



**PRÉFET
DE LA RÉGION
PAYS DE LA LOIRE**

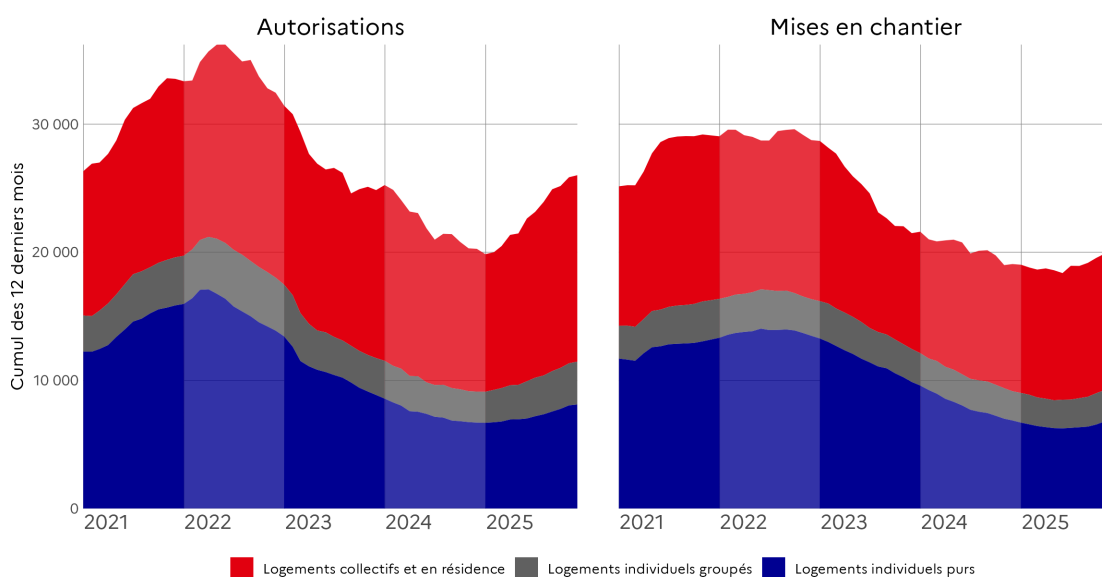
*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Direction régionale de l'environnement,
de l'aménagement et du logement**

La construction mensuelle de logements neufs (Sitadel)

**Novembre 2025 : malgré la vive reprise des autorisations,
il se construit toujours moins de 20 000 logements
par an dans les Pays de la Loire**

Construction de logements neufs en Pays de la Loire



Source : SDES - Sit@del2 (estimations à fin novembre 2025)

Le redressement de la construction de logements neufs se poursuit. Après avoir atteint leur plus bas niveau fin 2024, les permis de construire sont en croissance de presque 30 % en cumul annuel. Les mises en chantier des douze derniers mois demeurent à un niveau très bas mais progressent néanmoins de 4 %.

Entre décembre 2024 et novembre 2025, 26 000 logements ont été autorisés à la construction dans la région. Ce volume est en hausse de 28 % par rapport aux douze mois précédents, soit la plus forte progression des 44 derniers mois. En France, l'augmentation du nombre d'autorisations a été deux fois plus faible (+ 14 %).

De décembre 2024 à novembre 2025, 19 700 logements ont été mis en chantier dans les Pays de la Loire, en croissance de 3,5 % par rapport aux douze mois précédents (contre + 5,8 % en France). Ce cumul annuel stagne sous la barre des 20 000 logements depuis cinq trimestres. Pour mémoire, la moyenne décennale se situe à 24 350 logements par an et le record du dernier quart de siècle, atteint en octobre 2006, s'élève à 33 750 logements.

La hausse des mises en chantier, observée dans trois départements de la région, n'a pas été de même ampleur selon le territoire (de + 7 % en Loire-Atlantique à + 23 % en Mayenne). Le Maine-et-Loire et la Sarthe se sont démarqués avec des reculs respectifs de 17 % et de 9 %.