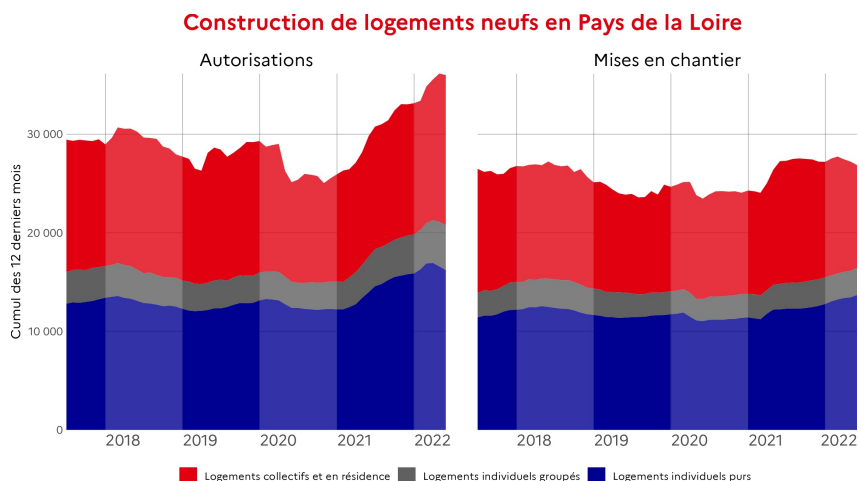


La construction mensuelle de logements neufs (Sitadel)

Mai 2022 : la Vendée se démarque
du reste du territoire régional



Source : SDES - Sit@del2 (estimations à fin mai 2022)

Dans les Pays de la Loire, entre juin 2021 et mai 2022, 36 000 logements ont été autorisés à la construction. C'est un volume en hausse de 21 % par rapport aux douze mois précédents, période qui inclut le deuxième confinement. C'est également une croissance supérieure à celle enregistrée au niveau national (+ 16 %).

La progression du nombre de permis autorisés a concerné tous les types de logement : + 24 % pour les logements collectifs, + 27 % pour les maisons individuelles groupées et + 16 % pour les maisons individuelles pures. Elle a néanmoins caché d'importantes disparités géographiques : les logements autorisés ont ainsi reculé de 7 % dans la Sarthe, mais ont continué de croître fortement en Vendée (+ 51 %), nettement plus qu'en Loire-Atlantique (+ 10 %), que dans le Maine-et-Loire (+ 18 %) et qu'en Mayenne (+ 20 %).

Au cours de la période de juin 2021 à mai 2022, 26 900 logements ont été mis en chantier. C'est 1,4 % de moins que pendant les douze mois précédents. Ce repli, probablement dû à la pénurie de matériaux de construction, est le premier depuis plus d'un an. Il va à rebours de la croissance observée en France (+ 0,5 %).

Lors des douze derniers mois, les ouvertures de chantier de logements collectifs se sont repliées de 16 %. Celles de logements individuels ont continué d'augmenter (+ 7 % pour les maisons individuelles groupées et + 12 % pour les maisons individuelles pures). Tout type de logements confondus, la baisse des mises en chantier a été observée dans trois des cinq départements de la région (- 10 % en Loire-Atlantique, - 9 % dans le Maine-et-Loire et - 3 % en Sarthe). Là encore, la Vendée s'est singularisée avec une croissance de 23 %, quatre fois plus forte qu'en Mayenne (+ 6 %).

**Consulter
l'application interactive**

Une production [DREAL datalab Pays de la Loire](#)



DREAL Pays de la Loire
5 rue Françoise Giroud - CS 16326 - 44263 NANTES Cedex 2
Tél. : 02 72 74 73 00
<http://www.pays-de-la-loire.developpement-durable.gouv.fr>

Ce courriel a été envoyé à {EMAIL}.
Vous l'avez reçu car vous êtes inscrit aux publications *logement* de la DREAL Pays de la Loire.
[Se désinscrire](#)

Envoyé par

 **sendinblue**