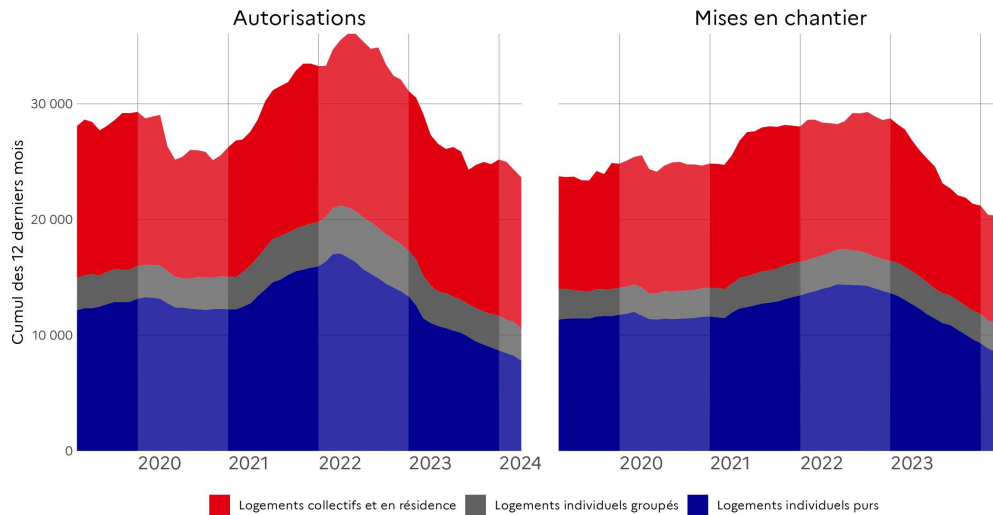


La construction mensuelle de logements neufs (Sitadel)

Mars 2024 : la chute des délivrances de permis
épargne les logements collectifs

Construction de logements neufs en Pays de la Loire



Source : SDES - Sit@del2 (estimations à fin mars 2024)

La construction de logements neufs est entrée en crise il y a plus d'un an. Dans les Pays de la Loire, elle est marquée par la baisse des permis de construire et des mises en chantier depuis respectivement dix-huit et quinze mois. Le recul de ces deux indicateurs concerne dix-sept des dix-huit régions de métropole et d'outre-mer¹. La crise est multifactorielle : le ralentissement économique, la hausse du prix des matériaux, la pénurie de main d'œuvre, la montée des taux immobiliers, le durcissement de l'accès au Prêt à taux zéro, l'objectif « zéro artificialisation nette » y contribuent.

Dans les Pays de la Loire, entre avril 2023 et mars 2024, 23 600 logements ont été autorisés à la construction. Ce volume est en baisse de 13 % par rapport aux douze mois précédents. Un recul supérieur (- 20 %) a été enregistré au niveau national. Ces 23 600 logements autorisés constituent le cumul annuel le plus bas depuis huit ans.

Le recul des délivrances de permis a été observé dans quatre départements de la région (de - 7 % en Mayenne à - 52 % dans la Sarthe). Le Maine-et-Loire s'est distingué avec une progression de 12 %. La chute des permis n'a concerné que les logements individuels : - 29 % pour les maisons individuelles pures et - 15 % pour les maisons individuelles groupées. Les permis de logements collectifs se sont stabilisés (+ 0,5 %).

D'avril 2023 à mars 2024, 20 200 logements ont été mis en chantier dans les Pays de la Loire, en chute de 25 % par rapport aux douze mois précédents. Il s'agit du deuxième volume annuel le moins élevé depuis l'an 2000 (le point bas du XXI^e siècle date de décembre 2013 à novembre 2014 avec 20 000 logements). En France, la baisse a été un peu moins importante (- 23 %). Dans les Pays de la Loire, aucun département n'a échappé à l'effondrement des mises en chantier : de - 20 % en Maine-et-Loire et en Vendée, à - 29 % en Loire-Atlantique.

¹ Les données de l'enquête Sitadel sont actuellement très incomplètes à Mayotte, donc non diffusées.

[Consulter
l'application interactive](#)