



LE REGISTRE DES COPROPRIÉTÉS

Présentation du Registre des copropriétés

Nantes, le 24/05/2017



La présente réunion a pour objectifs :

- **de présenter les enjeux, objectifs et modalités de mise en œuvre** du registre des copropriétés ;
- **de faire un point de situation sur le registre ;**
- **de présenter les moyens de communication mis en place.**

Qu'est-ce-que le Registre des copropriétés ?

- ◆ **Mieux connaître le parc de copropriétés** : ses caractéristiques (nombre, localisation, taille, âge) et son état.
- ◆ **Permettre aux pouvoirs publics de mieux appréhender** les processus de fragilisation des copropriétés, afin **d'intervenir en amont** dès l'apparition des premières difficultés.
- ◆ **Donner une meilleure visibilité à la personne morale** qu'est le syndicat de copropriétaires.
- ◆ **Sécuriser les démarches** des syndics et des copropriétaires en créant un identifiant unique pour chacune des copropriétés.



Les télédéclarants



Le représentant légal de
la copropriété (syndic ou
administrateur provisoire)



Le notaire

- Création de compte de télédéclarant avec plusieurs utilisateurs possibles
- Immatriculation et rattachement des copropriétés, et gestion des mises à jour
- Saisie en ligne ou par webservice
- Accès à l'annuaire et aux statistiques



Les utilisateurs de données



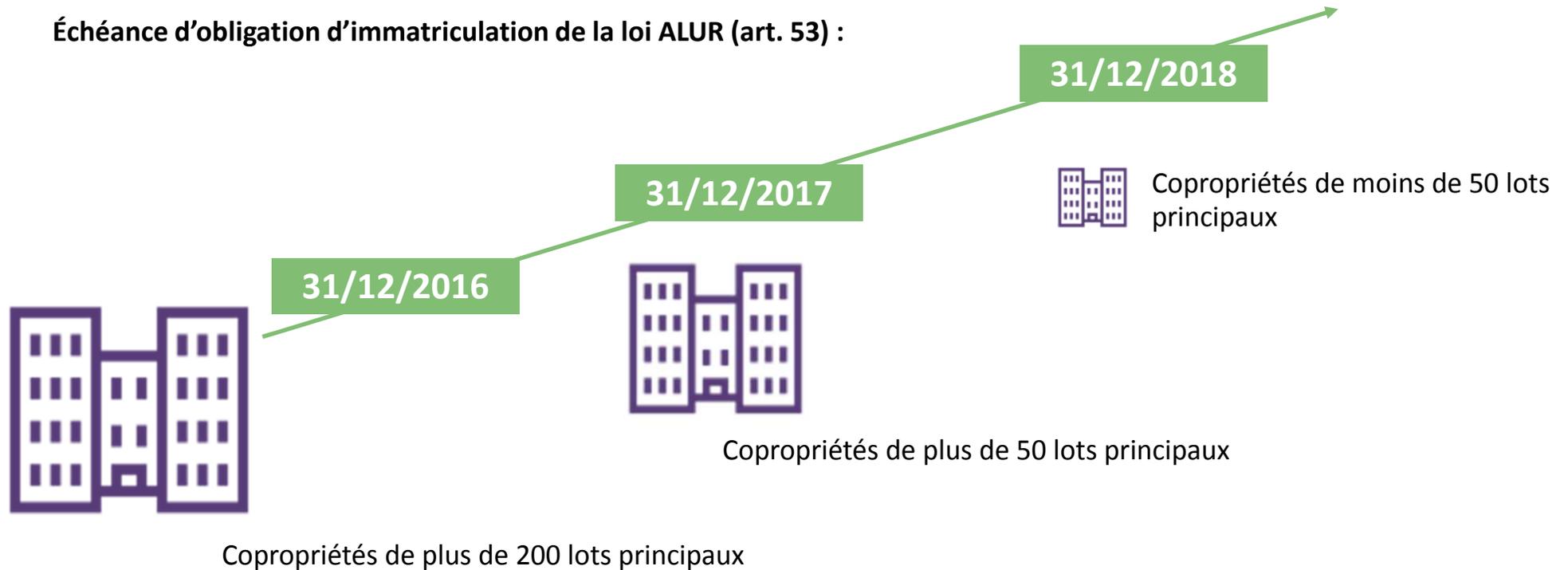
Le particulier



L'institution

- Accès à l'annuaire et aux statistiques

Échéance d'obligation d'immatriculation de la loi ALUR (art. 53) :



A compter du 01/01/2017, les notaires doivent immatriculer les nouvelles copropriétés



- **28/08/2016** : Publication d'un décret d'application de la loi ALUR pris après avis de la CNIL et du Conseil d'Etat.
- **10/10/2016** : Signature de l'arrêté désignant l'Anah comme teneur du registre, listant les données obligatoires contenues dans le Registre des copropriétés et approuvant le cahier d'interface par webservices (logiciels de gestion des syndicats).
- **23/12/2016** : Publication d'un décret simple concernant la fiche synthétique des données de la copropriété.
- **27/01/2017** : Promulgation de la loi Egalité Citoyenneté précisant les données de l'annuaire des copropriétés accessibles au grand public et les données accessibles aux notaires.

LE REGISTRE DES COPROPRIÉTÉS
FICHE SYNTHÉTIQUE DE LA COPROPRIÉTÉ
AAA-000-581
générée à partir des données mises à jour le « JJ/MM/AAAA »

IDENTIFICATION DE LA COPROPRIÉTÉ	
Nom d'usage de la copropriété	« Nom d'usage »
Adresse de référence de la copropriété	« Adresse de référence sur une ligne »
	« Adresse secondaire 1 » ou « Sans objet »
	« Adresse secondaire 2 »
	« Adresse secondaire 3 »
	« Adresse secondaire 4 »
Numéro d'immatriculation	« F3022016 »
Date du règlement de copropriété	« F2012016 »
N° SIRET du syndicat de copropriétaires	« AAA-000-581 »
	« XXXXXXXXXXXXXXXX » OU « non renseigné »

IDENTITÉ DU REPRESENTANT LEGAL	
Représentant légal de la copropriété	« Civilité » « Prénom » « NOM »
Agissant dans le cadre	OU
Adresse	« Raison sociale » de numéro SIRET « SIRET »
	« d'un mandat de syndic » OU
	« d'une mission d'administration provisoire »
	« Adresse de l'établissement »
	« Code postal » « Commune »
	« Numéro de tel. établissement »

ORGANISATION JURIDIQUE	
	« Syndicat unique ou principal » OU « Syndicat secondaire »
	« Numéro d'immatriculation du syndicat principal »
	OU « non existant » OU « sans objet » (si syndicat principal)
<input type="checkbox"/> Syndicat coopératif	<input type="checkbox"/> Résidence services

Données Télédéclarant	
<i>Professionnel (syndic, notaire) Non professionnel</i>	
A. Etablissement	Non pro.
SIRET, code APE	Civilité nom prénom
Raison sociale	Courriel
Adresse	Téléphone
N° carte professionnelle	Domiciliation à l'étranger
Déclaration d'activité	Adresse
Téléphone	
B. Dirigeant	
Identité	
Courriel	
Téléphone	
Données Rattachement	
Mandat de syndic ou mission d'administration provisoire	
Date de début, date de fin	
Nom du fichier justificatif (PDF)	
Justificatif Mandat	

Données Copropriété	
A- Identification	C- Données techniques
Nom	Nb de bâtiments par valeur d'étiquette d'énergie
Date de mise en copropriété (date AG)	Période de construction
SIRET	Données sur chauffage : - Type (collectif, indiv., mixte) - Type de chauffage si collectif (urbain ou non) - Energie utilisée pour un chauffage collectif non urbain
Adresse principale, secondaire - Voie, lieu-dit, code postal, commune - Parcelles cadastrales	Nb Ascenseurs
Résidence Service	D – Données financières
Syndicat coopératif	Dates (AG approuvant les comptes, clôture)
Syndicat principal	Montants des charges (courantes, exceptionnelles)
Numéro syndicat principal	Montant des impayés
Nombre ASL, AFUL, Union de syndicats	Nb de copropriétaires en impayés
Nombre de lots (total, habitation, stationnements, mixtes)	Montant des dettes fournisseurs
B- Procédures (Liste des arrêtés)	Montant du fonds de travaux
- Type d'arrêté	Présence d'employés
- Date d'arrêté, de Main-levée	
- Mandat ad hoc : Date d'ordonnance de nomination, de fin de mission	
- Date d'ordonnance de carence	



Rendez-vous sur :

Pour les représentants légaux de copropriétés

www.registre-coproprietes.gouv.fr

Pour les notaires

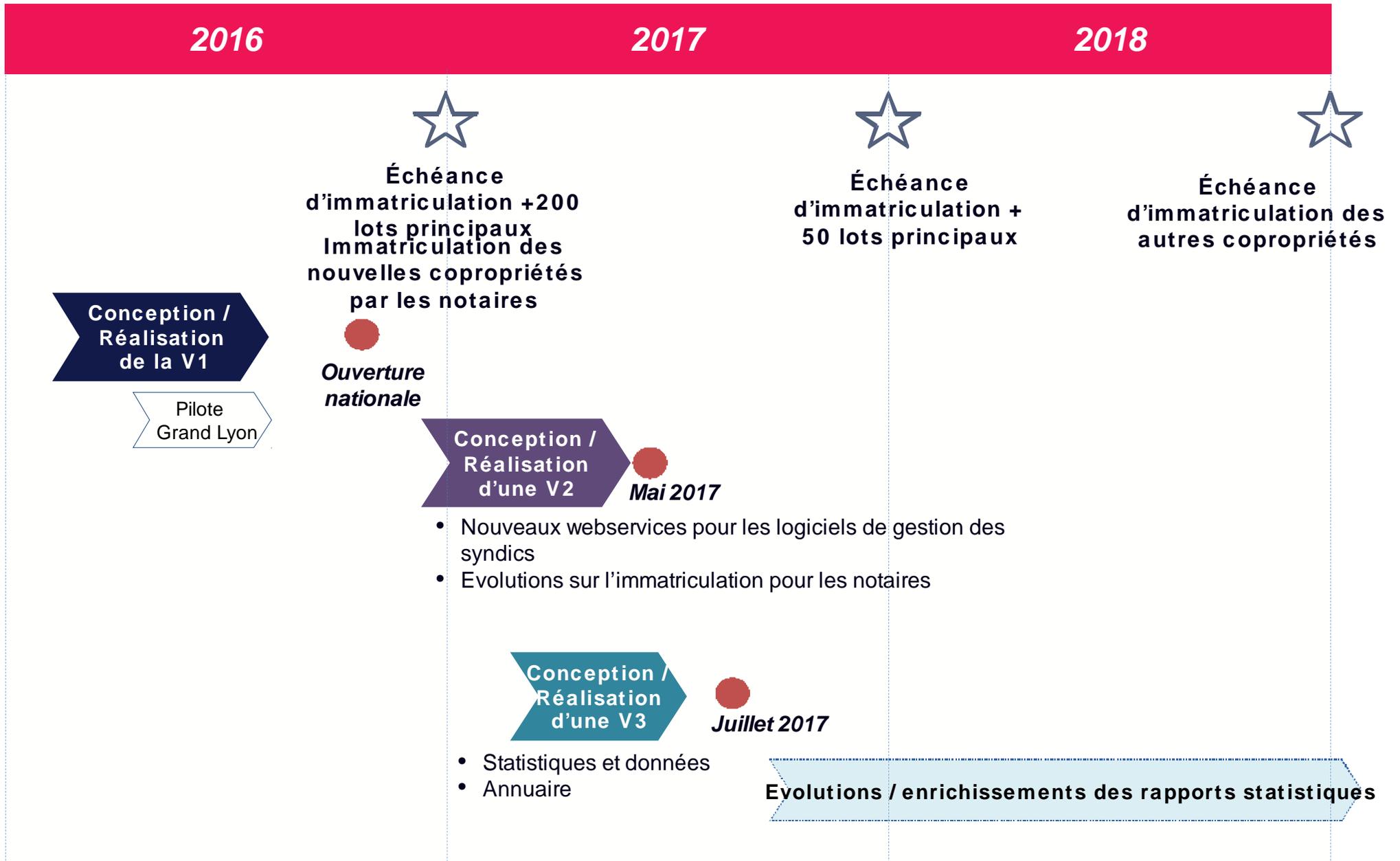
www.registre-coproprietes-notaires.gouv.fr

Les webservices visent à permettre un déversement automatique des données des logiciels de gestion des copropriétés dans le registre des copropriétés.

Les webservices syndics sont une interface entre les logiciels de gestion et le registre :

- optimisation du temps pour les syndics (pas de ressaisie) ;
- amélioration de la qualité de l'information pour le registre (maximisation du remplissage, pas d'erreur de saisie).

**11 éditeurs de logiciel parmi la vingtaine identifiés
ont déjà mis en place les webservices pour leur clients.**



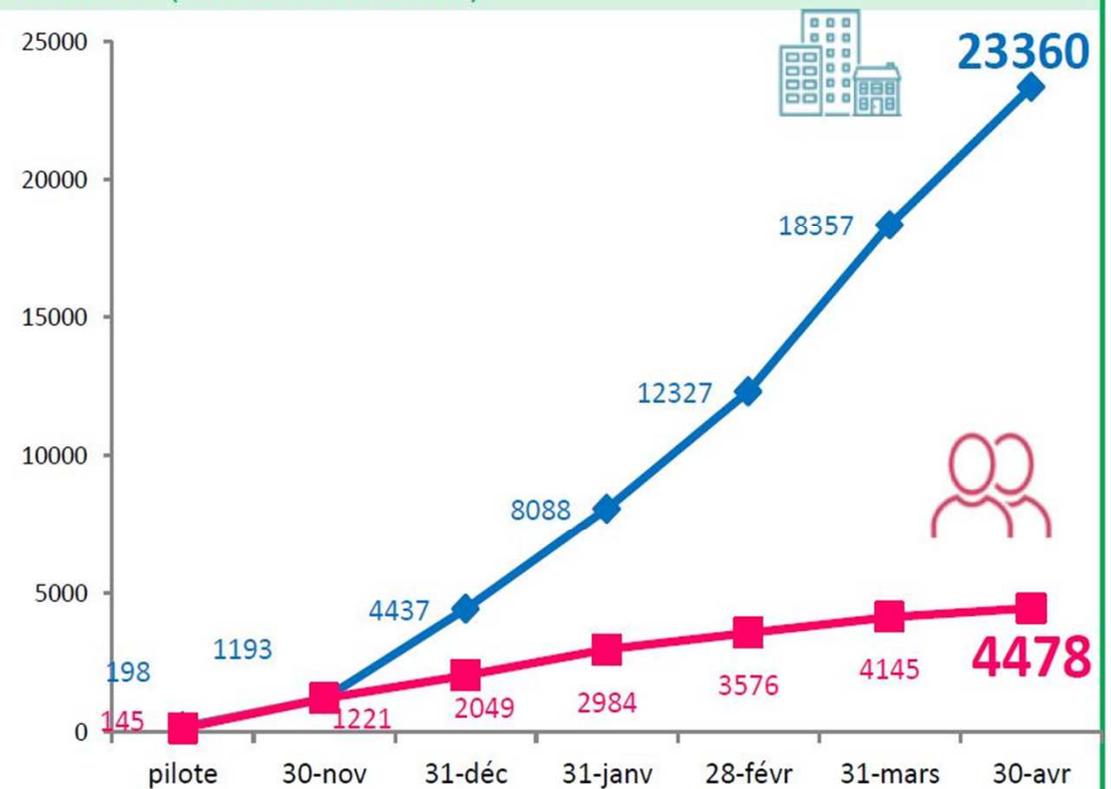
Quelques chiffres (au 30/04/2017)

23 360 Copropriétés immatriculées

2 260 Copropriétés de +200 lots principaux immatriculées

4 478 télédéclarants inscrits

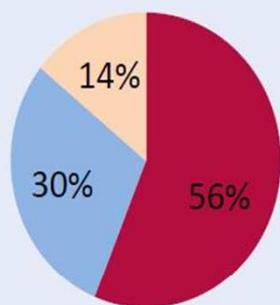
21,2% des demandes d'immatriculation réalisées par Webservices





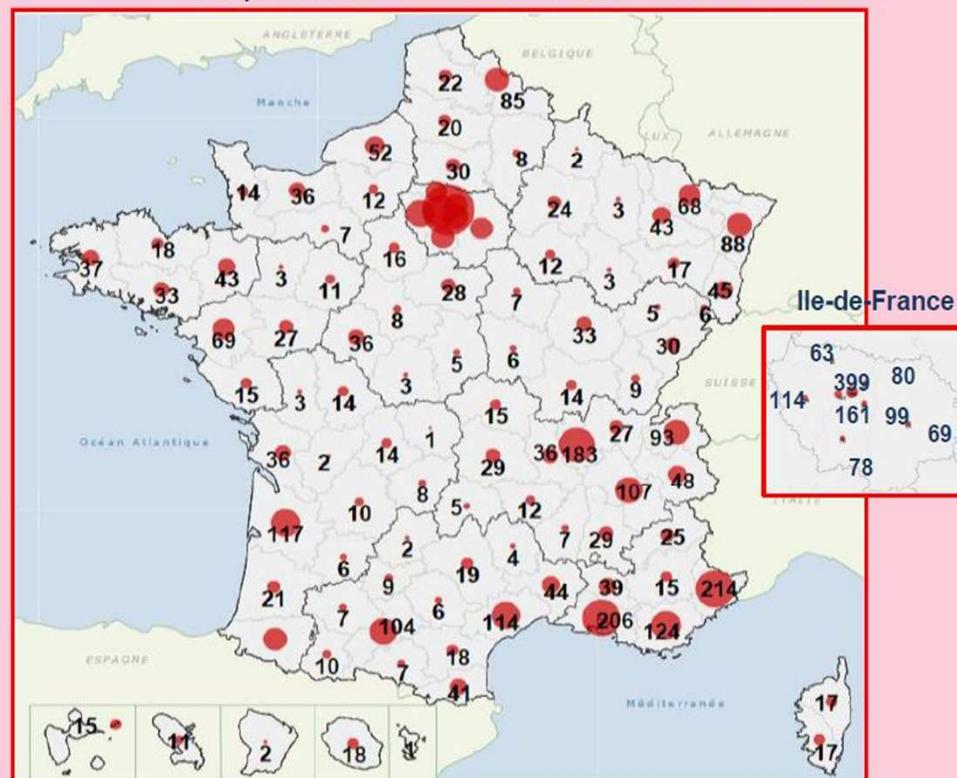
ANALYSE DES TELEDECLARANTS (au 30/04/2017)

Typologie des télédéclarants inscrits



- Télédéclarants professionnels (syndics et administrateurs provisoires)
- Syndics bénévoles ou coopératifs
- Notaires

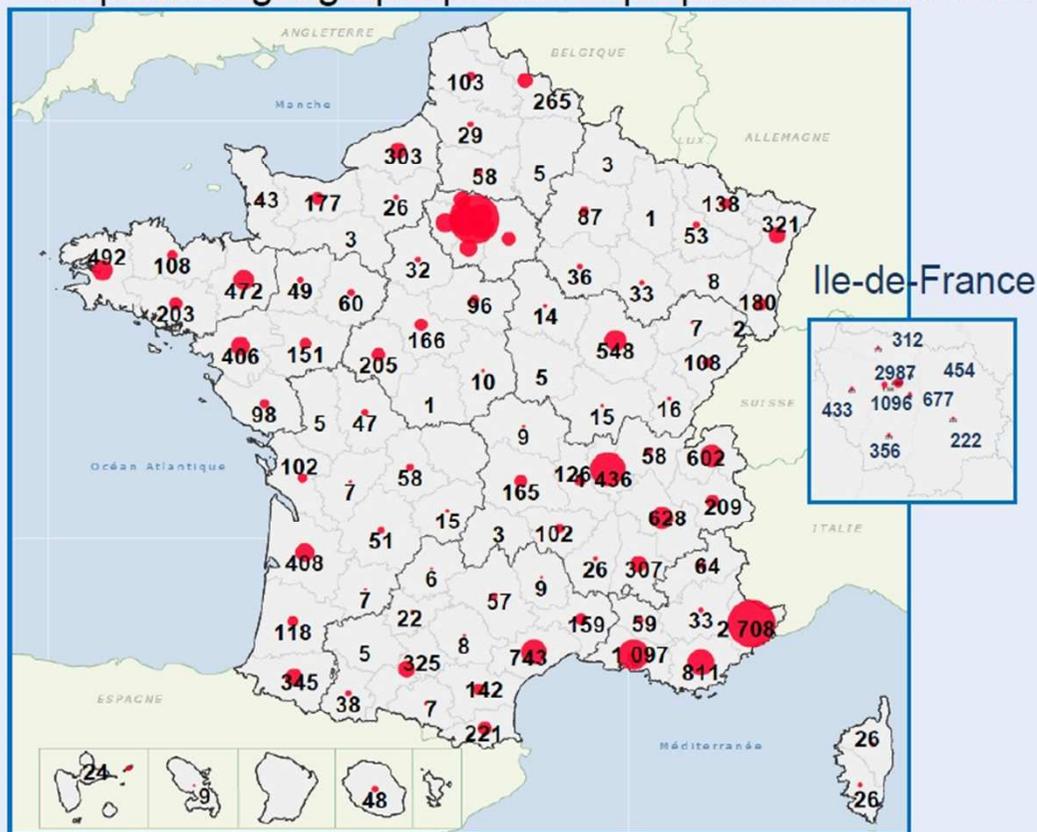
Répartition des télédéclarants inscrits



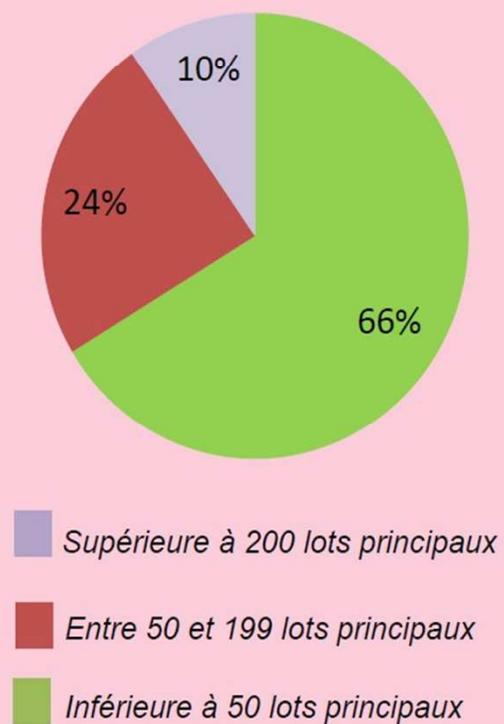


ANALYSE DES IMMATRICULATIONS (au 30/04/2017)

Répartition géographique des copropriétés immatriculées

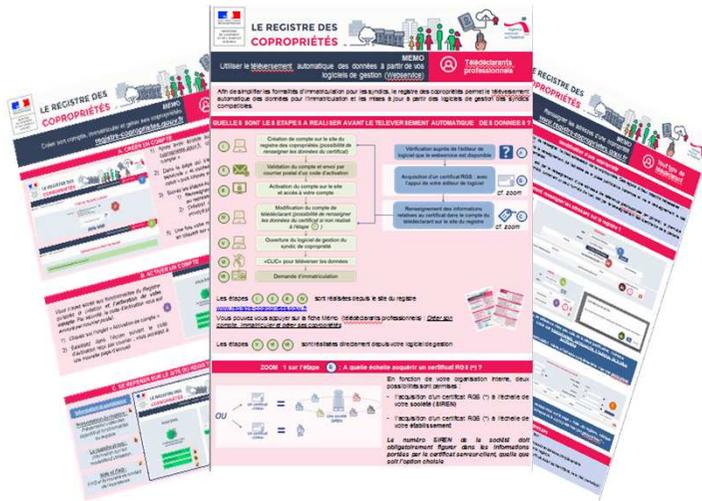


Taille des copropriétés immatriculées



**LE REGISTRE DES
COPROPRIÉTÉS**

Faire connaître le registre



Fiches mémo

Memo des principales actions (par profil)

Catalogues des données (par profil)

Mémo sur :

- *La fiche synthétique*
- *Les adresses*
- *Fin du mandat*
- *Gestion des utilisateurs*
- *Pièce justificative*

Mémo sur les webservices

Le site du Registre et les informations en ligne :

www.registre-coproprietes.gouv.fr

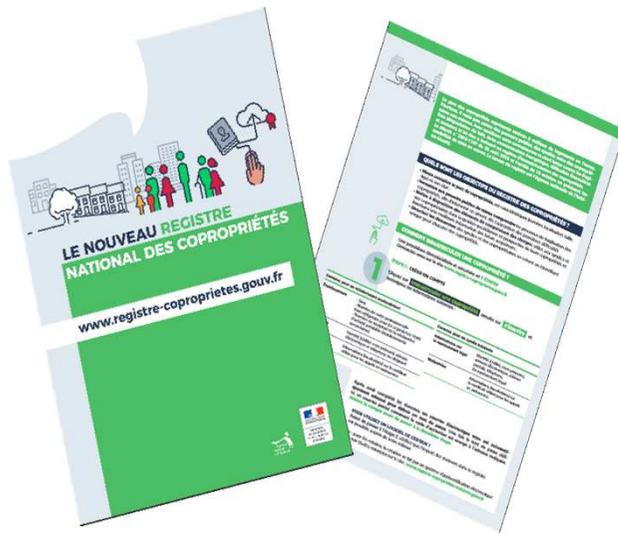
Infobulles

Rubrique « Aide »:

Téléchargement des fiches mémo

FAQ

Formulaire d'assistance aux utilisateurs



Le dépliant de communication



Le site d'informations
<http://info.registre-coproprietes.logement.gouv.fr>



La lettre d'information mensuelle
Possibilité de s'abonner dans la rubrique *Actualités* du site d'informations

Données dans le registre :

- **Les données d'identification** : adresses de référence, adresses secondaires, parcelles cadastrales.
- **Les données financières** : le budget de fonctionnement, le budget travaux, le montant des impayés, le montant des dettes fournisseurs.
- **Les étiquettes énergétique** : elles ne sont pas obligatoires dans le registre car non connues pour beaucoup de copropriétés.
- **La période de construction.**

Données inconnues du registre : la répartition des lots d'habitation entre propriétaires occupants et propriétaires bailleurs



LE REGISTRE DES COPROPRIÉTÉS

Merci de votre attention

