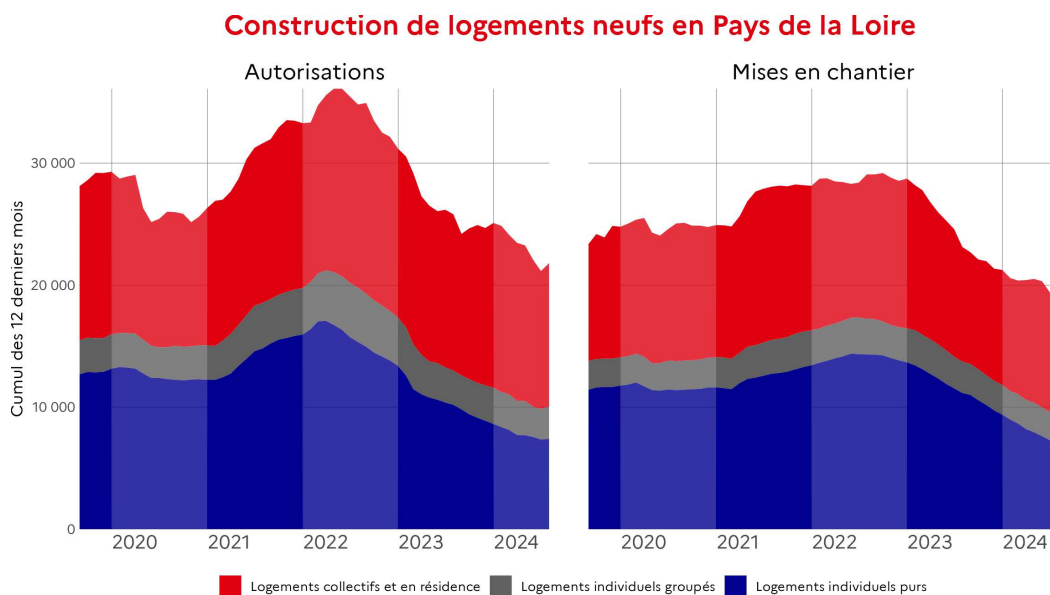


La construction mensuelle de logements neufs (Sitadel)

Juillet 2024 : les autorisations et les mises en chantier
de maisons individuelles reculent fortement



Source : SDES - Sit@del2 (estimations à fin juillet 2024)

La construction de logements neufs demeure très fortement déprimée dans les Pays de la Loire. Néanmoins, après avoir atteint des niveaux historiquement bas à la fin du premier semestre, les cumuls annuels de délivrances de permis et de mises en chantier se sont légèrement redressés en juillet par rapport au mois précédent.

Entre août 2023 et juillet 2024, 21 800 logements ont été autorisés à la construction dans la région. Ce volume est en baisse de 16 % par rapport aux douze mois précédents. Un recul inférieur (- 12 %) a été enregistré au niveau national.

Le recul des délivrances de permis a été observé dans quatre départements de la région. Il a été proche de la moyenne régionale en Loire-Atlantique (- 12 %), mais nettement plus marqué en Mayenne (- 32 %), dans la Sarthe (- 32 %) et en Vendée (- 24 %). Le Maine-et-Loire s'est distingué avec une croissance de 3 %.

La baisse des permis a principalement concerné les logements individuels purs (- 27 %). Les permis de logements collectifs n'ont reculé que de 8 %.

D'août 2023 à juillet 2024, 19 700 logements ont été mis en chantier dans les Pays de la Loire, en recul de 15 % par rapport aux douze mois précédents. En France, la baisse a été plus forte (- 20 %). Au sein de la région, les contrastes se sont accentués entre les départements en reprise (+ 16 % dans le Maine-et-Loire et + 8 % en Sarthe) et les trois autres où la construction a reculé de 20 à 30 %.

Les mises en chantier de logements collectifs ont relevé la tête : après un an et demi de baisse continue, elles se sont accrues de 8 %. En revanche, celles de maisons individuelles pures ont baissé de 36 %.