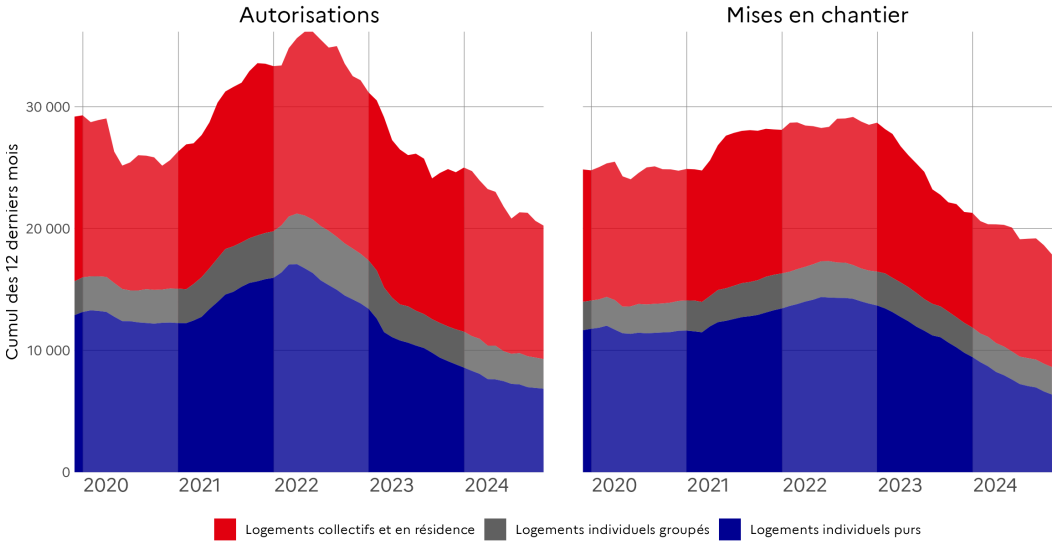
PRÉFET
DE LA RÉGION
PAYS DE LA LOIRE
Liberté
Égalité
Fraternité

Direction régionale de l'environnement,
de l'aménagement et du logement

La construction mensuelle de logements neufs (Sitadel)

Octobre 2024 : la chute des délivrances de permis et des mises en chantier se poursuit

Construction de logements neufs en Pays de la Loire



Source : SDES - Sit@del2 (estimations à fin octobre 2024)

La crise de la construction de logements neufs continue de s'accentuer dans les Pays de la Loire. Après avoir atteint en septembre des niveaux historiquement bas, les cumuls annuels d'autorisations de construction et de mises en chantier ont encore diminué en octobre.

Entre novembre 2023 et octobre 2024, 20 200 logements ont été autorisés à la construction dans la région. Ce volume est en chute de 19 % par rapport aux douze mois précédents. Une baisse deux fois moins importante (- 10 %) a été enregistrée au niveau national. Ces 20 200 permis de construire constituent le cumul annuel le plus faible depuis le début du siècle. En France, le volume annuel de permis est également inédit au XXIe siècle.

La chute des autorisations de construction a principalement concerné les logements individuels purs (- 25 %). Les permis de logements collectifs ont reculé de 15 %.

De novembre 2023 à octobre 2024, 17 900 logements ont été mis en chantier dans les Pays de la Loire, en recul de 18,8 % par rapport aux douze mois précédents. En France, la baisse a été identique (- 18,7 %). Dans ces deux territoires, il s'agit du volume annuel le moins élevé depuis l'an 2000.

La diminution des logements commencés n'a pas été uniforme. Les mises en chantier de logements collectifs ont ainsi peu évolué (- 0,5 %), tandis que celles de maisons individuelles pures ont chuté de 38 %.