



**DREAL Pays de la Loire,
CADOL de l'habitat, Angers**

Jeudi 12 décembre 2024

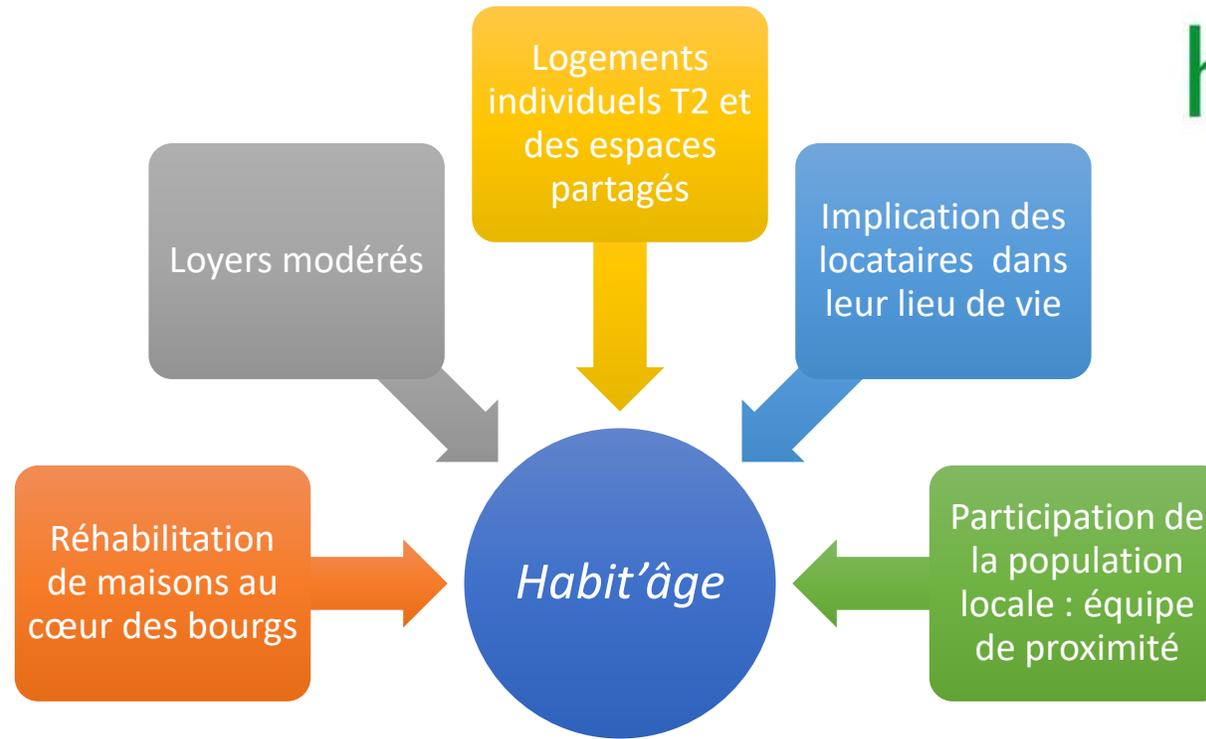
**Vanessa Couvreur-Chapeau,
Co-fondatrice et directrice de l'association**

A l'origine...des citoyens



SOYEZ LE
CHANGEMENT QUE
VOUS VOULEZ
VOIR DANS LE
MONDE.
-GANDHI-





Les Enjeux

- . Lutter contre la précarisation des personnes âgées en milieu rural*
- . Lutter contre la dégradation du patrimoine bâti en milieu rural*



Les maisons Habit'âge

Objectifs

Restaurer un bâti délabré
Proposer du logement adapté aux seniors isolés
Soutenir l'autonomie des aînés
Créer du lien social

Les projets

4 à 6 appartements T2 (à loyer social)
Espace d'animation
Jardin partagé
Coordination des maisons



Fontaine-Guérin, Les Bois d'Anjou
Ouvert depuis l'été 2017



Combrée, Ombrée d'Anjou
Ouvert depuis le 1^{er} décembre 2023



La Boissière-sur-Evre, Montrevault-sur-Evre
Ouverture prévue au printemps 2025



Démarche participative et implicative

- Comité de pilotage local
- Assemblées citoyennes
- Implication des entreprises locales
- Réunions d'acteurs locaux du vieillissement



Éléments financiers de la maison de La Boissière-sur-Eyre

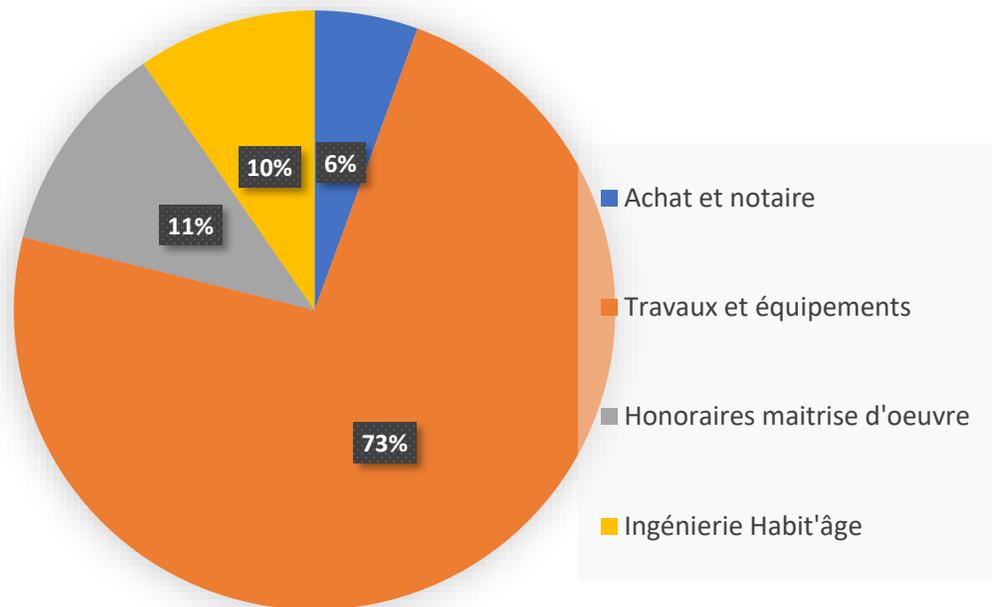
Budget d'investissement: 1,1 M€

Loyer moyen: de 335 à 450€ +60€ (-APL)

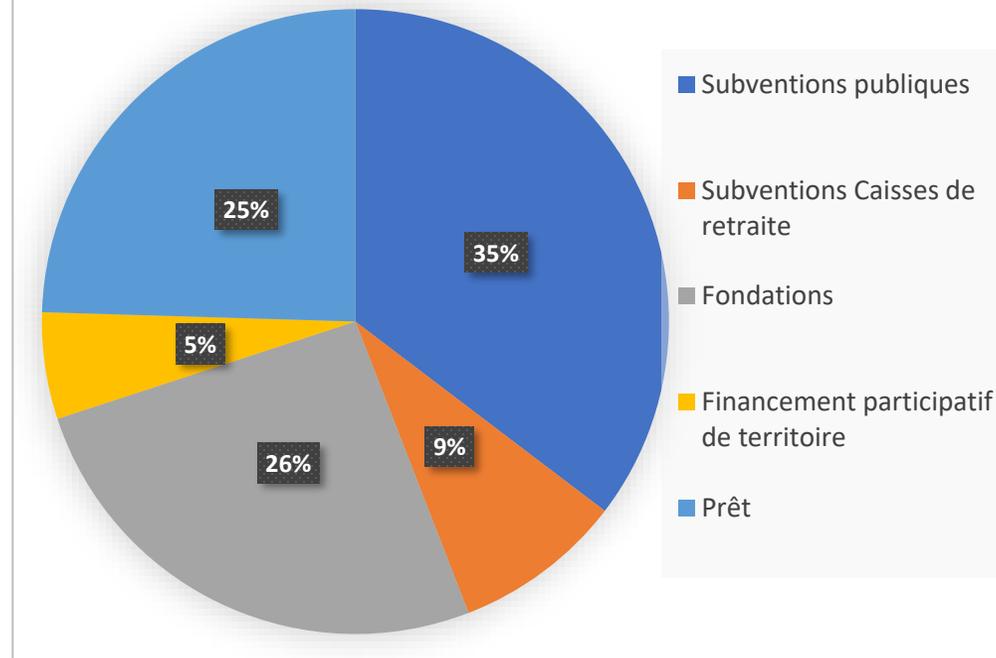
Surfaces de 45 à 60 m²

Financement de l'accompagnement au vivre ensemble:
Aide à la Vie Partagée (CD 49+ CNSA)

Dépenses d'investissement



Ressources d'investissement



Ils nous soutiennent :



237 donateurs via :



L'animation du projet de vie sociale



Participation, Liberté, Convivialité, Solidarité



Les activités de l'association en 2024



« Chez moi,
mais entouré »

Habit'âge crée et anime des **habitats seniors solidaires** dans les **territoires ruraux** en **restaurant du patrimoine**.



Habit'âge accompagne les retraités pour faciliter leur **libre choix d'habiter** : ateliers, débats, visites...

Elle propose un **appui à la réflexion** aux élus locaux sur l'habitat senior.

« Je vis,
je vieillis,
je choisis ! »



Habit'âge **partage son expérience** auprès de porteurs de projet à l'échelle nationale : échanges, parcours inspirants...

L'association **coopère dans plusieurs réseaux** qui s'inscrivent dans l'**économie sociale et solidaire**.



Depuis 2018...
Habit'âge propose
des **ateliers collectifs**
en **Maine-et-Loire**
pour **accompagner**
des **personnes âgées**
dans leur **réflexion**
sur leur **habitat**
en **coopération** avec
des **acteurs locaux**.

L'action en chiffres

820 personnes accompagnées

dont 340 participants aux ateliers collectifs

31 communes du Maine-et-Loire

35 partenaires locaux

(CCAS, centre social, CLIC, association locale)



Habit'âge et les collectivités

 **Accompagnement
des habitants et des élus
sur l'habitat et le vieillissement**

 **Maine-et-Loire**



En 2023, l'association a initié un travail collectif pour **accompagner les élus sur le sujet de l'habitat senior** avec :

- . Mauges Communauté
- . Loire Layon Aubance
- . le Conseil Départemental 49
- . le Gérontopôle des Pays de la Loire (initiative soutenue par le Fondation du Domicile)



De cette coopération est né l'atelier **"Penser l'habitat senior sur son territoire"** testé avec 13 élus locaux en 2024.



Les ateliers à destination des élus et agents

Création 2024

"Penser l'habitat senior sur son territoire"

 **Public : élus et agents**

Objectifs :

- **Favoriser** une offre d'habitats pour les seniors adaptée et cohérente sur le territoire
- **Mieux identifier**, orienter voire accompagner les porteurs de projets sur le territoire
- **Mieux informer** les habitants sur les différents modes d'habiter

Contenus :

- **Analyse de son territoire** sous le prisme de l'habitat senior et du parcours résidentiel
 - **Découverte d'expériences et de projets** de divers habitats seniors
 - **Élaboration d'une feuille de route** pour son territoire
-  **Modalités :**
- > Groupe de **15 participants** max.
 - > Atelier de **3 jours** non-consécutifs.

Paroles de participants

“ Une meilleure connaissance des habitats seniors ”

“ Des journées passionnantes ”

“ Des rencontres enrichissantes ”



LA TRANSMISSION DE SAVOIR-FAIRE

2023-
2024



 Transmission Maison
 Transmission Prévention

1

Parcours « maison » (12 jours) pour des porteurs de projets d'habitats seniors solidaires en milieu rural.

Prochaine session Avril 2025

2

Parcours « prévention » (5 jours) pour des futurs animateurs d'ateliers de prévention « Avancer en âge et penser son habitat de demain »

Prochaine session octobre 2025



“...avoir des objectifs clairs dans ma posture d'animatrice”



“La multiplicité et la diversité des supports et des méthodes permettent de maintenir l'attention face à un contenu plutôt dense.”



“je sais où je vais. C'est clair!”



“Habit'âge, artisan de l'habiter autrement”

