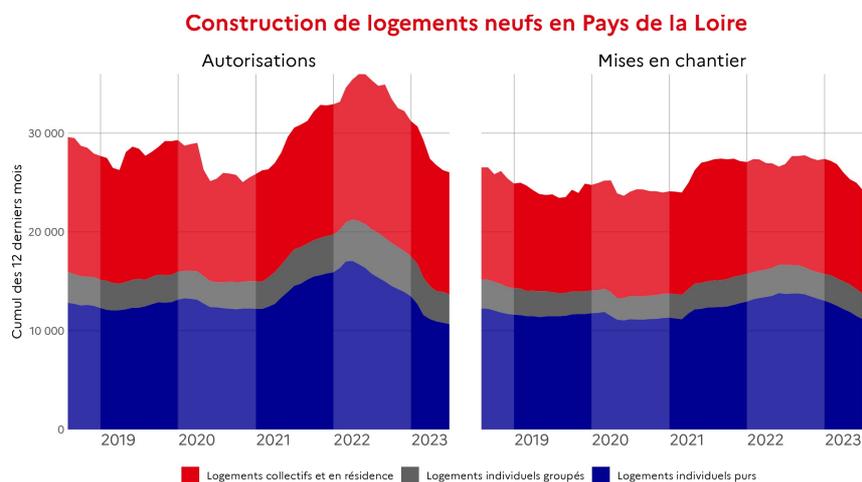


La construction mensuelle de logements neufs (Sitadel)

Jun 2023 : le Maine-et-Loire est le département de la région
le plus touché par la baisse des délivrances de permis
et des mises en chantier



Depuis le début de l'année, la construction de logements neufs est entrée dans un cycle baissier. Plusieurs facteurs y contribuent : ralentissement économique, hausse du prix des matériaux, pénurie de main d'œuvre, remontée des taux d'emprunt, objectif « zéro artificialisation nette », etc.

Entre juillet 2022 et juin 2023, 26 000 logements ont été autorisés à la construction dans les Pays de la Loire. Ce volume est en baisse de 26 % par rapport aux douze mois précédents. Un recul plus faible (- 20 %) a été enregistré au niveau national.

Cette forte baisse cache certaines disparités géographiques. Les logements autorisés ont ainsi reculé dans quatre départements de la région (de - 16 % en Mayenne à - 33 % dans le Maine-et-Loire), mais se sont accrus de 4 % dans la Sarthe. La diminution des délivrances de permis a frappé tous les types de logement : - 18 % pour les logements collectifs, - 33 % pour les maisons individuelles groupées et - 32 % pour les maisons individuelles pures.

Au cours de la période de juillet 2022 à juin 2023, 24 200 logements ont été mis en chantier dans les Pays de la Loire. C'est 10 % de moins que pendant les douze mois précédents. Au niveau national, la baisse des ouvertures de chantier a été légèrement plus importante (- 12 %). Au sein de la région, c'est là aussi dans le Maine-et-Loire que la baisse a été la plus forte (- 26 %). La Mayenne s'est démarquée avec une hausse de 10 %.

La construction de logements collectifs s'est accrue de 3 %. À l'inverse, les mises en chantier de maisons individuelles pures et de maisons individuelles groupées ont respectivement reculé de 19 % et de 13 %.

**Consulter
l'application interactive**

Une production [DREAL datalab Pays de la Loire](#)



DREAL Pays de la Loire
5 rue Françoise Giroud - CS 16326 - 44263 NANTES Cedex 2
Tél. : 02 72 74 73 00
<http://www.pays-de-la-loire.developpement-durable.gouv.fr>

Ce courriel a été envoyé à {EMAIL}.
Vous l'avez reçu car vous êtes inscrit aux publications *logement* de la DREAL Pays de la Loire.
[Se désinscrire](#)

Envoyé par