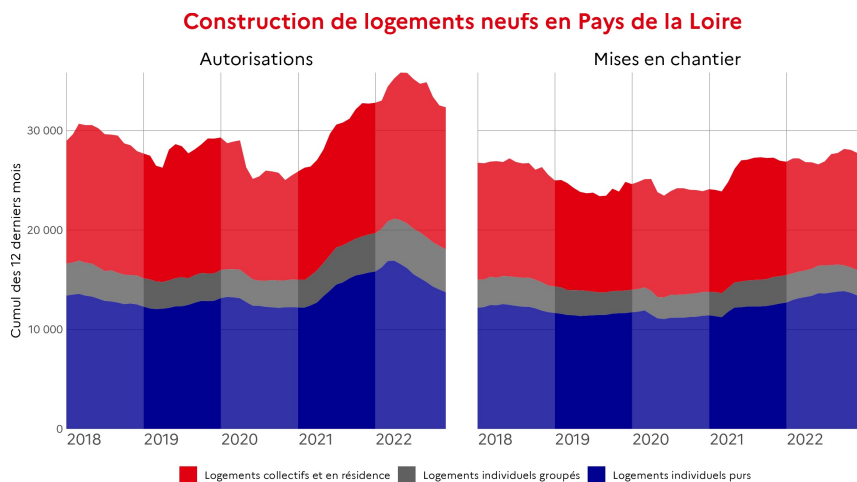


La construction mensuelle de logements neufs (Sitadel)

**Novembre 2022 : la baisse des délivrances de permis
et des mises en chantier est particulièrement
marquée dans le Maine-et-Loire et en Mayenne**



Source : SDES - Sit@del2 (estimations à fin novembre 2022)

Dans les Pays de la Loire, entre décembre 2021 et novembre 2022, 32 400 logements ont été autorisés à la construction. Ce volume est en baisse de 1,1 % par rapport aux douze mois précédents. Une progression de 5,6 % a été enregistrée au niveau national.

Le tassement des délivrances de permis de construire a caché d'importantes disparités, portant à la fois sur la localisation géographique et le type de logement :

- les logements autorisés ont reculé de 17 % dans le Maine-et-Loire et en Mayenne, mais se sont accrus d'un tiers dans la Sarthe et d'un dixième en Vendée, la Loire-Atlantique se situant dans une position intermédiaire (- 3 %), proche de la tendance régionale ;
- l'augmentation pour les maisons individuelles groupées (+ 13 %) et les logements collectifs (+ 9 %) a contrasté avec le recul de 13 % des maisons individuelles pures.

Lors des douze derniers mois, la répartition des délivrances de permis selon le type de logement a été la suivante : 42 % pour les maisons individuelles pures, 13 % pour les maisons individuelles groupées et 44 % pour les logements collectifs.

Au cours de la période de décembre 2021 à novembre 2022, 27 800 logements ont été mis en chantier dans les Pays de la Loire. C'est 3,0 % de plus que pendant les douze mois précédents. Au niveau national, les ouvertures de chantier ont reculé de 3,1 %.

La croissance de la construction de logements n'a été observée que dans deux départements des Pays de la Loire : + 30 % en Vendée et 16 % dans la Sarthe. Le repli des mises en chantier a concerné le reste de la région à des degrés divers, modéré en Loire-Atlantique (- 2 %), plus important (- 14 %) dans le Maine-et-Loire et en Mayenne.

En volume, les contrastes départementaux sont importants. Par exemple, 8 000 logements ont été mis en chantier en Vendée de décembre 2021 à novembre 2022, contre seulement 4 900 dans le Maine-et-Loire, pourtant plus peuplé (821 000 habitants contre 693 000 au 1er janvier 2020).

**Consulter
l'application interactive**

Une production [DREAL datalab Pays de la Loire](#)



DREAL Pays de la Loire
5 rue Françoise Giroud - CS 16326 - 44263 NANTES Cedex 2
Tél. : 02 72 74 73 00
<http://www.pays-de-la-loire.developpement-durable.gouv.fr>