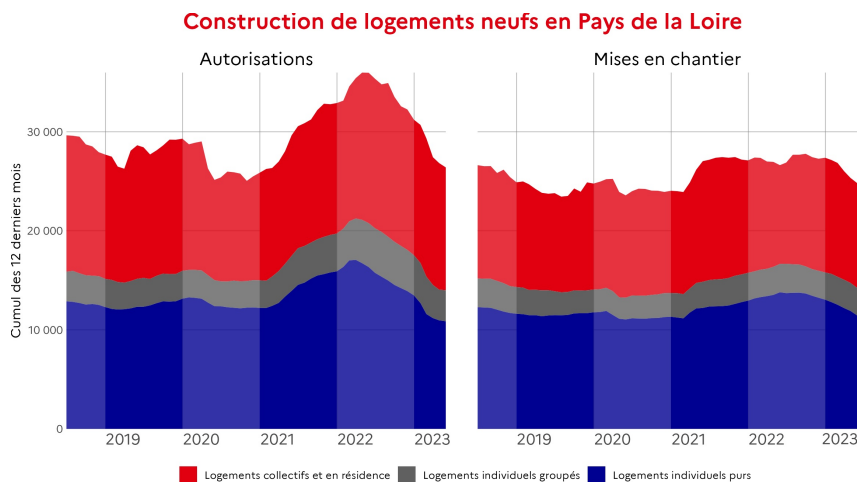


La construction mensuelle de logements neufs (Sitadel)

**Mai 2023 : tous les départements de la région
sont désormais concernés par la baisse
des délivrances de permis et des mises en chantier**



Source : SDES - Sit@del2 (estimations à fin mai 2023)

Depuis le début de l'année, la construction de logements neufs est entrée dans un cycle baissier. Plusieurs facteurs y contribuent : ralentissement économique, hausse du prix des matériaux, pénurie de main d'œuvre, remontée des taux d'emprunt, objectif « zéro artificialisation nette », etc. Pour la première fois depuis 2014, les autorisations de permis et les ouvertures de chantier ont diminué dans les cinq départements ligériens.

Entre juin 2022 et mai 2023, 26 400 logements ont été autorisés à la construction dans les Pays de la Loire. Ce volume est en baisse de 27 % par rapport aux douze mois précédents. Un recul plus faible (- 18 %) a été enregistré au niveau national. La baisse des délivrances de permis de construire est la plus élevée depuis 108 mois, soit exactement 9 ans. Elle est soudaine : il y a douze mois, les permis de construire étaient en croissance de 21 %.

Cette forte baisse cache certaines disparités géographiques. Les logements autorisés ont reculé dans chaque département de la région, mais à des degrés divers (de - 4 % dans la Sarthe à - 32 % dans le Maine-et-Loire). La diminution des délivrances de permis a frappé tous les types de logement : - 18 % pour les logements collectifs, - 29 % pour les maisons individuelles groupées et - 34 % pour les maisons individuelles pures.

Au cours de la période de juin 2022 à mai 2023, 24 800 logements ont été mis en chantier dans les Pays de la Loire. C'est 7 % de moins que pendant les douze mois précédents. Au niveau national, la baisse des ouvertures de chantier a été plus importante (- 11 %). La construction de logements collectifs s'est accrue de 6 % dans la région. À l'inverse, les mises en chantier de maisons individuelles pures et de maisons individuelles groupées ont respectivement reculé de 17 % et de 3 %.

**Consulter
l'application interactive**

Une production [DREAL datalab Pays de la Loire](#)



DREAL Pays de la Loire
5 rue Françoise Giroud - CS 16326 - 44263 NANTES Cedex 2
Tél. : 02 72 74 73 00
<http://www.pays-de-la-loire.developpement-durable.gouv.fr>

Ce courriel a été envoyé à {EMAIL}.
Vous l'avez reçu car vous êtes inscrit aux publications *logement* de la DREAL Pays de la Loire.
[Se désinscrire](#)

Envoyé par