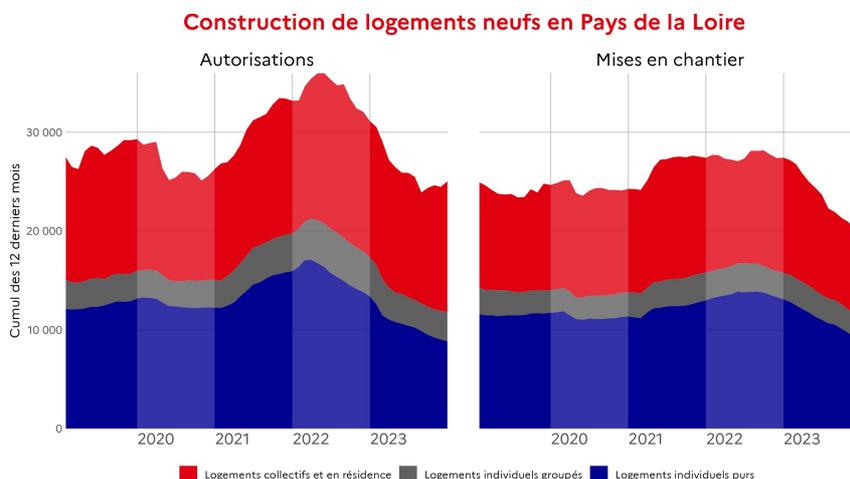


La construction mensuelle de logements neufs (Sitadel)

Décembre 2023 : les permis semblent se redresser
mais le plongeon des mises en chantier s'amplifie



La construction de logements neufs est entrée en crise il y a environ un an. Elle est marquée par la chute des permis de construire et des mises en chantier dans les treize régions de métropole. Plusieurs facteurs y contribuent : le ralentissement économique, la hausse du prix des matériaux, la pénurie de main d'œuvre, le durcissement de l'accès aux crédits immobiliers, l'objectif « zéro artificialisation nette », etc.

Dans les Pays de la Loire, entre janvier et décembre 2023, 25 000 logements ont été autorisés à la construction. Ce volume est en baisse de 20 % par rapport aux douze mois précédents. Un recul supérieur (- 24 %) a été enregistré au niveau national. Dans la région, après avoir atteint son point bas il y a cinq mois (23 900 logements autorisés en cumul annuel), le nombre de permis a amorcé une phase de reprise, peut-être sous l'effet de la légère baisse des taux immobiliers au cours des dernières semaines.

Le recul des délivrances de permis a été observé dans quatre départements de la région (de - 7 % dans le Maine-et-Loire à - 57 % en Sarthe). La Mayenne s'est distinguée avec une progression de 17 %. Les évolutions des Pays de la Loire par type de logement ont également été contrastées : - 34 % pour les maisons individuelles pures, - 25 % pour les maisons individuelles groupées et - 4 % pour les logements collectifs. En 2023, seulement 35 % des délivrances de permis ont concerné des maisons individuelles pures, contre 43 % en 2022 et 48 % en 2021.

Au cours de la période de janvier à décembre 2023, 19 900 logements ont été mis en chantier dans les Pays de la Loire. C'est 28 % de moins qu'en 2022, soit la baisse la plus forte depuis quinze ans. Dans l'Hexagone, la baisse a été un peu moins importante (- 22 %). Ce n'est que la seconde fois depuis le début du siècle que moins de 20 000 logements sont commencés dans la région en douze mois.

Les évolutions des mises en chantier n'ont pas été les mêmes selon le territoire et la nature du logement. Elles ont chuté dans tous les départements de la région, mais à des degrés divers (de - 16 % en Mayenne à - 34 % dans la Loire-Atlantique). La construction de logements collectifs et de maisons individuelles pures s'est respectivement effondrée de 28 % et de 32 %. Celle de maisons individuelles groupées n'a reculé que de 6 %.

**Consulter
l'application interactive**

Une production [DREAL datalab Pays de la Loire](#)



DREAL Pays de la Loire
5 rue Françoise Giroud - CS 16326 - 44263 NANTES Cedex 2
Tél. : 02 72 74 73 00
<http://www.pays-de-la-loire.developpement-durable.gouv.fr>