

Faire la ville durable : la démarche ÉcoQuartiers

Lundi 3 avril 2023

Lycée Bergson Angers



Alexis ROY

DREAL Pays de la Loire

Direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement
des Pays de la Loire

Origine de la démarche ÉcoQuartier

- **Grenelle de l'environnement en 2007 ;**
- **Plan Ville Durable (octobre 2008) : ÉcoCité, ÉcoQuartier, Nature en ville... ;**
- **2 appels à projets ÉcoQuartier en 2009 et 2011.**
- **Puis un label ÉcoQuartier depuis 2013.**
- **Traduire au niveau opérationnel des enjeux globaux : énergie, changements climatiques, biodiversité, eau, équité sociale, bien être, etc.**

Le label ÉcoQuartier

- **Le label n'est pas une norme** : pour chaque projet, des réponses contextualisées à un socle d'exigences fondamentales de l'Aménagement Durable.
- **Le label s'adapte aux contextes** : pertinence des réponses par rapport au contexte et aux enjeux du territoire → toutes les tailles de communes, d'opérations, différents stades d'avancement.
- **Le label est une démarche progressive** : accompagner un projet dans le diagnostic, la définition des objectifs, la programmation, etc.

4 étapes clés

LABEL ÉTAPE L'ÉcoQuartier en projet

La collectivité signe la Charte ÉcoQuartier puis lance la phase d'étude du projet.

LABEL ÉTAPE L'ÉcoQuartier en chantier

Une fois le chantier engagé, une expertise est réalisée pour vérifier la conformité du projet à la charte ÉcoQuartier.

LABEL ÉTAPE L'ÉcoQuartier livré

Lorsque l'ÉcoQuartier est livré (ou quasi livré), une expertise est réalisée pour l'obtention du label ÉcoQuartier - étape 3.

LABEL ÉTAPE L'ÉcoQuartier confirmé

Trois ans après l'obtention du label - étape 3, la collectivité mesure la tenue de ses engagements dans le temps. Cette étape est validée par une commission nationale

Les 20 cibles de la démarche ÉcoQuartiers : une démarche intégrée

DIMENSION 1

Démarche et processus

- 1 RÉALISER DES PROJETS RÉPONDANT AUX BESOINS DE TOUS EN S'APPUYANT SUR LES RESSOURCES ET CONTRAINTES DU TERRITOIRE**
 - 1.1 Diagnostic territorial partagé
 - 1.2 Objectifs prioritaires du projet et stratégie territoriale
 - 1.3 Démarche de programmation
- 2 FORMALISER ET METTRE EN ŒUVRE UN PROCESSUS DE PILOTAGE ET UNE GOUVERNANCE PARTAGÉE**
 - 2.1 Pilotage politique et technique
 - 2.2 Association de la population et de la société civile, mobilisation citoyenne
- 3 INTÉGRER LA DIMENSION FINANCIÈRE TOUT AU LONG DU PROJET DANS UNE APPROCHE EN COÛT GLOBAL**
 - 3.1 Réduire les coûts par l'optimisation du projet
 - 3.2 Faisabilité financière
 - 3.3 Impacts socio-économico-environnementaux
- 4 PRENDRE EN COMPTE LES PRATIQUES DES USAGERS ET LES CONTRAINTES DES GESTIONNAIRES DANS LES CHOIX DE CONCEPTION TOUT AU LONG DU PROJET**
 - 4.1 Prise en compte de la gestion et des usages dès la conception du projet
 - 4.2 Prise en compte de la gestion et des usages pendant la réalisation
 - 4.3 Prise en compte de la gestion et des usages après la livraison
- 5 METTRE EN ŒUVRE DES DÉMARCHES D'ÉVALUATION ET D'AMÉLIORATION CONTINUE**
 - 5.1 Objectifs du projet
 - 5.2 Dispositif d'évaluation
 - 5.3 Amélioration continue

DIMENSION 2

Cadre de vie et usages

- 6 TRAVAILLER EN PRIORITÉ SUR LA VILLE EXISTANTE ET PROPOSER UNE DENSITÉ ADAPTÉE POUR LUTTER CONTRE L'ARTIFICIALISATION DES SOLS**
 - 6.1 Politique foncière et localisation du projet
 - 6.2 Densité adaptée
- 7 METTRE EN ŒUVRE LES CONDITIONS DU VIVRE-ENSEMBLE ET DE LA SOLIDARITÉ**
 - 7.1 Diversité sociale et solidarités
 - 7.2 Vivre ensemble
 - 7.3 Aménagement inclusif
- 8 METTRE EN ŒUVRE UN URBANISME FAVORABLE A LA SANTÉ POUR ASSURER UN CADRE DE VIE SUR ET SAIN**
 - 8.1 Bien-être et prévention santé
 - 8.2 Prévention des nuisances et pollutions
 - 8.3 Sécurité et sécurité urbaines
- 9 METTRE EN ŒUVRE UNE QUALITÉ DE CADRE DE VIE, QUI CONCILIE INTENSITÉ, BIEN VIVRE ENSEMBLE ET QUALITÉ DE L'ENVIRONNEMENT**
 - 9.1 Insertion urbaine paysagère, et architecturale
 - 9.2 Composition urbaine et nature en ville
 - 9.3 Créativité architecturale et paysagère
- 10 VALORISER LE PATRIMOINE NATUREL ET BÂTI, L'HISTOIRE ET L'IDENTITÉ DU SITE**
 - 10.1 Patrimoine matériel et naturel
 - 10.2 Patrimoine culturel immatériel

DIMENSION 3

Développement territorial

- 11 CONTRIBUER À UN DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE LOCAL, DURABLE, ÉQUILIBRÉ, SOCIAL ET SOLIDAIRE**
 - 11.1 Soutien et prise en compte du tissu économique existant
 - 11.2 Accompagner et favoriser la création d'emplois locaux
- 12 FAVORISER LA DIVERSITÉ DES FONCTIONS ET LEUR PROXIMITÉ**
 - 12.1 Mixité fonctionnelle
 - 12.2 Proximité et accessibilité des services et des emplois
- 13 OPTIMISER L'UTILISATION DES RESSOURCES ET DÉVELOPPER LES FILIÈRES LOCALES ET LES CIRCUITS COURTS**
 - 13.1 Économie des ressources et écoconception
 - 13.2 Utilisation des ressources locales et approvisionnement durable
 - 13.3 Développement des filières locales et des circuits courts - économie circulaire
- 14 FAVORISER LES MODES ACTIFS, LES TRANSPORTS COLLECTIFS ET LES OFFRES ALTERNATIVES DE DÉPLACEMENT POUR DÉCARBONER LES MOBILITÉS**
 - 14.1 Aménagements au service d'une mobilité durable
 - 14.2 Usages des transports durable
 - 14.3 Stationnement - livraison - services urbains
- 15 FAVORISER LA TRANSITION NUMÉRIQUE EN FAVEUR DE LA VILLE DURABLE**
 - 15.1 Réseaux numériques
 - 15.2 Évolution des services urbains
 - 15.3 Le numérique au service des usagers et du développement territorial

DIMENSION 4

Environnement et Climat

- 16 PROPOSER UN URBANISME PERMETTANT D'ANTICIPER ET DE S'ADAPTER AU CHANGEMENT CLIMATIQUE ET AUX RISQUES**
 - 16.1 Adaptation au changement climatique
 - 16.2 Prévention des risques
 - 16.3 Sensibilisation et implication citoyenne
- 17 VISER LA SOBRIÉTÉ ÉNERGÉTIQUE, LA BAISSÉ DES ÉMISSIONS DE CO² ET LA DIVERSIFICATION DES SOURCES AU PROFIT DES ÉNERGIES RENOUVELABLES ET DE RÉCUPÉRATION**
 - 17.1 Sobriété et efficacité
 - 17.2 Production d'énergie renouvelables ou de récupération
 - 17.3 Dispositifs d'accompagnement
- 18 LIMITER LA PRODUCTION DES DÉCHETS, DÉVELOPPER ET CONSOLIDER DES FILIÈRES DE VALORISATION ET DE RECYCLAGE DANS UNE LOGIQUE D'ÉCONOMIE CIRCULAIRE**
 - 18.1 Limitation des déchets ménagers, d'entreprise et des déchets verts
 - 18.2 Tri à la source, collecte et valorisation des déchets
 - 18.3 Déchets de chantier
- 19 PRÉSERVER LA RESSOURCE EN EAU ET EN ASSURER UNE GESTION QUALITATIVE ET ÉCONOME**
 - 19.1 Réduction de la consommation d'eau
 - 19.2 Gestion intégrée des eaux pluviales
 - 19.3 Gestion des eaux usées
- 20 PRÉSERVER, RESTAURER ET VALORISER LA BIODIVERSITÉ, LES SOLS ET LES MILIEUX NATURELS**
 - 20.1 Préservation
 - 20.2 Restauration et valorisation
 - 20.3 Gestion sensibilisation et implication des usagers

Le label ÉcoQuartier en 2023

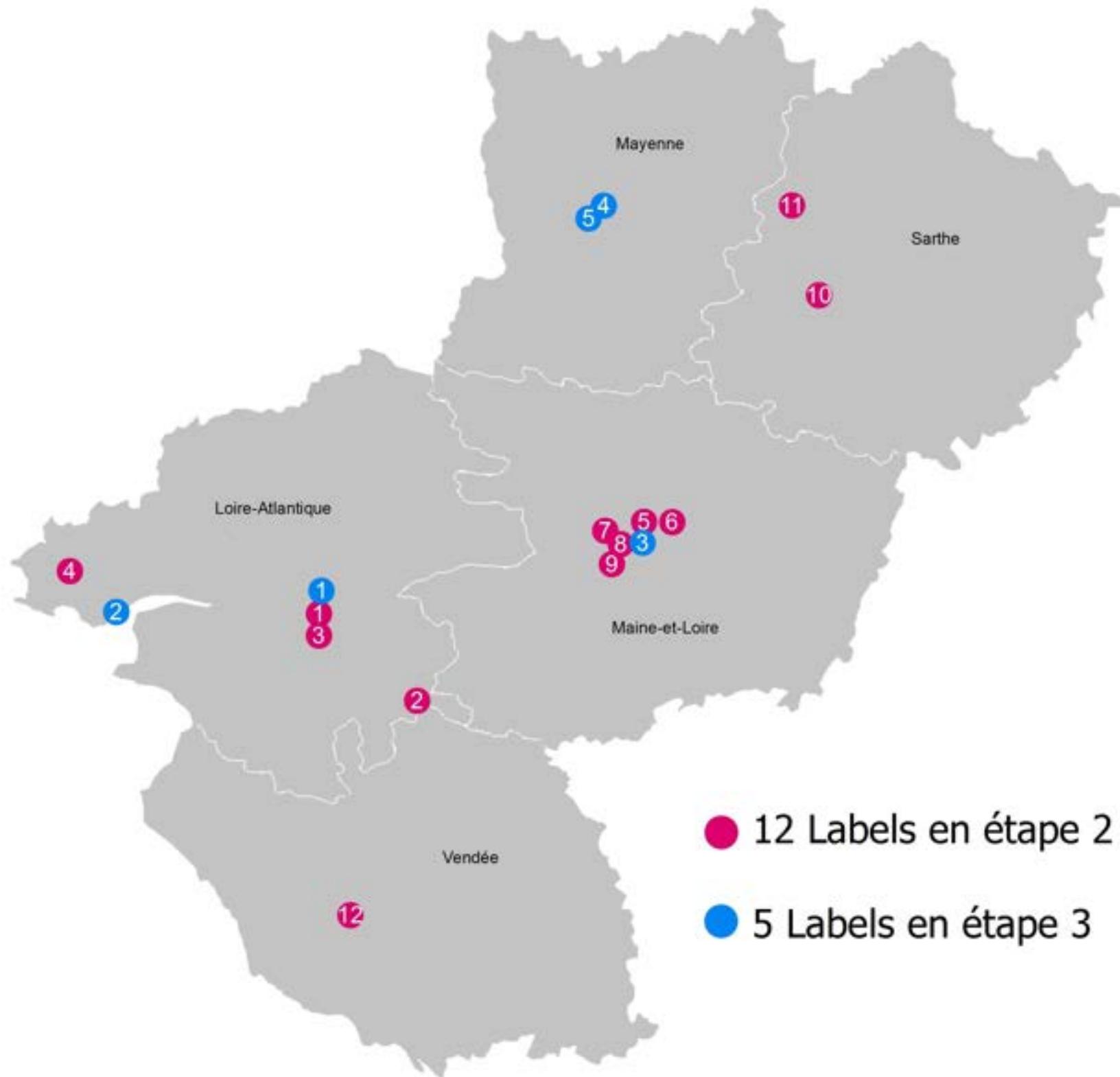
- **10 Vagues depuis 2013 ;**
- **Plus de 500 opérations engagées dans la démarche depuis 2013 ;**
- **229 écoquartiers étape 2 en chantier ;**
- **78 écoquartiers étape 3 livrés;**
- **16 écoquartiers étape 4 confirmés/évalués.**



Le label ÉcoQuartier en Pays de la Loire

- **5 écoquartiers étape 3 ;**
- **15 écoquartiers étape 2 ;**
- **30 opérations étape 1 ;**
- **De nombreuses opérations en Maine-et-Loire.**





● 12 Labels en étape 2

● 5 Labels en étape 3



Mais finalement, les écoquartiers ?

C'est pour les Bobos des grandes villes !

C'est de la com' pour les élus !

Ça crée de l'étalement urbain et ça consomme des espaces naturels !

Ça coûte cher et ce n'est pas aussi vertueux qu'on le dit !

La biodiversité c'est bien joli, mais comme les espaces publics ne sont pas entretenus, c'est infesté d'insectes et de serpents !

« C'est pour les Bobos des grandes villes ? »

- **Le label écoquartier est pour** toutes les tailles de communes, d'opérations.
- **Le label écoquartier s'adapte aux contextes :** pertinence des réponses par rapport aux besoins et enjeux du territoire.
- **Les écoquartiers favorisent le logement pour tous :** sur les 233 586 logements construits ou rénovés dans les écoquartiers en France, 54 % sont des logements sociaux.

« C'est pour les Bobos des grandes villes ? »

Résidence Le Grou à Rouez-en-Champagne (72 - 600 hab)



« C'est de la com' pour les élus ? »

- **Le label n'est pas une norme** : 20 « bonnes questions » à se poser pour conduire un projet d'aménagement.
- **Le label est une démarche progressive à toutes les étapes du projet** : accompagner un projet dans le diagnostic, la définition des objectifs, la programmation, etc.
- Co-construire le quartier avec les partenaires, les habitants, les riverains...
- **Une démarche exigeante**, « on n'est pas chez Jacques Martin » !!!!

« C'est de la com' pour les élus ? » *Saint-Nazaire : Courtil-Brécard*



« C'est de la com' pour les élus ? » *Saint-Nazaire : Îlot Sautron*



« Ça crée de l'étalement urbain et ça consomme des espaces naturels ? »

- **Sur les 68 écoquartiers livrés en France en 2019, 52 sont en renouvellement urbain ;**
- **Sur les 161 écoquartiers en chantier en France en 2019, 93 sont en renouvellement urbain ;**
- **La démarche écoquartier traduit un axe fort des politiques publiques : faire la ville sur la ville, limiter l'étalement urbain, la consommation d'espaces naturels et agricoles ;**
- **En lien avec d'autres dispositifs Villes & territoires Durable : revitalisation des centres-bourgs, des cœurs de ville.**

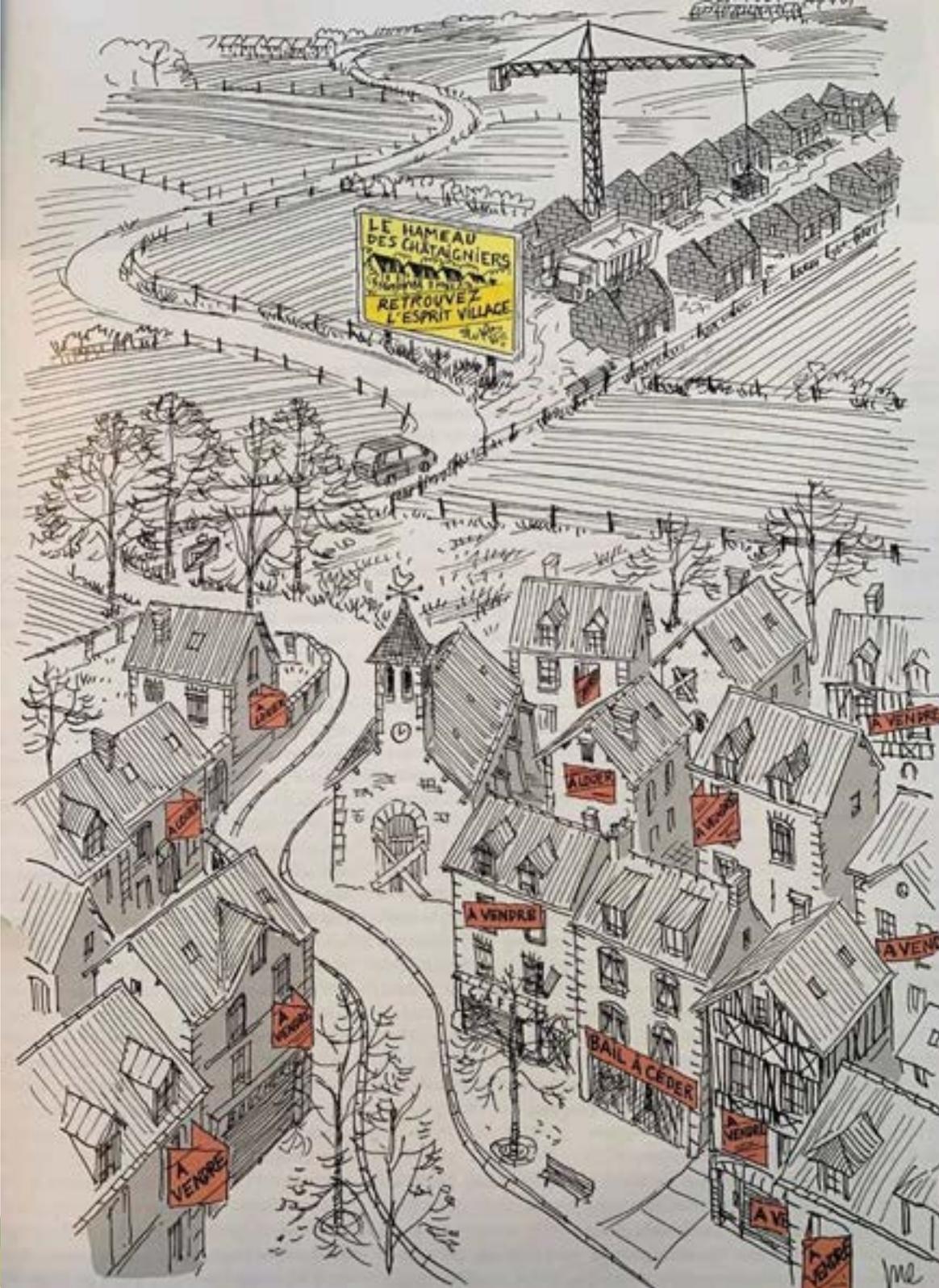
« Ça crée de l'étalement urbain et ça consomme des espaces naturels ? »

Quartier Desjardins - Angers



« Ça crée de l'étalement urbain et ça consomme des espaces naturels ? » Centre-bourg - Changé





Arrêt sur ...

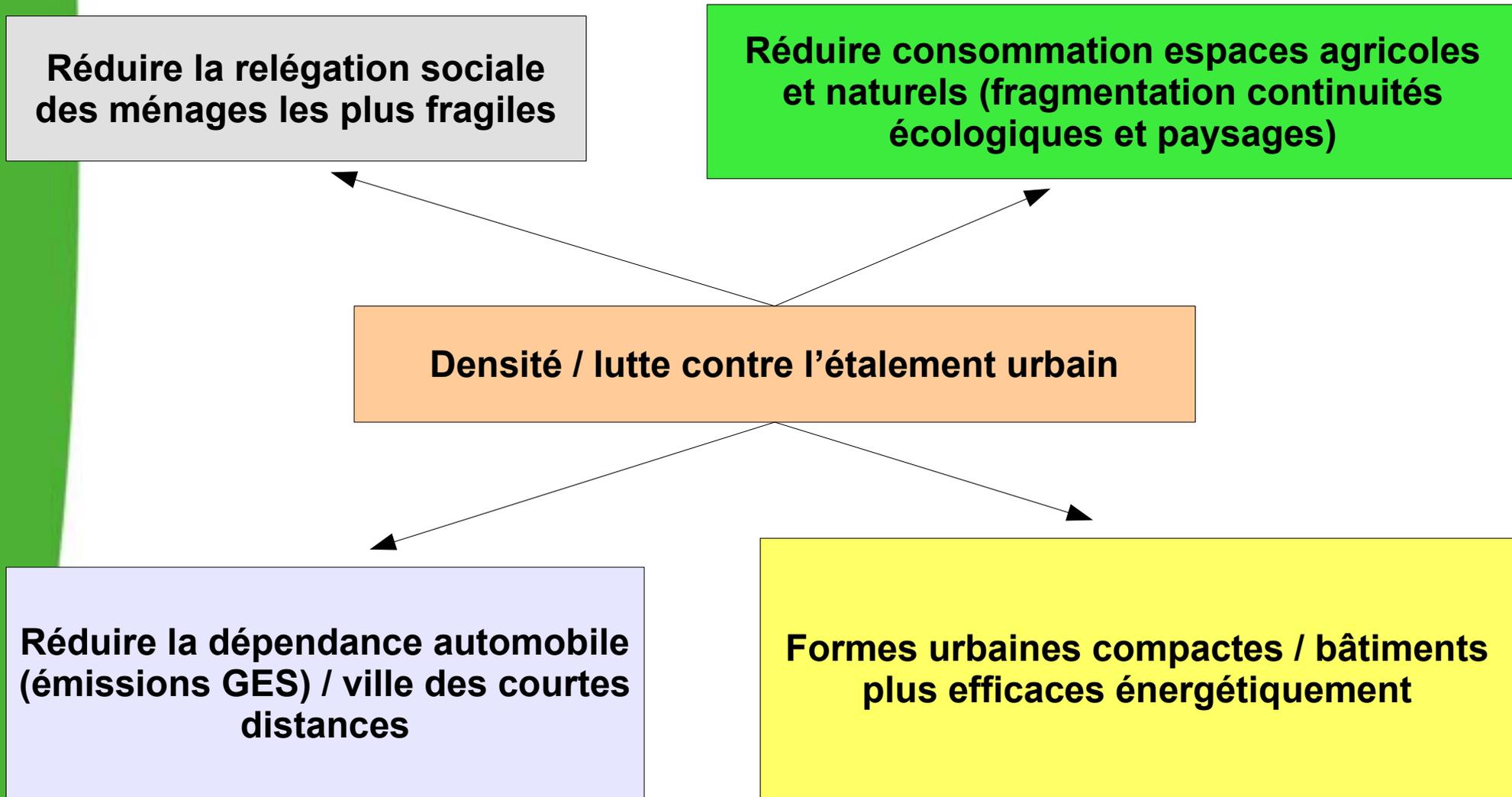
La densité levier de la « ville durable » ?

La densité levier de la « ville durable » ?

Densité a connu une histoire sociale, politique et institutionnelle fluctuante :

- ➔ Fin 18^e S : densité des villes = entassement, insalubrité, promiscuité. Hygiénistes proposent de dé-densifier pour favoriser la « circulation de l'air et la lumière ».
- ➔ Milieu 20^e S : densité comme instrument de la rationalisation des politiques d'aménagement (fonctionnalisme). Mais pas de statut normatif.
- ➔ 1970 : rejet des grands ensembles, aspiration à la « nature » et rejet de la densité. Montée des aspirations écologistes, vivre proche de la nature.
- ➔ 1990 – 2000 : maîtriser le développement urbain, ville sur la ville.

La densité levier de la « ville durable » ?

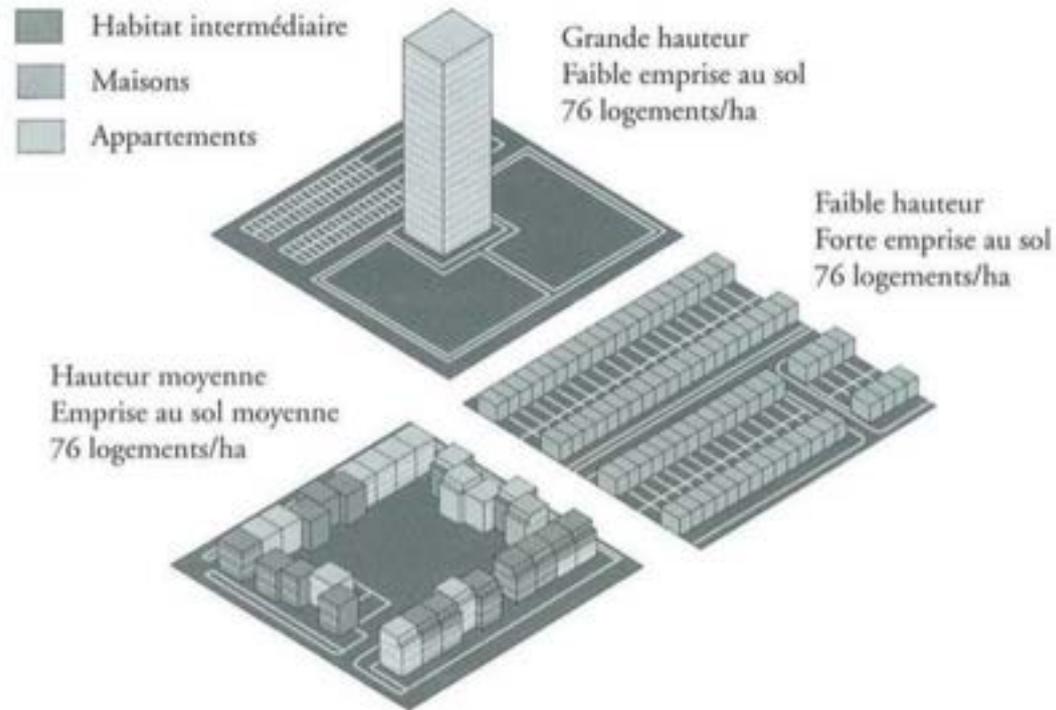


Densité est à distinguer de la densification.

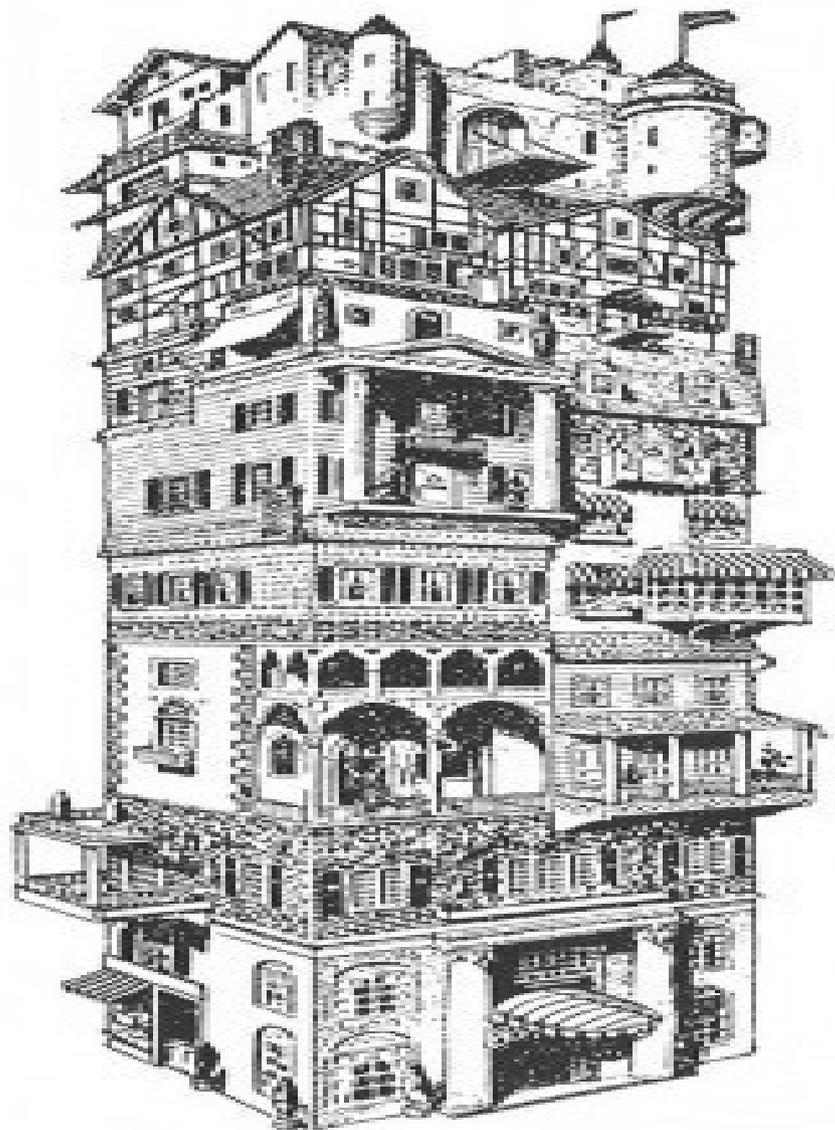
Densité et formes urbaines : pas de lien.

Les modulations morphologiques

Des solutions urbaines multiples pour une même densité bâtie



Prendre du recul vis-à-vis de la notion de densité.



Densité / Intensité

- **Densité n'est pas une fin, mais un moyen pour produire un(e) « territoire/ville durable ».**
- **Territoires / villes moins consommateurs de ressources, d'espaces, d'énergie, etc.**
- **Territoires / villes favorisent l'inclusion sociale, l'accès aux fonctions urbaines (éducation, santé, travail, culture, loisirs, services).**
- **Notions d'intensification, de compacité, de centralité : valeurs ajoutées de la densification.**
- **Concerne aussi les activités économiques**

« Ça coûte cher, ce n'est pas aussi vertueux qu'on le dit ? »

- **Une vision à long terme ;**
- **Des projets complexes, innovants ;**
- **Offrir du logement pour tous, de qualité, territoires inclusifs ;**
- **Des logements sobres en consommation d'énergie, avec des matériaux sains (précarité énergétique);**
- **Des quartiers proches des fonctions urbaines ;**
- **Des quartiers qui favorisent le changements des habitudes vers la transition écologique...**

« Ça coûte cher et ce n'est pas aussi vertueux qu'on le dit ? » Des logements sociaux passifs à Clisson



« La biodiversité c'est bien joli, mais comme les espaces publics ne sont pas entretenus, les quartiers sont infestés d'insectes et de serpents ! »

- La nature en ville pour protéger et développer la biodiversité ;**
- La nature en ville pour améliorer le cadre de vie et le bien-être des habitants ;**
- La nature en ville pour lutter contre les îlots de chaleur urbains ;**
- Aménager à partir de solutions fondées sur la nature ;**
- Changer notre regard et nos habitudes.**

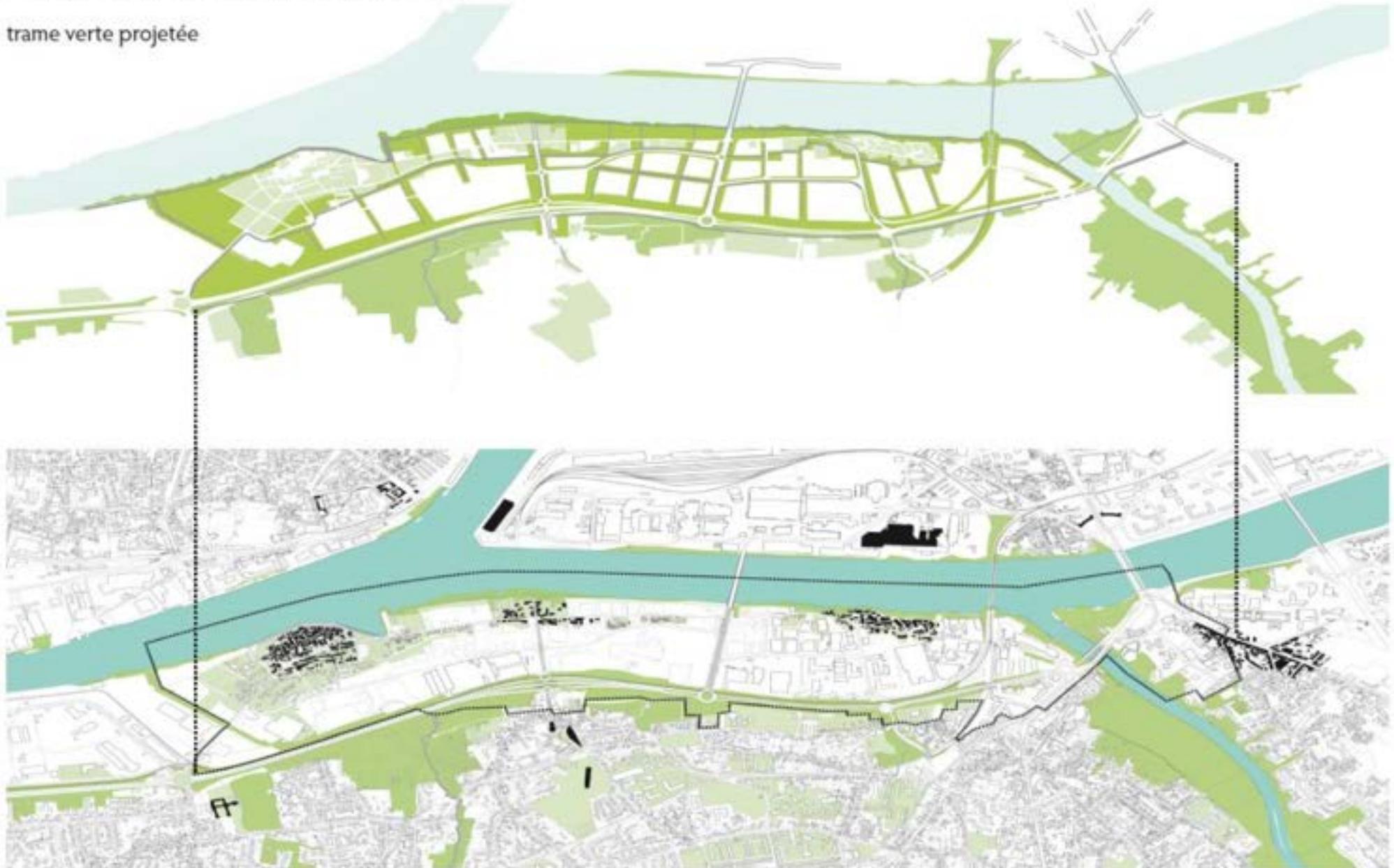
« La biodiversité c'est bien joli, mais comme les espaces publics ne sont pas entretenus, les quartiers sont infestés d'insectes et de serpents ! »



La ZAC Pirmil les Îles à Rezé

l'inondation est une chance : laisser la place à l'eau pour absorber des crues = laisser la place à la nature en développant la trame verte

trame verte projetée



Merci