



GOVERNEMENT

Liberté
Égalité
Fraternité



FICHE N°1 :

MODERNISATION DE L'ÉCLAIRAGE

DR Corse SGAMI Sud – Bâtiment principal

Adresse : Route de la Ban Aspretto – 20 090 AJACCIO

Services occupants : SGAMI Sud – Délégation régionale de Corse

Surface : 1 308 m² SHON // 472 m² SUB

Consommation initiale : 376 kWh_{ef}/m²SUB/an

Énergie : électricité et gaz

Contact : Laëtitia Gay, gestionnaire (laetitia.gay@interieur.gouv.fr)



Description du projet

Type d'actions :

Modernisation de l'éclairage (relamping général) du bâtiment principal de la DR Corse. Ces actions s'intègrent dans un plan de modernisation de l'éclairage sur 5 bâtiments de la DR Corse. Les résultats annoncés ici ne portent que sur le bâtiment principal.

Description :

- Remplacement des anciens luminaires par des luminaires plus performants LED :
 - Installation de 91 rampes étanches LED ;
 - Installation de 54 panneaux lumineux LED ;
 - Installation de 22 hublots LED ;
 - Installation de 26 tubes LED.

Calendrier :

Devis reçus à la DR Corse du SGAMI fin janvier 2019. Complétés par une étude de rentabilité réalisée en février, les devis ont été acceptés le 19 mars 2019 avant réalisation des travaux mi-2019.

Processus :

- Demandes de devis auprès des entreprises locales ;
- Études de rentabilité fournie par Delta Lux, partenaire du programme Agir Plus d'EDF, incluant le montant des primes EDF (CEE+CSPE) ;
- Travaux réalisés en marché direct avec aides financières des primes EDF (CEE+CSPE).

Résultats



Economie d'énergie

12 %
21 233 kWh_{ef}/an



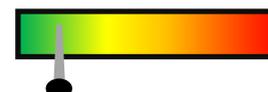
Equivalent d'émissions de GES évitées

5 A/R
Paris New-York
12 606 kg_{eq}CO₂/an



Temps de retour sur investissement

3 ans
(primes EDF incluses)





GOVERNEMENT

Liberté
Égalité
Fraternité



FICHE N°2 :

INTERVENTION MULTI-TECHNIQUE ASSOCIANT LES OCCUPANTS

Cerema – Site de Charial

Adresse : 2 rue Antoine Charial, 69003 Lyon
Services occupants : Cerema Territoires et Ville

Surface : 5 618 m² SUB
Consommation initiale : 87 kWh_{ef}/m²SUB/an
Énergie : électricité (PAC eau/eau)

Contacts : Yves Laurent, responsable des moyens généraux
(yves.laurent@cerema.fr)



Description du projet

Type d'actions :

Intervention multi-technique sur divers postes de consommation associée à une implication des occupants.

Description :

- Optimisation du paramétrage de la PAC en mode chauffage et rafraîchissement (températures de consigne et plage de fonctionnement) ;
- Modification de la gestion de l'éclairage : passage d'un mode automatique à un mode manuel sur minuterie dans les circulations du bâtiment principal ;
- Changement de 8 radiateurs énergivores (panneaux rayonnant) et de leur régulation ;
- Installation de détecteurs de présence dans les circulations du bâtiment principal et modification de l'éclairage de l'accueil ;
- Participation au concours Cube 2020 afin de mobiliser les occupants dans la démarche (réunions de sensibilisation aux éco-gestes et au fonctionnement des équipements bureautiques et techniques, ...).

Calendrier :

Etude réalisée fin 2016.
Travaux conduits progressivement en 2017 et achevés début 2028.

Processus :

- Diagnostic simple et approfondi réalisé en interne (visite du site, analyse de la GTC, mesure du confort thermique, simulation du « free-cooling » et analyse des consommations bureautiques)
- Participation au concours CUBE2020 pour créer un esprit concours et ludique auprès des occupants
- Travaux réalisés en marché direct

Résultats

17 465 € TTC

Investissement



Economie d'énergie

27 %

132 610 kWh_{ef}/an



Equivalent d'émissions de GES évitées

2,1 A/R Paris New-York

5 238 kg_{eq}CO₂/an



Temps de retour sur investissement

1,5 ans





GOVERNEMENT

*Liberté
Égalité
Fraternité*



FICHE N°3 :

OPTIMISATION DES CONDITIONS D'EXPLOITATION

Siège de la DREAL Bourgogne Franche Comté

Adresse : 17 E, rue Alain Savary – 25 000 BESANCON
Services occupants : DREAL Bourgogne-Franche-Comté

Surface : 2 461 m² SUB
Consommation initiale : 104 kWh_{ef}/m²SUB/an
Énergie : électricité



Description du projet

Type d'actions :

Optimisation de l'exploitation et petits travaux.

Description :

- Réduction de la température de consigne du chauffage ;
- Limitation de la température minimale de la climatisation ;
- Retrait des éclairages en surnombre ;

Calendrier :

Identifiées dès octobre 2016 lors du diagnostic initial, les actions ont été mises en place en interne courant 2017 et les résultats visibles dès les premiers mois !

Processus :

- Diagnostic initial réalisé par le Cerema dans le cadre d'une prestation passée en direct ;
- Réalisation des actions en régie par l'équipe logistique de gestion du bâtiment avec achat de matériel ;
- Ces actions ont été réalisées dans le cadre du concours CUBE 2020 – Édition 2017, en concertation avec les occupants :
 - Confort thermique et visuel préservé ;
 - Sensibilisation des occupants aux économies d'énergie.

Résultats

Investissement **1 000 € TTC**



Economie d'énergie

3 %

6 602 kWh_{ef}/an



Equivalent d'émissions de GES évitées

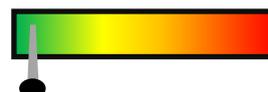
1 007 km/an

261 kg_{eq} CO₂/an



Temps de retour sur investissement

1,7 ans





GOVERNEMENT

*Liberté
Égalité
Fraternité*



FICHE N°4 :

ISOLATION ET RÉGULATION DES RÉSEAUX DE CHAUFFAGE

MEAE– Site de Breil I

Adresse : 48, rue Georges-Méliès - 44036 NANTES

Services occupants : Ministère de l'Europe et des affaires étrangères / Sous-direction de la comptabilité / Centre de service des ressources humaines

Surface : 4 879 m² SUB

Consommation initiale : 173 kWh_{ef}/m²SUB/an

Énergie : électricité et réseau de chaleur Centre-Loire



Description du projet

Type d'actions :

Optimisation de l'exploitation des équipements de chauffage et petits travaux.

Description :

- Mise en place de robinets thermostatiques sur tous les radiateurs à eau chaude ;
- Désembouage de 2 circuits secondaires de chauffage ;
- Équilibrage hydraulique des 2 circuits de chauffage ;
- Installation d'une régulation centrale sur le départ non régulé des 2 circuits secondaires de chauffage ;
- Isolation des réseaux de distribution de chauffage hors volume chauffé.

Calendrier :

Les études techniques ont été réalisées en deux mois environ et livrées en mars 2020.

Les travaux sont prévus à l'été 2020 (engagement avant le 30 juin) avant la remise en route du chauffage à l'automne 2020.

Processus :

- Pré-diagnostic énergétique d'Alterea (titulaire du marché UGAP) et étude spécifique SCE ;
- Réalisation des travaux prévue par le mainteneur multi-technique dans le cadre du contrat multi-technique UGAP.

Résultats

Investissement **37 320 € TTC**



Economie d'énergie

13 %

105 900 kWh_{ef}/an



Equivalent d'émissions de GES évitées

1,8 A/R

Paris-New York

4 500 kg_{eq}CO₂/an



Temps de retour sur investissement

4 ans

