application	Références réglementaires
Sécurité incendie	Supprimer l'interdiction de l'usage du bois en façade pour les grands bâtiments.	01/10/15	Arrêté du 19 juin 2015
	Lever les restrictions anciennes de la réglementation incendie pour pouvoir utiliser des matériaux innovants avec le même niveau de sécurité.	01/10/15	
	Adapter la réglementation incendie pour mieux tenir compte des spécificités constructives marines.	01/10/15	
	Réviser les règles de désenfumage	01/10/15	
	Supprimer les consultations non obligatoires concernant la sécurité incendie	24/06/15	Instruction aux préfets du 24 juin 2015
	Rendre possible le respect de la réglementation sécurité incendie dans une logique d'obligation de résultat	01/10/15	Arrêté du 19 juin 2015
Confort intérieur	Supprimer le sas entre le cabinet de toilettes et l'espace de vie	01/12/14	Décret n° 2014-1342 du 6 novembre 2014
	Améliorer la lisibilité des exigences liées à la réglementation sur la ventilation	10/2015	Guide « construire sain » mis à jour
Risques sismiques et technologiques	Exonérer d'exigences parasismiques les éléments ne présentant pas d'enjeux pour la sécurité des personnes	24/09/14	Arrêté du 15 septembre 2014
	Revoir la réglementation sismique applicable à l'ajout ou au remplacement d'éléments qui ne font pas partie de la structure du bâtiment	24/09/14	
	Définir les travaux à réaliser au vu des objectifs de performance fixés dans les règlements des plans de prévention des risques technologiques (PPRT)	guide en ligne depuis février 2014	Référentiel de travaux de prévention des risques technologique dans l'habitat existant – Guide à destination des professionnels
	Réaliser une étude d'impact économique de la réglementation sismique	lancement de l'étude	Le prestataire qui doit réaliser l'étude a été sélectionné courant décembre 2015. La gouvernance a été mise en place en janvier 2016.
Électricité et réseaux de télécommunications	Réviser la norme électrique pour séparer ce qui relève de la sécurité, d'application obligatoire, de ce qui relève du confort, d'application volontaire	01/09/16	Arrêté du 3 août 2016
	Réduire les exigences d'équipements électriques prévus par la norme pour correspondre aux usages constatés	27/11/15	amendement à la norme NF C 15 -100 publié en juin 2015
Lutte contre les termites	Revoir le périmètre d'application des mesures de prévention pour la lutte contre les termites, en passant d'un maillage départemental à un maillage communal	01/12/14	Décret n° 2014-1427 du 28 novembre 2014 Arrêté du 28 novembre 2014
Performance thermique	Relever le seuil d'application de la RT 2012 pour les extensions de bâtiments existants	01/01/15	Arrêté du 11 décembre 2014
	Autoriser un bonus de constructibilité pour les opérations plus performantes que la réglementation thermique 2012, sans renvoi à un label réglementaire	30/06/16	Décret n°2016-856 du 28 juin 2016
	Simplifier les conditions d'obtention des agréments de projets spécifiques par rapport à la RT 2012	12/11/14	Décret n°2014-1299 du 23 octobre 2014
	Adapter les obligations relatives aux surfaces vitrées qui pénalisent notamment les petits logements collectifs	01/01/15	Arrêté du 11 décembre 2014
	Proportionner l'exigence de consommation maximale d'énergie primaire à la taille des maisons de petite et très petite surface	01/01/15	
	Proportionner l'exigence de consommation maximale d'énergie primaire à la taille des bâtiments tertiaires (ex : vestiaires sportifs,...)	01/01/15	
	Préciser les conditions d'installation des systèmes de mesures ou d'estimation des consommations d'énergie prévus par la réglementation thermique 2012	01/01/15	
	Prolonger de 3 ans la période transitoire pour les logements collectifs	27/12/15	Arrêté du 19 décembre 2014
Accessibilité	Dans le cas de deux logements superposés, ne plus exiger l'accessibilité aux personnes à mobilité réduite du logement situé à l'étage	28/12/15	Décret n° 2015-1755 du 24 décembre 2015
	Autoriser les travaux modificatifs de l'acquéreur qui garantissent la visitabilité du logement et l'adaptabilité du cabinet d'aisances	28/12/15	Arrêté du 24 décembre 2015
	Pour les logements à occupation temporaire, prévoir qu'un quota de logements soient accessibles, mais non plus la totalité	17/03/14	Arrêté du 14 mars 2014 relatif aux logts à occupation temporaire Arrêté du 14 mars 2014 modifiant l'arrêté du 1er août 2006 Décret n° 2014-337 du 14 mars 2014
	Elaborer une réglementation spécifique pour les établissements recevant du public (ERP) existants alors que la même réglementation que pour les ERP neufs s'applique aujourd'hui	01/01/15	Arrêté du 8 décembre 2014

Accessibilité	Autoriser l'installation des rampes amovibles pour la mise en accessibilité des établissements recevant du public existants	01/01/15	Arrêté du 8 décembre 2014
	Supprimer les dispositions pour l'accessibilité aux personnes en fauteuils roulant aux étages non accessibles	Partiellement au 01/04/2016	<p>Entrée en vigueur :</p> <p>Pour les ERP existants : 1er janvier 2015</p> <p>Arrêté du 8 décembre 2014</p> <p>Pour les logements : 1^{er} avril 2016 sauf travaux modificatifs de l'acquéreur 28 décembre 2015</p> <p>Arrêté du 24 décembre 2015</p> <p>Pour les ERP neufs : 1^{er} juillet 2017</p> <p>Arrêté du 20 avril 2017</p>
	Mettre en cohérence les possibilités de rendre accessible l'intérieur d'un bâtiment avec la topographie	Partiellement au 01/04/2016	
	Autoriser l'installation d'un élévateur en lieu et place d'un ascenseur jusqu'à une hauteur correspondant à un niveau	Partiellement au 01/04/2016	
	Mettre en cohérence la réglementation et la norme pour la mesure de la ligne de foulée dans un escalier tournant	Partiellement au 01/04/2016	
	Autoriser les chevauchements entre débattement de portes et cercle de rotation du fauteuil roulant dans certaines pièces	Partiellement au 01/04/2016	
	Faire référence aux largeurs de passage plutôt qu'aux largeurs nominales de porte	Partiellement au 01/04/2016	
	Simplifier la réglementation relative à l'éclairage dans les parties communes	Partiellement au 01/04/2016	
	Réviser la règle d'accessibilité relative aux places de stationnement dans les parcs de stationnement qui comportent plusieurs étages	Partiellement au 01/04/2016	
	Revoir l'obligation de la deuxième rampe dans les escaliers tournants	Partiellement au 01/04/2016	
	Permettre l'installation de rampe discontinue dans les escaliers à angles	Partiellement au 01/04/2016	
	Circonscrire l'accessibilité des chambres d'hôtel non-adaptées à la largeur de la porte d'entrée des chambres	01/07/2017	Arrêté du 20 avril 2017
	Réviser l'obligation d'accessibilité des fenêtres situées en hauteur dans les pièces humides	01/04/16	Arrêté du 24 décembre 2015
Ascenseurs	Confirmer la suppression de l'obligation de travaux de précision d'arrêt	26/07/13	Décret n° 2013-664 du 23 juillet 2013
	Instaurer un moratoire sur l'obligation de travaux de protection contre la vitesse excessive en montée	14/12/14	Décret n° 2014-1230 du 21 octobre 2014 Arrêté du 10 décembre 2014
	Intégrer la prise en compte du coût induit pour le maître d'ouvrage dans tout document normatif visant à dimensionner le nombre d'ascenseurs dans les programmes immobiliers	11/12/14	Fascicule de documentation P82-751 de juin 2014 (AFNOR)
Divers	Revoir la réglementation pour faciliter l'installation de prises de recharge pour les véhicules électriques	03/11/14	Décret n° 2014-1302 du 30 octobre 2014 Arrêté du 30 octobre 2014
	Étendre les possibilités de réalisation d'un espace de stationnement pour les vélos à l'extérieur des bâtiments, lorsque celui-ci est obligatoire.	02/11/14	
	Supprimer l'obligation d'installer un conduit de fumée dans les maisons individuelles neuves équipées d'un système de chauffage électrique	Pas en vigueur	en cours de réflexion
	Préciser la réglementation applicable à l'aménagement des espaces destinés aux transports de fonds	1/07/14	Arrêté du 4 février 2014
	Supprimer l'obligation de taux de bois dans la construction au profit de mesures opérationnelles en faveur de l'utilisation du bois	28/03/15	Décret n° 2015-340 du 25 mars 2015
	Faciliter l'utilisation de matériaux biosourcés en façade, en ne permettant pas aux documents d'urbanisme de les interdire	30/11/14	Décret n° 2014-1414 du 27 novembre 2014
Gouvernance et association des acteurs de la construction	Réformer le processus d'élaboration des normes pour en réguler le flux et mieux associer tous les professionnels concernés	30/11/15	Création du conseil supérieur de la construction et de l'efficacité énergétique
	Mettre en place le conseil supérieur de la construction	01/04/15	Décret n° 2015-328 du 23 mars 2015
	Mettre en place un véritable service après vote des réglementations	01/07/14	Site dédié mis en place en juillet 2014
	Rationaliser les formations initiales et continues des acteurs de la construction	Pas en vigueur	résultat attendu courant 2017