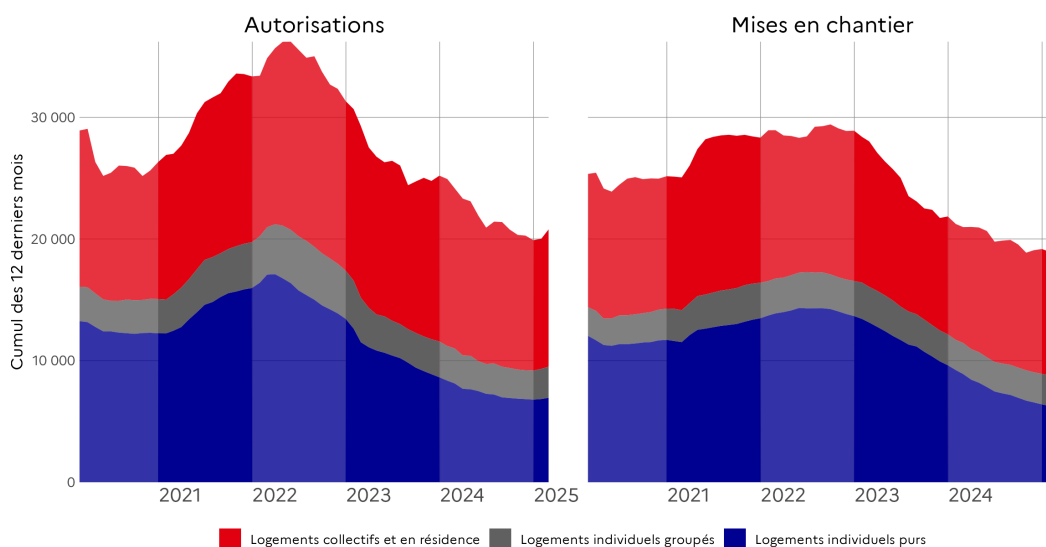


La construction mensuelle de logements neufs (Sitadel)

Février 2025 : à des niveaux très faibles, les délivrances de permis et les mises en chantier baissent davantage en Pays de la Loire que dans l'Hexagone

Construction de logements neufs en Pays de la Loire



Source : SDES - Sit@del2 (estimations à fin février 2025)

La crise de la construction de logements neufs est vive dans les Pays de la Loire. Les cumuls annuels de permis de construire et de mises en chantier sont historiquement faibles.

Entre mars 2024 et février 2025, 20 800 logements ont été autorisés à la construction dans la région. Ce volume est en baisse de 14 % par rapport aux douze mois précédents. En France, le cumul annuel de permis, en recul de 11 %, est le moins élevé depuis l'an 2000.

De mars 2024 à février 2025, 18 900 logements ont été mis en chantier dans les Pays de la Loire, en repli de 10 % par rapport aux douze mois précédents. Ce cumul annuel est identique à celui arrêté à fin octobre 2024. Ils sont les plus faibles du XXI^e siècle. En France, les mises en chantier se sont stabilisées (- 0,3 %).

Les évolutions par type de logements demeurent très contrastées. Les mises en chantier de logements collectifs se sont accrues de 7 %, tandis que celles de maisons individuelles pures ont chuté de 30 %.

[Consulter
l'application interactive](#)

Une production [DREAL datalab Pays de la Loire](#)