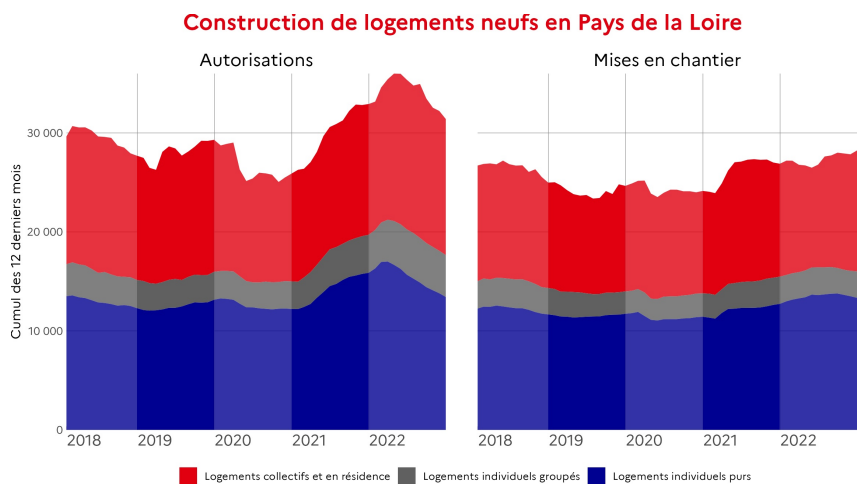


La construction mensuelle de logements neufs (Sitadel)

Décembre 2022 : la Sarthe et la Vendée échappent à la baisse des délivrances de permis et des mises en chantier



Source : SDES - Sit@del2 (estimations à fin décembre 2022)

Dans les Pays de la Loire, entre janvier et décembre 2022, 31 400 logements ont été autorisés à la construction. Ce volume est en baisse de 4,6 % par rapport aux douze mois précédents. Une progression de 3,1 % a été enregistrée au niveau national.

Le recul des délivrances de permis de construire a caché d'importantes disparités, portant à la fois sur la localisation géographique et le type de logement.

Les logements autorisés ont ainsi reculé de 10 % en Loire-Atlantique, de 14 % dans le Maine-et-Loire et de 17 % en Mayenne, mais ont continué de croître vivement dans la Sarthe (+ 34 %), nettement plus qu'en Vendée (+ 3 %). Malgré le bond d'un tiers des logements autorisés, la Sarthe demeure sous-représentée. Elle n'a rassemblé en 2022 que 9 % des permis de construire délivrés dans les Pays de la Loire, contre 6 % en 2021. Cette part est inférieure au poids démographique du département (15 % en 2022).

L'augmentation pour les maisons individuelles groupées (+ 10 % par rapport à 2021) et les logements collectifs (+ 4 %) a contrasté avec le recul de 15 % des maisons individuelles pures. Le recul des logements individuels s'est confirmé en 2022. En effet, 43 % des délivrances de permis ont concerné des maisons individuelles pures (contre 48 % en 2021) et 13 % des maisons individuelles groupées (contre 12 % en 2021).

Au cours de la période de janvier à décembre 2022, 28 200 logements ont été mis en chantier dans les Pays de la Loire. C'est 5,0 % de plus que pendant les douze mois précédents. Au niveau national, les ouvertures de chantier ont reculé de 3,7 %. Il faut remonter dix ans en arrière pour relever dans la région un nombre de débuts de construction plus élevé (28 300 logements commencés entre mai 2011 et avril 2012).

La croissance de la construction de logements n'a toutefois été observée que dans deux départements des Pays de la Loire : + 27 % en Vendée et 8 % dans la Sarthe. Les mises en chantier ont légèrement diminué dans le reste de la région : - 2 % en Loire-Atlantique, - 3 % dans le Maine-et-Loire et - 4 % en Mayenne.

**Consulter
l'application interactive**

Une production [DREAL datalab Pays de la Loire](#)



DREAL Pays de la Loire
5 rue Françoise Giroud - CS 16326 - 44263 NANTES Cedex 2
Tél. : 02 72 74 73 00

<http://www.pays-de-la-loire.developpement-durable.gouv.fr>