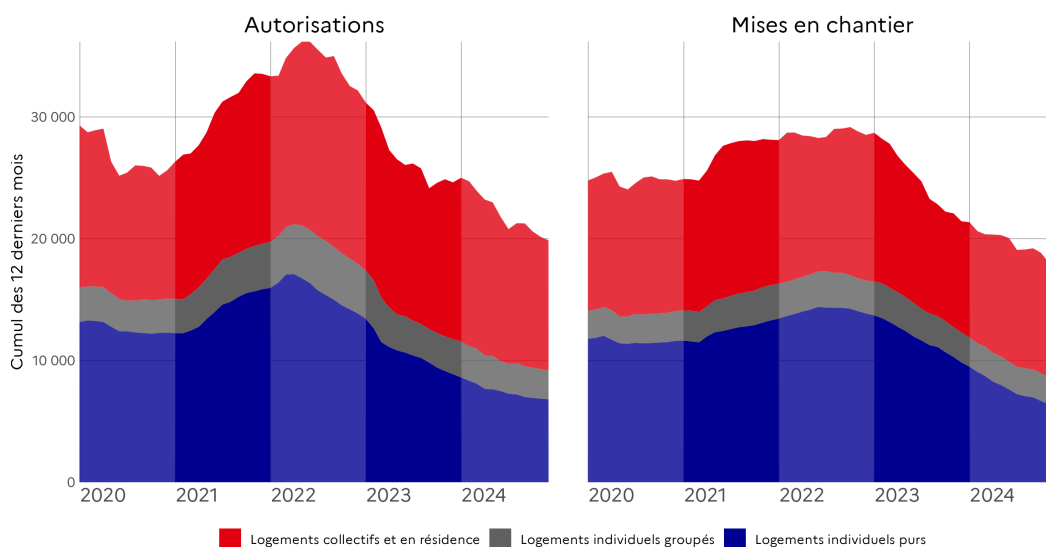


La construction mensuelle de logements neufs (Sitadel)

Novembre 2024 : les délivrances de permis battent
un record à la baisse, les mises en chantier stagnent
à un niveau historiquement faible

Construction de logements neufs en Pays de la Loire



Source : SDES - Sit@del2 (estimations à fin novembre 2024)

La crise de la construction de logements neufs continue de s'aggraver dans les Pays de la Loire. Les cumuls annuels de permis de construire et de mises en chantier sont ainsi les plus faibles des dernières décennies.

Entre décembre 2023 et novembre 2024, 19 900 logements ont été autorisés à la construction dans la région. Ce volume est en chute de 19 % par rapport aux douze mois précédents. C'est la première fois depuis le début du siècle qu'il est inférieur à la barre des 20 000 logements. En France, le cumul annuel de permis, en baisse de 12 %, est également inédit depuis plusieurs décennies.

De décembre 2023 à novembre 2024, 18 000 logements ont été mis en chantier dans les Pays de la Loire, en recul de 16 % par rapport aux douze mois précédents. Ce volume est similaire à celui arrêté à fin octobre qui était le moins élevé depuis l'an 2000. En France, la baisse des mises en chantier a été identique (- 16 %).

Les évolutions par type de logements ont été très contrastées. Les mises en chantier de logements collectifs se sont accrues de 6 %, tandis que celles de maisons individuelles pures ont chuté de 37 %.

[Consulter
l'application interactive](#)

Une production [DREAL datalab Pays de la Loire](#)