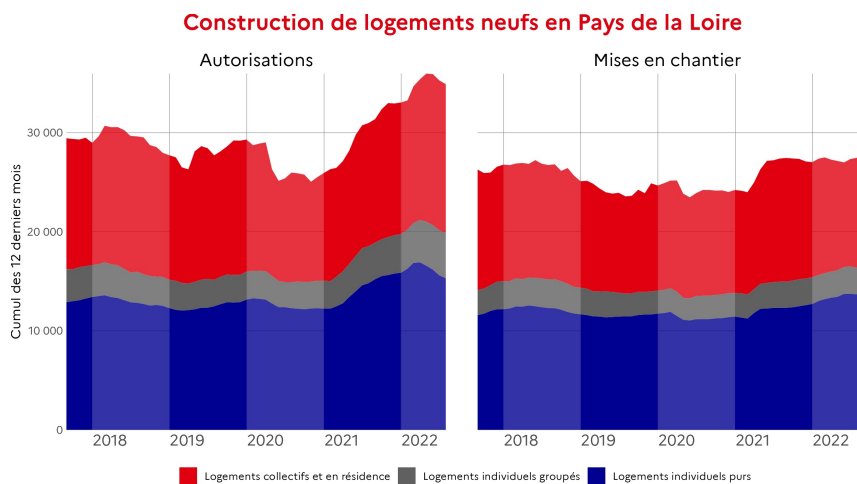


La construction mensuelle de logements neufs (Sitadel)

Juillet 2022 : les autorisations et les mises en chantier
évoluent au même rythme qu'au niveau national



Source : SDES - Sit@del2 (estimations à fin juillet 2022)

Dans les Pays de la Loire, entre août 2021 et juillet 2022, 34 900 logements ont été autorisés à la construction. C'est un volume en hausse de 13 % par rapport aux douze mois précédents, période qui inclut le deuxième confinement. Une croissance voisine a été enregistrée au niveau national (+ 12 %).

Cette progression des autorisations de permis a caché d'importantes disparités, portant à la fois sur le type de logement et la localisation géographique :

- l'augmentation a été sept fois plus forte pour les maisons individuelles groupées (+ 22 %) et les logements collectifs (+ 21 %) que pour les maisons individuelles pures (+ 3 %) ;
- les logements autorisés se sont accrus de moins de 10 % dans quatre des cinq départements de la région (de + 1 % dans la Sarthe à + 9 % dans le Maine-et-Loire) mais ont bondi d'un tiers en Vendée (+ 34 %).

Au cours de la période d'août 2021 à juillet 2022, 27 500 logements ont été mis en chantier dans les Pays de la Loire. C'est 0,3 % de plus que pendant les douze mois précédents. Cette stabilisation, qui contraste avec la croissance à deux chiffres des délivrances de permis de construire, est probablement liée à la pénurie de matériaux de construction. Au niveau national, les ouvertures de chantier sont également restées stables (+ 0,4 %).

Lors des douze derniers mois, les mises en chantier de logements collectifs se sont repliées de 11 %. Celles de logements individuels ont continué d'augmenter (+ 1,5 % pour les maisons individuelles groupées et + 11 % pour les maisons individuelles pures). Tous types de logements confondus, la baisse des mises en chantier a été observée dans la plupart des départements de la région (- 4 % en Loire-Atlantique, - 12 % dans le Maine-et-Loire et - 7 % en Sarthe). Là encore, la Vendée s'est démarquée avec une croissance de 23 %, dix fois supérieure à celle de la Mayenne (+ 2 %).

**Consulter
l'application interactive**

Une production [DREAL datalab Pays de la Loire](#)



DREAL Pays de la Loire
5 rue Françoise Giroud - CS 16326 - 44263 NANTES Cedex 2
Tél. : 02 72 74 73 00
<http://www.pays-de-la-loire.developpement-durable.gouv.fr>