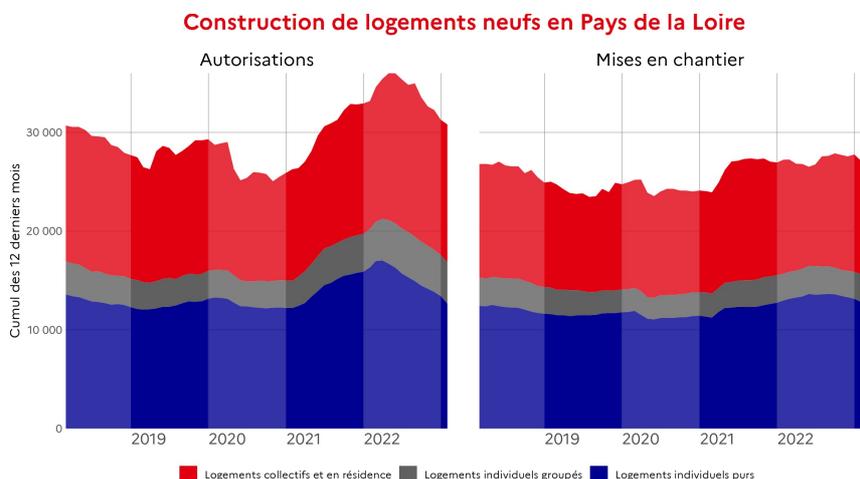


La construction mensuelle de logements neufs (Sitadel)

Janvier 2023 : les mises en chantier se stabilisent
mais le recul des délivrances de permis s'amplifie



Source : SDES - Sit@del2 (estimations à fin janvier 2023)

Dans les Pays de la Loire, entre février 2022 et janvier 2023, 30 800 logements ont été autorisés à la construction. Ce volume est en baisse de 7,2 % par rapport aux douze mois précédents. Une progression de 0,7 % a été enregistrée au niveau national.

La baisse des délivrances de permis de construire est la plus élevée des vingt-trois derniers mois. Elle cache d'importantes disparités, portant à la fois sur la localisation géographique et le type de logement.

- Les logements autorisés ont ainsi reculé dans quatre départements de la région, de 1 % en Vendée à 18 % en Mayenne, mais ont continué de croître vivement dans la Sarthe (+ 26 %). Ce département demeure pourtant sous-représenté. Au cours des douze derniers mois, il n'a en effet rassemblé que 9 % des permis de construire délivrés dans les Pays de la Loire. Cette part est inférieure au poids démographique de la Sarthe (15 % en 2022).
- L'augmentation pour les maisons individuelles groupées (+ 7 %) et les logements collectifs (+ 8 %) a contrasté avec la chute de 22 % des maisons individuelles pures.

Au cours de la période de février 2022 à janvier 2023, 27 100 logements ont été mis en chantier dans les Pays de la Loire. C'est 0,3 % de moins que pendant les douze mois précédents. Au niveau national, les ouvertures de chantier ont reculé de 6,1 %. La construction de logements s'est accrue dans deux départements des Pays de la Loire : + 25 % en Vendée et 6 % en Mayenne. Dans le reste de la région, le repli des mises en chantier a été homogène : - 8 % dans la Sarthe, - 9 % en Loire-Atlantique et dans le Maine-et-Loire.

**Consulter
l'application interactive**

Une production [DREAL datalab Pays de la Loire](#)



DREAL Pays de la Loire
5 rue Françoise Giroud - CS 16326 - 44263 NANTES Cedex 2
Tél. : 02 72 74 73 00
<http://www.pays-de-la-loire.developpement-durable.gouv.fr>

Ce courriel a été envoyé à {EMAIL}.
Vous l'avez reçu car vous êtes inscrit aux publications *logement* de la DREAL Pays de la Loire.
[Se désinscrire](#)

Envoyé par

 sendinblue