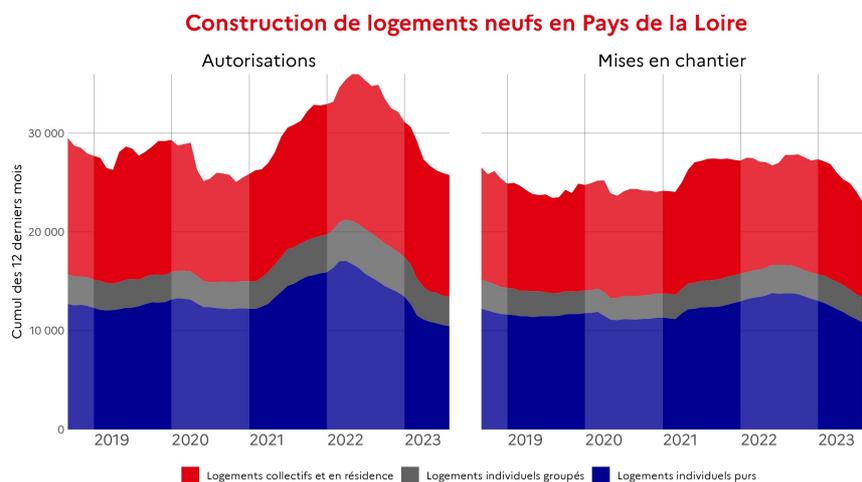


La construction mensuelle de logements neufs (Sitadel)

Juillet 2023 : la chute des délivrances de permis et des mises en chantier concerne les cinq départements de la région et toutes les catégories d'habitations



Depuis le début de l'année, la construction de logements neufs est entrée dans un cycle baissier. Plusieurs facteurs y contribuent : ralentissement économique, hausse du prix des matériaux, pénurie de main d'œuvre, remontée des taux d'emprunt, objectif « zéro artificialisation nette », etc.

Entre août 2022 et juillet 2023, 25 800 logements ont été autorisés à la construction dans les Pays de la Loire. Ce volume est en baisse de 26 % par rapport aux douze mois précédents. Un recul légèrement plus faible (- 23 %) a été enregistré au niveau national.

Cette forte diminution a été observée dans les cinq départements de la région (de - 19 % en Mayenne à - 28 % dans le Maine-et-Loire) et a frappé tous les types de logement (- 17 % pour les logements collectifs, - 34 % pour les maisons individuelles groupées et - 32 % pour les maisons individuelles pures).

Au cours de la période d'août 2022 à juillet 2023, 23 000 logements ont été mis en chantier dans les Pays de la Loire. C'est 17 % de moins que pendant les douze mois précédents. Au niveau national, la baisse des ouvertures de chantier a été moins importante (- 13 %). En volume, ces 23 000 logements commencés constituent le cumul annuel le plus bas depuis sept ans. En évolution, la baisse de 17 % est la plus forte depuis neuf ans.

Le recul a été généralisé avec, là aussi, des intensités variables selon le territoire et la nature du logement. Les mises en chantier ont ainsi diminué dans chaque département de la région, mais à des degrés divers (de - 5 % en Vendée à - 31 % dans le Maine-et-Loire). Les débuts de construction de maisons individuelles pures ont chuté de 22 %, alors que ceux de logements collectifs et de maisons individuelles groupées ne sont respectivement repliés que de 13 % et de 11 %.

**Consulter
l'application interactive**

Une production [DREAL datalab Pays de la Loire](#)



DREAL Pays de la Loire
5 rue Françoise Giroud - CS 16326 - 44263 NANTES Cedex 2
Tél. : 02 72 74 73 00
<http://www.pays-de-la-loire.developpement-durable.gouv.fr>