

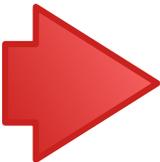
D'ici 2050, 12 000 ménages
supplémentaires à loger chaque
année dans les Pays de la Loire
Étude issue d'un partenariat Dreal-Insee



0) RÉSULTATS DU RECENSEMENT DE LA POPULATION

1) PROJECTION DE POPULATION

- Fécondité
- Espérance de vie
- Migrations

 **NOMBRE D'HABITANTS PAR AN, SEXE ET ÂGE**

2) PROJECTION DE MÉNAGES

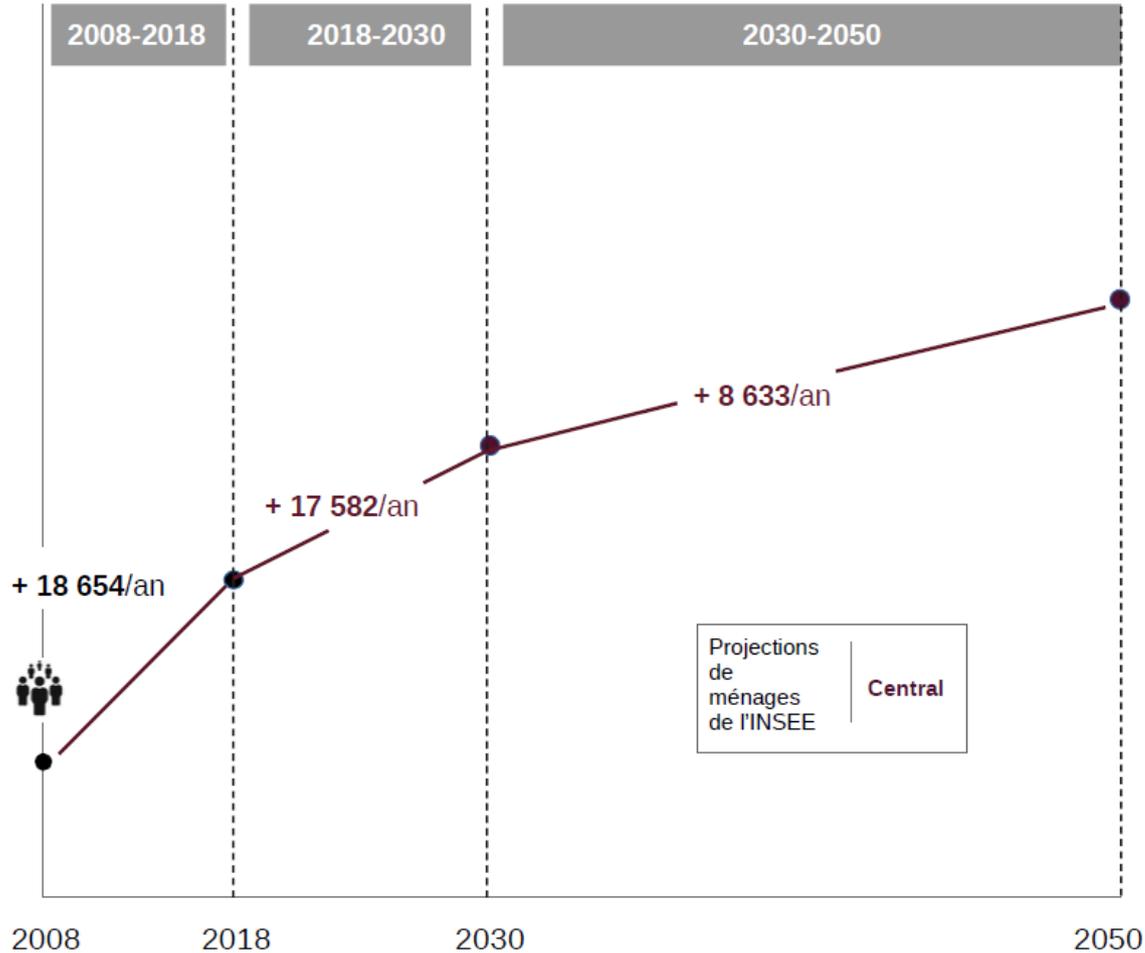
- Mode de cohabitation

 **NOMBRE DE MÉNAGES PAR AN, ET TYPE.**

Pays de la Loire (en millions)

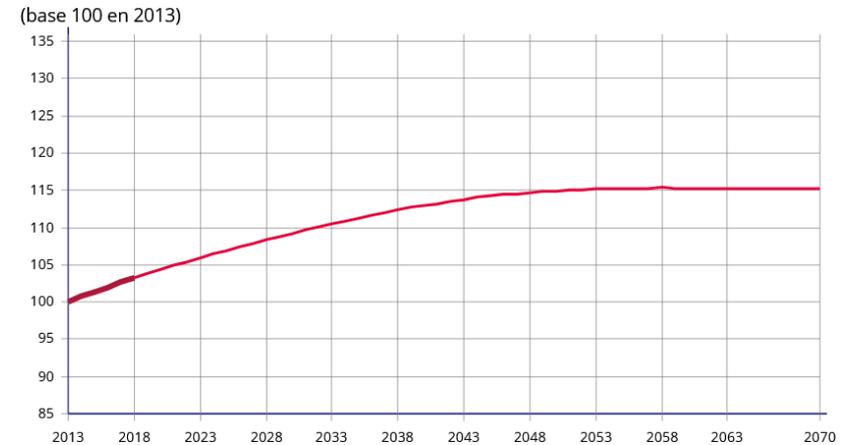
	2018	2030	2050
Population	3,8	4,0	4,2
Ménages	1,7	1,9	2,1

- **Pays de la Loire** 2018-2050
→ 0,6 % d'évolution annuelle moyenne
(+12 000 ménages par an)
- **France Métropolitaine** 2018-2050
→ 0,4 % d'évolution annuelle moyenne
(+126 000 ménages par an)
- **Pays de la Loire** 2008-2018
→ 1,2 % d'évolution annuelle moyenne
(+18 500 ménages par an)
- **France Métropolitaine** 2008-2018
→ 0,9 % d'évolution annuelle moyenne
(+238 000 ménages par an)



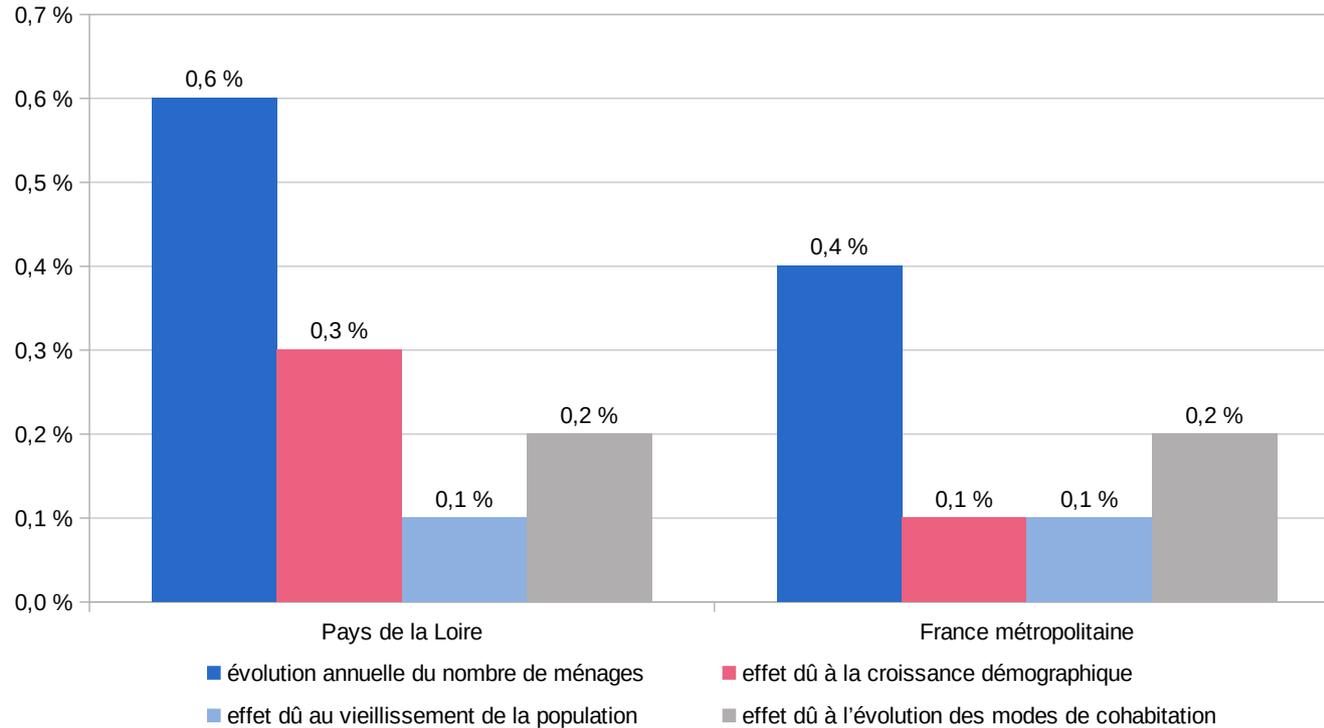
Hypothèses de comportements de cohabitations

Projections de population

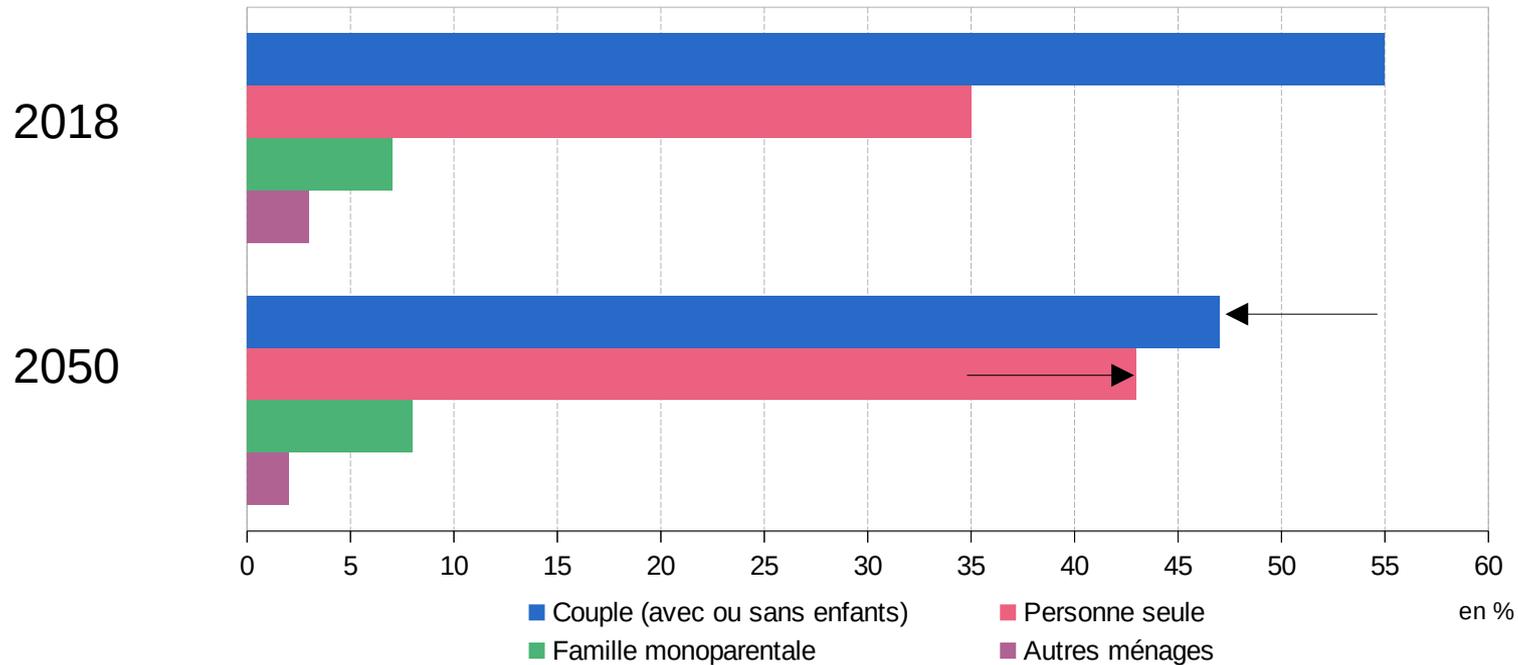


Source : Insee, Omphale 2022.

Décomposition (en évolution annuelle moyenne) sur la période 2018-2050



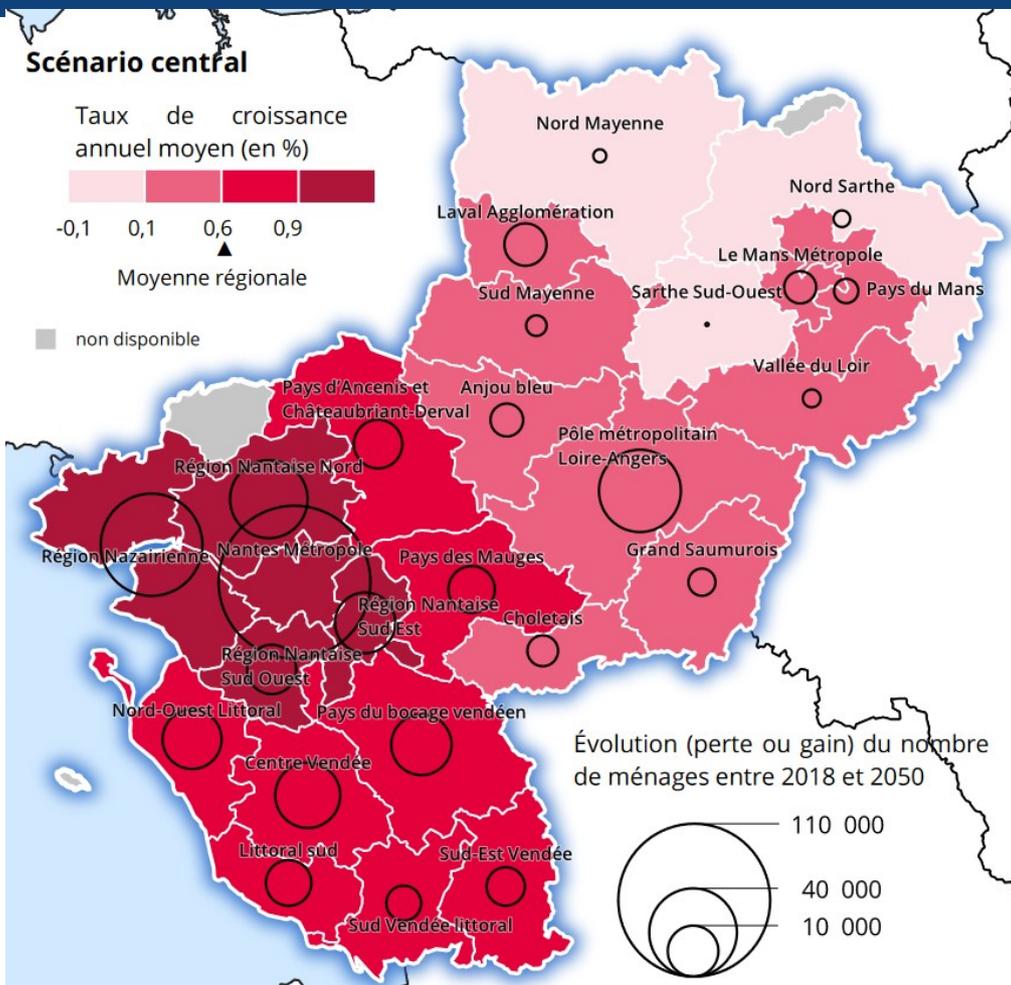
Répartition du nombre de ménages selon la structure familiale



Source : Insee, Omphale 2022 (scénario central de la population et scénario central des modes de cohabitation)

LA PLUS FORTE CROISSANCE DES MÉNAGES SERAIT LOCALISÉE DANS LA RÉGION NANTAISE

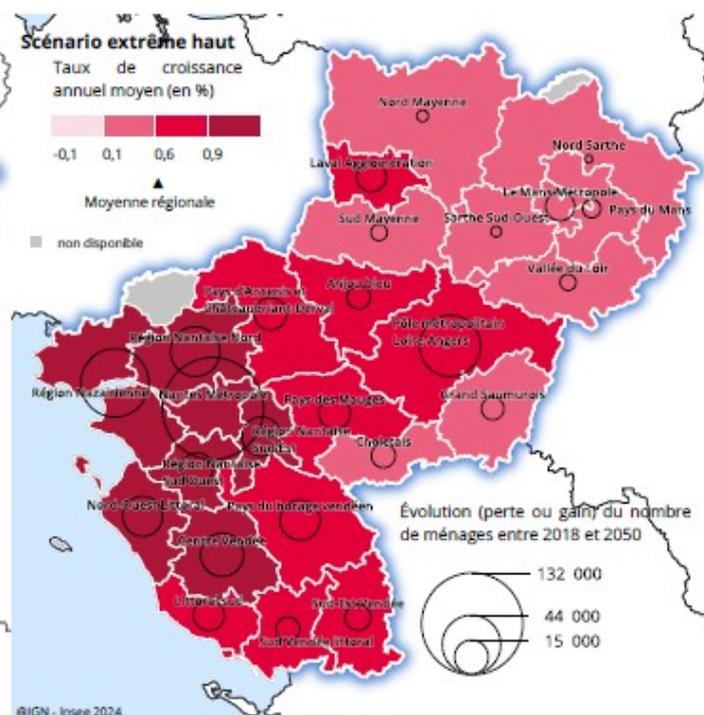
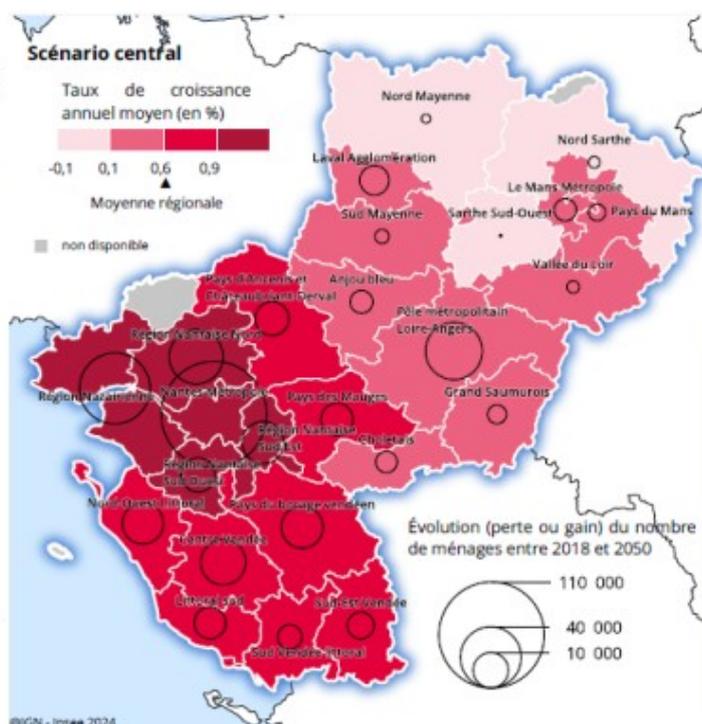
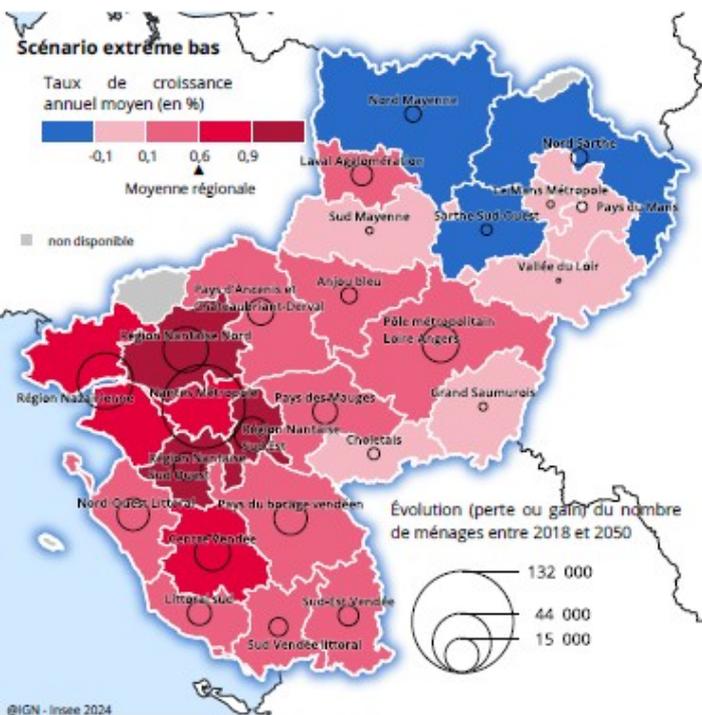
CADOL



Extrême Bas
+ 5 800 ménages par an

Central
+ 12 000 ménages par an

Extrême haut
+17 600 ménages par an



Insee Analyses

Pays de la Loire



N° 73
Avril 2019

D'ici 2030, 17 400 ménages supplémentaires à loger en moyenne chaque année

Si les tendances démographiques et de comportements de cohabitation se poursuivaient, le nombre de ménages augmenterait de 17 400 en moyenne chaque année dans les Pays de la Loire d'ici 2030, à un rythme plus soutenu qu'en France métropolitaine. La croissance démographique expliquerait les deux tiers de cette croissance. Le vieillissement de la population influerait aussi sur cette hausse, alors que l'évolution des modes de cohabitation aurait un impact plus marginal. Les ménages constitués de personnes seules ou de seniors contribueraient fortement à cette progression. La dynamique serait concentrée à l'ouest de la région. Les trois quarts des 23 000 à 24 000 besoins annuels en logements découleraient de cette augmentation du nombre de ménages. Le reste des besoins en logements s'explique par le renouvellement du parc, par l'évolution des taux de vacance ou de résidences secondaires, ou par les besoins des ménages déjà présents sur le territoire et mal ou non logés.

Philippe Bourreau, Aëline Claisse (Insee),
Elisa Le Moing, Julien Caudrelier (Dreal)

Dans les Pays de la Loire, le nombre de ménages a augmenté de 1,5 % en moyenne annuelle entre 1990 et 2013, soit 0,4 point de plus qu'en France métropolitaine. Mieux connaît l'évolution future de la population et des ménages, et leurs conséquences sur les besoins en logements (méthode Insee), constitue un enjeu fort pour les acteurs publics en charge de l'aménagement du territoire et des politiques locales de l'habitat. Cet éclairage sur l'évolution possible du nombre de ménages est d'autant plus important dans les Pays de la Loire, que

la région se distingue par un dynamisme démographique allié à un fort taux de migrations et par un excédent des naissances sur les décès (solde naturel).

Une croissance élevée du nombre de ménages

Si les tendances démographiques et de comportements de cohabitation se maintenaient, le nombre de ménages dans les Pays de la Loire progresserait de 295 000 entre 2013 et 2030. La croissance annuelle moyenne serait de

1,0 %, soit 17 400 ménages supplémentaires chaque année (figure 1). La région se classerait au deuxième rang des régions de France métropolitaine, derrière la Corse. Ce rythme de croissance serait nettement supérieur à la moyenne métropolitaine (+0,7 %).

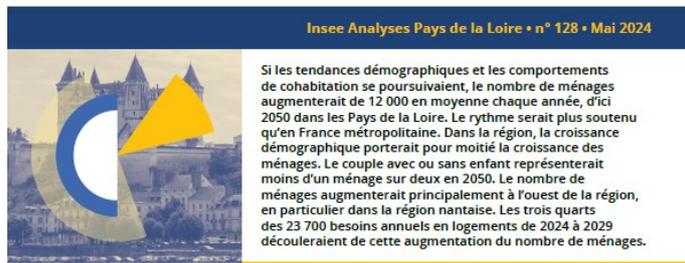
Selon les scénarios de projection (méthode Insee), la hausse du nombre de ménages pourrait être comprise entre 15 900 et 19 400 ménages par an, soit une évolution annuelle entre 0,9 % et 1,1 %. Quelles que soient les hypothèses, l'augmentation reste supérieure à l'évolution nationale.

Le dynamisme démographique de la région est le facteur principal de la croissance du nombre de ménages. L'évolution annuelle moyenne du nombre de ménages et de ses composantes

	Évolution annuelle sur la période 2010-2030			Évolution annuelle sur la période 1990-2013		
	Pays de la Loire	France métropolitaine	France métropolitaine	Pays de la Loire	France métropolitaine	France métropolitaine
	en nombre	en %	en %	en nombre	en %	en %
Évolution annuelle du nombre de ménages	17 400	1,0	0,7	20 200	1,5	1,1
Évolution due à l'effet démographique	16 100	0,9	0,6	16 900	1,2	0,9
dont : effet croissance démographique	11 500	0,7	0,4	8 600	0,8	0,5
effet vieillissement de la population	4 600	0,3	0,2	8 300	0,5	0,4
Évolution due à l'effet mode de cohabitation	1 300	0,1	0,1	4 600	0,4	0,3

Avertissement : la décomposition en effets permet d'additionner les volumes, pas les taux d'évolution.
Source : Insee, Diapason 2017 (scénario central de population et scénario tendanciel de mode de cohabitation).

D'ici 2050, 12 000 ménages supplémentaires à loger chaque année dans les Pays de la Loire



Insee Analyses Pays de la Loire • n° 128 • Mai 2024

Si les tendances démographiques et les comportements de cohabitation se poursuivaient, le nombre de ménages augmenterait de 12 000 en moyenne chaque année, d'ici 2050 dans les Pays de la Loire. Le rythme serait plus soutenu qu'en France métropolitaine. Dans la région, la croissance démographique porterait pour moitié la croissance des ménages. Le couple avec ou sans enfant représenterait moins d'un ménage sur deux en 2050. Le nombre de ménages augmenterait principalement à l'ouest de la région, en particulier dans la région nantaise. Les trois quarts des 23 700 besoins annuels en logements de 2024 à 2029 découleraient de cette augmentation du nombre de ménages.

Dans les Pays de la Loire, le nombre de ménages a augmenté de 1,2 % par an entre 2008 et 2018, soit 0,3 point de pourcentage de plus qu'en France métropolitaine. En 2018, les habitants résidant dans la région sont 3,8 millions et se répartissent en 1,7 million de ménages. La région se démarque par un fort dynamisme démographique, comparé au reste de la France. Mieux connaît l'évolution de la population, les caractéristiques des futurs ménages et leurs conséquences sur les besoins en logements est donc essentiel pour les acteurs publics en charge de l'aménagement du territoire et des politiques locales de l'habitat.

en 2,1 millions de ménages. Avec +0,6 % de croissance annuelle moyenne du nombre de ménages, le rythme serait moins soutenu qu'entre 2008 et 2018 : pour autant, il représenterait 12 000 ménages supplémentaires en moyenne chaque année ► figure 1.

La région se classerait au troisième rang des régions de France métropolitaine (derrière la Corse et l'Occitanie : +0,7 %), et le rythme de croissance serait supérieur à la moyenne métropolitaine (+0,4 %).

La croissance démographique porterait la croissance des ménages

La croissance du nombre de ménages se décompose en trois effets : l'évolution de la population dans son ensemble (c'est-à-dire l'effet croissance démographique) ; l'évolution de la composition de la population selon les âges (c'est-à-dire l'effet vieillissement de la population) ; enfin, l'évolution des structures familiales (c'est-à-dire l'effet mode de cohabitation).

► 1. Évolution annuelle moyenne du nombre de ménages

Évolution annuelle moyenne	Pays de la Loire		France métropolitaine	
	en nombre	en %	en nombre	en %
Évolution annuelle du nombre de ménages	12 000	0,6	0,4	
dont : effet croissance démographique	5 900	0,3	0,1	
effet vieillissement de la population	2 800	0,1	0,1	
effet mode de cohabitation	3 300	0,2	0,2	

Lecture : Entre 2018 et 2050, les Pays de la Loire compteraient 12 000 ménages supplémentaires chaque année, soit une croissance de 0,6 % par an, dont 0,3 % dû à l'effet croissance démographique, 0,1 % dû à l'effet vieillissement de la population et 0,2 % dû à l'effet mode de cohabitation.
Source : Insee, projections de population Omphale (scénario central) et de ménages (hypothèse centrale).

Une croissance du nombre de ménages qui ralentit

Si les tendances démographiques et les comportements de cohabitation se poursuivaient ► méthode, le nombre d'habitants dans les Pays de la Loire atteindrait 4,2 millions en 2050, répartis

En partenariat avec :



Cette étude est issue d'un partenariat entre la Direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement des Pays de la Loire (Dreal) et Insee.

	Étude de 2019
Horizon	2030 contre 2050 pour l'étude de 2024
Population	Méthode quasi-identique Hypothèses plus « pessimistes » que l'étude de 2024
Ménages	Méthode modifiée Hypothèses plus « optimistes » (à partir de 2030) que l'étude de 2024

Évolution annuelle sur la période 2013-2030

	Pays de la Loire		France métropolitaine
	en nombre	en %	en %
Évolution annuelle du nombre de ménages	17 400	1,0	0,7

Evolution annuelle sur la période 2018-2030

	Pays de la Loire		France métropolitaine
	En nombre	En %	En %
Évolution annuelle du nombre de ménage	17 700	1,0	0,7

Insee Analyses
Pays de la Loire
N° 73
mai 2014

D'ici 2030, 17 400 ménages supplémentaires à loger en moyenne chaque année

Sous l'hypothèse d'un maintien de la structure de ménages en vigueur en 2013, le Pays de la Loire devra accueillir 17 400 ménages supplémentaires à loger en moyenne chaque année entre 2013 et 2030. Ce chiffre est proche de celui de la France métropolitaine (17 700 ménages supplémentaires à loger en moyenne chaque année) et nettement supérieur à celui de la région Ile-de-France (12 000 ménages supplémentaires à loger en moyenne chaque année).

Ensemble des ménages

En 2013, le Pays de la Loire compte 1 740 000 ménages. Ce chiffre est inférieur à celui de la France métropolitaine (2 000 000 ménages) et nettement supérieur à celui de la région Ile-de-France (1 200 000 ménages).

Évolution du nombre de ménages

Entre 2013 et 2030, le nombre de ménages dans le Pays de la Loire est projeté à augmenter de 17 400 unités en moyenne chaque année. Ce chiffre est proche de celui de la France métropolitaine (17 700 ménages supplémentaires à loger en moyenne chaque année) et nettement supérieur à celui de la région Ile-de-France (12 000 ménages supplémentaires à loger en moyenne chaque année).

Évolution du nombre de ménages par type de ménage

Type de ménage	2013	2030	Évolution (2013-2030)
Ménages principaux	1 500 000	1 500 000	0
Ménages secondaires	240 000	240 000	0
Ménages collectifs	100 000	100 000	0
Ménages étudiants	100 000	100 000	0
Ménages touristiques	100 000	100 000	0
Ménages résidentiels	1 740 000	1 740 000	0
Ménages supplémentaires à loger	0	17 400	17 400
Total	1 740 000	1 757 400	17 400

Insee Analyses Pays de la Loire n° 108 - Mai 2014

D'ici 2050, 12 000 ménages supplémentaires à loger chaque année dans les Pays de la Loire

Sous l'hypothèse d'un maintien de la structure de ménages en vigueur en 2013, les Pays de la Loire devront accueillir 12 000 ménages supplémentaires à loger en moyenne chaque année entre 2013 et 2050. Ce chiffre est inférieur à celui de la France métropolitaine (17 700 ménages supplémentaires à loger en moyenne chaque année) et nettement supérieur à celui de la région Ile-de-France (12 000 ménages supplémentaires à loger en moyenne chaque année).

Ensemble des ménages

En 2013, le Pays de la Loire compte 1 740 000 ménages. Ce chiffre est inférieur à celui de la France métropolitaine (2 000 000 ménages) et nettement supérieur à celui de la région Ile-de-France (1 200 000 ménages).

Évolution du nombre de ménages

Entre 2013 et 2050, le nombre de ménages dans les Pays de la Loire est projeté à augmenter de 12 000 unités en moyenne chaque année. Ce chiffre est inférieur à celui de la France métropolitaine (17 700 ménages supplémentaires à loger en moyenne chaque année) et nettement supérieur à celui de la région Ile-de-France (12 000 ménages supplémentaires à loger en moyenne chaque année).

Évolution du nombre de ménages par type de ménage

Type de ménage	2013	2050	Évolution (2013-2050)
Ménages principaux	1 500 000	1 500 000	0
Ménages secondaires	240 000	240 000	0
Ménages collectifs	100 000	100 000	0
Ménages étudiants	100 000	100 000	0
Ménages touristiques	100 000	100 000	0
Ménages résidentiels	1 740 000	1 740 000	0
Ménages supplémentaires à loger	0	12 000	12 000
Total	1 740 000	1 752 000	12 000

Revue à la baisse des projections de population (de 0,7 % à 0,5%)

Revue à la hausse de la décohabitation des ménages (de 0,1 % à 0,3%)

Compensation des phénomènes = même évolution annuelle moyenne du nombre de ménages 1,0 %

Décomposition (en évolution annuelle moyenne) sur les périodes de projection

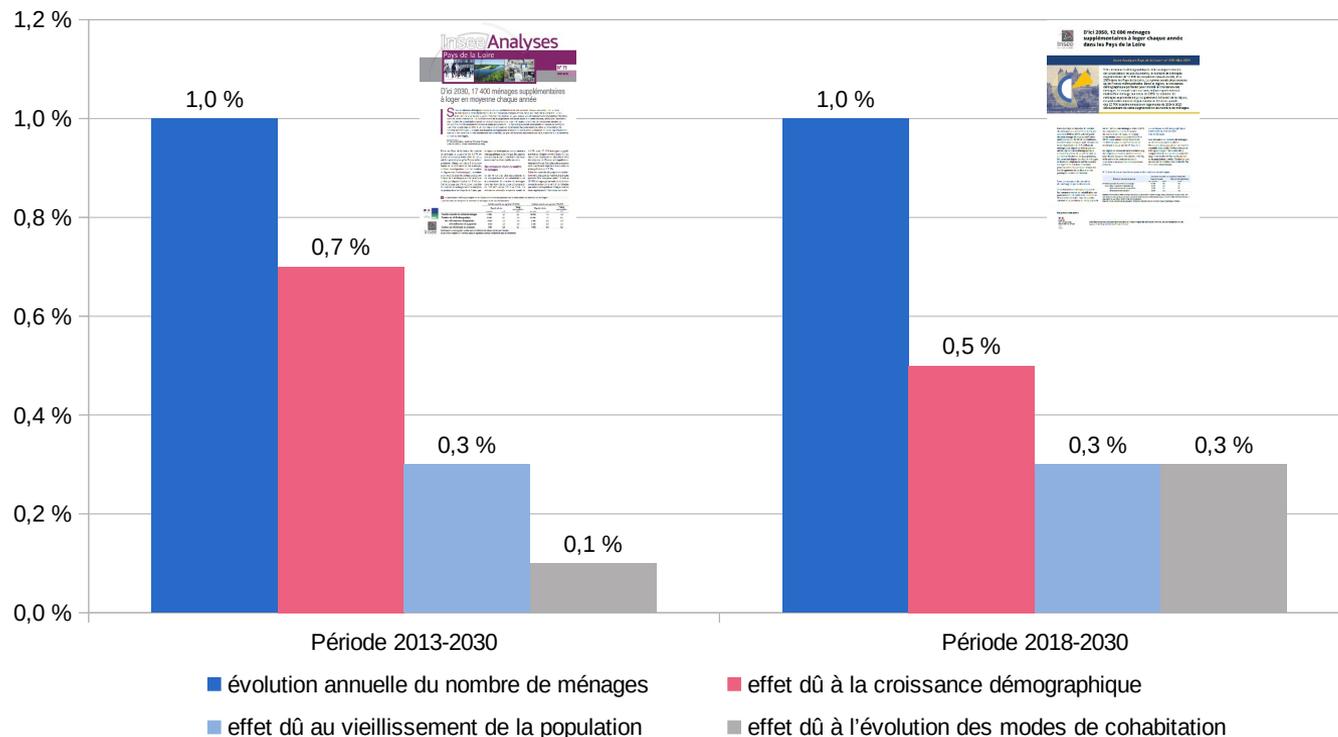


Figure 2 - Évolution en nombre et taux de croissance annuel moyen des ménages, entre 2018 et 2050

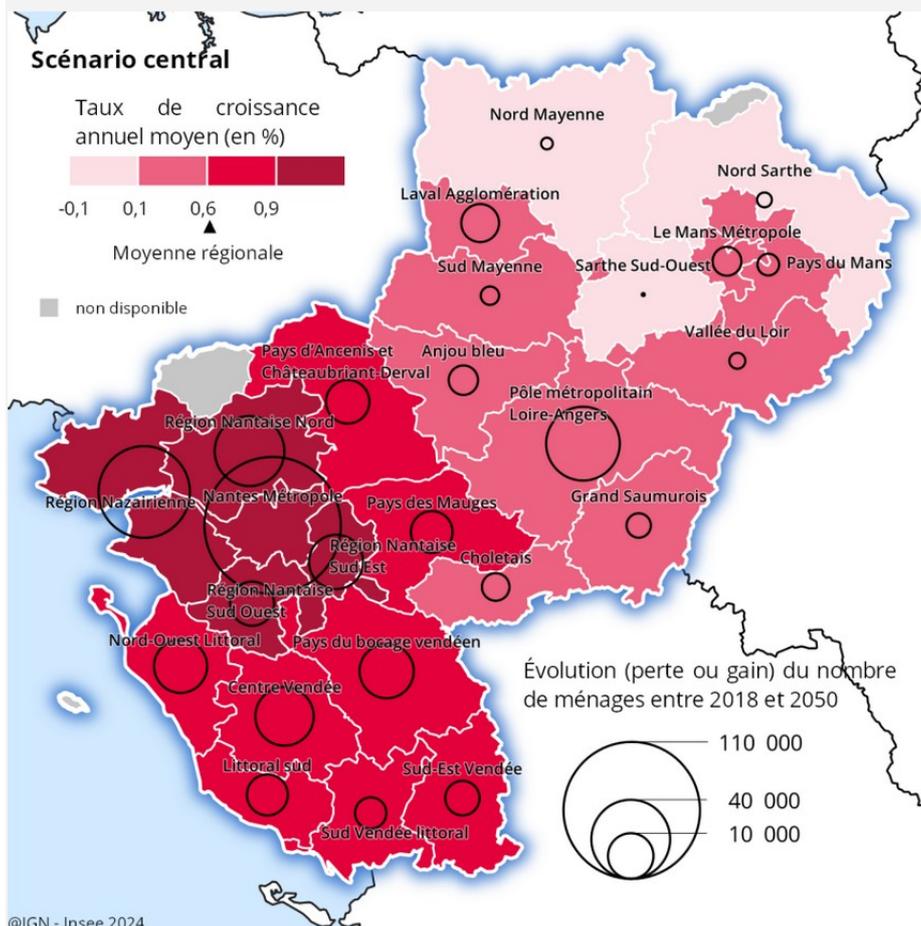
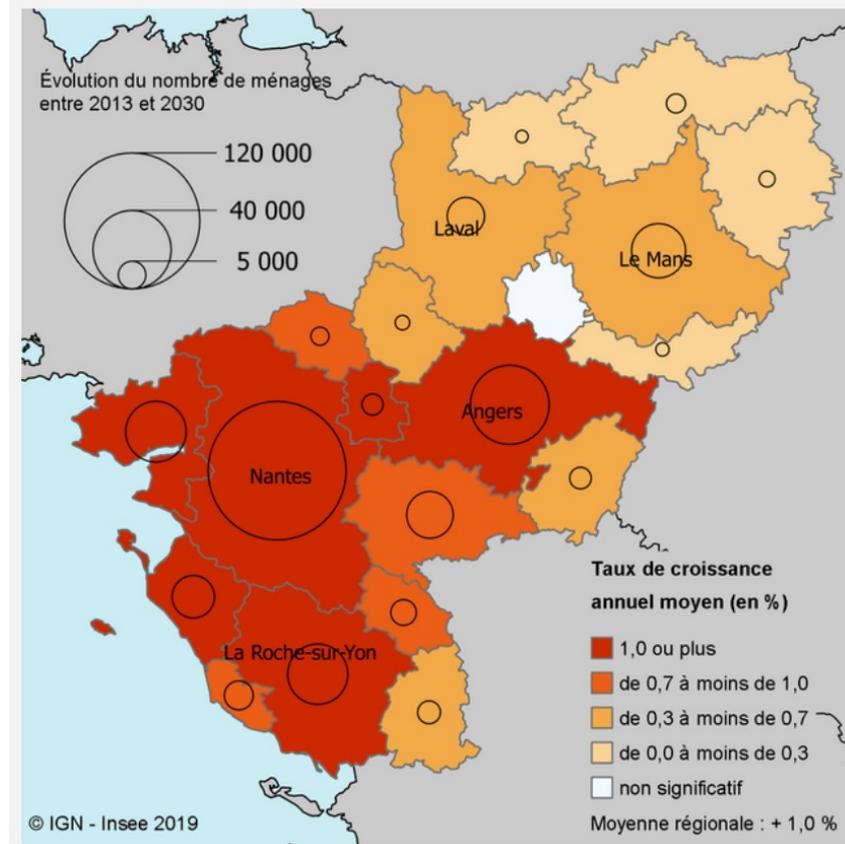


Figure 2 - La croissance du nombre de ménages plus élevée à l'ouest de la région
Évolution du nombre de ménages et taux de croissance annuel moyen entre 2013 et 2030 par zone d'emploi



Retrouvez-nous sur

www.insee.fr



@Amandine Rodrigues
@Arnaud Degorre



@InseePdL



Insee Pays de la Loire
@InseePdL