

# Plan d'actions pour la préservation et la valorisation du patrimoine de chaumières et sa filière économique

Comité Régional des Professionnels du Bâtiment  
08 juin 2018



UNE AUTRE VIE S'INVENTE ICI



# Plan

- Présentation du sujet
- Le projet et le plan d'actions 2018
- Questionnements

# L'émergence du projet

## Accélération et multiplication de dégradations des couvertures en chaume en Brière (et en France)

- Impactent de manière significative toute la filière (coupeurs, chaumiers, propriétaires)
- Menacent le patrimoine bâti et culturel emblématique du Pnr de Brière
- Réduisent l'attractivité du territoire
- Interrogent les politiques d'aides publiques pour l'habitat / règles d'urbanisme et de préservation des patrimoines



→ **2016 : 1<sup>ère</sup> réunion de mobilisation** avec les témoignages des chaumiers

→ **2017 : Phase exploratoire**

- Première étude bibliographique et de terrain
- Construction d'un programme d'actions avec des partenaires scientifiques et techniques, filière du chaume



# Etat des connaissances

## Une multiplicité des cas de dégradation

de nombreux micro-organismes présents sur les couvertures

↳ 2 particulièrement ravageurs

### Constat :

- Des couvertures dégradées rapidement (4 à 10 ans...)
- Sur de petites surfaces mais aussi des pans entiers
- Coûts de réfection élevés supportés par le chaumier et/ou le propriétaire
- Pas ou peu de prise en charge des assurances
- Problématique des chaumières qui ne se vendent plus ou à bas prix (décote)



Cyanobactérie du genre **Nostoc**



Champignon du genre **Phellinus**

# Le chaume en Brière, une petite filière artisanale

Pnr de Brière,  
Camargue,  
Syndicat mixte  
de Camargue  
Guardoise



Gestionnaires de  
zone humide

Coupeurs de  
roseau



Process de la filière  
Chaume

Propriétaires



Transporteurs



Artisans  
chaumiers



3 500  
chaumières  
estimées en  
Brière (60%  
national)  
avec +/-  
protections

4 coupeurs  
en Camargue  
et 2  
coupeurs en  
Brière /  
Bretagne  
+ Chaume  
de Pologne /  
Hongrie...

15 entreprises d'artisans  
chaumiers en Brière (90  
en France)

# Contexte et Objectifs du projet

**Le Parc initie et coordonne** en partenariat avec plusieurs acteurs techniques et scientifiques, **un projet de recherche et d'actions préventives contre les dégradations du chaume.**

**Finalités  
à moyen /  
long terme**

**Garantir la durabilité des toitures en chaume** à travers une **charte de qualité du roseau et de la couverture**, l'élaboration de règles professionnelles intégrant les risques de dégradations

**Objectifs  
à court terme**

**Gérer la situation et limiter les risques** pour les propriétaires, chaumiers et collectivités

**La phase exploratoire engagée en 2017 se poursuit en 2018** pour dégager des pistes de travail.

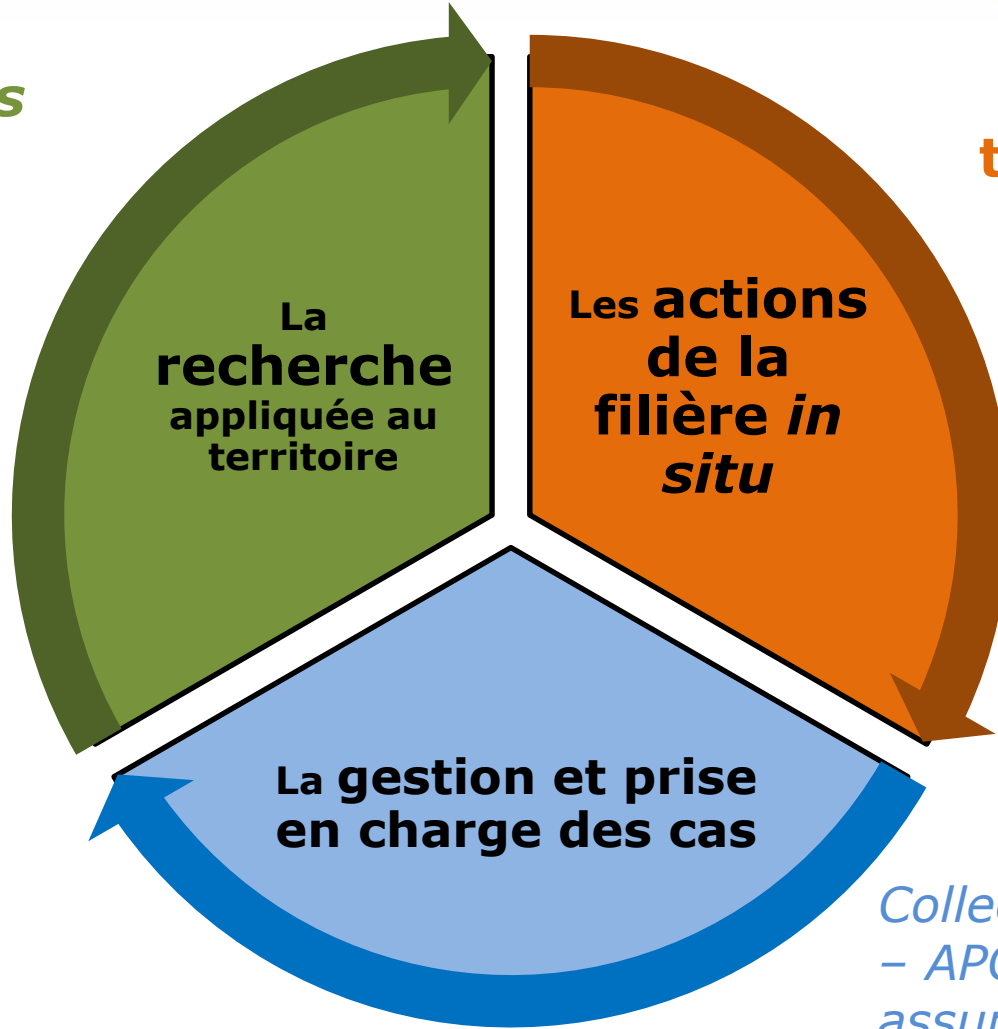
# Un projet multi-partenarial

## 3 laboratoires de recherche



UNIVERSITÉ  
CAEN  
NORMANDIE

+ Tour du Valat  
Pnr Camargue  
SM Camargue  
Gardoise...



## Opérateur technique +

*Coupeurs  
Chaumiers  
Habitants...*



Propriétaires  
de Chaumières en  
Brière

*Collectivités, habitants  
- APCB, chaumiers,  
assurances...*

# Phase exploratoire et plan d'actions 2018



**Des analyses et études** pour identifier les **micro-organismes et processus**, les **facteurs de risques et facteurs de développement**, et éclairer les actions avec la filière sur la qualité du roseau, les pratiques

**Des actions avec les professionnels** pour **réduire les risques** et adapter les **pratiques préventives**, initier une **structuration de la filière**



La **définition d'orientations et d'actions** des collectivités pour préserver le patrimoine et répondre à la crise auprès des propriétaires en particulier

**La recherche de financements et la construction d'un programme pluriannuel**



# Plan d'actions 2018

- **Recherche champignons** (identifications) / **propriétés du roseau** (tests de prise en eau, résistance naturelle)
- **Traçabilité et qualité** > étiquetage, fiches, sondes hygrométriques, mode opératoire et protocole
- **Prévention sanitaire auprès et avec les chaumiers** > protocole, nettoyage matériel, précautions, filière d'élimination à mettre en place
- **Etude de sinistralité et assurances par la DHUP (AQC)**
- **Etude et adaptation des politiques publiques**
- **Etude pour le suivi des couvertures / Etat des lieux** > fiches, outils à construire, formations

# Calendrier prévisionnel 2018

Analyses

Démarche et outils traçabilité

Prévention

Etude suivi de couverture /  
état des lieux



**Plan actions 2018**



Etude sinistralité

Expertise juridique urbanisme /  
étude aides

Septembre  
2018

Propositions  
techniques et  
retours des  
professionnels



**Plan actions 2019**



Positionnement  
des collectivités  
(urbanisme,  
aides)

Comité  
stratégique

Novembre  
2018

# Questions pour le CRPB

## **Vos retours et avis sur la gestion du caractère urgent ?**

- Comment gérer la pression des propriétaires sur les professionnels : suivi et de diagnostics des couvertures ? Exigences et cahier des charges ?
- Sur le Parc et laboratoires pour apporter des réponses et trouver rapidement des solutions ? Traitements...

## **Comment faire accepter la nécessité de prendre le temps de comprendre le problème à travers la recherche ?**

## **Comment convaincre les professionnels à adhérer et appliquer les mesures de réduction des risques sur l'ensemble de la filière par précaution ?**

# Questions pour le CRPB

## **Quels conseils pour la mise en place concrète des outils auprès de la profession pour les aider à s'adapter ?**

Ex : flyer sur la prévention sanitaire, protocoles, fiches de traçabilité, contrôle qualité, utilisation de sonde hygrométrique, matériel d'élimination des chaumes de découverte, nettoyage du matériel

→ **Achats groupés, formations, à terme Guide/ charte des bonnes pratiques ?**

## **Quels organismes pourraient aider ou encourager les professionnels chaumiers, coupeurs (Camargue, International...) à ces évolutions pouvant être vécues comme de nouvelles contraintes ?**

Ex: Fédérations du bâtiment, CMA ?

## **Comment mettre en place une filière d'élimination du chaume de découverte par principe de précaution ?**

Ex: sur le chantier (sacs spécifiques ou bâches), lieux de dépôt dédié, plateforme d'élimination ?

Ex: avec EPCI ? Région ?

# Questions pour le CRPB

**Quels sont vos retours d'expériences de démarche :**

- **Pour la prise en compte des risques par les assurances professionnelles (décennale) et habitation des propriétaires ?**
- **Pour la mobilisation d'aides spécifiques ? Mérule dans des secteurs avec patrimoine emblématique ou protégé ?**

***Merci pour votre contribution !***