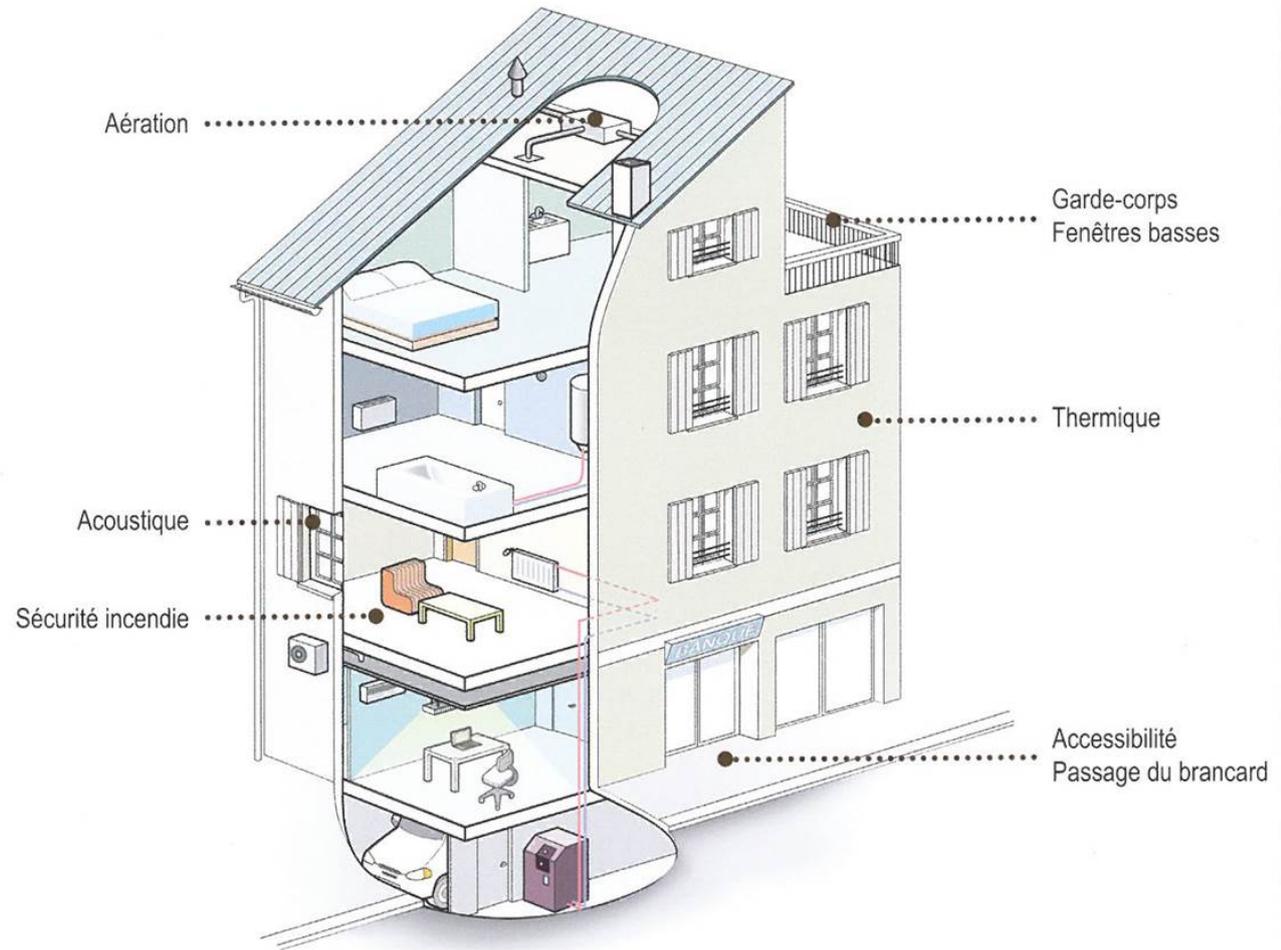


# Bilan 2017

## Contrôle du respect des règles de construction en Pays de la Loire



Liberté • Égalité • Fraternité  
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PRÉFÈTE  
DE LA RÉGION  
PAYS DE LA LOIRE

direction régionale de l'environnement, de l'aménagement  
et du logement des Pays de la Loire

# Un programme 2017 commandé par la DREAL des Pays-de-la-Loire, en accord avec les DDT(M) de la région

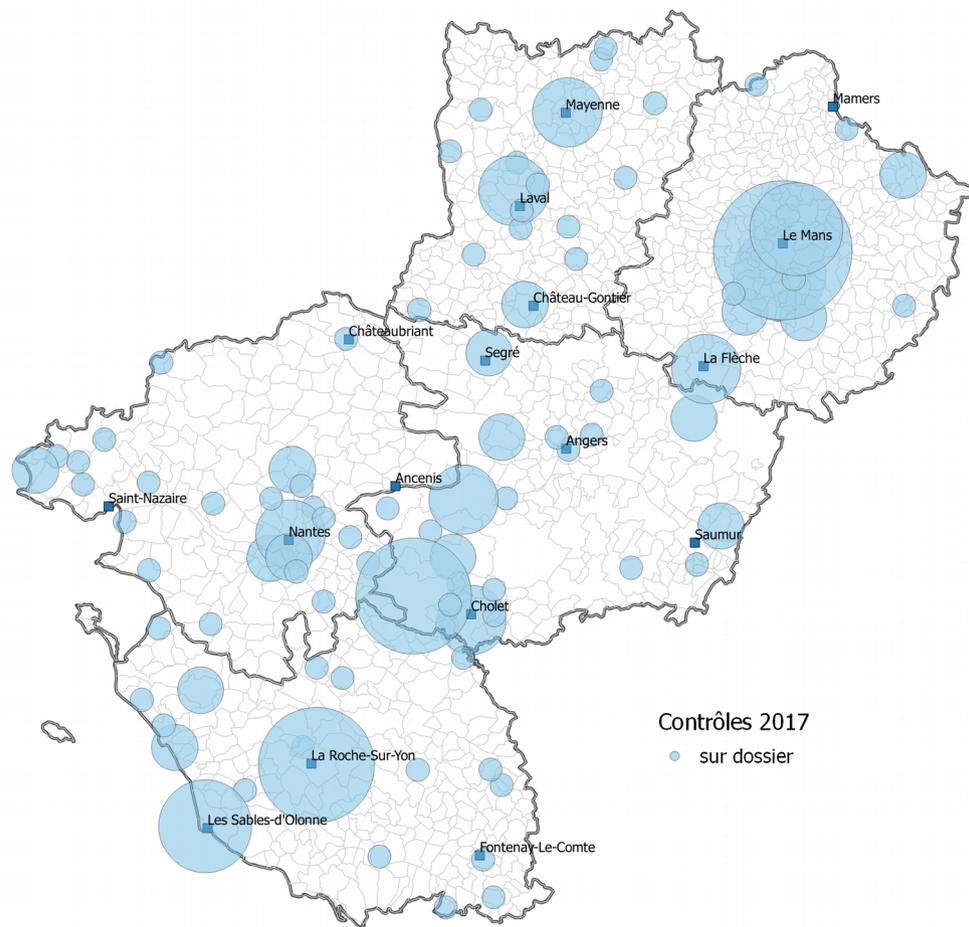
## 3 types de contrôles :

- Contrôles de 1<sup>er</sup> et 2ème niveau (DDTM)
- Contrôles en régie : rubrique accessibilité exercés par les DDT(M)
- Contrôles in situ réalisé et présenté par le CEREMA

**nombre total de contrôles : 221 dossiers**

# Contrôles de 1<sup>er</sup> et 2<sup>ème</sup> niveau (DDTM)

- 148 contrôles en 2017
- Panel majoritairement constitué de MI (62%), BHC (20%) et autres (18%)
- 30 % ont nécessité une relance pour être complet
- Courriers sans réponse à hauteur de 10% (poursuite possible pour obstacle au droit de visite)



Contrôles 2017  
• sur dossier

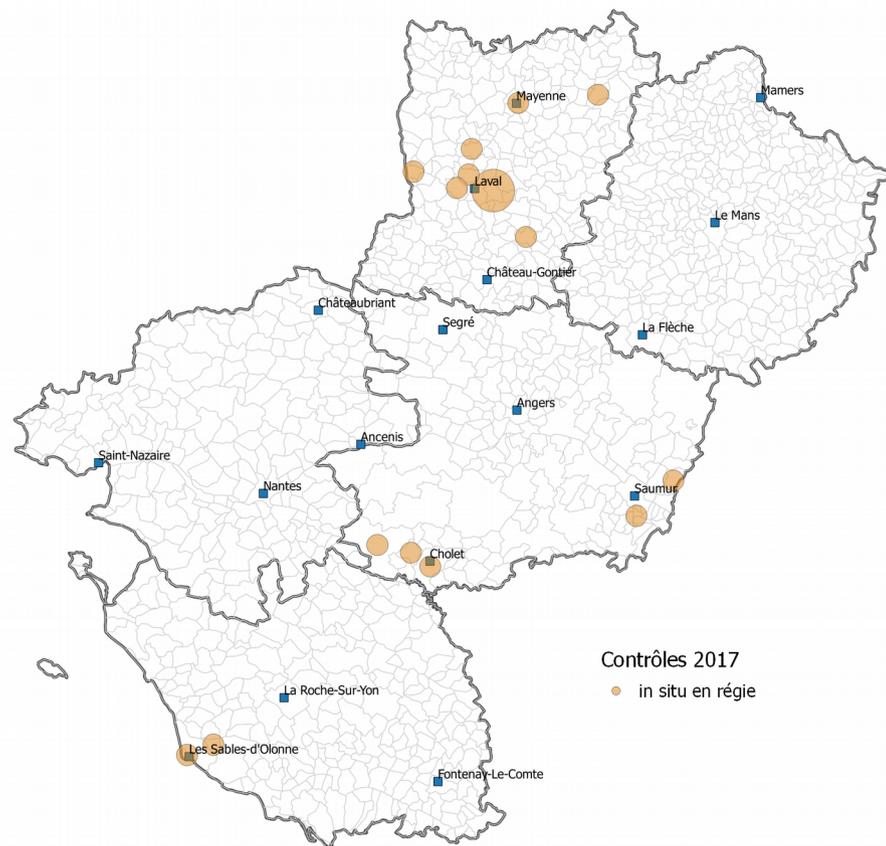
# Contrôles de 1<sup>er</sup> et 2ème niveau (DDTM)

## Quels constats?

- Attestations accessibilité souvent absentes
- Attestations accessibilité rarement vierges
- Recours à Eurocode 8 privilégié aux règles PSMI
- Attestations RT2012 disponibles
- Notices techniques concernant les termites présentes

# Contrôles in situ réalisés par les DDT(M)

- 16 contrôles en 2017 (49,53,85)
- Panel constitué de 7 MI, de 9 ERP
- 100% des MI contrôlées étaient non-conformes (19 NC – 7 PV - 2 dossiers transmis au procureur)
- 100% des travaux réalisés sur les ERP étaient conformes
- Le pré-contrôle en ERP permet de limiter le nombre de NC



# Contrôles in situ réalisés par les DDT(M)

## Quels constats?

- Attestation accessibilité souvent absente
- Attestation accessibilité rarement vierge
- Des NC persistantes (seuils portes d'entrée et portes fenêtre, Ht des commandes)

