

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception : Dossier complet le : N° d'enregistrement :

1. Intitulé du projet

Aménagement du lotissement "Le Hameau Angelo" sur la parcelle AY 29 sur la commune d'ARNAGE (72)

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Nom, prénom et qualité de la personne habilitée à représenter la personne morale

RCS / SIRET Forme juridique

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
47. Premiers boisements et déboisements en vue de la reconversion de sols. a) Défrichements soumis à autorisation au titre de l'article L. 341-3 du code forestier en vue de la reconversion des sols, portant sur une superficie totale, même fragmentée, de plus de 0,5 hectare	La superficie du projet de lotissement est d'environ 1,86 hectare. Au sein de cette parcelle, la superficie à déboiser sera de 6339 m2.

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet de lotissement d'une surface de 1,86 hectares prévoit 30 logements :

- 22 lots libres,
- 1 terrains pour 8 logements locatifs.

Le projet prévoit également :

- une zone de stationnement,
- une voie de circulation interne pour desservir les différents logements
- un ouvrage de rétention et d'épuration des eaux pluviales.

4.2 Objectifs du projet

La ville d'ARNAGE étant située à quelques kilomètres au Sud de "Le Mans", est une ville attractive. Aussi, elle doit répondre à une demande de logements pour accueillir de nouvelles populations.

L'objectif de ce projet est donc de répondre au besoin de logement sur la commune, tout en garantissant une mixité sociale.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Lors de la phase travaux de ce lotissement, seront réalisés :

- les excavations et déblais pour la réalisation des fondations des habitations, parkings et voiries, ainsi que pour l'ouvrage de rétention des eaux pluviales (bassin tampon ou noue)
- les tranchées pour la mise en place des réseaux souples et des réseaux EU et EP,
- la construction des différents bâtiments constituant ce projet : logements individuels et locatifs,
- la réalisation des aménagements paysagers extérieurs (plantation d'arbre et engazonnement des espaces verts)

La parcelle étant en partie boisée (majoritairement des Pins maritimes), le projet nécessitera au préalable le défrichement de cette parcelle. D'où cette demande d'examen au "cas par cas".

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

D'après la programmation, le projet prévoit 30 logements.

Le projet a été conçu en tenant compte des différentes réglementations existantes et notamment du PLU existant (Parcelle constructible) ainsi que de l'OAP sur ce secteur : secteur "La petite Pelouse".

Les principaux enjeux identifiés et à prendre en compte dans le projet sont les suivants :

- tenir compte des habitations existantes,
- prendre en compte la proximité de la voirie existante à l'Ouest constituant l'entrée Sud d'ARNAGE.
- gestion de la circulation : aménagement des accès sur voirie existante, stationnement, mode doux,
- aménagement paysager et végétation : choix des végétaux, continuité végétale, espaces publics...
- proposer différentes typologies urbaines

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

- Le projet est soumis à permis d'aménager.
- Le projet est également soumis à un dossier de déclaration "loi sur l'eau" (articles R 214 - 32 du code de l'environnement) car le projet est compris entre 1 et 20 ha.
- le projet est également soumis à cette procédure d'examen au cas par cas (catégorie de projet n°47)
- le projet fera également l'objet d'une demande d'autorisation de défrichement (cerfa 13632 *07)

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
- Surface du terrain = - Surface moyenne des lots libres =	1,86 hectare 450 m2 environ

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s) d'implantation

Secteur de "La Petite Pelouse",
parcelle AY 29 sur la commune
d'ARNAGE.

Parcelle située en limite Sud de la
zone agglomérée, en limite Est de
l'avenue Nationale.

Coordonnées géographiques¹

Long. 0 1° 8 2' 12" O Lat. 4 7° 9 1' 8 5" N

Pour les catégories 5° a), 6° a), b)
et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d),
10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°,
38° ; 43° a), b) de l'annexe à
l'article R. 122-2 du code de
l'environnement :

Point de départ :

Long. ___ ° ___ ' ___ " Lat. ___ ° ___ ' ___ "

Point d'arrivée :

Long. ___ ° ___ ' ___ " Lat. ___ ° ___ ' ___ "

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation
environnementale ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les
différentes composantes de votre projet et
indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La Znieff de type 1 la plus proche est située à environ 3 kilomètres au Nord du projet La Znieff de type 2 la plus proche est située à environ 2,7 kilomètres au Sud du projet
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'est pas concerné par un plan de Prévention du bruit. Mais la RD 323 (axe Le Mans / La Flèche) qui passe à environ 2 kilomètres au Sud du projet fait partie des voies routières avec un trafic supérieur à 3 millions de véhicule par an
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	- Une étude de délimitation des zones humides a été réalisée conformément à l'arrêté de 1er octobre 2009 (avec sondages pédologiques et inventaire floristique) sur la parcelle concernée par le projet. Conclusion : pas de zone humide sur la parcelle.

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Il existe un PPRT sur la ville d'Arnage. Il concerne la société "Butagaz" située route de Mulsanne. Ce site est situé à environ 1 kilomètre au Nord du projet. Le projet n'est donc pas concerné par ce PPRT.
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Pas de captage d'eau potable à proximité du projet ni sur la commune d'ARNAGE.
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site Natura 2000 (directive habitat) le plus proche du projet est situé à plus de 13 kilomètres à l'Est du projet. Il s'agit du site "Vallée du Narais, forêt de Bercé et ruisseau du Dinan.
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il **susceptible** d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	L'aménagement du lotissement ne va pas engendrer de prélèvements d'eau directs dans les eaux de surface ou souterraine. Cependant, il va engendrer une hausse de la consommation d'eau pour alimenter les futurs logements en eaux potable : sanitaire, salle de bain, cuisine.
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'entraînera pas de modification prévisibles des masses d'eau et ne devrait pas impliquer de drainage des terrains. Cependant, il pourrait y avoir des drainages en périphérie des bâtiments suivant la profondeur de la nappe. Une étude géotechnique sera réalisée et permettra de connaître la profondeur de la nappe d'eau souterraine. Rappel : Le projet est hors de périmètre de captage d'eau potable
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Pour l'ensemble du projet, il est trop tôt pour savoir s'il y aura un excédent de matériaux, cependant l'équilibre déblais / remblais sera recherché. Notons, que compte tenu de la taille du projet et de l'absence de parkings souterrains, l'éventuel excédent en matériaux sera très faible.
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Pas de données mais peu de chance que le projet soit déficitaire compte tenu des décaissements nécessaires pour le bassin tampon et la voirie.
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Un diagnostic du site retenu pour le projet a été réalisé : le terrain est en parti boisé (une demande d'autorisation de défrichement sera réalisée). Sur le terrain, il n'y a pas de mare, pas de ruisseau, pas d'arbre creux, pas d'arbre mort. Les parcelles mitoyennes à l'Est et au Sud sont aussi boisées et inconstructibles. La parcelle Sud est en EBC. Comme tout projet se faisant sur une parcelle "naturelle", l'impact sur la biodiversité existe mais sera faible.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet est situé à plus de 13 kilomètres du plus proche site Natura 2000. Le projet n'aura pas d'impact négatif sur un site Natura 2000.

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun impact du projet sur une zone sensible.
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet engendrera une consommation d'espace forestier. C'est pour cela que ce projet est soumis à cette demande d'examen au cas par cas.
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Il existe des PPRT sur ARNAGE mais sont situés à plus de 1 kilomètre du projet.
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Il existe un PPRNI sur la commune d'Arnage. Il concerne la rivière "La Sarthe" Il est en zone d'aléas moyen concernant les argiles
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Le projet de lotissement d'habitation n'est pas de nature à induire des risques sanitaires. Le projet ne semble pas concerné par des risques sanitaires : pas de site pollué au sein du site retenu pour le projet
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Compte tenu de la nature du projet, celui - ci générera un trafic supplémentaire au niveau de la voirie desservant ce projet : Avenue Nationale. Trafic plus important aux heures de pointes le matin et en fin de journée mais a relativiser compte tenu du trafic déjà existant et de la petite taille du projet.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Le trafic de véhicule engendrera une élévation du niveau sonore en journée mais pas la nuit. Cependant, ce projet étant destiné à de l'habitat, aucune installation susceptible de générer des nuisances sonores ne viendra s'implanter sur le site. Rappel : L'Avenue Nationale, de part son trafic est source de nuisances sonores.

	<p>Engendre-t-il des odeurs ?</p> <p>Est-il concerné par des nuisances olfactives ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Compte tenu de la nature du projet (habitations), celui-ci n'est pas de nature à engendrer des odeurs.</p> <p>Le site n'est pas concerné par des nuisances olfactives.</p>
	<p>Engendre-t-il des vibrations ?</p> <p>Est-il concerné par des vibrations ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Lors de sa phase d'exploitation, le projet n'engendrera pas de vibration. Des vibrations sont à prévoir lors de la phase de travaux, notamment lors du compactage des matériaux (réalisation des voiries et parkings...) = impact temporaire.</p> <p>Le projet n'est pas concerné par des vibrations.</p>
	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>L'éclairage de la voirie et des parkings engendrera des émissions lumineuses. La réglementation sur l'exigence d'éclairage devra être respectée. Si besoin, une étude sera réalisée pour réduire ces émissions : localisation des réverbères, orientation de l'éclairage, durée de l'éclairage, type d'éclairage : LED...)</p> <p>L'Avenue Nationale, au droit du projet est équipée de réverbères induisant des émissions lumineuses (lorsqu'ils fonctionnent).</p>
Emissions	<p>Engendre-t-il des rejets dans l'air ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>- gaz d'échappement. Compte tenu de la nature du projet, la vitesse de circulation sera réduite. Les rejets de gaz d'échappement en seront d'autant réduits.</p> <p>Rappel : la future voirie sera en impasse et ne desservira que ce projet</p> <p>- chauffage des habitations suivant leur nature.</p>
	<p>Engendre-t-il des rejets liquides ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>- les rejets liquides engendrés par le projet seront le rejet d'eaux pluviales induits par l'imperméabilisation des sols. Le projet étant soumis à un dossier de déclaration "loi sur l'eau", ce dossier traitera de cette problématique et calculera le volume de rétention du bassin tampon pour compenser cet impact. Une étude de perméabilité des sols sera réalisée pour savoir si l'on peut infiltrer les eaux pluviales et éviter un rejet au milieu naturel.</p>
	<p>Engendre-t-il des effluents ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Le projet engendrera des effluents d'eaux usées en provenance des habitations. L'ensemble des eaux usées sera traité par la station d'épuration de "Le Mans". Le Mans Métropole a été contacté pour connaître les données de la STEP, notamment sont taux de saturation afin de s'assurer qu'elle est en capacité de traiter les futurs effluents du projet.</p>
	<p>Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Le projet engendrera des déchets pendant sa phase de travaux (déchets de chantier triés dans différentes bennes pour le recyclage) et pendant sa phase d'exploitation (déchets ménagers). Cependant, les déchets produits ne seront pas dangereux. Les déchets ménagers seront pris en charge par la filière de ramassage et de traitement appropriée.</p>

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site d'étude est situé hors périmètre de protection de monument historique. Pas de données concernant les vestiges archéologiques car le site n'a pas fait l'objet d'étude archéologique préventive.
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	- Le projet aurait pu engendrer une modification de l'activité sylvicole puisque le site sera déboisé. Mais s'agissant d'un boisement privé, celui-ci n'était pas exploité. Ce bois ne fait donc pas l'objet d'une sylviculture. L'aménagement du site induira une modification urbanistique : passage d'un site en partie boisé sans bâtiment à un site avec des bâtiments (logements).

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

Les mesures prévues, au stade actuel du projet et qui devront certainement être complétées, sont:

- réussir l'insertion du projet dans le quartier
- gestion de la circulation : aménagement de l'accès sur voirie existante, stationnement, mode doux,
- aménagement paysager et végétation
- Interdiction d'utilisation de produits phytosanitaires au niveau des espaces verts et du bassin tampon
- ...

D'autres études seront à réaliser :

- dossier "loi sur l'eau" avec étude de solution alternative au tout réseau EP
- étude géotechnique
- Cerfa pour la demande d'autorisation de défrichement

Ces études ont pour but de caractériser les impacts négatif du projet afin de les éviter, réduire et de les compenser.

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

ARNAGE

le,

01/08/2019

Signature



