

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

30/07/21

Dossier complet le :

11/08/21

N° d'enregistrement :

2021-5548

1. Intitulé du projet

Projet d'extension du parking existant au BIOPARC de Doué la Fontaine.

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Bioparc Doué la Fontaine

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

François GAY Directeur du Bioparc

RCS / SIRET

5 3 1 3 9 8 4 5 1 0 0 0 1 7

Forme juridique

SARL

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
41. a)	Aire de stationnement ouverte au public de 50 unités et plus. ICPE

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet consiste à agrandir l'espace de stationnement existant du parc zoologique sur les nouvelles parcelles acquises côté ouest du parking actuel.

Cet accès permettra de desservir trois allées nouvelles, lesquelles permettront d'accéder aux espaces de stationnement de part et d'autre de chacune de ces allées. Le principe de stationnement est identique au fonctionnement actuel du parking existant. La troisième allée permettra d'accéder à un espace de stationnement pour camping-cars.

L'espace de stationnement sera réalisé sans remaniement majeur du terrain existant.

Les voies de circulation seront réalisées en graves drainantes avec finition falun compacté (dito existant), les espaces de stationnement seront réalisés en encaissement terre/pierres et finition enherbée (dito existant), pas de marquage au sol des places de stationnement.

Les espaces de stationnement seront plantés d'arbres d'essences caduques avec diversité végétale (dito existant).

Le terrain sera délimité en périphérie par des haies à créer suivant implantation du plan.

Les eaux pluviales seront infiltrées sur la parcelle (surface non imperméabilisée de l'ensemble du projet).

Quatre constructions existantes seront démolies à l'occasion du projet:

(1) Anciens vestiaires désaffectés, (2) Appentis, (3) Hangar agricole, (4) Ancienne maison en mauvais état.

4.2 Objectifs du projet

Ce projet d'extension des parkings répond à deux nécessités:

- Une demande répétée ces dernières années de nos visiteurs ne pouvant se garer sur notre parking qui sature les journées de grande affluence.

A ce jour, nous disposons d'environ 600 places de stationnement sur notre parking.

- Une demande des riverains qui lors de ces journées de grande affluence voient leurs trottoirs occupés par des véhicules qui ne peuvent stationner sur nos terrains dédiés.

Ces « jours de pointe » sont de plus en plus fréquents, des vacances de printemps aux deux mois d'été de la haute saison touristique.

Cette affluence de véhicules « non canalisés » est source de tensions et d'insécurité pour les conducteurs et les piétons. Cette situation peut générer des risques d'accidents.

Le projet d'extension du parking permettra de créer environ 150 de stationnement supplémentaires. Soit une extension du quart de sa capacité actuelle.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

- La première phase consiste à décaper la terre végétale afin de constituer les voies de circulation en grave drainante et falun compacté. Les espaces de stationnement seront assainis et nivelés afin de permettre aux véhicules de stationner sur des surfaces enherbées et naturellement drainées.

Une entreprise de travaux publics est missionnée pour aménager ce terrain en un parking enherbé.

Trois à quatre semaines seront nécessaires pour cette première phase de chantier planifiée sur le second semestre 2021.

- La seconde phase réalisée par l'équipe de jardiniers du Bioparc, consiste à planter des arbres à feuilles caduques en alignement pour séparer les espaces de stationnement. Puis à planter des linéaires de haies arbustives à feuillage caduque et persistant pour délimiter et isoler cette extension des routes et habitations environnantes.

Ces plantations seront réalisées dans leur majorité à l'automne 2021, une fois l'été passé.

Deux à trois semaines seront nécessaires pour effectuer l'ensemble des plantations sur cette extension.

La sélection végétale sera effectuée en septembre 2021, en accord avec le Plan Local d'Urbanisme de la commune de Doué en Anjou, et les préconisations faites par la LPO qui nous accompagne via le classement en refuge LPO.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

A l'image du parking existant, les véhicules entrent librement sur les voies de circulations depuis la route de Cholet pour se garer sur les espaces de stationnement. Ils ressortent du parking par ces mêmes voies de circulation, sur le chemin des Marchais, côté Nord.

Le parking offre un cadre très végétalisé grâce aux arbres plantés depuis plusieurs décennies.

Le stationnement à l'ombre est très apprécié par nos visiteurs.

Sa surface enherbée et ses haies champêtres sont entretenues par nos jardiniers, suivant un planning annuel de gestion différenciée, en accord avec notre cahier des charges issu de notre classement du label national en « Refuge LPO » et notre certification internationale ISO 14001.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le régime d'autorisation d'installation classée pour la protection de l'environnement (ICPE); cf. récépissé de dépôt
Le permis d'aménager; cf. récépissé de dépôt

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Le projet, objet de cette demande de permis d'aménager, se localise sur les parcelles nouvellement acquises par le parc en prolongement du parking de stationnement existant, soit les parcelles n° 11, 196 et 463, d'une surface totale de 6 938 m2.	6938m2

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Bioparc de Doué la Fontaine
103 rue de Cholet
Doué la Fontaine
49700 DOUE EN ANJOU

Coordonnées géographiques¹

Long. 47° 19' 08" 17 Lat. - 0° 29' 94" 74

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a) et b), 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ° ' " Lat. ° ' "

Point d'arrivée :

Long. ° ' " Lat. ° ' "

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose un regroupement de ces données environnementales par région, à l'adresse suivante : <http://www.developpement-durable.gouv.fr/-Les-donnees-environnementales-.html>.

Cette plateforme vous indiquera la définition de chacune des zones citées dans le formulaire.

Vous pouvez également retrouver la cartographie d'une partie de ces informations sur le site de l'inventaire national du patrimoine naturel (<http://inpn.mnhn.fr/zone/sinp/espaces/viewer/>).

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PNR Loire Anjou Touraine
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Dans le périmètre d'un monument historique: le Château de Soulangier

Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Après consultation sur le site Carmen, l'application cartographique au service des données environnementales et précisément de la carte sur les enjeux naturels et paysagers en Pays de la Loire, je peux attester que la parcelle concernée par ce projet d'extension de parking n'est pas concernée par une délimitation.
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le Bioparc est une installation classée pour la protection de l'environnement « Etablissement de présentation au public d'animaux appartenant à la faune sauvage ».

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Nous ne portons pas atteinte à la biodiversité existante par ce projet. Le linéaire de haie supprimée sur une longueur de 70 mètres est monospécifique, composée d'aubépines. Nous planterons une haie mixte sur un nouveau linéaire de 150 mètres en périphérie de cette extension. Nous consulterons la liste publiée par le CBNB ainsi que les préconisations de la LPO et du PLU pour choisir les espèces à planter. Concernant les bâtiments à détruire, leurs combles aménagés sont inoccupés par la faune locale.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Ce projet d'extension de parking n'engendrera pas de trafic routier supplémentaire. Les véhicules circulent déjà à l'intérieur et en périphérie du parking.</p> <p>Cette parcelle attenante nous permettra d'assurer le stationnement d'environ 150 véhicules en toute sécurité sur notre propriété, en évitant leur stationnement sur les trottoirs environnant.</p>
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	

	<p>Engendre-t-il des odeurs ?</p> <p>Est-il concerné par des nuisances olfactives ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des vibrations ?</p> <p>Est-il concerné par des vibrations ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Emissions	<p>Engendre-t-il des rejets dans l'air ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des rejets liquides ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des effluents ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

Création de nouvelles haies champêtres, de plantations de centaines d'arbres à feuillage caduques, afin de végétaliser abondamment ce terrain aujourd'hui délaissé.

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Je ne pense pas que cette extension nécessite une évaluation environnementale au vu de la qualité du cadre naturel de notre parking existant à l'usage de nos publics.

Végétalisé depuis plusieurs décennies, il permet à nos visiteurs de stationner à l'ombre, de se reposer sur ces surfaces enherbées ou bien de pique-niquer à proximité de leur véhicule.

Cette extension sur la parcelle adjacente nous permettra d'étendre le potentiel d'accueil de nos publics dans les meilleures conditions, tout en sécurisant les abords routiers et garantir la bonne circulation des véhicules les jours de grande affluence entre riverains et touristes de passage.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

Doué la Fontaine

le, 30 juillet 2021

Signature



Insérez votre signature en cliquant sur le cadre ci-dessus

SARL BIOPARC DOUE LA FONTAINE
103 RUE DE CHOLET
49700 DOUE LA FONTAINE
Tél. 02 41 50 18 58 - Fax 02 41 59 25 86
Siret 531 398 451 00017 - CODE APE 9104 Z