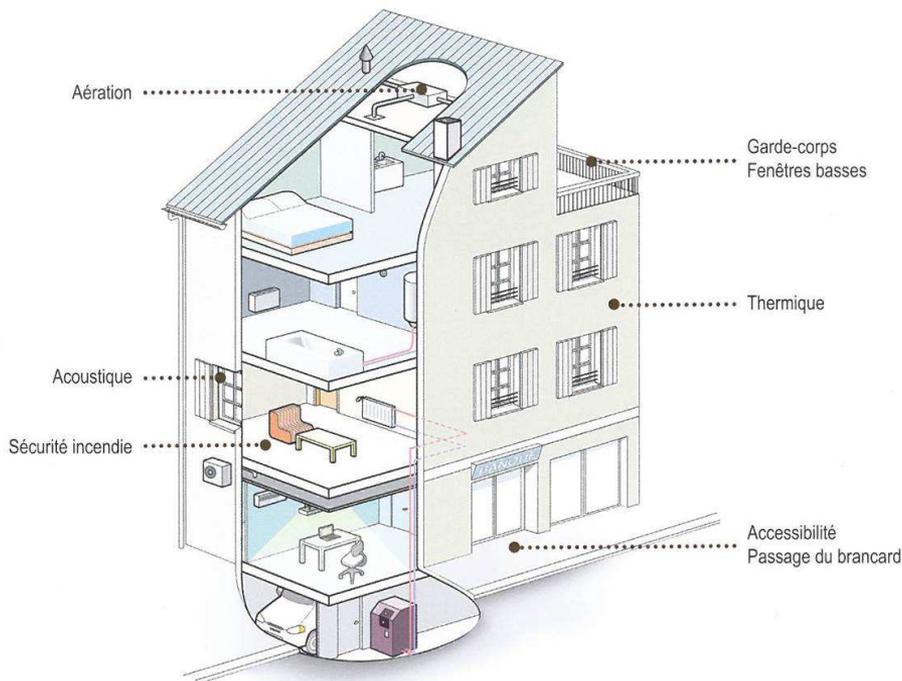


# Bilan de la campagne 2019 du contrôle des règles de construction



Fabian LEBRETON, DREAL

Frédéric VEAUX, CEREMA

# Campagne 2019

## Commande DREAL des Pays-de-la-Loire en concertation avec les DDT(M)

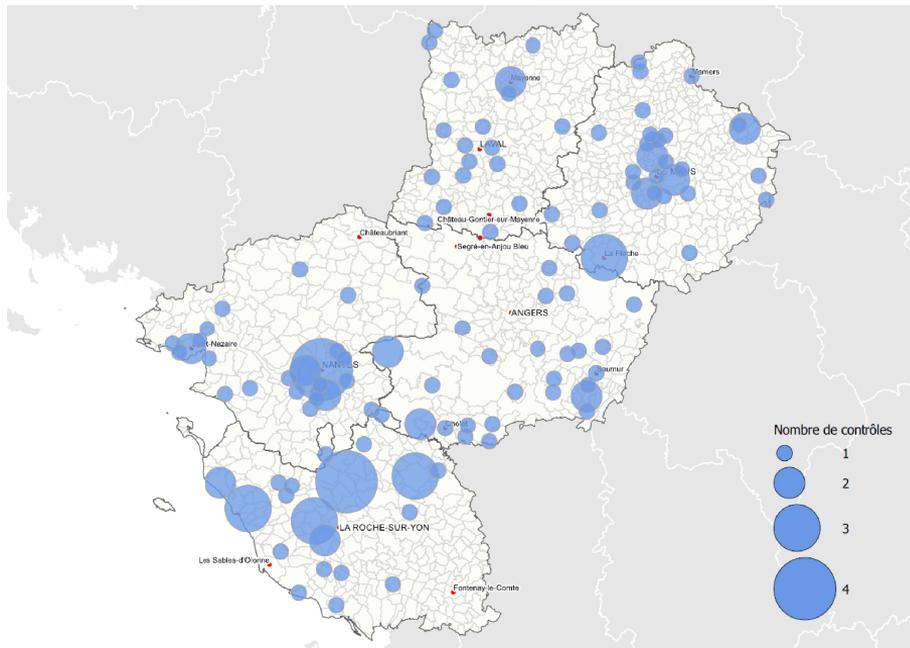
→ 3 types de contrôles :

- Contrôles de 1er et 2ème niveau : DDT(M)
- Contrôles de 3ème niveau : DDT(M) et Cerema

Nombre total de contrôles (dossier + in situ) : **195 dossiers**

# Contrôles 1er et 2ème niveau : DDT(M)

Représentation géographique régionale de la campagne 2019 des contrôles de niveau 1 et 2



- 140 contrôles en 2019
- Moyenne de 28 contrôles/département
- Répartition homogène sur le territoire
- Panel majoritairement constitué de Maisons individuelles - MI (51%), tertiaire (17%), MI groupées (16%), Bâtiments d'Habitation Collectifs neufs -BHC (12%) et opérations mixtes MI+BHC (4%)

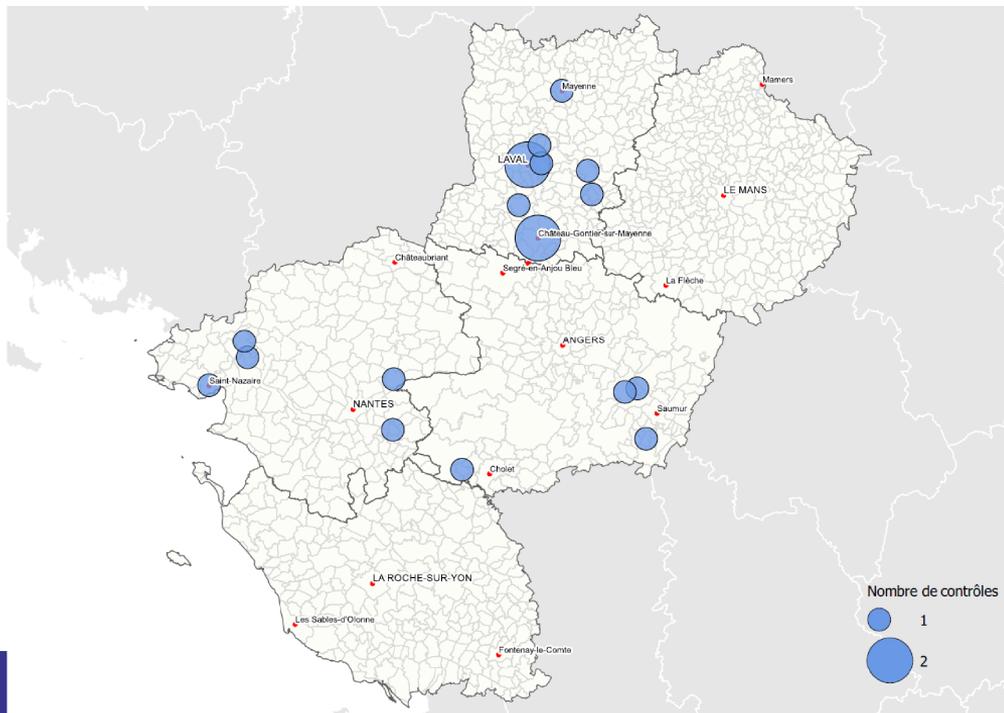
# Contrôles 1er et 2ème niveau : DDT(M)

## Quels constats ?

- Nombre de relances élevé (attestation absente, non signées...)
  - 52% des dossiers contrôlés ont nécessité au moins une relance pour être complet.
- Courriers sans réponse à hauteur de 18%.
- Attestation accessibilité rarement vierge (les propriétaires de MI sont plus concernés).
- Attestation réglementation thermique RT2012 de fin de travaux souvent absente ou non remise à jour du calcul réglementaire entre le dépôt de PC et la DAACT.

# Contrôles sur site : DDT(M)

Représentation géographique régionale de la campagne 2019 des contrôles in situ

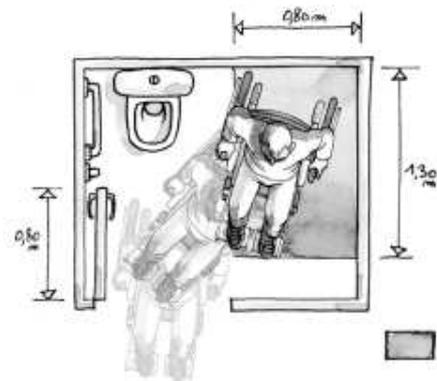
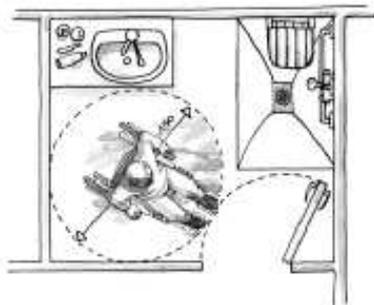


- 18 contrôles en 2019 (44, 49, 53)
- Panel constitué de bâtiments tertiaires (50%), MI groupées (39%), BHC (6%), opérations mixtes MI+BHC (5%)
- 94 % des opérations contrôlées révélaient au moins une non-conformité
- 4 PV ont été réalisés

# Contrôles sur site : DDT(M)

## Maisons individuelles : quels constats?

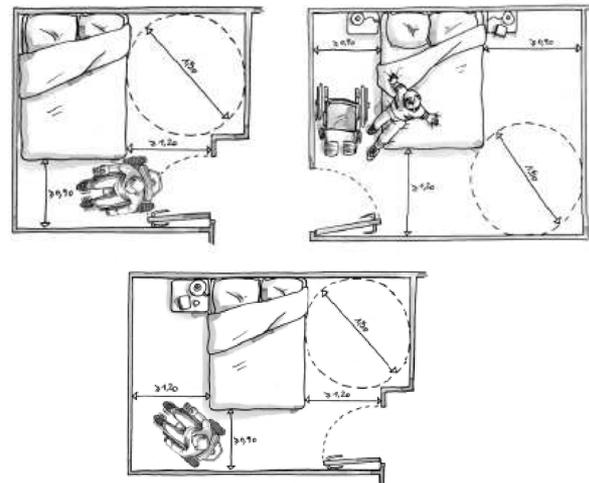
- Sanitaire sans possibilité d'espace d'usage



- Absence d'aire de rotation à l'intérieur des sdb Ø 150
- Absence de prise de courant à proximité immédiate de l'interrupteur de commande d'éclairage dans la salle d'eau.

# Contrôles sur site : DDT(M)

- Chambre non conforme pour les personnes à mobilité réduite : aire de rotation + espaces à côté du lit.

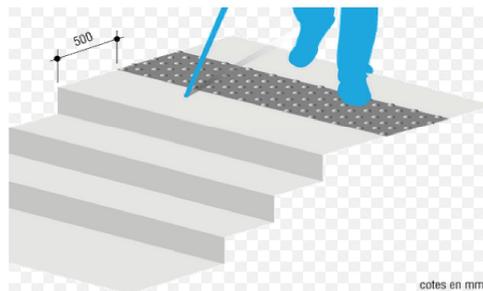


- Cheminements extérieurs non roulant et présence de ressaut de + de 2cm ou de marche à l'entrée du logement.

# Contrôles sur site : DDT(M)

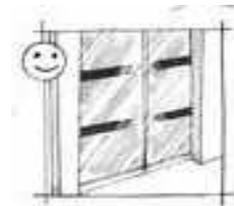
## ERP : quels constats ?

- Absence d'élément de contraste encadrement de porte / mur.
- Absence de bande d'éveil.



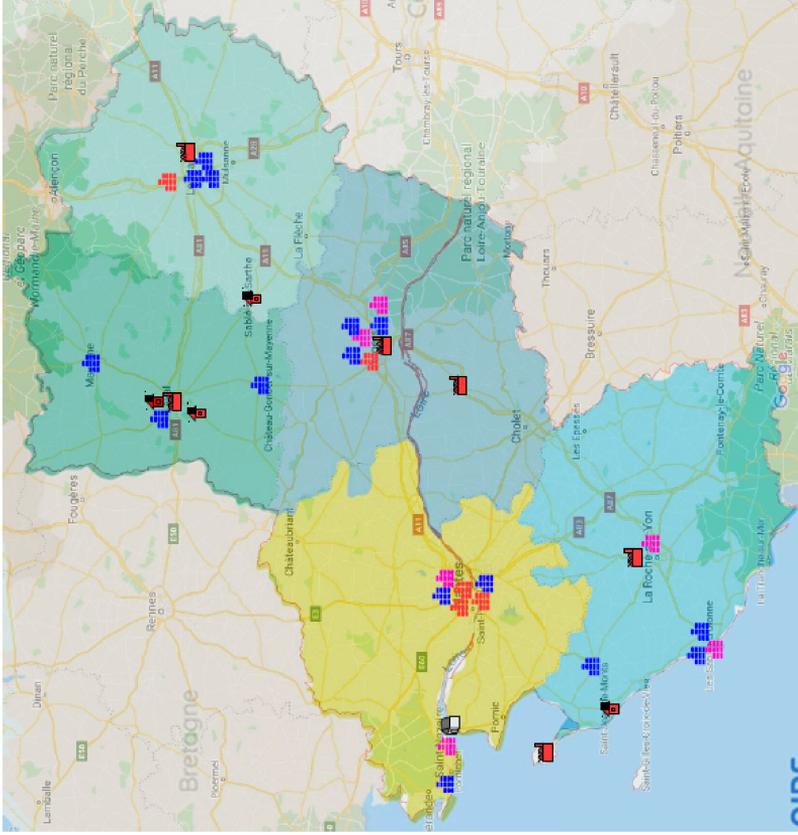
# Contrôles sur site : DDT(M)

- Absence de vitrophanie à 1,10 m et 1,60 m de hauteur sur les portes vitrées.



- Absence de pictogramme sur la porte des toilettes pour personne à mobilité réduite.

# Contrôle sur site : Cerema



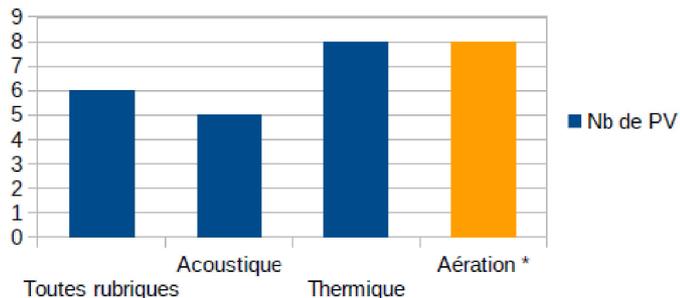
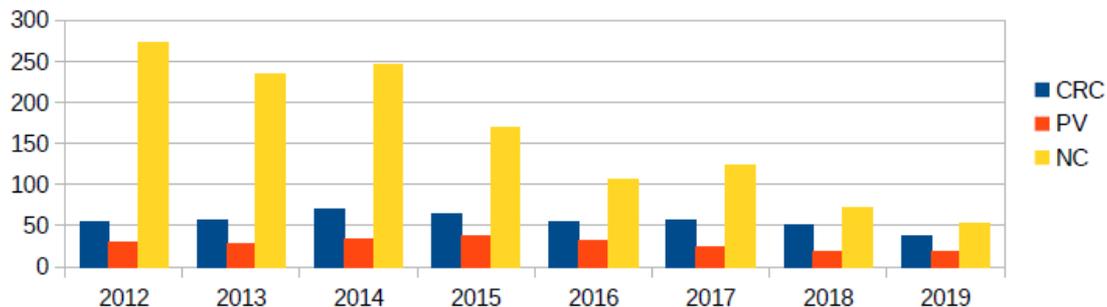
**Répartition géographique des contrôles sur site réalisés par le Cerema en 2019**

Légende	
Rubriques	Typologie de bâtiment
Toutes rubriques	Collectif
Acoustique	Collectif
Thermique	Tertiaire
Thermique	Individuel
Thermique	Collectif
Parasismique	

# Contrôle sur site : Cerema

## Évolution du nombre de contrôles

Evolution des contrôles CRC

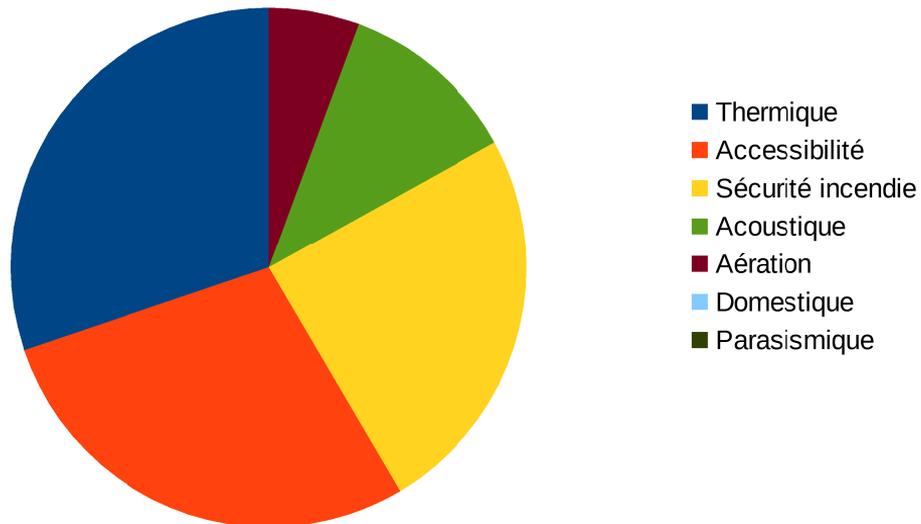


\* Sur les 19 opérations verbalisées, on note une égalité sur la thermique et l'aération.

# Contrôle sur site : Cerema

## Les non conformités relevées

Répartition des NC par rubrique en 2019

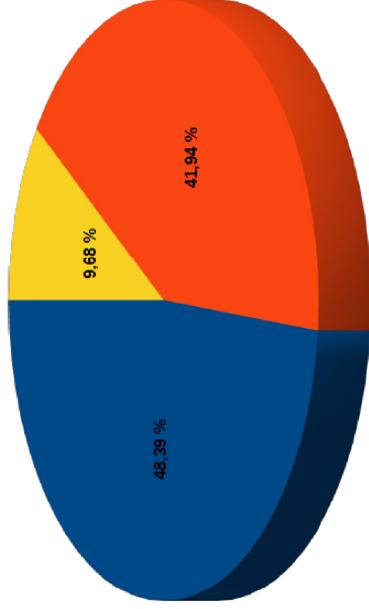


# Contrôle sur site : Cerema

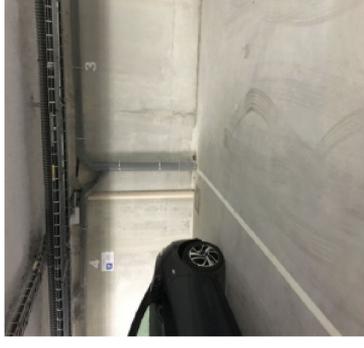
## Le Contrôle Toutes rubriques



Répartition des non-conformités



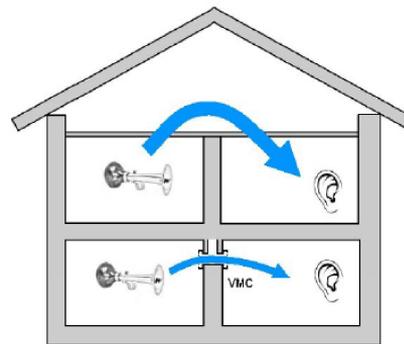
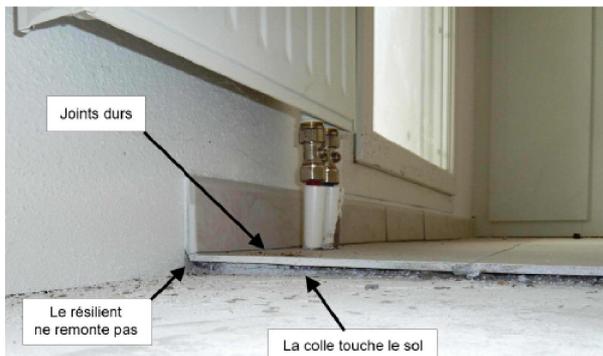
■ Access  
■ SI  
■ Aération



# Contrôle sur site : Cerema

## Le Contrôle acoustique

Domaine	Nombre de NC en 2019
Bruits d'impact(1)	2
Défaut de traitement des circulations communes	2
Isolement bruits aériens intérieurs(2)	1
Attestation acoustique	1



# Contrôle sur site : Cerema

## Le Contrôle parasismique

- 1 opération contrôlée en 2019
- Eurocode 8
- Visites de chantier
- Pas de PV



# Merci de votre attention

Fabian LEBRETON  
Chargé d'études qualité de la construction  
Tél. : 02 72 74 75 43  
DREAL Pays de la Loire  
Service intermodalité, aménagement, logement  
Division politique technique de l'aménagement