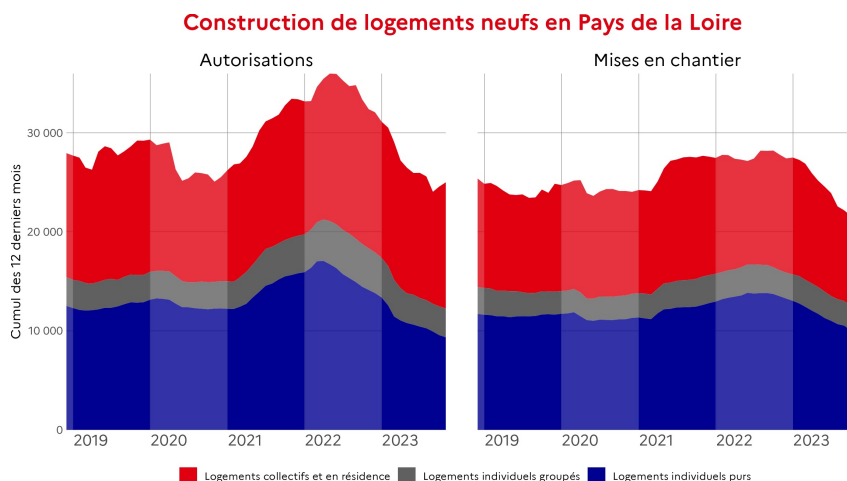


## La construction mensuelle de logements neufs (Sitadel)

### Octobre 2023 : la Mayenne se démarque du reste du territoire régional



Source : SDES - Sit@del2 (estimations à fin octobre 2023)

Depuis le début de l'année, la construction de logements neufs est en crise. Plusieurs facteurs y contribuent : le ralentissement économique, la hausse du prix des matériaux, la pénurie de main d'œuvre, le durcissement de l'accès aux crédits immobiliers, l'objectif « zéro artificialisation nette », etc.

Entre novembre 2022 et octobre 2023, 25 000 logements ont été autorisés à la construction dans les Pays de la Loire. Ce volume est en baisse de 23 % par rapport aux douze mois précédents. Un recul comparable (- 26 %) a été enregistré au niveau national. Dans la région, les évolutions par type de logement ont été contrastées : - 9 % pour les logements collectifs, - 31 % pour les maisons individuelles groupées et - 34 % pour les maisons individuelles pures.

La diminution des permis de construire a été observée dans quatre départements de la région (de - 7 % dans le Maine-et-Loire à - 48 % en Sarthe). La Mayenne s'est distinguée avec une progression de 7 %. Dans ce département, les autorisations de logements collectifs se sont accrues de 67 %. Elles ont représenté 60 % des permis de construire, contre 51 % dans l'ensemble des Pays de la Loire.

Au cours de la période de novembre 2022 à octobre 2023, 21 200 logements ont été mis en chantier dans les Pays de la Loire. C'est 24 % de moins que pendant les douze mois précédents. Dans l'Hexagone, la baisse a été un peu moins importante (- 18 %). Ces 21 200 logements commencés constituent le cumul annuel le plus bas depuis huit ans (20 600 logements de novembre 2014 à octobre 2015). L'ampleur du recul ligérien n'a pas été la même selon le territoire et la nature du logement. Les mises en chantier ont ainsi diminué dans tous les départements de la région, mais à des degrés divers (de - 2 % en Mayenne à - 37 % dans la Sarthe). La construction de maisons individuelles pures a chuté de 28 %. Celles de logements collectifs et de maisons individuelles groupées se sont respectivement repliées de 23 % et de 8 %.

**Consulter  
l'application interactive**

Une production [DREAL datalab Pays de la Loire](#)



DREAL Pays de la Loire  
5 rue Françoise Giroud - CS 16326 - 44263 NANTES Cedex 2  
Tél. : 02 72 74 73 00  
<http://www.pays-de-la-loire.developpement-durable.gouv.fr>