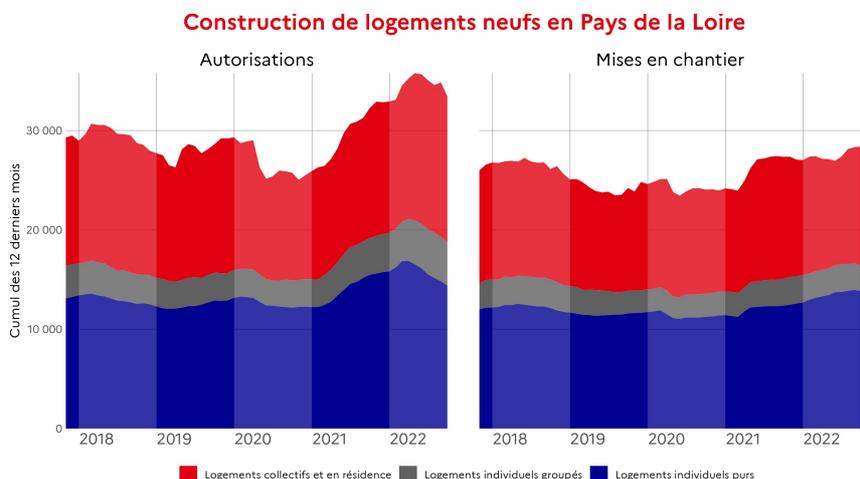


La construction mensuelle de logements neufs (Sitadel)

Septembre 2022 : les mises en chantier de logements
sont les plus élevées des dix dernières années



Dans les Pays de la Loire, entre octobre 2021 et septembre 2022, 33 400 logements ont été autorisés à la construction. C'est un volume en hausse de 3,6 % par rapport aux douze mois précédents. Une croissance trois fois supérieure a été enregistrée au niveau national (+ 10 %).

Cette progression des délivrances de permis de construire cache d'importantes disparités, portant à la fois sur le type de logement et la localisation géographique :

- la forte augmentation pour les maisons individuelles groupées (+ 19 %) et les logements collectifs (+ 12 %) a contrasté avec le recul de 7 % des maisons individuelles pures ;
- les logements autorisés ont reculé de 18 % en Mayenne et de 6 % dans le Maine-et-Loire, mais ont continué de croître vivement en Vendée (+ 19 %), nettement plus qu'en Loire-Atlantique (+ 3 %) et la Sarthe (+ 1 %).

Au cours de la période d'octobre 2021 à septembre 2022, 28 400 logements ont été mis en chantier dans les Pays de la Loire. C'est 3,7 % de plus que pendant les douze mois précédents. Au niveau national, les ouvertures de chantier sont restées stables (+ 0,4 %). Il faut remonter dix ans en arrière pour relever dans la région un nombre de débuts de construction plus élevé (29 000 logements commencés entre avril 2011 et mars 2012).

Lors des douze derniers mois, les évolutions des mises en chantier selon la catégorie de logement ont été totalement opposées à celle des autorisations de permis : elles ont reculé pour les maisons individuelles groupées (- 5 %) et les logements collectifs (- 3 %) mais se sont accrues de 12 % pour les maisons individuelles pures. Tous types de logements confondus, la baisse des mises en chantier a été observée dans trois départements de la région (- 3 % en Loire-Atlantique, - 9 % dans le Maine-et-Loire et - 8 % en Sarthe). La Vendée et la Mayenne se sont démarquées avec des croissances respectives de 31 % et de 15 %.

**Consulter
l'application interactive**

Une production [DREAL datalab Pays de la Loire](#)



DREAL Pays de la Loire
5 rue Françoise Giroud - CS 16326 - 44263 NANTES Cedex 2
Tél. : 02 72 74 73 00
<http://www.pays-de-la-loire.developpement-durable.gouv.fr>