



**PRÉFET  
DE LA RÉGION  
PAYS DE LA LOIRE**

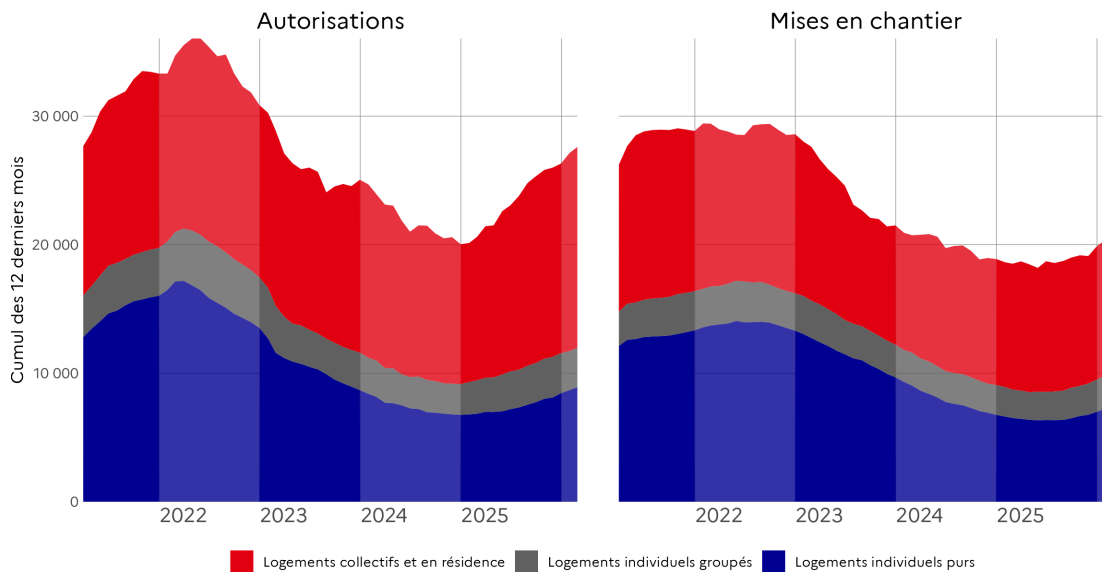
*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

Direction régionale de l'environnement,  
de l'aménagement et du logement

La construction mensuelle de logements neufs (Sitadel)

Février 2026 : la croissance des permis de construire et  
des mises en chantier s'étend à tous les départements de la région

### Construction de logements neufs en Pays de la Loire



Source : SDES - Sit@del3 (estimations à fin février 2026)

La reprise de la construction de logements neufs se confirme. Après avoir atteint leur plus bas niveau fin 2024, les permis de construire sont en croissance d'un tiers en cumul annuel. Les mises en chantier demeurent à un bas niveau mais leur rebond s'est accéléré depuis le début de l'année, sous l'effet de l'élargissement du Prêt à Taux Zéro et de la mise en place du dispositif Jeanbrun (visant à encourager l'investissement locatif privé) en remplacement de l'ancien mécanisme Pinel.

Entre mars 2025 et février 2026, 27 600 logements ont été autorisés à la construction dans la région. Ce volume est en hausse de 34 % par rapport aux douze mois précédents. En France, l'augmentation du nombre d'autorisations a été nettement plus faible (+ 19 %).

De mars 2025 à février 2026, 20 900 logements ont été mis en chantier dans les Pays de la Loire, en progression de 13 % par rapport aux douze mois précédents (contre + 10 % en France). Ce cumul est faible : la moyenne décennale se situe à 24 450 logements par an. La hausse des mises en chantier, désormais observée dans les cinq départements de la région, n'a pas été de même ampleur selon le territoire (de + 2 % en Loire-Atlantique à + 48 % en Mayenne).

**Consulter  
l'application interactive**