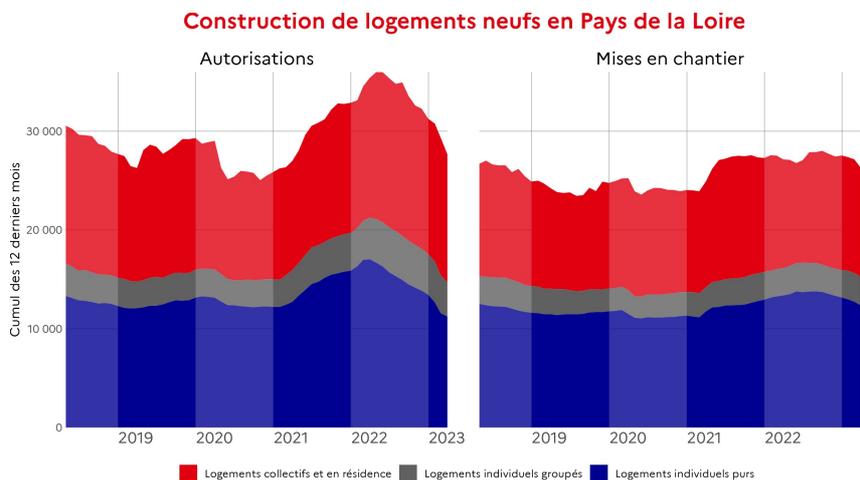


La construction mensuelle de logements neufs (Sitadel)

**Mars 2023 : la baisse des délivrances de permis
et des mises en chantier s'amplifie
dans la région comme dans l'Hexagone**



En ce début d'année, dans la plupart des régions françaises, la construction de logements neufs est entrée dans un cycle baissier.

Entre avril 2022 et mars 2023, 27 700 logements ont été autorisés à la construction dans les Pays de la Loire. Ce volume est en baisse de 21,9 % par rapport aux douze mois précédents. Un recul deux fois plus faible (- 11,5 %) a été enregistré au niveau national. La baisse des délivrances de permis de construire est la plus élevée depuis près de neuf ans. Elle est soudaine : il y a douze mois, les permis de construire étaient en croissance de 31 %.

Ce recul global cache d'importantes disparités géographiques. Les logements autorisés ont ainsi reculé dans quatre départements de la région, de 15 % en Mayenne à 34 % dans le Maine-et-Loire, mais ont continué de croître dans la Sarthe (+ 11 %). La diminution des délivrances de permis a concerné tous les types de logement : - 8 % pour les logements collectifs, - 18 % pour les maisons individuelles groupées et - 34 % pour les maisons individuelles pures.

Au cours de la période d'avril 2022 à mars 2023, 26 300 logements ont été mis en chantier dans les Pays de la Loire. C'est 3,2 % de moins que pendant les douze mois précédents. Au niveau national, les ouvertures de chantier ont reculé de 8,3 %. La construction de logements s'est accrue dans deux départements des Pays de la Loire : + 9 % en Vendée et + 4 % en Mayenne. Le repli des mises en chantier a concerné le reste de la région à des degrés divers : - 6 % en Loire-Atlantique, - 13 % dans le Maine-et-Loire et - 7 % dans la Sarthe.

**Consulter
l'application interactive**

Une production [DREAL datalab Pays de la Loire](#)



DREAL Pays de la Loire
5 rue Françoise Giroud - CS 16326 - 44263 NANTES Cedex 2
Tél. : 02 72 74 73 00
<http://www.pays-de-la-loire.developpement-durable.gouv.fr>

Ce courriel a été envoyé à {EMAIL}.
Vous l'avez reçu car vous êtes inscrit aux publications *logement* de la DREAL Pays de la Loire.
[Se désinscrire](#)

Envoyé par