

SYNTHÈSE DE L'ENQUÊTE SUR LE LOGEMENT DES JEUNES DANS LES PYRÉNÉES ORIENTALES

CONSULTATION EN LIGNE DE JANVIER À FÉVRIER 2021



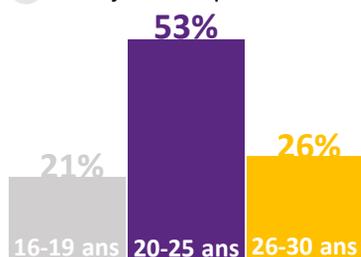
MERCI ! AUX PLUS DE 670 RÉPONDANTS QUI NOUS ONT PARLÉ DE LEUR LOGEMENT

Rappelez-vous... En début d'année, un questionnaire en ligne a été lancé auprès des jeunes des Pyrénées Orientales pour mieux connaître leurs difficultés et leurs besoins en logement. Vous faites peut-être partie des 670 jeunes qui nous ont répondu...

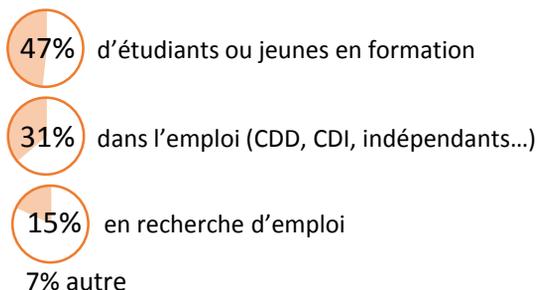
Les résultats sont riches d'enseignements. Ils mettent en avant l'importance du logement dans les parcours des jeunes en formation ou en mobilité professionnelle... ils seront surtout essentiels pour orienter les réponses au plus près de vos attentes et de vos besoins !

DES TRÈS JEUNES, DES PLUS ÂGÉS, DES ÉTUDIANTS, DES CHÔMEURS, DES SAISONNIERS, DES JEUNES DU LITTORAL, DE LA PLAINE ET DE LA MONTAGNE... BREF, TOUTE LA DIVERSITÉ DE LA JEUNESSE CATALANE S'EST EXPRIMÉE !

Une majorité de plus de 20 ans



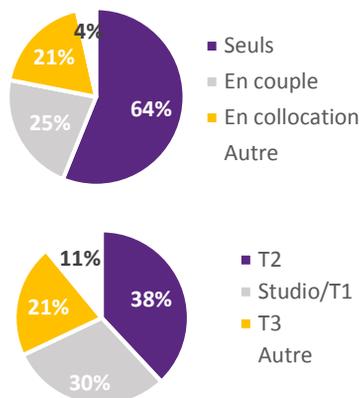
Une moitié d'étudiants, une moitié d'actifs ou en recherche d'emploi



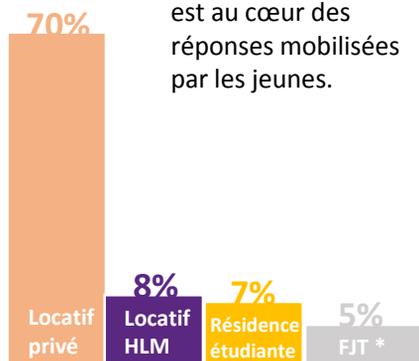
Répartis sur l'ensemble du territoire

des répondants issus de
61 communes
des Pyrénées Orientales

La plupart vivent seuls, dans un studio ou un T2



Le parc locatif privé est au cœur des réponses mobilisées par les jeunes.



*Foyer jeunes travailleurs

**75% habitent leur propre logement.
Leur avis sur leur
« chez soi » est riche d'enseignements !**

HABITER DANS LES PYRÉNÉES ORIENTALES QUAND ON EST JEUNE : LES DIFFICULTÉS

La moitié des répondants ont des ressources faibles (moins de 800€/mois). Si la mobilisation des aides au logement permet d'atténuer leur taux d'effort, le montant du loyer est la principale contrainte des jeunes. Dans de nombreux cas, les jeunes sont contraints à de alternatives plus ou moins précaires:

_ renoncer à emménager dans un logement autonome : 61% des jeunes qui habitent chez leurs parents vivent cette situation comme un choix contraint;

_ trouver un logement « bon marché » mais dont la qualité laisse à désirer et sans possibilité de trouver mieux;

_ pire ne rien trouver et être dans la débrouille (chez des amis, des relations) mais parfois aussi dormir dans sa voiture, dans un squat...

Trouver un logement pas cher...

Une galère pour 78% des jeunes



« Le logement est beaucoup trop cher pour moi. Pourtant c'est un simple petit studio. Je suis tous les mois en négatif, je ne me fais pas plaisir »

Trouver un logement de bonne qualité...

Une gageure pour 62% des jeunes

« Mon logement est très vieux, pas rénové, pas de radiateur, pas d'isolation, problèmes électriques multiples. Je n'ai pas les moyens de partir d'ici. Les logements sont trop chers pour un SMIC sans APL »



Mauvaise isolation thermique et phonique, défaillance du système de chauffage ou encore installations électriques non conformes... 15% des jeunes ont fait part spontanément du déficit de qualité de leur logement.

« Mettre le prix » n'est pas forcément gage de qualité du logement (67% des jeunes qui pointent la vétusté de leur logement payent plus de 400 euros pour un studio ou un T2).

Du chemin reste à parcourir pour proposer aux jeunes un logement qui offre un rapport « qualité / prix » correct... et indispensable pour que le logement puisse faire levier sur l'insertion sociale et professionnelle des jeunes.

Le logement fait partie intégrante d'un projet de vie plus global. Pour les jeunes, l'enjeu est d'autant plus important qu'il s'agit parfois de leur premier « chez soi » dans lequel ils vont pouvoir asseoir leur indépendance et leur autonomie.

Pour réussir cette étape décisive, **beaucoup (76%) expriment le besoin d'être guidés, parfois accompagnés** (associations, professionnels...).

Internet est la première source d'information des jeunes mais ne suffit pas toujours. 61% des jeunes estiment difficile de trouver un interlocuteur pour discuter de leur projet et évoquer leurs difficultés. Il faut progresser pour répondre à leur attente de conseils personnalisés

Trouver chaussure à son pied...

Une jungle pour 76% des jeunes



« J'aime beaucoup mon logement car il y a des professionnels qui sont là pour m'aider quand je ne comprends pas (factures, contrat, etc.) et ça me rassure beaucoup. »



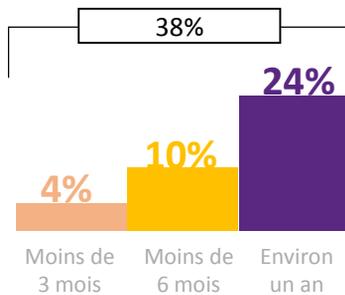
SE LOGER DANS LES PYRÉNÉES ORIENTALES QUAND ON EST JEUNE : LES ATTENTES

Le choix des jeunes est orienté par un savant dosage entre prix accessibles, taille et qualité du logement. Mais d'autres critères entrent en jeu...

UN LOGEMENT POUR RÉPONDRE À LA MOBILITÉ

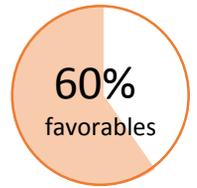
38% des jeunes occupent leur logement depuis moins d'un an. Beaucoup de jeunes sont étudiants ou débutent leur carrière professionnelle. Par définition, leur situation est en mouvement. Il leur faut bouger pour pouvoir poursuivre un stage, entamer une période de CDD ou encore suivre une formation en alternance... En face, les propriétaires peuvent s'avérer frileux face aux risques locatifs liés à cette instabilité des statuts. Ils sont parfois aussi réticents à améliorer le confort de leur logement, estimant que cela ne sert pas à grand-chose comme leurs locataires changent tout le temps. Améliorer le logement des jeunes, c'est donc trouver ce compromis entre le besoin de mobilité des jeunes et les exigences de stabilité de la gestion locative.

Combien de temps comptez-vous occuper votre logement ?

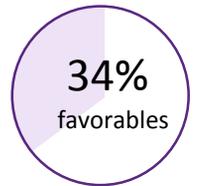


ET LES SOLUTIONS-LOGEMENT « ALTERNATIVES » ?

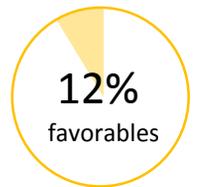
Habiter dans une résidence accueillant des jeunes de différents statuts (apprentis, jeunes salariés, étudiants, stagiaires...)



Habiter dans un logement à la mer qui est loué à des touristes pendant les vacances d'été



Être logé chez une personne âgée en échange de frais d'hébergement minimes et de petits services



UN LOGEMENT POUR SE PROTÉGER

Trouver une localisation permettant de **se garer** (72% des enquêtés) et de **se rendre au travail facilement** (63%) constituent la priorité des jeunes. Dans un contexte de difficulté économique et d'incertitude (1 jeune sur 4 est au chômage) le volet fonctionnel prime sur le reste. Les aspects liés à la **sécurité du logement** (localisation, badge, interphone, concierge...) ressortent comme un autre critère important sinon très important pour 62% des jeunes interrogés.

A l'opposé, la **proximité des lieux festifs et de loisirs** que procurent tout particulièrement les centres-villes, passe davantage au second plan : seulement 2 jeunes sur 5 l'ont privilégiée au moment de choisir leur logement.

A quoi avez-vous été attentif au moment de chercher un logement ?



« L'isolation phonique de l'appartement, sa localisation et la tranquillité du quartier »

LES CHANTIERS À OUVRIR

POUR LE LOGEMENT DES JEUNES DANS LES PYRÉNÉES ORIENTALES

LES ENSEIGNEMENTS DE L'ENQUÊTE

_ La prévention de l'exposition à de « mauvaises réponses »

La plupart des jeunes disposent de peu de ressources (petits salaires, contrats courts, période de formation...).

Le parc locatif privé représente la grande majorité des logements des jeunes mais une partie de ce parc est vieillissant, parfois peu ou mal entretenu, voire vétuste. Beaucoup de jeunes aux moyens limités se retrouvent donc confrontés à des situations de mal-logement.

En proposant des niveaux de loyers abordables, le parc HLM peut représenter une alternative mais les logements de petite surface y sont peu nombreux et particulièrement recherchés.

_ Le besoin des plus fragiles d'être « sécurisés » pour franchir la première marche de leur parcours de vie

On ne naît pas autonome, on le devient. Les jeunes les plus fragiles pour asseoir leur indépendance et leur autonomie dans leur logement sont demandeurs de solutions qui proposent à la fois un coût abordable, une offre « tout compris » (meubles, accès internet, parking, laverie, bâtiment sécurisé...), une souplesse d'accès ou encore un accompagnement socio-éducatif qui facilite leur émancipation. Et cela quels que soient leurs statuts : étudiants, salariés, sans-emplois, saisonniers.

_ L'information, l'accompagnement et le conseil comme préalable pour connaître ses droits et ne pas oublier ses devoirs...

La plupart des jeunes mènent leurs recherches via les sites internet d'annonces. Mais les informations qu'on y trouve ne sont pas toujours fiables ou complètes et parfois difficilement lisibles pour des jeunes dont c'est la première expérience. Au risque de passer à côté de solutions ou d'aides... et parfois aussi de connaître insuffisamment les règles qui régissent les droits et les devoirs des rapports locatifs.

LES RÉPONSES À DÉPLOYER

AMÉLIORER LA QUALITÉ DU PARC PRIVÉ LOCATIF

VALORISER LES BONNES PRATIQUES DES BAILLEURS PRIVÉS

DEVELOPPER et RENDRE PLUS COMPATIBLE AUX JEUNES L'OFFRE DE LOGEMENTS HLM

DÉPLOYER / AMÉLIORER LES OFFRES DÉDIÉES « TOUS PUBLICS JEUNES »

CONSOLIDER LES OUTILS D'INFORMATION ET D'ACCOMPAGNEMENT