

Comité régional de l'habitat et de l'hébergement du 19 janvier 2017**Bilan de l'activité du CR2H en 2016****1- Réunions du comité plénier**

Le CR2H s'est réuni le 3 mars et le 13 octobre 2016 (voir annexe 1). Les programmations financières des aides de l'État sur l'hébergement et le logement (parc public, parc privé) ont été validées lors de ces séances.

Les membres du CR2H ont été informés des principales actualités impactant les politiques de l'habitat et de l'hébergement.

Lors de la séance du 3 mars, Action Logement et la CDC sont intervenus pour présenter le bilan de leurs interventions et les perspectives de soutien à venir.

Lors de la séance du 13 octobre, la DREAL a fait un retour de l'expérimentation sur la territorialisation de la production de logements.

2- Réunions du bureau

Le bureau du CR2H, composé de 31 membres, dont l'ensemble des collectivités délégataires des aides à la pierre de l'État, s'est réunie à 7 reprises en 2016 (voir annexe 2).

Les principaux dossiers présentés sont :

- 24 avis rendus sur des demandes d'agrément de communes B2 souhaitant bénéficier du dispositif d'aide à l'investissement locatif privé, dont 8 favorables ;
- 11 avis sur des programmes locaux de l'habitat (PLH), dont 2 PLU intercommunaux valant PLH ;
- 2 bilans de convention de délégation de compétence de la gestion des aides à la pierre de l'État (Angers Loire Métropole et CARENE);
- le bilan régional des aides personnalisées au logement ;
- la doctrine du bureau du CR2H sur la qualité des PLH ;
- points systématiques sur l'état d'avancement de la programmation des aides de l'État sur le parc public et le parc privé.

2 réunions étaient dédiées au programme de travail du comité de suivi du Pacte HLM. Les sujets suivants ont notamment fait l'objet de présentation en séance :

- l'état d'avancement de la réforme des attributions ;
- la demande locative sociale et tension sur les T1/T2 ;
- le lissage de la programmation des aides de l'État sur le parc public ;
- la mutualisation HLM ;
- le bilan territorialisé 2015 et perspectives 2016 d'Action Logement ;
- la mobilisation du foncier de l'État et de ses opérateurs ;
- le nouveau programme de renouvellement urbain (NPRNU) en Pays de la Loire ;
- les conventions d'utilité sociale de deuxième génération (CUS) et le dispositif de remise en ordre des loyers (ROL) ;
- la politique patrimoniale des organismes HLM.

3- Réunions des commissions spécialisées

Le CR2H des Pays de la Loire comprend 6 commissions thématiques :

- commission hébergement et accès au logement (CHAL) ;
- comité d'animation des dispositifs d'observation locaux (CADOL) ;
- commission propriété privée ;
- commission rénovation de l'habitat ;
- commission lutte contre l'habitat indigne (LHI) ;
- commission développement de l'offre de logements sous l'angle du développement durable (DOLDD).

Chacune de ces commissions est présidée par un représentant du préfet de région. Au regard des thématiques traitées, il est possible qu'une commission soit copilotée avec un membre du CR2H. Les commissions se réunissent au regard des besoins et suivant l'actualité, notamment normative.

13 réunions se sont tenues en 2016 sur des sujets très variés (voir annexe 3) :

- 4 CADOL qui ont permis de traiter l'expérimentation de la territorialisation de la production de logements, la tension dans le parc social, l'analyse des marchés du logement ;
- 4 CHAL qui ont notamment permis de traiter les plans d'actions pour le logement et l'hébergement des personnes défavorisées (PLALHPD), le schéma régional d'accueil des demandeurs d'asile, la question des foyers jeunes travailleurs (FJT), etc. ;
- 2 commissions rénovation de l'habitat pour le suivi du plan de rénovation énergétique de l'habitat en Pays de la Loire (PREH) qui ont notamment permis de traiter le sujet du service public de la performance énergétique ;
- 2 commissions DOLDD : l'une dédiée aux politiques foncières, l'autre dédiée au bilan de la conception / réalisation en Pays de la Loire ;
- 1 commission propriété privée a été dédiée à l'accession à la propriété.

4- Réunions des sections départementales du CR2H

Ces sections ont vocation à organiser la concertation des acteurs locaux dans les départements élaborant ou ayant élaboré un plan départemental de l'habitat (PDH).

5 réunions se sont tenues en 2016 :

- une réunion à Nantes le 3 octobre 2016 pour présenter les actualités du logement et faire un point d'étape de la mise en œuvre du PDH de Loire-Atlantique ;
- une réunion à Angers le 1^{er} décembre 2016 pour présenter le calendrier de révision du PDH et du PDALHPD, l'état d'avancement des conférences intercommunales du logement, les actualités du logement ;
- une réunion à Laval le 19 décembre 2016 pour présenter l'activité de l'observatoire départemental de l'habitat et une étude sur les conditions d'implantation des logements locatifs sociaux en Mayenne ;
- 2 réunions au Mans les 17 octobre et 12 décembre 2016 dans le cadre de la révision du PDH de la Sarthe.

5- Calendrier 2017 du CR2H

L'année 2017 sera à nouveau riche en échanges dans le cadre des instances du CR2H. Un calendrier prévisionnel des réunions figure en annexe 4.

ANNEXE 1 : ordre du jour des réunions du comité plénier du CR2H en 2016

CR2H réunion plénière 2016	
date	Ordre du jour
03/03/16	Comité plénier : <ul style="list-style-type: none">- Points d'actualités logement et hébergement- Les interventions d'Action Logement : bilan et perspectives- Les interventions de la Caisse des dépôts : les nouvelles mesures pour le soutien à l'investissement public- Programmation hébergement- Programmation logement (parc public, parc privé)
13/10/16	Comité plénier : <ul style="list-style-type: none">- Points d'actualités logement et hébergement- Retour de l'expérimentation sur la territorialisation de la production de logement- Programmation hébergement- Programmation logement (parc public, parc privé)

ANNEXE 2 : ordre du jour des réunions du bureau du CR2H en 2016

CR2H Bureau 2016	
date	Ordre du jour
04/02/16	<p>Bureau CR2H :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Présentation du plan local d'urbanisme intercommunal valant PLH d'Angers Loire Métropole - Présentation du PLH 2016-2021 de la Communauté d'agglomération de la région nazairienne et de l'estuaire (Carene) - Présentation du PLH 2016-2021 de la Communauté d'agglomération de la Presqu'île de Guérande-Atlantique (Cap Atlantique) - Présentation du PLH 2016-2021 de la Communauté de communes de Vendée Sèvre Autise - Examen des demandes d'agrément pour bénéficier du dispositif d'investissement locatif Pinel - Bilan régional des aides personnalisées au logement - Information sur la programmation logement (parc public, parc privé) - Actualités
01/04/16	<p>Bureau CR2H :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Modification du PLH 2010-2016 de Nantes Métropole - Bilan final de la délégation de la gestion des aides à la pierre de l'État 2010-2015 d'Angers Loire Métropole - Information et échanges sur l'évolution du Programme « Habiter Mieux » - Point programmation logement (parc public, parc privé) - Actualités
28/04/16	<p>Comité de suivi du pacte HLM :</p> <p>Sur les actualités :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Présentation du programme 2016 du Pacte HLM ; - Point sur les conventions d'utilité sociale de deuxième génération (CUS) et sur le dispositif de remise en ordre des loyers (ROL) ; - Point sur l'état d'avancement de la réforme des attributions ; - Point sur l'avancement de la mobilisation du foncier de l'État et de ses opérateurs ; - Point sur l'état d'avancement du NPRNU 2014-2019 en Pays de la Loire ; - Création du fonds national des aides à la pierre (FNAP) ; - Point sur la mutualisation HLM. <p>Demande locative sociale et tension sur les T1/T2 Bilan territorialisé 2015 et perspectives 2016 d'Action Logement Programmation parc public :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Point sur le lissage de la programmation 2016/2017 ; - Retour sur le travail engagé par la Loire-Atlantique sur le lissage de la programmation.
30/06/16	<p>Bureau CR2H :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Présentation du plan local d'urbanisme intercommunal valant PLH de la Communauté de communes de la région de Doué-la-Fontaine - Présentation du PLH 2016-2021 de la Communauté de communes de Grand lieu - Examen de 8 demandes d'agrément pour bénéficier du dispositif d'investissement locatif Pinel - Avis sur le changement de collectivité de rattachement et de dénomination de l'OPH de Saumur Habitat - Information sur l'évolution du "Prêt à Taux Zéro" (PTZ) - Point sur la programmation du parc public dont : état d'avancement de la programmation 2016, information sur l'impact de la fusion de communes sur le zonage PDL (1, 2, 3), retour sur l'analyse de l'offre et de la demande en petits logements (T1 et T2) - Point sur la programmation du parc privé (information sur l'articulation Anah – conseil régional pour l'octroi de nouvelles aides aux particuliers en 2016, état d'avancement de la programmation 2016)
16/09/16	<p>Bureau CR2H :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Rapport sur la jurisprudence du bureau du CR2H sur la qualité des PLH - Examen de 4 demandes d'agrément pour bénéficier du dispositif d'investissement locatif Pinel - Présentation du PLH 2016-2022 de la Communauté de communes de la Région de Machecoul - Présentation du PLH 2016-2022 de la Communauté de communes de Loire-Divatte - Point sur la programmation du parc public dont : état d'avancement de la programmation 2016, production des petits logements (T1-T2), actualités (FNAP, pré-programmation 2017...) - Point sur la programmation du parc privé dont : état d'avancement de la programmation 2016 actualités de l'amélioration du parc privé
17/11/16	<p>Comité de suivi du pacte HLM :</p> <p>Sur les actualités :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Point sur l'état d'avancement de la réforme des attributions ; - Point sur l'avancement de la mobilisation du foncier de l'État et de ses opérateurs ; - Avis sur le changement de dénomination de l'OPH de Le Mans Habitat ; - Avis sur le changement de collectivité de rattachement de l'OPH de la Ferté Bernard à la Communauté de communes de l'Huisne Sarthoise ; - Avis sur la dissolution de la SA HLM Le Logis Familial Mayennais, absorbée par la SA HLM Le Foyer Manceau ; <p>Les chiffres clés sur le poids économique des organismes HLM dans les Pays de la Loire Politique patrimoniale des organismes HLM :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Les réhabilitations : Bilan de la réhabilitation du parc social et du parc restant à réhabiliter 2015 et 2016, Étude sur la réhabilitation électrique du parc existant ; - Bilan des ventes de logements sociaux en Pays de la Loire et présentation des politiques de vente des organismes. - Bilan sur les démolitions en Pays de la Loire ; <p>Point sur la programmation parc public 2016/2017.</p>
15/12/16	<p>Bureau CR2H :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Présentation du PLH 2016-2022 de la Communauté de communes Océan-Marais de Monts - Bilan à mi-parcours du PLH 2013-2019 de la Communauté de communes du Pays de Challans - Retour d'information sur la levée des réserves des PLH - Examen des demandes d'agrément pour bénéficier du dispositif d'investissement locatif Pinel - Bilan à mi-parcours de la délégation 2013-2018 de la gestion des aides à la pierre de l'État de la Communauté d'agglomération de la région nazairienne et de l'estuaire (Carene) - Appel à projets PLAI adapté - Demande d'agrément maîtrise d'ouvrage de l'association Édit de Nantes - Point sur la programmation (parc public, parc privé) - Point divers (suivi statistique "Prêt à Taux Zéro")

ANNEXE 3 : ordre du jour des réunions des commissions spécialisées du CR2H en 2016

CR2H commissions thématiques 2016	
date	Ordre du jour
13/01/16	CADOL : expérimentation de la territorialisation de la production de logements - Atelier sur le foncier - Atelier sur l'accèsion à la propriété
19/01/16	CHAL : - Actualités - Présentation de la synthèse régionale des diagnostics territoriaux à 360° - Etat d'avancement des plans d'action pour le logement et l'hébergement des personnes défavorisées (PLALHPD) - Avis sur le projet de PLALHPD de la Loire-Atlantique
26/01/16	CDOLDD : 3ème réunion du cycle foncier - La prise en compte de la politique foncière dans les PLH - La mobilisation du foncier de l'État - Les interventions de l'agence foncière de Loire-Atlantique (AFLA) - Les études de gisements fonciers de l'EPF de Vendée - L'accord de coopération 2015-2020 entre les EPFL et USH
23/02/16	CADOL : expérimentation de la territorialisation de la production de logements - Atelier sur les freins à la production de logements (administratifs, contentieux, normes...) - Atelier sur la VEFA
31/03/16	CHAL : - Actualités - Présentation de l'étude régionale sur l'intermédiation locative - Schéma régional d'accueil des demandeurs d'asile - Avis sur le projet de plan d'action pour le logement et l'hébergement de la Vendée
18/05/16	Commission rénovation de l'habitat (PREH) : - Rappel du PREH en Pays de la Loire, gouvernance et éléments de contexte - Mise en œuvre de la loi TECV dans le domaine du bâtiment (le service public de la performance énergétique) - Bilan 2015 du PREH : bilan des PRIS et bilan des financements - Perspectives 2016 : évolution des aides fiscales et financières, mobilisation des professionnels, chantiers à suivre
09/06/16	CHAL : - Actualités - Retour sur la mise en œuvre des recommandations de la CHAL sur les PLALHPD examinés - Schéma régional d'accueil des demandeurs d'asile - Présentation de l'étude sur le public hébergé en insertion ou en stabilisation (en ou hors CHRS) - Recensement des dispositifs d'accompagnement social et échanges sur l'articulation entre ces dispositifs
16/06/16	CADOL : la tension dans le parc social - Les observations des partenaires consultés sur cette thématique - L'analyse menée par la DREAL - Les premières propositions pour la préparation de la programmation 2017
11/10/16	CHAL : - Actualités - Présentation de l'analyse des évaluations externes des Foyers jeunes travailleurs - Etat des lieux des résidences sociales de type FJT (création, extension, ouverture, fermeture) - Retour sur un projet innovant sélectionné dans le cadre de l'appel à projets national sur l'hébergement et l'accès au logement
11/10/16	CADOL : marchés du logement - Expérimentation territorialisation de la production de logements en Pays de la Loire : présentation de la méthode nationale d'évaluation des besoins en logements, bilan de l'expérimentation et plan d'actions - Etude régionale sur l'investissement locatif privé en Pays de la Loire - La conjoncture construction/logement sur les Pays-de-la-Loire au 2 ^{ème} trimestre 2016
14/10/16	Commission rénovation de l'habitat (PREH) : - Suite réservée aux travaux de la réunion du 18 mai dernier : coordination/animation des PRIS et des plateformes ADEME - Témoignage de La CARENE : organisation d'une plateforme de la rénovation énergétique avec intégration des PRIS - Rénovation énergétique des copropriétés * Rappels des principes et obligations issues des lois ALUR et TECV, * Les dispositifs mis en place : Plan triennal (Etat/ANAH) de mobilisation pour les copropriétés fragiles et en difficultés (2015- 2018), l'ECO-PTZ copropriétés, les aides de l'ANAH * Témoignages de politiques locales sur la rénovation des copropriétés : La CARENE et Nantes Métropole
24/11/16	Commission propriété privée : L'accèsion à la propriété - Tour d'horizon du marché régional de l'accèsion entre 2001 et 2014 - Retour sur le PSLA en Pays de la Loire entre 2005 et 2015 - Focus sur le marché de l'accèsion en Maine-et-Loire, présentation de l'outil de diagnostic simplifié d'accèsion à la propriété

ANNEXE 4 : Calendrier du CR2H en 2017

CR2H réunion plénière	
date	OJ
19/01/17	Comité plénier : La programmation financière des aides de l'État sur l'hébergement et le logement
19/10/17	Comité plénier
CR2H Bureau	
date	OJ
02/03/17	Bureau CR2H
31/03/17	Bureau CR2H
18/05/17	Bureau CR2H
30/06/17	Bureau CR2H
14/09/17	Bureau CR2H
23/11/17	Bureau CR2H
14/12/17	Bureau CR2H
CR2H commissions thématiques et/ou territorialisées	
date	thème
02/02/17	CDOLDD
07/02/17	CHAL
21/03/17	CADOL
06/04/17	CHAL
11/05/17	Commission propriété privée
22/06/17	CADOL
22/06/17	CHAL
05/10/17	CHAL
14/11/17	CADOL
14/12/17	Commission propriété privée
fin du 1 ^{er} semestre	Commission rénovation de l'habitat (PREH)