



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

*Liberté
Égalité
Fraternité*



Cerema

CLIMAT & TERRITOIRES DE DEMAIN



WELDING TECHNOLOGIES

ÉCO ÉNERGIE TERTIAIRE EXEMPLE - SITE INDUSTRIEL

Camille PATARD – Cerema Ouest
Cédric CAVALIÉ – ARO Group



LE SITE

WELDING TECHNOLOGIES

Site industriel situé dans la Sarthe





LE SITE

WELDING TECHNOLOGIES

- 2 parcelles contiguës = unité foncière





WELDING TECHNOLOGIES

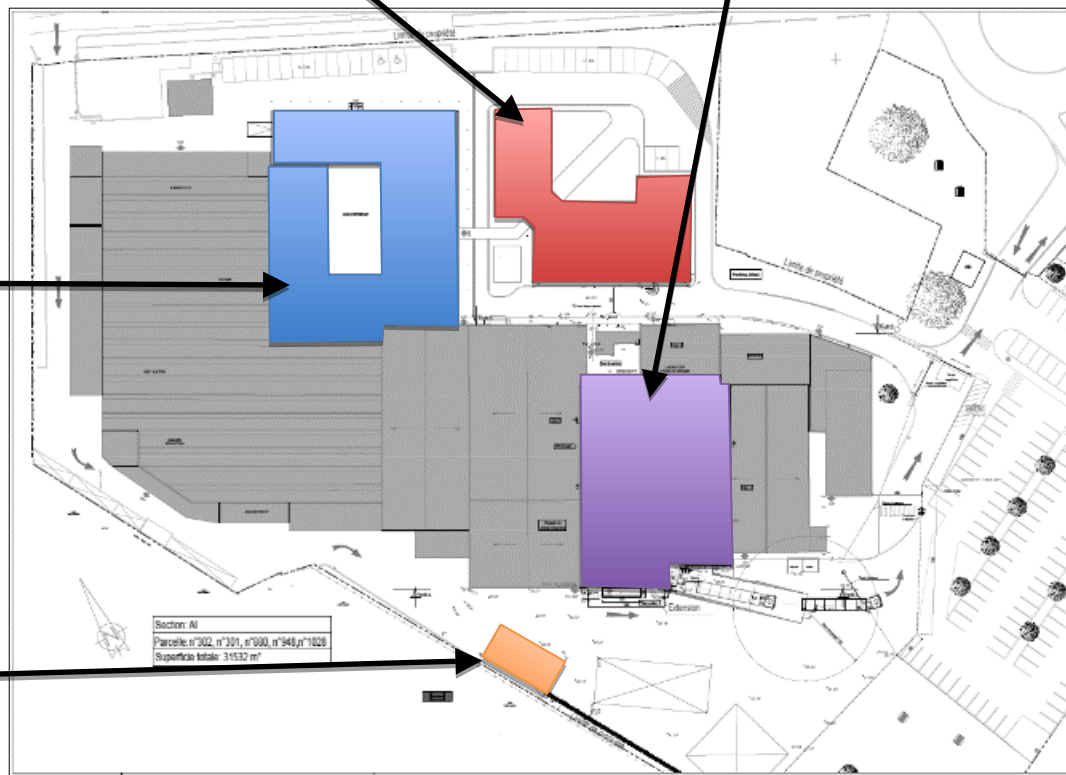
LE SITE - ASSUJETTISEMENT

Bâtiment « expéditions » - 380m²
Surfaces à comptabiliser pour le DEET si durée de stockage > ou = à 5j
Choix de l'exploitant de comptabiliser l'ensemble car dissociation des surfaces impossible

Bâtiment « administratif » - 1760m²
Surfaces à comptabiliser pour le DEET

Bâtiment bureaux « technique » - 1835m²
Surfaces à comptabiliser pour le DEET

Bâtiment extérieur (non chauffé) - 250 m²
magasin (matières et produits à transformer)
+ stockage avant expéditions
Surface de stockage à comptabiliser pour le si durée de stockage > ou = à 5j
Prise en compte non établie pour le moment



Surfaces à comptabiliser supérieures à 1000m² = site assujetti



LE SITE – LES EFA

WELDING TECHNOLOGIES

Un unique binôme propriétaire / locataire pour tout le site industriel

Les bâtiments assujettis sont considérés comme intégralement tertiaires

- ✓ possibilité de ne déclarer qu'une seule entité fonctionnelle assujettie
- ✓ Découpage possible en plusieurs EFA pour un suivi plus précis de la trajectoire de chaque bâtiment
- ✓ Si plusieurs EFA, vérifier la présence de comptage ou sous-comptages distincts pour chaque entité





CONSOMMATIONS

WELDING TECHNOLOGIES

Actuellement, comptage global du site, incluant les bâtiments de production industrielle

L'exploitant a entamé les démarches suivantes:

- **Recrutement d'un bureau d'études pour estimer les consommations** des différents bâtiments, et reconstituer les consommations des parties « tertiaires »
 - ✓ Permettra la saisie sur OPERAT des consommations 2020, 2021 et année de référence
- **Marché de pose de compteurs** sur l'ensemble du site (10 compteurs)
 - ✓ Les sous comptages permettront de renseigner chaque année les consommations sur OPERAT
 - ✓ Ils permettront éventuellement de corriger rétroactivement la consommation de référence

Le DEET a été le déclencheur d'une démarche plus globale de suivi énergétique du site, y compris sur les process industriel

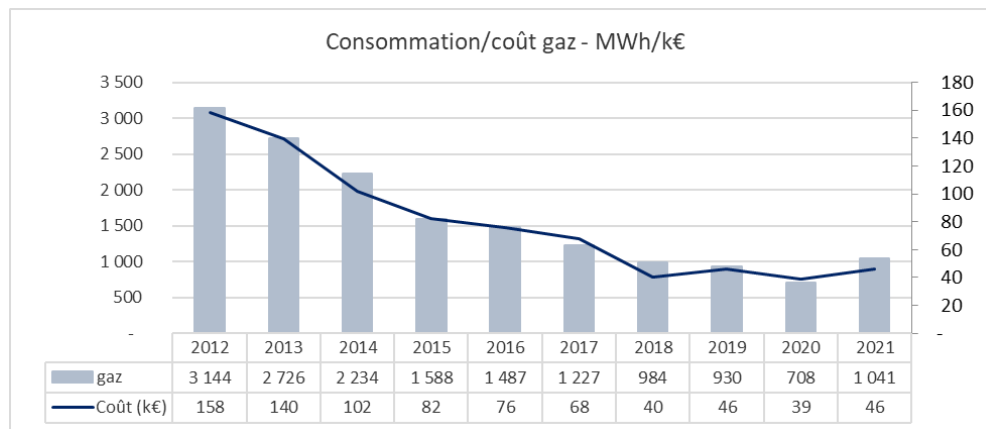
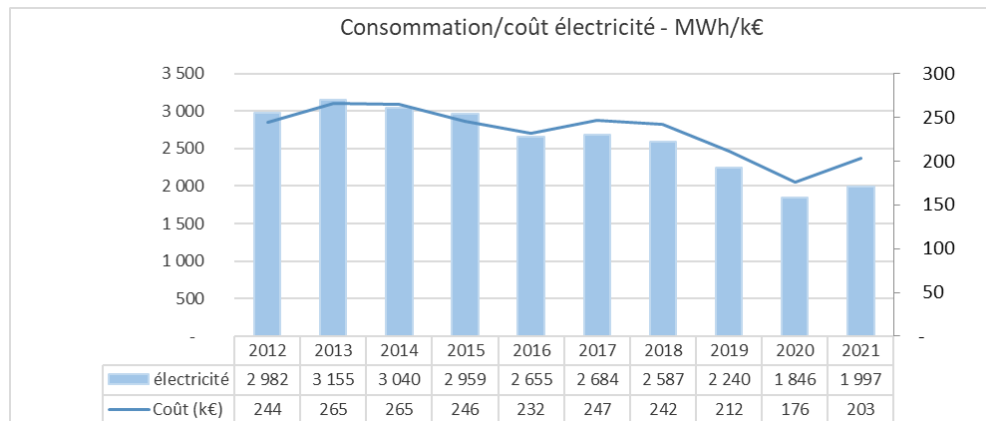


CONSOMMATIONS

WELDING TECHNOLOGIES

Des actions menées sur les process industriel et les bâtiments depuis 2013
-20% sur les consommations d'électricité
-60% sur les consommations de gaz

Année de référence à choisir antérieurement à ces actions (2012?), à confirmer avec la reconstitution des consommations menées par le bureau d'études.

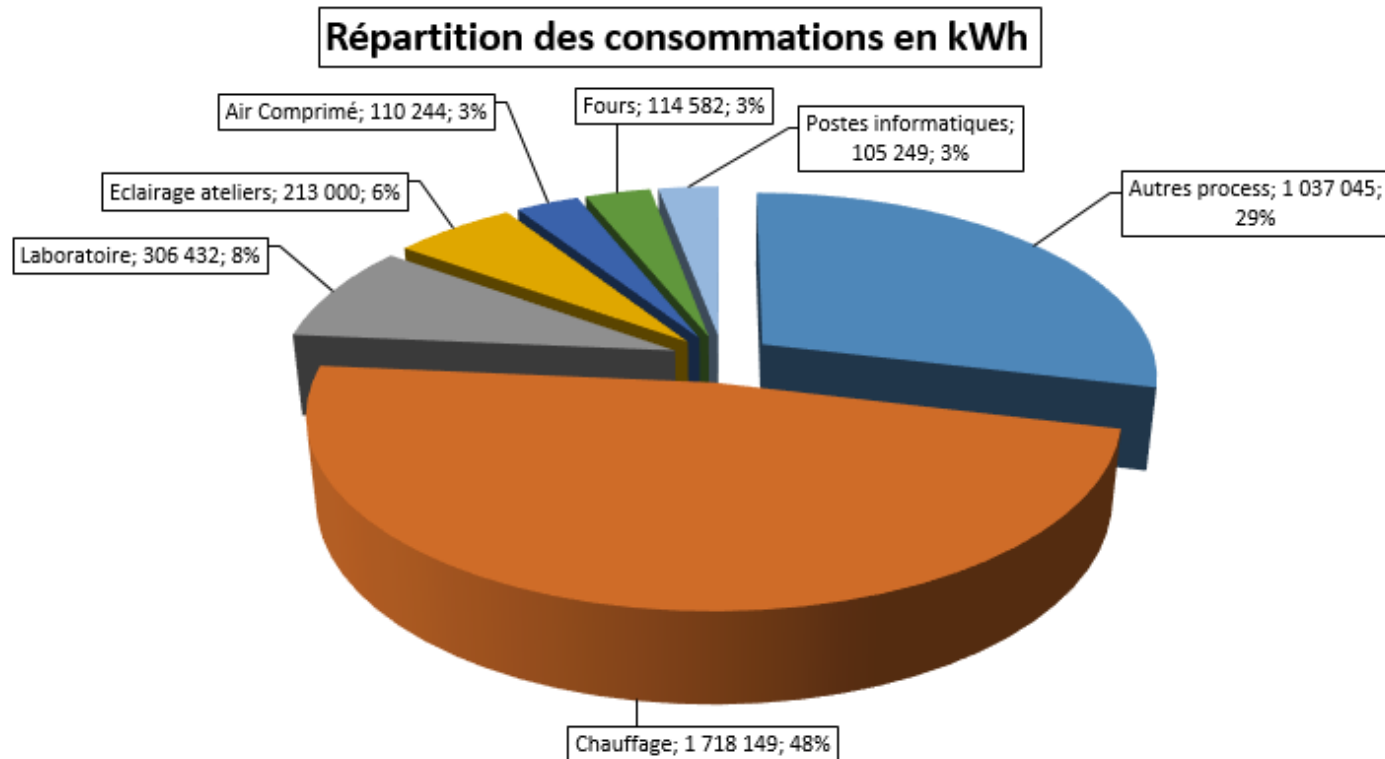




CONSOMMATIONS

WELDING TECHNOLOGIES

Répartition des consommations (estimées) lors du dernier diagnostic énergie pour l'ensemble du site (répartition 2018):





ACTIONS DE DIMINUTION DES CONSOMMATIONS

WELDING TECHNOLOGIES

Actions menées depuis 2013

- Réfection et isolation de 3500 m² de toiture atelier/magasin (2014)
- Remplacement de l'ancienne chaudière gaz du même secteur par des aérothermes (2014)
- 2 études énergétiques (2014-2018)
- Réfection du local archives (dans le secteur de l'usinage)
- Achats d'un compresseur à vitesse variable
- Isolation secteur réception
- Rénovation de l'ancien atelier peinture pour un magasin (400m²) (Isolation toiture + façades) (2018)
- Rénovation du secteur expéditions (démolition et reconstruction) qui intégrera les vestiaires et sanitaires principaux (900m²) (en cours)

Actions à venir

Photovoltaïque, isolation de plusieurs bâtiments, suppression du gaz?, etc...)



QUESTIONNEMENTS

WELDING TECHNOLOGIES

- Quid de certaines archives administratives stockées dans une partie non chauffée de la zone de production? (petite surface inférieure à 100m²)
- Nouveau bâtiment expédition construit à la place de l'ancien (fin des travaux prévus pour septembre)
Comment estimer la consommation du nouveau bâtiment expéditions pour la période de référence?