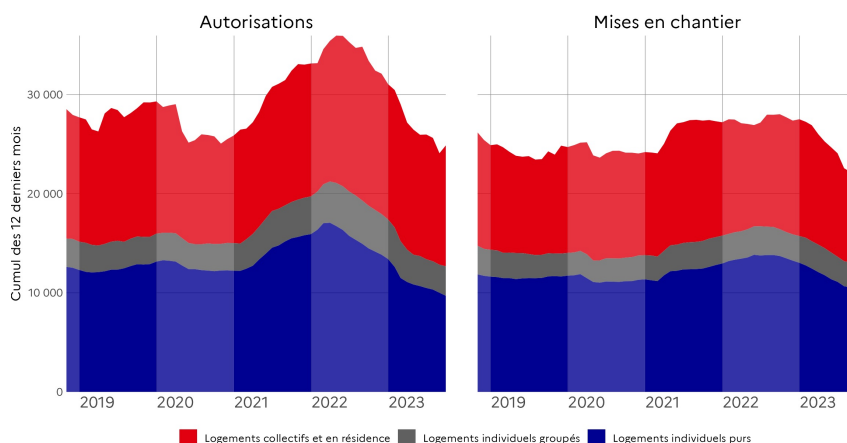


## La construction mensuelle de logements neufs (Sitadel)

Septembre 2023 : les mises en chantier  
sont au plus bas depuis huit ans

### Construction de logements neufs en Pays de la Loire



Source : SDES - Sit@del2 (estimations à fin septembre 2023)

Depuis le début de l'année, la construction de logements neufs est entrée dans un mouvement baissier. Plusieurs facteurs y contribuent : ralentissement économique, hausse du prix des matériaux, pénurie de main d'œuvre, durcissement de l'accès aux crédits immobiliers, objectif « zéro artificialisation nette », etc. La décreue conjuguée des permis de construire et des mises en chantier concerne les treize régions de métropole.

Entre octobre 2022 et septembre 2023, 24 900 logements ont été autorisés à la construction dans les Pays de la Loire. Ce volume est en baisse de 26 % par rapport aux douze mois précédents. Un recul du même ordre (- 28 %) a été enregistré au niveau national. Cette forte diminution a été observée dans quatre départements de la région (de - 21 % dans la Sarthe à - 30 % en Loire-Atlantique). La Mayenne s'est démarquée avec un repli limité à 1 %. La baisse des autorisations par type de logement a également été contrastée : - 17 % pour les logements collectifs, - 31 % pour les maisons individuelles groupées et - 33 % pour les maisons individuelles pures.

Au cours de la période d'octobre 2022 à septembre 2023, 21 800 logements ont été mis en chantier dans les Pays de la Loire. C'est 22 % de moins que pendant les douze mois précédents. Dans l'Hexagone, la baisse a été un peu moins importante (- 17 %). Ces 21 800 logements commencés constituent le cumul annuel le plus bas depuis la période de novembre 2014 à octobre 2015. L'ampleur du recul ligérien n'a pas été la même selon le territoire et la nature du logement. Les mises en chantier ont ainsi diminué dans tous les départements de la région, mais à des degrés divers (de - 6 % en Mayenne à - 33 % dans la Sarthe). La construction de maisons individuelles pures a chuté de 26 %. Celles de logements collectifs et de maisons individuelles groupées se sont respectivement repliées de 21 % et de 7 %.

[Consulter  
l'application interactive](#)

Une production [DREAL datalab Pays de la Loire](#)



DREAL Pays de la Loire  
5 rue Françoise Giroud - CS 16326 - 44263 NANTES Cedex 2  
Tél. : 02 72 74 73 00  
<http://www.pays-de-la-loire.developpement-durable.gouv.fr>

Ce courriel a été envoyé à {EMAIL}.  
Vous l'avez reçu car vous êtes inscrit aux publications *logement* de la DREAL Pays de la Loire.  
[Se désinscrire](#)

Envoyé par

 **sendinblue**