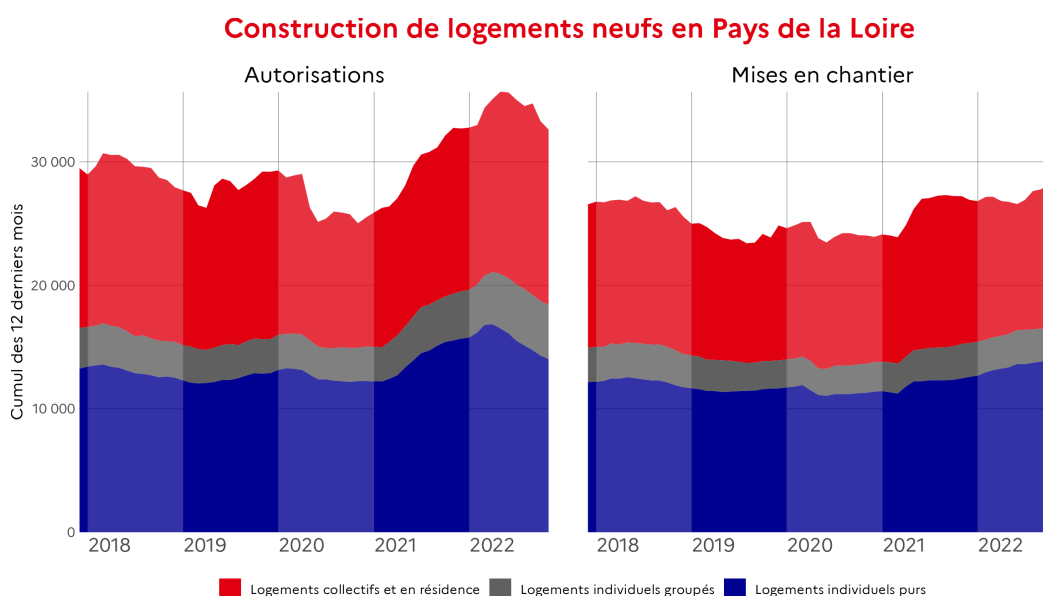


La construction mensuelle de logements neufs (Sitadel)

Octobre 2022 : les délivrances de permis se tassent  
 mais les mises en chantier sont au plus haut depuis dix ans



Source : SDES - Sit@del2 (estimations à fin octobre 2022)

Dans les Pays de la Loire, entre novembre 2021 et octobre 2022, 32 600 logements ont été autorisés à la construction. Ce volume est en baisse de 0,4 % par rapport aux douze mois précédents. Il s'agit du premier recul depuis un an et demi. Une progression de 7,5 % a été enregistrée au niveau national. C'est la première fois depuis huit ans et demi qu'un tel écart de croissance en défaveur des Pays de la Loire (huit points) est observé.

Le tassement des délivrances de permis de construire a caché d'importantes disparités, portant à la fois sur le type de logement et la localisation géographique :

- l'augmentation pour les maisons individuelles groupées (+ 15 %) et les logements collectifs (+ 6 %) a contrasté avec le recul de 10 % des maisons individuelles pures ;
- les logements autorisés ont reculé de 15 % dans le Maine-et-Loire et en Mayenne, mais se sont accrus d'un quart dans la Sarthe et d'un dixième en Vendée, la Loire-Atlantique se situant dans une position intermédiaire (- 2 %), proche de la tendance régionale.

Au cours de la période de novembre 2021 à octobre 2022, 28 200 logements ont été mis en chantier dans les Pays de la Loire. C'est 3,6 % de plus que pendant les douze mois précédents. Il faut remonter dix ans en arrière pour relever dans la région un nombre de débuts de construction plus élevé (29 000 logements commencés entre avril 2011 et mars 2012)\*. Au niveau national, les ouvertures de chantier ont reculé de 1,6 %.

La vigueur de la construction de logements n'a pas concerné l'ensemble de la région. La hausse des mises en chantier a été observée dans trois départements, à des degrés divers : + 29 % en Vendée, + 7 % en Mayenne et 1 % dans la Sarthe. La Loire-Atlantique et le Maine-et-Loire se sont démarqués avec des reculs respectifs de 1 % et de 13 %.

En volume, les contrastes départementaux sont également importants. Par exemple, 7 900 logements ont été mis en chantier en Vendée de novembre 2021 à octobre 2022, contre seulement 5 100 dans le Maine-et-Loire, pourtant plus peuplé (820 000 habitants contre 690 000).

\* Le nombre de 28 400 logements mis en chantier d'octobre 2021 à septembre 2022, diffusé il y a un mois, a été légèrement revu à la baisse (28 200 logements).