

# LES ANIMATEURS

## DREAL

Arnaud HERVÉ

Service intermodalité  
aménagement, logement

Division politique de l'habitat

02.53.46.57.50

## ARS

Jacky GUILLOU

Délégation Territoriale  
de Maine et Loire

SSPE

02.41.25.76.40

# ORDRE DU JOUR

- Retour sur le PRSE 2 comme suite aux consultations;
- Point sur les priorités de la LHI et sur les nouvelles compétences de l'ANAH en matière de lutte contre l'habitat indigne (LHI);
- Tour de table sur la mise en œuvre de la politique LHI dans les départements, notamment la mise en place et le fonctionnement des pôles départementaux;
- Le parc privé potentiellement indigne: données 2009 & évolution depuis 2005;
- L'articulation entre le DALO & la LHI.

## **PRSE 2 - Action 6**

**OPTIMISER L'ORGANISATION  
ET LA MISE EN ŒUVRE  
DE LA POLITIQUE DE LUTTE  
CONTRE L'HABITAT INDIGNE**

# CONTEXTE

- Une priorité absolue de l'action des services de l'État;
- Un PPPI de 62 500 logements en 2009;
- Une politique essentiellement liée aujourd'hui aux personnes défavorisées.

# LES ENJEUX <sup>(1)</sup>

- Protéger la santé des occupants;
- Rechercher les solutions adaptées pour améliorer les conditions d'habitat des populations concernées en essayant de faire en sorte que les personnes puissent rester dans leur logement une fois celui-ci réhabilité même si ce n'est pas toujours facile;

## LES ENJEUX <sup>(2)</sup>

Le parc actuel ne pouvant être agrandi que de manière limitée:

- Maintenir les logements sur le marché
- ou les reconstruire en cas de démolition.

→ Lorsque le coût de la réhabilitation est supérieur à celui de la construction neuve, il peut être préférable de démolir le logement pour le reconstruire.

# LES DIFFICULTÉS

- **Des constats:**

- Une efficacité limitée du fait du cloisonnement des domaines de compétence (social, technique & financier);
- Une disparité des expériences;
- Une difficulté à connaître les situations.

- **Des solutions:**

- Favoriser une action collective et activer de manière cohérente les différents volets pour plus d'efficacité;
- Favoriser l'échange d'expériences entre les différents acteurs;
- Améliorer le repérage et le signalement.

# CE QUI SUPPOSE DE

- Mettre en place une démarche collective permettant une intervention coordonnée et complémentaire des différents acteurs;
- Optimiser les conditions de mise en place et l'usage des outils opérationnels (OPAH, PIG, MOUS);
- Améliorer le repérage des situations d'indignité et de dresser un état des lieux des situations constatées dans la perspective d'une programmation des crédits et de la sensibilisation des Élus.

# LES OBJECTIFS <sup>(1)</sup>

- Améliorer la connaissance & le repérage des logements indignes\*;
- Renforcer la mobilisation des outils opérationnels\*;
- Développer l'information et l'acquisition d'une culture commune;
- Mettre en place un réseau d'échanges et définir des outils communs.

## LES OBJECTIFS <sup>(2)</sup>

- Améliorer la connaissance & le repérage des logements indignes\*:
  - Établir un état des lieux des situations d'indignité en croisant les données disponibles ;
  - Mieux cerner le potentiel de logements indignes & analyser les phénomènes d'évolution affectant le parc de logements.

# LES OBJECTIFS <sup>(3)</sup>

- Renforcer la mobilisation des outils opérationnels\*:
  - Mieux cerner l'organisation et les procédures mises en place dans les différents départements;
  - Analyser les outils opérationnels mis en place & définir des recommandations permettant d'assurer les conditions optimales de réussite.

# **6 OPÉRATIONS PROGRAMMÉES**

## OPÉRATION PROGRAMMÉE 6-1

- Établir un état des lieux des situations d'indignité: recueil de données statistiques (signalements, arrêtés d'insalubrité, recours DALO, demande locative sociale... & croisement des données entre elles;
  - Réalisation de l'état des lieux en fin de 1<sup>er</sup> semestre 2010;
  - Acteurs: État (DDT, DDTM, DDCS & DDCSPP), ARS, CAF & MSA, CG & Collectivités, ANAH, Associations de consommateurs, DRJSCS...

## **OPÉRATION PROGRAMMÉE 6-2**

- Approfondir l'étude sur le parc privé potentiellement indigne (PPPI) à travers l'analyse des changements d'affectation et de classement cadastral entre 1999 & 2007, et la confronter aux résultats de l'état des lieux;
- Présentation des résultats de l'étude fin 2<sup>ème</sup> semestre 2010;
- Acteurs: État (DDT, DDTM, DDCS & DDCSPP), ARS, CAF & MSA, CG et Collectivités, ANAH, DRJSCS...

## OPÉRATION PROGRAMMÉE 6-3

- Établir un état des lieux des processus, procédures et outils existants dans chacun des départements, mettant en évidence les freins et les leviers, et mettre à plat les financements existants;
  - Exploitation des résultats de l'enquête nationale annuelle sur la lutte contre l'habitat indigne (chaque année) & réalisation de l'état des lieux en 2011;
  - Acteurs: État (DDT, DDTM, DDCS & DDCSPP), ARS, CAF & MSA, CG et Collectivités, SCHS, ANAH, DRJSCS, Associations...

## OPÉRATION PROGRAMMÉE 6-4

- Mettre en place un réseau pérenne d'échanges d'expérience entre les différents acteurs de la politique de lutte contre l'habitat indigne dans la Région;
  - Mise en place du réseau: 2ème semestre 2010 & pérennisation sur la période 2010 - 2013 incluant des réunions périodiques;
  - Acteurs: État (DDT, DDTM, DDCS & DDCSPP), ARS, CAF & MSA, CG et Collectivités, SCHS, ANAH, DRJSCS, Associations...

## OPÉRATION PROGRAMMÉE 6-5

- Développer l'information (guide, plaquette, formation...), notamment sur les différentes notions utilisées en matière de lutter contre l'habitat indigne;
  - Élaboration d'outils d'information en 2011 - 2012 & actions d'appui aux Élus locaux;
  - Acteurs: État (DDT, DDTM, DDCS & DDCSPP), ARS, CAF & MSA, CG et Collectivités, SCHS, ANAH, DRJSCS, Associations...

## **OPÉRATION PROGRAMMÉE 6-6**

- Définir des indicateurs communs pour les observatoires nominatifs de l'habitat indigne prévus dans le cadre des plans départementaux d'action pour le logement des personnes défavorisées (PDALPD);
  - Définition d'indicateurs communs fin 2011;
  - Acteurs: État (DDT, DDTM, DDCS & DDCSPP), ARS, CAF & MSA, CG et Collectivités, SCHS, ANAH, DRJSCS, Associations...