



**PRÉFET  
DE LA RÉGION  
PAYS DE LA LOIRE**

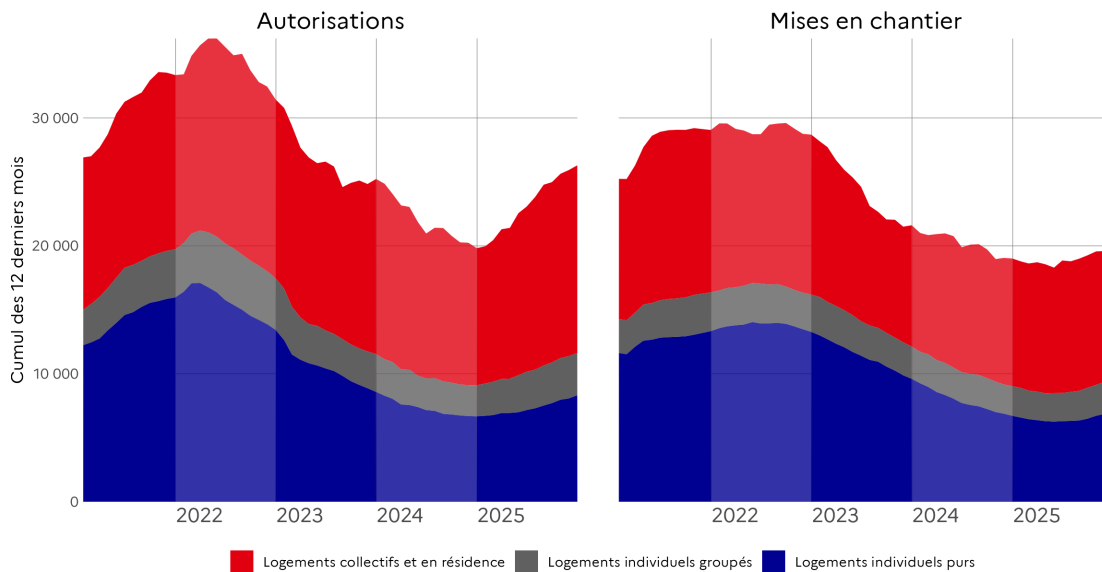
*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

Direction régionale de l'environnement,  
de l'aménagement et du logement

La construction mensuelle de logements neufs (Sitadel)

Décembre 2025 : le décollage des mises en chantier se dessine,  
six mois après celui des délivrances de permis

### Construction de logements neufs en Pays de la Loire



Source : SDES - Sit@del2 (estimations à fin décembre 2025)

La reprise de la construction de logements neufs s'amplifie. Après avoir atteint leur plus bas niveau fin 2024, les permis de construire sont en croissance d'un tiers en cumul annuel. Les mises en chantier des douze derniers mois demeurent à un bas niveau mais leur redressement s'est accéléré en fin d'année.

Entre janvier et décembre 2025, 26 000 logements ont été autorisés à la construction dans la région. Ce volume est en hausse de 33 % par rapport à 2024, soit la plus forte progression des cinquante derniers mois (un peu plus de quatre ans). En France, l'augmentation du nombre d'autorisations a été deux fois plus faible (+ 16 %).

De janvier à décembre 2025, 20 600 logements ont été mis en chantier dans les Pays de la Loire, en croissance de 9 % par rapport à 2024 (contre + 7 % en France). Ce cumul annuel stagnait sous la barre des 20 000 logements depuis cinq trimestres. Pour mémoire, la moyenne décennale se situe à 24 350 logements par an et le record du dernier quart de siècle, atteint en octobre 2006, s'élève à 33 750 logements.

La hausse des mises en chantier, observée dans quatre départements de la région, n'a pas été de même ampleur selon le territoire (de + 6 % en Loire-Atlantique à + 47 % en Mayenne). Le Maine-et-Loire s'est démarqué avec un recul de 9 %.