

L'OBSERVATOIRE DE LA DECONSTRUCTION POUR LE RÉEMPLOI

COMITE REGIONAL DES PROFESSIONNELS DU BÂTIMENT

**DREAL Pays de la Loire
Vendredi 17 juin 2022**

Un outil pour aider à appréhender les potentiels de réemploi et de recyclage dans les territoires

CONTEXTE

- **Réflexions sur l'intégration du réemploi dans les projets.** Ex. projet de construction du Volet formation en santé du Quartier Hospitalo-Universitaire porté par la Région.
- **Groupe de travail 3R Novabuild.**
- Mise en place d'une plateforme de centralisation des diagnostics PEMD par le CSTB (2023).

OBJECTIFS

- **Appui au développement de la filière du réemploi.**
- **Identifier les gisements** de matériaux disponibles sur le territoire régional.
- **Identifier les sources d'informations** sur ces gisements (enquête MOA, flux d'appels d'offres, permis de démolir...).
- **Donner de la visibilité aux maîtres d'ouvrage sur les gisements existants** en vue du réemploi.
- **Diffuser l'information** sur la disponibilité des gisements de matériaux en Pays de la Loire.

COMPOSITION DU GROUPE DE TRAVAIL

- Conseil régional des Pays de la Loire
- DREAL des Pays de la Loire
- Novabuild
- CEREMA
- ELAN
- CERC

Une démarche lancée grâce à l'expérience des enquêtes annuelles auprès des maîtres d'ouvrage publics (recueil des projets à 2-3 ans)

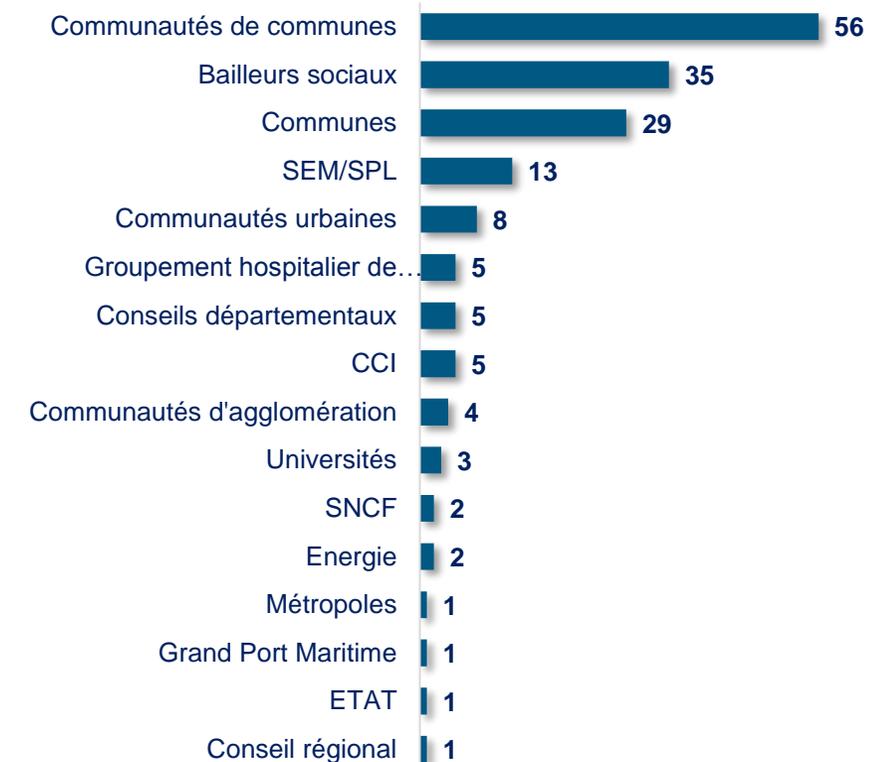
CALENDRIER D'ELABORATION

- **Février 2021** : 1^{er} GT
- **Juin 2021** : projet en attente - suivi de la mise en place de la plateforme CSTB
- **Octobre 2021** : reprise du projet
- **Décembre 2021** : phase qualification de la base de contacts pour la diffusion de l'enquête
- **Janvier 2022** : lancement opérationnel de l'enquête (diffusion emailing, relance téléphonique)
- **Mars 2022** : premiers résultats

LANCEMENT DE L'ENQUÊTE AUPRÈS DES MAÎTRES D'OUVRAGE PUBLICS

- 171 maîtres d'ouvrages publics identifiés
- **Qualification de la base contacts** : 54% des maîtres d'ouvrage ont un contact identifié
- **1^{ère} diffusion de l'enquête par emailing** : semaine n°3 2022
- **Relance email** : semaine n°4 2022
- **Relance téléphonique** : semaine n° 5 2022

Nombre de maîtres d'ouvrage identifiés



Une enquête avec un formulaire en ligne ou un tableau excel

Observatoire des projets de déconstruction en Pays de la Loire



Dans l'optique de la création d'un observatoire dédié à l'identification des projets de déconstruction et des gisements de matériaux disponibles pour le réemploi, la Cellule Economique Régionale de la Construction des Pays de la Loire (CERC) est missionnée par l'État et la Région pour conduire le recensement des projets de démolition et de déconstruction portés par les maîtres d'ouvrage publics et organismes assimilés de notre région. L'enquête porte sur les projets de démolition et de déconstruction programmés ou envisagés dans les cinq ans à partir de 2022.

Cette enquête donnera lieu à une information cartographique dont vous serez informés.

Identification du maître d'ouvrage

Tapez votre texte ici

Télé

Tapez votre texte ici

Courriel du contact

(si besoin d'informations complémentaires)

Tapez votre texte ici

Avez-vous des projets de déconstruction de bâtiments dans les 3 années à venir ?

- Oui
 Non

Combien de projet(s) de déconstruction avez-vous identifié ?

10 projets maximum peuvent être renseignés

2

Autorisez-vous le CERC à diffuser les informations (hors courriel) sur les opérations enregistrées ? dans le cadre d'une cartographie des opérations en Pays de la Loire

- Oui
 Non

Suivant →

Identification du maître d'ouvrage
Nombre de projets à enregistrer

Synthèse des réponses enregistrées

Renseignements projet 1

Dénomination projet ; Description projet ; Commune projet ; Phase du projet ; Nature du projet ; Année de construction du bâtiment ; Surface totale du bâtiment à déconstruire

Observatoire des projets de déconstruction en Pays de la Loire

Pouvez-vous renseigner les informations du 1er projet identifié ?

Dénomination du projet

Tapez votre texte ici

Description du projet

Tapez votre texte ici

Commune du projet

Tapez votre texte ici

Phase du projet

Tapez votre texte ici

Nature du projet

Tapez votre texte ici

Année de construction du bâtiment

Tapez votre texte ici

Surface totale du bâtiment à déconstruire (en m²)

Tapez votre texte ici

Date prévisionnelle du début de déconstruction (MM/AA)

Tapez votre texte ici

Date prévisionnelle de fin des travaux de déconstruction (MM/AA)

Tapez votre texte ici

Coût prévisionnel des travaux de déconstruction (en €)

Tapez votre texte ici

Réalisation d'un diagnostic déchets, ressources, PEMD

Prévu

Pouvez-vous estimer le mois et l'année de réalisation du diagnostic PMD ? (MM/AA)

Tapez votre texte ici

Les produits/matériaux suivants sont-ils présents dans le(s) bâtiment(s) à déconstruire ?

- Couverture (bac acier, ardoise, tuiles...)
 Charpente (bois, métallique...)
 Escaliers
 Menuiseries extérieures
 Menuiseries intérieures
 Faux-plafonds
 Revêtements de sol
 Revêtement de façade
- Cloisons modulaires
 Équipements sanitaires
 Équipements d'éclairage
 Équipements de chauffage/ventilation
 Équipements électriques et de sécurité
 Garde-corps (mains-courantes...)
 Mobilier
 Autres produits et matériaux

Nom du contact chargé de l'opération

(si besoin d'informations complémentaires)

Tapez votre texte ici

Courriel du contact chargé de l'opération

(si besoin d'informations complémentaires)

Tapez votre texte ici

← Précédent

Suivant →

Renseignements projet 1

Date prévisionnelle début déconstruction ; Date prévisionnelle fin de déconstruction ; Coût prévisionnel des travaux de déconstruction ; Existence d'un diag. déchets, ressources, PEMD ; Coordonnées chargé de l'opération ; Matériaux présents sur le bâtiment à déconstruire

Des résultats encourageants et une diffusion en cours

LES PROJETS COLLECTÉS

- **106** projets de déconstruction identifiés en Pays de la Loire sur la période 2022-2027 (89 lors de l'enquête + 17 suite demandes MOA)
- **98** projets pour lesquels un accord de diffusion a été donné

CENTRALISATION DES INFORMATIONS COLLECTÉES

- Centralisation sur une plateforme dataviv
- Restitution des informations :
 - Traitement des champs de l'enquête
 - Téléchargement des projets
 - Localisation des projets
 - Formulaire de renseignement de projets
- Une « newsletter » adressée aux enquêtés, partenaires

OBSERVATOIRE DES PROJETS DE DÉCONSTRUCTION EN PAYS DE LA LOIRE

Les activités du Bâtiment et des Travaux Publics génèrent annuellement 250 millions de tonnes de déchets, soit environ un tiers de la production totale annuelle de déchets en France. **L'amélioration de la gestion des déchets est un impératif à travers le recyclage et le réemploi.**

Dans l'optique de l'entrée en vigueur de la RE 2020, l'utilisation de matériaux de réemploi sera un levier très fort pour la réduction de l'empreinte carbone de vos projets. L'identification des gisements potentiels à venir est l'étape sine-qua-non pour permettre cette utilisation du réemploi dans la construction.

Afin de créer les conditions de cette progression impliquant les entreprises de la filière du Bâtiment mais aussi les maîtres d'ouvrage, dont vous faites partie, l'Etat et la Région des Pays de la Loire souhaitent mieux **connaître les gisements disponibles dans notre région.**

Cette meilleure visibilité sur les gisements doit permettre d'aider à l'émergence et au développement des initiatives des professionnels, entreprises et associations, visant à la meilleure valorisation de ces déchets dans une logique de réemploi pour la construction de bâtiments.

Dans cette optique, la Cellule Economique Régionale de la Construction des Pays de la Loire (CERC) est **missionnée par l'Etat et la Région** pour conduire le **recensement des projets de démolition et de déconstruction** portés par les maîtres d'ouvrage publics et privés, afin de constituer un référentiel de données.

L'enquête porte sur les projets de démolition et de déconstruction portés par les maîtres d'ouvrage publics et privés, afin de constituer un référentiel de données. L'enquête porte sur les projets de démolition et de déconstruction portés par les maîtres d'ouvrage publics et privés, afin de constituer un référentiel de données.

Avec le soutien de



Avec l'appui des membres de la CERC

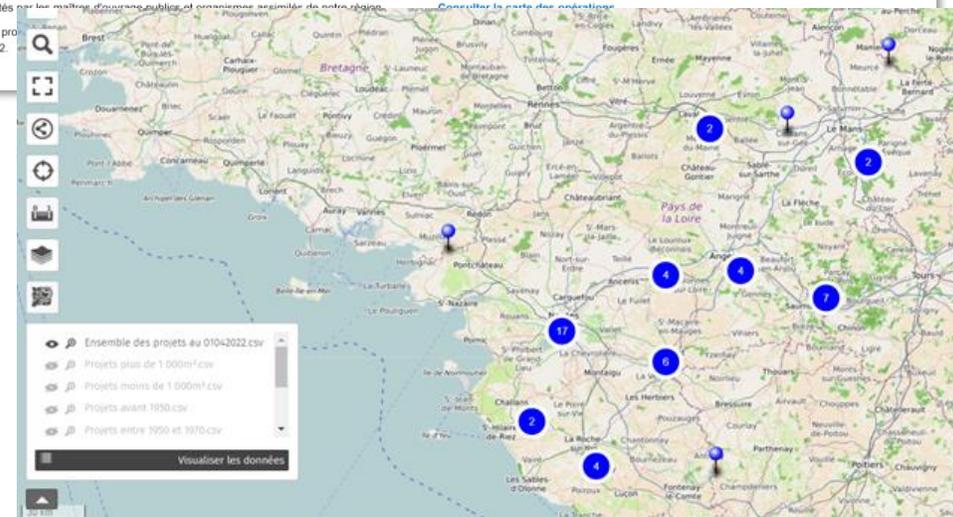


[Consulter l'analyse des résultats](#)

[Consulter le passage des projets](#)

[Télécharger les listes d'opération](#)

[Consulter le site des opérations](#)



CRÉATION D'UN OBSERVATOIRE DES PROJETS DE DÉCONSTRUCTION EN RÉGION PAYS DE LA LOIRE

Avec le soutien de



Recenser les projets de déconstruction pour identifier les gisements de matériaux pour le réemploi

Chaque année, les activités du Bâtiment et des Travaux Publics génèrent 8 millions de tonnes de déchets en Pays de la Loire, soit près de 4 fois la masse des déchets ménagers et assimilés collectés en région. **Favoriser le réemploi permet de limiter le recours à l'élimination de ces matériaux.**

Par ailleurs, depuis l'entrée en vigueur de la RE 2020, l'utilisation de matériaux de réemploi sera un **levier très fort pour la réduction de l'empreinte carbone** des projets de construction. L'identification des gisements potentiels est une étape incontournable pour atteindre ces objectifs.

Un observatoire des projets de déconstruction pour accompagner la filière vers le réemploi

Afin de créer les conditions d'un essor du recours au réemploi, l'Etat et la Région des Pays de la Loire souhaitent mieux **connaître les gisements disponibles dans notre région.**

Cette meilleure visibilité sur les gisements doit permettre d'aider à l'émergence et au développement des initiatives des professionnels, entreprises et associations, visant à la meilleure valorisation de ces déchets dans une logique de réemploi pour la construction de bâtiments.

La CERC des Pays de la Loire en appui à la création de l'observatoire régional des projets de déconstruction

Depuis plusieurs années, la CERC est mobilisée auprès de ses partenaires institutionnels et professionnels pour la **production de données détaillées sur la gestion des excédents de chantier en Pays de la Loire.** Son rôle d'observatoire économique et sa gouvernance constituée des différentes parties prenantes de la filière en région confèrent à la CERC une aptitude à la réalisation d'enquêtes auprès de l'ensemble des acteurs de la construction.

Une enquête auprès des maîtres d'ouvrage publics et assimilés pour identifier et localiser les projets de déconstruction

La CERC des Pays de la Loire, **missionnée par l'Etat et la Région** a réalisé une première campagne d'enquête auprès des maîtres d'ouvrage publics et organismes assimilés de notre région afin de **recenser, de localiser et caractériser les projets de démolition et de déconstruction** sur la période 2022-2027.

Au 12 mai 2022, 82 opérations de déconstruction ont ainsi été identifiées sur le territoire régional pour les 5 années à venir.

EN ACCÈS LIBRE

[Consulter l'analyse des résultats](#)

[Consulter le phasage des projets](#)

[Télécharger les listes d'opération](#)

[Consulter la carte des opérations](#)

[Enregistrer vos projets de déconstruction](#)

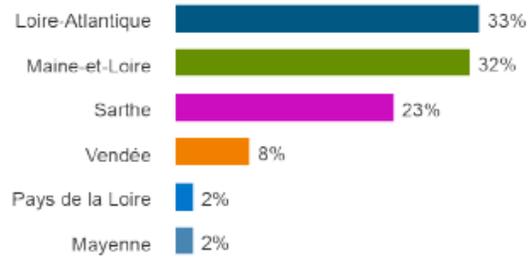
LES PARTENAIRES DE LA CERC DES PAYS DE LA LOIRE



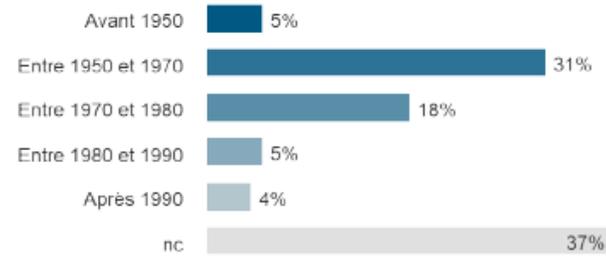
L'analyse des résultats

98 opérations de déconstruction enregistrées par les maîtres d'ouvrage publics pour les 5 ans à venir en Pays de la Loire

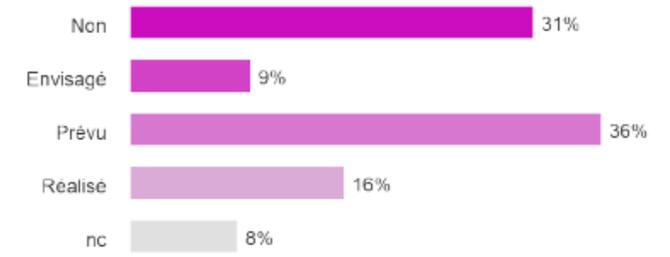
Répartition départementale des projets enregistrés



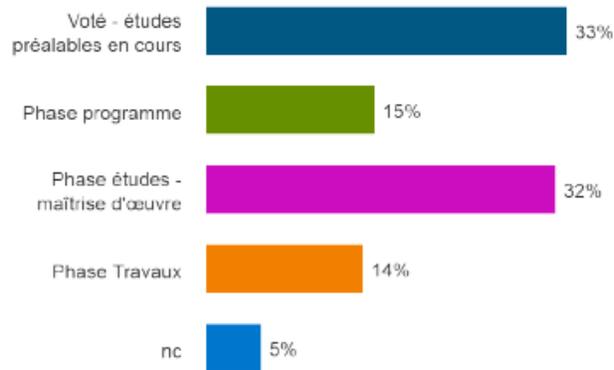
Répartition des projets selon la période de construction du bâtiment



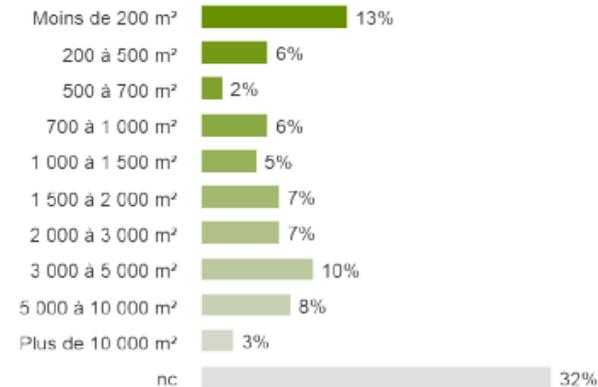
Réalisation de diagnostics PEMD, déchets ou ressources



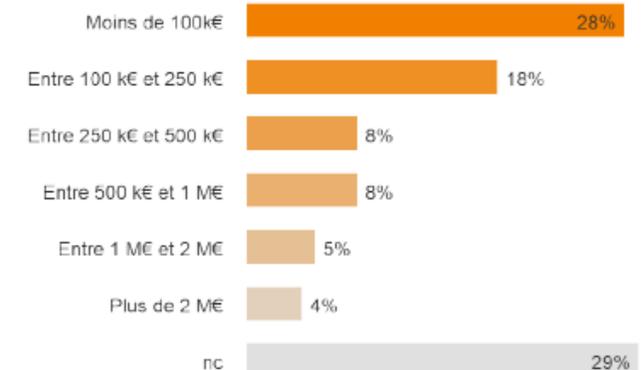
Phase des projets enregistrés



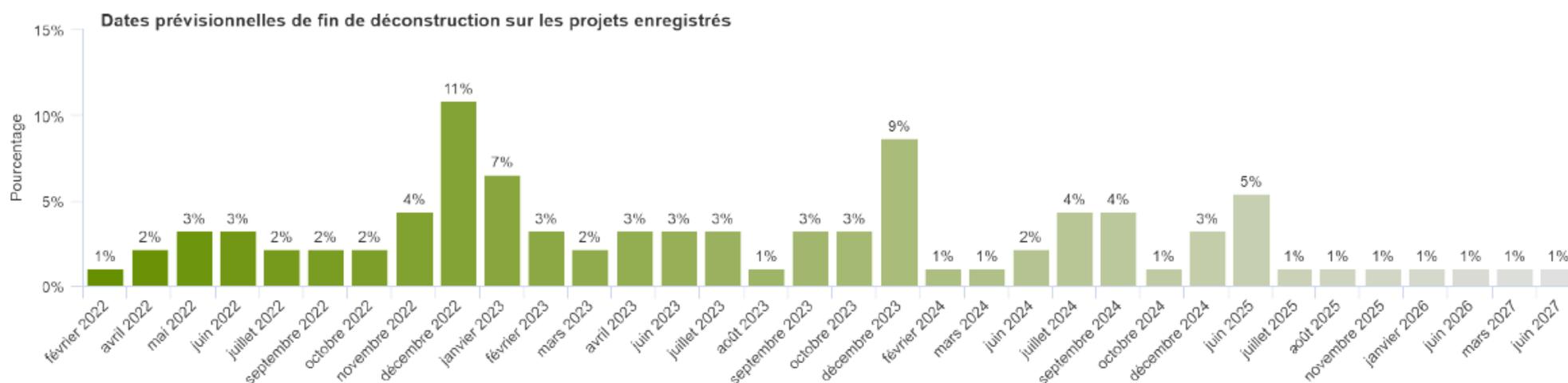
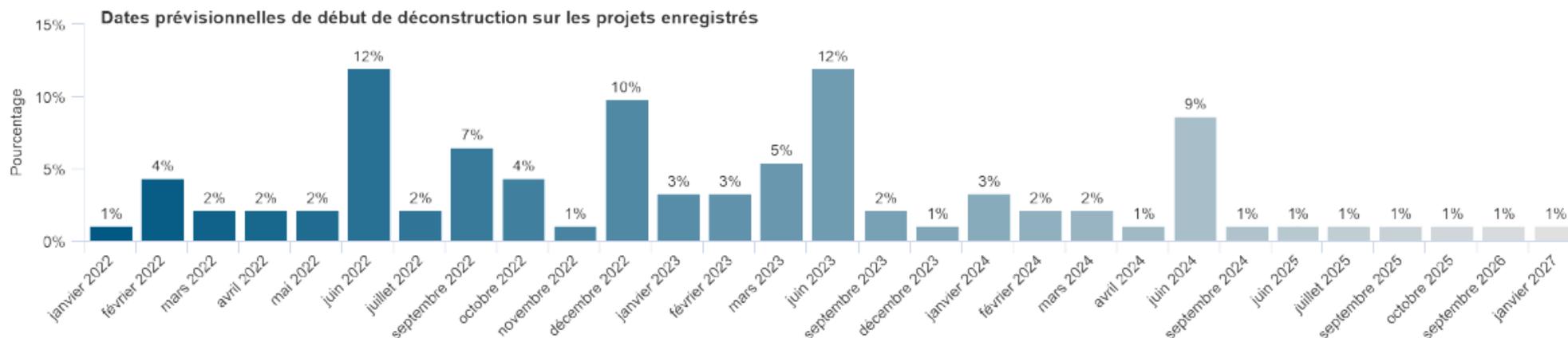
Surfaces des bâtiments à déconstruire



Montants prévisionnels des opérations de déconstruction



Le phasage des projets



Le téléchargement des projets en fonction des critères renseignés

[Télécharger l'ensemble des projets identifiés](#)

Ou sélectionner selon les filtres suivants :

Surface du bâtiment à déconstruire

[Moins de 1 000 m²](#)

[Plus de 1 000 m²](#)

Période de construction du bâtiment

[Avant 1950](#)

[Entre 1950 et 1970](#)

[Entre 1970 et 1990](#)

[Après 1990](#)

Diagnostic PEMD, déchets, ressources

[Réalisé ou prévu](#)

[Envisagé](#)

Matériaux présents dans l'ouvrage à déconstruire

[Couverture](#)

[Charpente](#)

[Escaliers](#)

[Menuiseries intérieures](#)

[Menuiseries extérieures](#)

[Revêtements de sol](#)

[Revêtements de façade](#)

[Cloisons modulaires](#)

[Equipements sanitaires](#)

[Equipements de chauffage/ventilation](#)

[Faux-Plafonds](#)

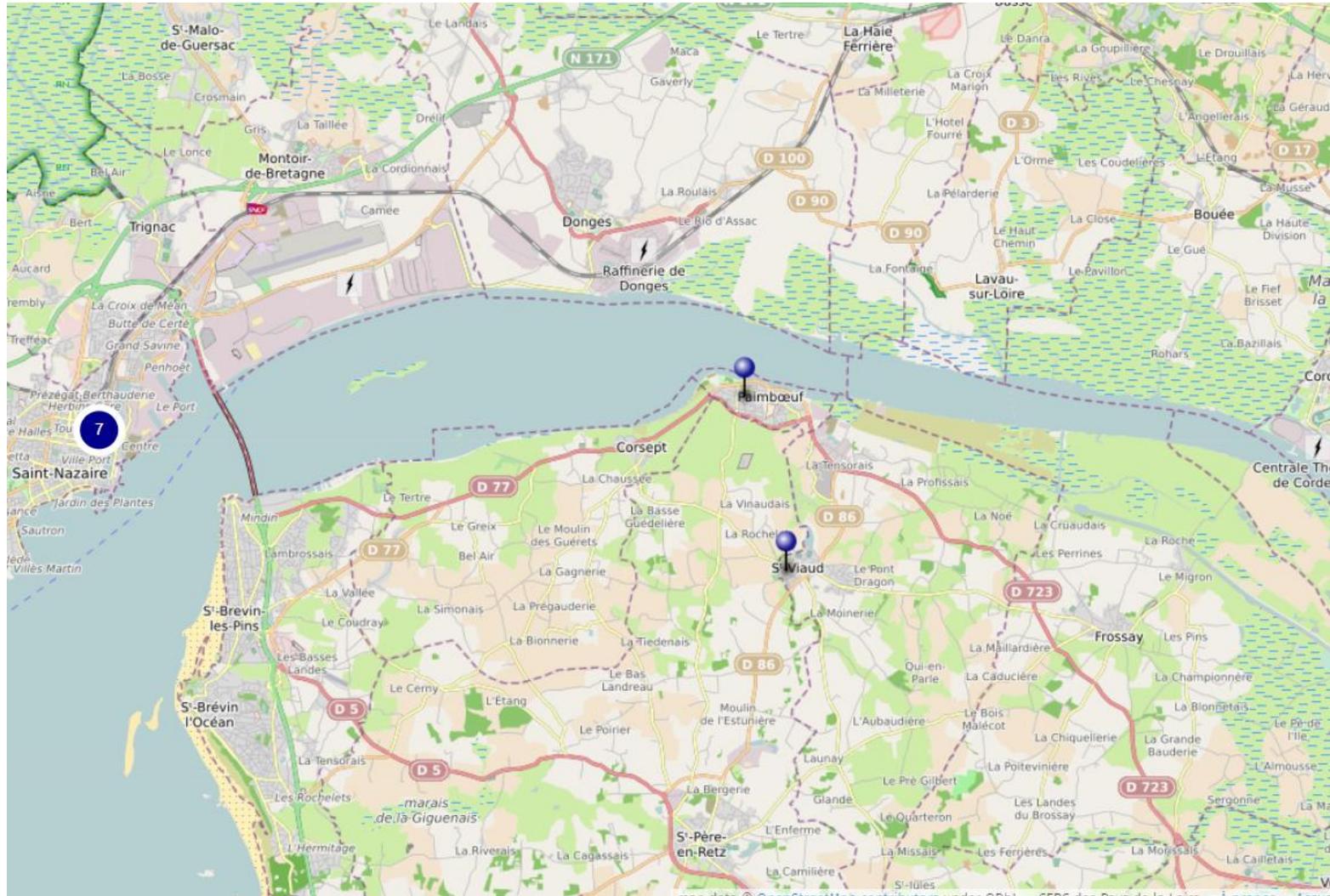
[Equipements électriques et de sécurité](#)

[Garde-corps](#)

[Mobilier](#)

[Autres matériaux](#)

La cartographie des opérations recensées



Tout voir X Ferm

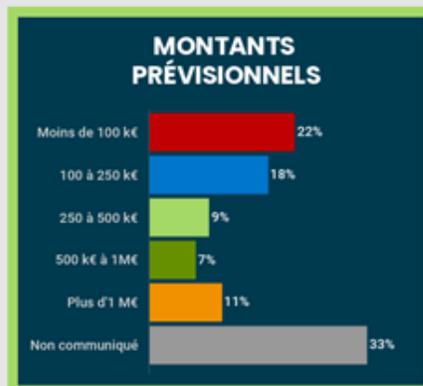
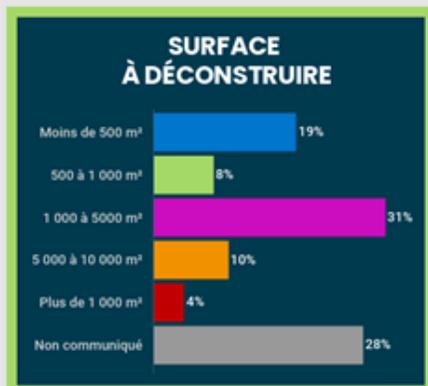
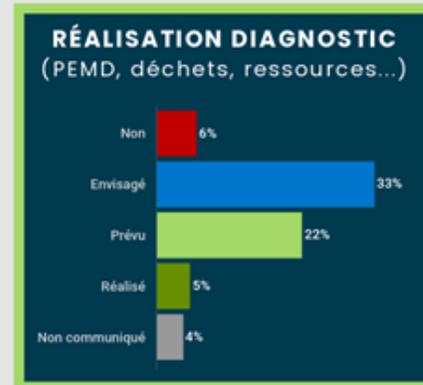
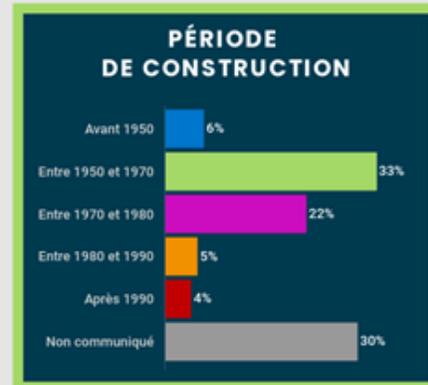
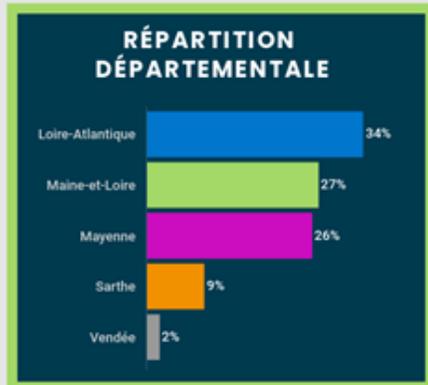
Déconstruction de l'ancien incinérateur d'ordures ménagères sur la commune de Saint-Viaud

Maître d'ouvrage	Communauté de Communes Sud Estuaire
Tél.	06 38 94 47 25
Dénomination projet	Déconstruction Incinérateur
Description projet	Déconstruction de l'ancien incinérateur d'ordures ménagères sur la commune de Saint-Viaud
Commune	SAINT-VIAUD
Département	Loire-Atlantique
Phase	Voté - études préalables en cours
Nature	Déconstruction
Période de construction du bâtiment	Entre 1950 et 1970
Surface à déconstruire	nc
Mois prévus. de début de déconstruction	01 12 2022
Mois prévus. de fin de déconstruction	01 02 2023
Existence d'un diag. Déchets, ress., PEMD	nc
Mois de réalisation du diag.	Non concerné
Coût prévus. de déconstruction	nc
Référent opération	Gaëlle Tardif
Couverture (bac acier, ardoise, tuiles...)	Non
Charpente (bois, métallique...)	Non

Une newsletter adressée aux enquêtés, membres et partenaires

Opérations de déconstruction identifiées en Pays de la Loire

Enquête réalisée auprès des maîtres d'ouvrage publics et assimilés sur la période 2022-2027



QUELLES SUITES AUX TRAVAUX ?

- Actualisation des données : enquête renouvelée ?
- Une relance prévue en Septembre
- A quelle fréquence ? Semestrielle ? Au fil de l'eau ?

Fin de la présentation

www.cerc-paysdelaloire.fr