

PIRMIL-LES ISLES : PROJET DE TRANSITION ECOLOGIQUE

Lettre aux acteurs de la construction et de l'aménagement durable **N° 1**

Le projet de transition Pirmil–Les Isles entre en 2019 dans sa phase opérationnelle. Défi collectif, il repose sur la confiance en la capacité du tissu économique local pour mettre au point des solutions d'aménagement et de construction à la fois écologiques et financièrement accessibles à tous les publics. Ce projet est développé en partenariat avec Novabuild (cluster écoconstruction), les associations Atlanbois, Construire en Chanvre, Collectif Paille Armoricain, en bonne intelligence avec l'Ademe, la Dreal, le BRGM et le CSTB, ainsi que Pick Up Production (Projet Transfert).



Pour Frédéric Bonnet, architecte-urbaniste (agence OBRAS), grand prix de l'urbanisme 2014

“ La transition écologique ne peut se faire sans une évolution, déjà en cours, des modes de production, sans tirer parti des innovations des entreprises locales. Cette transition nécessite une collaboration active du tissu économique, une valorisation de ces savoir-faire. Le projet urbain, à cause de son échelle, de sa coordination avec des processus territoriaux très amples, est un levier pour le développement de ces activités. La dimension économique de la transition écologique ne se résume pas à la modération des coûts, mais à la valeur ajoutée localement, en termes de recherche, d'emploi, de rayonnement industriel.

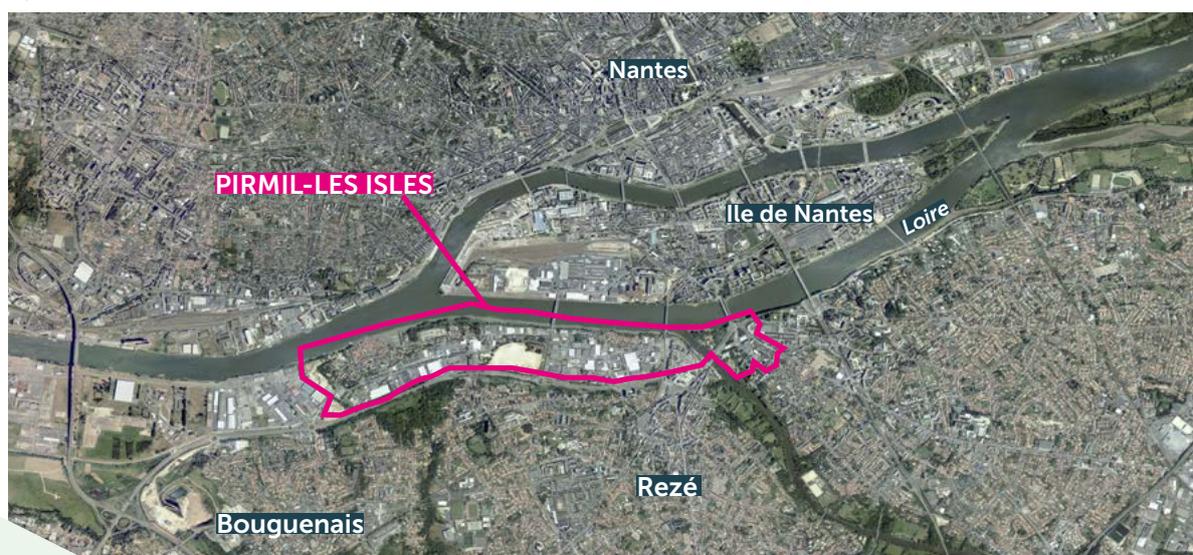
Le projet de transition de Pirmil–Les Isles est une manière nouvelle de considérer la question écologique dans le projet urbain. Elle se distingue des méthodes déjà éprouvées, qui consistent, le plus souvent, à imposer un cadre réglementaire aux étapes successives. ”

300 000 m² dont 3300 logements à construire sur 3 communes, ça vous parle ?

Dès à présent, nous invitons l'ensemble des professionnels intéressés à se faire connaître pour mettre en œuvre collectivement le projet et construire ce nouveau quartier de Loire.

PLUS D'INFOS SUR
LE PROJET

➔ [PIRMIL-LES-ISLES](#)



Et rendez-vous le mardi 1^{er} octobre – 11h
pour un exposé des ambitions et défis du projet de transition
sur le site de Transfert (rue de l'Abbé Grégoire, Rezé) – Inscriptions à venir

// "3 fois 4" : les 4 principes, 4 thèmes, 4 étapes de la transition écologique sur Pirmil-Les Isles

// 4 principes

// 1 Transversalité : édifices, sol et paysage sont pensés conjointement, comme un même milieu habité, où tout est interdépendant.

// 2 Pragmatisme : si l'on souhaite que les objectifs écologiques ne divergent pas des objectifs sociaux, il faut intégrer les difficultés rencontrées. Les règles du jeu pour y parvenir seront précisées dans le courant de l'année 2019.

// 3 Multi-acteurs : très en amont dans la définition du projet, l'approche associe un grand nombre d'acteurs régionaux.

// 4 Participation : Il n'y aura pas de transition écologique sans **l'implication directe des habitants, des usagers, des associations.**

// 4 thèmes

Depuis la désignation de Pirmil-Les Isles comme lauréat de l'AMI "économie circulaire et urbanisme" (novembre 2017), quatre thèmes simples constituent la charpente du projet de transition, thèmes qui associent aux objectifs écologiques les logiques de gestion, d'usages, d'acteurs. **Ces quatre sujets sont :**

// 1 La nature en ville,

// 2 La transformation des modes constructifs (pour les bâtiments comme pour les espaces publics),

// 3 L'intelligence des usages (le partage, la mutualisation, le foisonnement...),

// 4 Le site comme ressource d'énergie.

Dans une logique circulaire, les points communs de ces quatre sujets de réflexion sont la **sobriété des ressources et de l'énergie** nécessaire pour la mise en place du projet.

// 4 étapes

// 1 Inventaire des savoir-faire locaux et émergents

Jusqu'à l'été 2019, Nantes Métropole Aménagement et l'équipe de maîtrise d'œuvre urbaine **établissent un «sourçage»**, via une soixantaine d'auditions suscitées par les partenaires du projet de transition. Cette étape permet de repérer les expérimentations en cours ou réalisées, les pistes de travail prometteuses, tout en examinant les difficultés qui se présentent.

Mars - Septembre

// 2 Exposé des ambitions et défis du projet de transition

Puis, après amendement de la méthode et définition d'un cahier des charges plus précis, le lancement de la démarche de **contribution des filières aura lieu de manière publique, ouverte à l'ensemble des filières.** L'occasion d'exposer aux acteurs professionnels de la transformation urbaine les ambitions et défis du projet de transition écologique sur Pirmil-Les Isles. Cet événement sera accompagné d'un appel à contributions, qui a pour but de dresser la liste des acteurs associés à un "atelier transition" (3ème étape) pour affiner encore les méthodes de travail et avancer dans les faisabilités.

1^{er} octobre

// 3 L'atelier de Transition

Les contributeurs sélectionnés participeront à un «atelier de transition», atelier collectif, interactif, regroupant 50 à 80 personnes appartenant à l'ensemble de la chaîne de la fabrication de la ville. Cet atelier a pour objet, autour de quatre ou cinq tables rondes thématiques, d'**évaluer de manière transversale et plus précise, les premières pistes pour « produire autrement »** les opérations immobilières et d'espaces publics.

Octobre / Novembre

// 4 Engagement des premiers lots

Sur la base des résultats de ces trois étapes (sourçage, contributions, atelier), **les phases opérationnelles** en vue du développement des premiers lots (appels à projets) et espaces publics seront **engagés à partir de la fin 2019.** Les groupements retenus pour la construction des premiers îlots seront connus à l'été-automne 2020.

Fin d'année

PLUS D'INFOS SUR LA
👉 [désignation de Pirmil-Les Isles
comme lauréat de l'AMI de l'ADEME
« économie circulaire et urbanisme »](#)

Nantes Métropole Aménagement
Matthias Trouillaud, responsable d'opérations

// CONTACTS :

2-4 avenue Carnot - BP 50906 - 44009 Nantes cedex 1
02 40 41 01 30

www.nantes-amenagement.fr