

DREAL

Pays de la Loire

service
connaissance
des territoires
et évaluations

décembre
2016

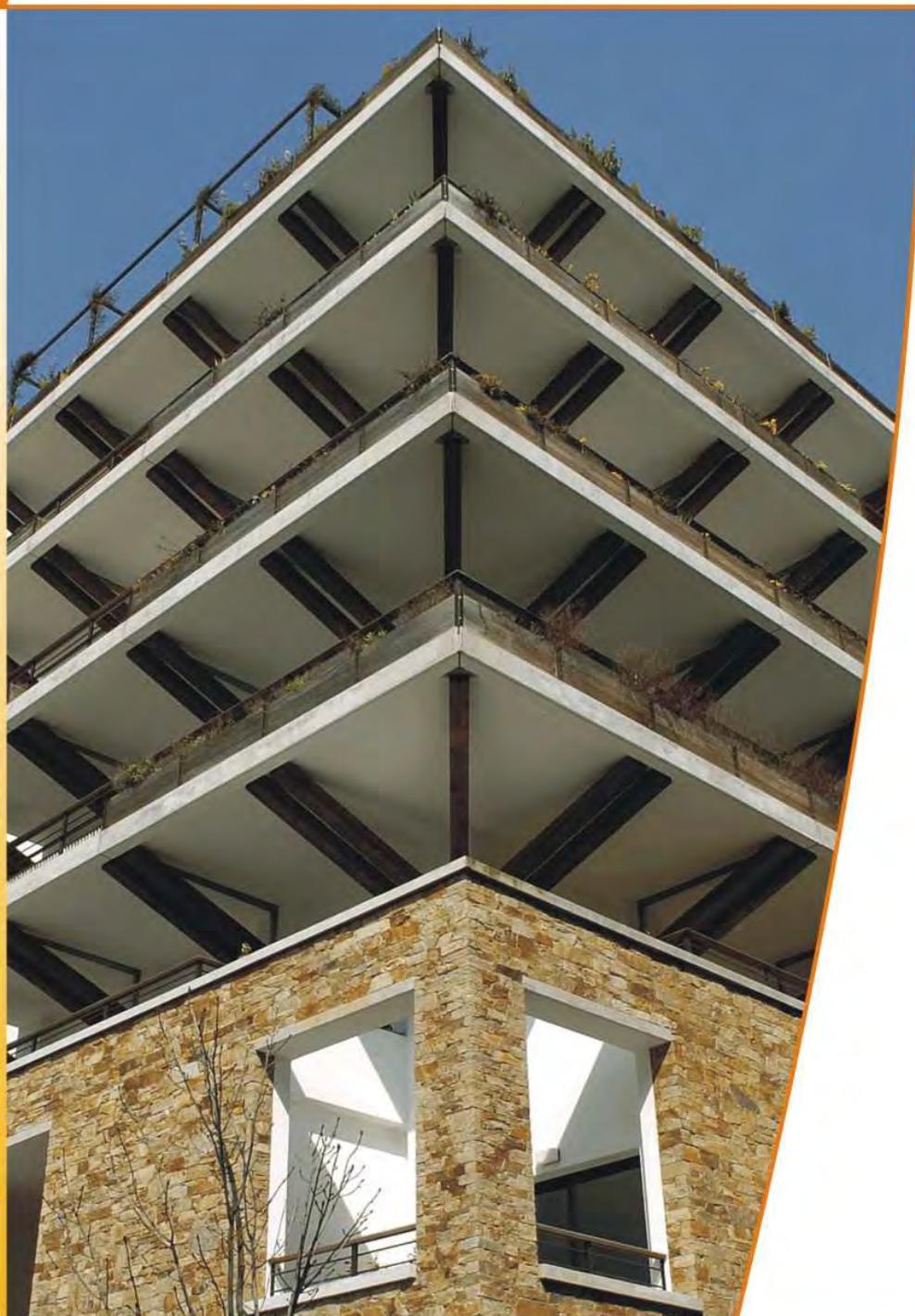
La situation de l'habitat et du logement en Pays de la Loire

*La commercialisation des logements
neufs au 3ème trimestre 2016*

ANALYSES
ET CONNAISSANCE

Collection

n° 200



PRÉFET
DE LA RÉGION
PAYS DE LA LOIRE

direction régionale de l'environnement, de l'aménagement
et du logement Pays de la Loire

Sommaire

La région des Pays de la Loire	Pages
La conjoncture ligérienne	4
Les logements mis en vente	6
Les logements réservés	8
Les logements disponibles	10
Les pages « GEOKIT » régionales	12
Le collectif des six grands marchés de la région	13
Le collectif à Nantes	16
Les départements, les zones, les villes	
<i>La Loire Atlantique</i>	17
Zone touristique littorale de Loire Atlantique	19
Unité urbaine de Nantes	20
Ville de Nantes	21
Banlieue de Nantes	22
Presqu'île guérandaise	23
Littoral Pays de Retz	24
Estuaire de la Loire	25
Ville de Saint-Nazaire	26
Estuaire de la Loire hors Saint-Nazaire	27
<i>Le Maine et Loire</i>	29
Unité urbaine d'Angers	31
Ville d'Angers	32
Banlieue d'Angers	33
<i>La Mayenne</i>	35
Unité urbaine de Laval	37
<i>La Sarthe</i>	39
Unité urbaine du Mans	41
<i>La Vendée</i>	43
Zone touristique littorale de Vendée	45
Unité urbaine de la Roche sur Yon	46
Littoral Pays de Monts	47
Littoral Pays d'Olonne	48
Littoral sud-vendéen	49
Notice méthodologique	50
Annexes	
Composition des zonages	52
Diffusion des statistiques	54

3ème trimestre 2016 : les ventes reprennent aussi sur les agglomérations de l'est de la région

1 493 logements collectifs ont été réservés au 3ème trimestre 2016, 13,7 % de plus comparé au 3ème trimestre 2015. C'est le second meilleur 3ème trimestre de ventes depuis 2000. Cette hausse confirme la reprise des ventes observée depuis 2015. Celle-ci devient toutefois inférieure à la reprise nationale en 2016 (+18,8 % ce trimestre en France métropolitaine), qui certes a démarré plus tard qu'en Pays de la Loire. Sur les 12 derniers mois, 6 221 appartements ont été vendus dans la région (5,7 % des ventes réalisées en France métropolitaine), un chiffre en hausse de 12,4 % par rapport au 12 mois précédents (+17,5 % sur la France métropolitaine).

1 840 appartements ont été mis en vente au 3ème trimestre 2016, en hausse de 64,3 % sur un an (+19,2 % au niveau national).

6 682 appartements ont été mis en vente au cours des 12 derniers mois, c'est 6,2 % des mises en ventes en France métropolitaine, 36,3 % de plus que durant les 12 mois précédents (+17,3 % au plan national), et un niveau qui s'établit 24,2 % au-dessus de la moyenne décennale.

Le marché de l'individuel commence également à connaître une reprise. Sur les 12 derniers mois, les mises en ventes augmentent de 14,4 % et les ventes de 23,9 %.

Fin septembre 2016, l'encours de maisons est en baisse de 16,6 % sur un an, celui des appartements augmente de 6,3 %. Dans 5 % des cas le logement proposé à la vente est terminé.

Le prix moyen des appartements vendus sur la région est de 3 640 €/m² ce trimestre (+4,1 % sur un an).

L'investissement locatif représente sur les 12 derniers mois près de 72 % des ventes, 5 points de plus que sur les 12 mois précédents.

1 840 appartements ont été mis en vente au 3ème trimestre 2016, en hausse de 64,3 % sur un an, une forte hausse qui est bien supérieure à celle observée sur l'ensemble de la France (+19,2 %).

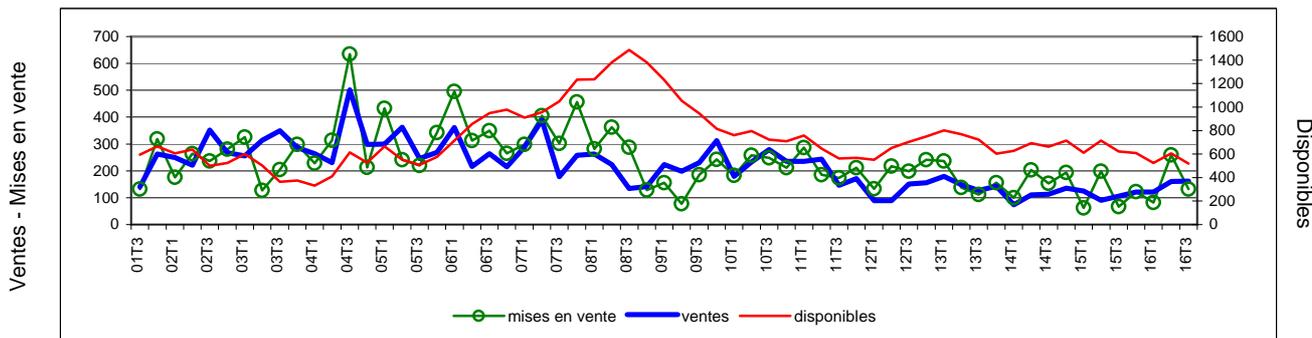
6 665 appartements ont été mis en vente au cours des 12 derniers mois. C'est 6,2 % des mises en ventes réalisées en France métropolitaine, et 35,9 % de plus que durant les 12 mois précédents (+17,3 % au plan national). Ce niveau s'établit 24 % au dessus de la moyenne décennale.

Début 2015, la reprise sur la région était portée quasi uniquement par Nantes. Sur les 12 derniers mois, on observe une reprise de l'activité sur le littoral de Vendée et de Loire Atlantique, mais également sur les unités urbaines de Le Mans et Laval, alors que le marché nantais continue d'être soutenu. Le marché angevin est plus irrégulier.

132 maisons ont été mises en vente au 3ème trimestre 2016, 2 fois plus qu'au 3ème trimestre 2015. Sur les 12 derniers mois, 596 maisons ont été mises en vente, soit 6,1 % des mises en vente en France métropolitaine et une hausse de 14,4 % par rapport aux 12 mois précédents (+18,8 % au plan national). Sur les 12 derniers mois à fin juin 2016, le Maine et Loire et la Loire Atlantique concentrent chacun près de 40 % des ventes, la Vendée un peu moins de 15 %.

Ce trimestre, on a enregistré 128 abandons de commercialisation de logements en Pays de la Loire, pour un total de 320 abandons sur les 12 derniers mois, soit 4,7 % des logements mis en service.

Le marché de l'individuel



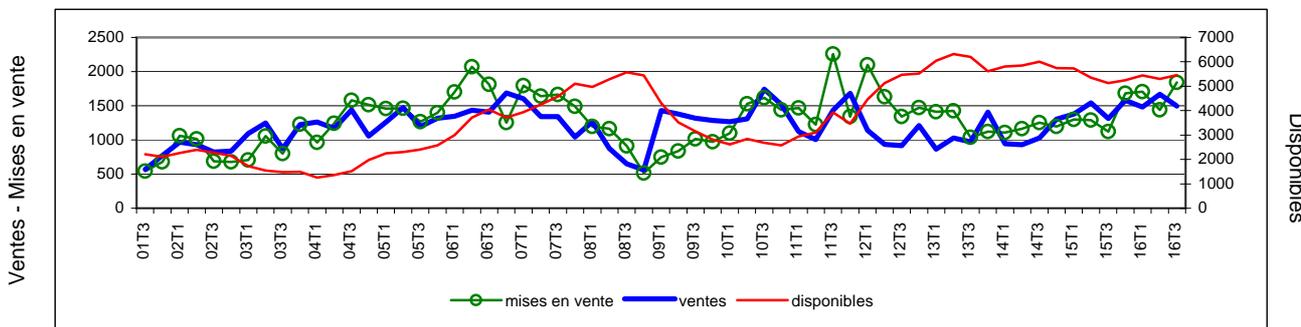
1 493 logements collectifs ont été réservés au 3ème trimestre 2016, en hausse de 13,7 % comparé au 3ème trimestre 2015. Ce trimestre est le second meilleur 3ème trimestre de vente depuis 2000. Cette hausse confirme la reprise des ventes observée depuis 2015. La dynamique régionale est inférieure depuis début 2016 à la dynamique nationale (+18,8 % ce trimestre en France métropolitaine), qui a toutefois repris plus tardivement. Alors que la reprise ne s'observait début 2015 que sur l'aire urbaine de Nantes, la dynamique s'est élargie en 2015 jusqu'à s'observer sur l'ensemble des départements au 4ème trimestre. Au 3ème trimestre 2016, la hausse régionale est portée par la Loire-Atlantique (+18,8 %) et à l'est de la région, par les unités urbaines de Laval et du Mans, où il ne passait plus rien ou presque il y a un an. On observe à l'inverse une baisse des ventes en Maine-et-Loire (-46 %) et en Vendée (-3,7%), principalement sur le littoral touristique (-15 %). Sur les 12 derniers mois, 6 221 appartements ont été vendus dans la région (5,7 % des ventes réalisées en France métropolitaine), un chiffre en hausse de 12,4 % par rapport aux 12 mois précédents (contre +17,5 % sur la France métropolitaine). Ce niveau se situe 24,5 % au dessus de la moyenne des 10 dernières années.

Dans l'individuel, on compte 162 réservations ce trimestre. Au cours des 12 derniers mois, 565 maisons ont été réservées, 23,9 % de plus que durant les 12 mois précédents. Sur la période, le nombre de réservation de maisons augmente de 16,5% au niveau national. Ce niveau de réservation sur 12 mois reste toutefois 21 % en deçà de la moyenne décennale. Sur les 12 derniers mois, 5,9 % des ventes réalisées en France métropolitaine l'ont été dans la région.

L'investissement locatif représente sur les 12 derniers mois près de 72 % des ventes, 5 points de plus qu'il y a un an.

On compte 92 annulations de réservations ce trimestre, pour 359 sur les 12 derniers mois, soit 5,3 % des ventes sur la période.

Le marché du collectif

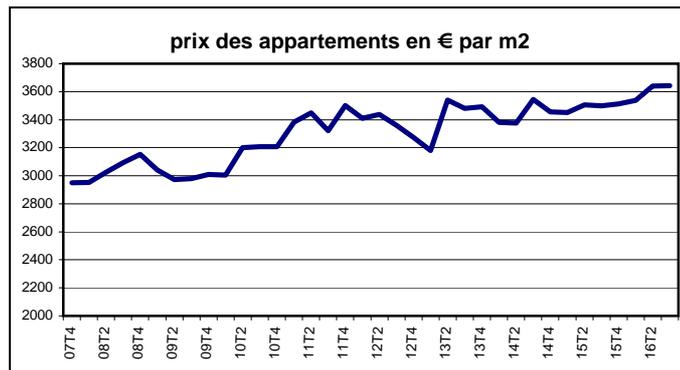


Dans le collectif, l'encours est de 5 461 appartements fin septembre 2016 un niveau en hausse de 6,3 % sur un an, contre une baisse de 1,9 % au niveau national. Le stock de maisons individuelles diminue lui de 16,6 % sur un an avec 519 maisons, pour une baisse de 8,9 % au plan national. Fin juin 2016, la région concentre ainsi 6,1 % des appartements et 6,3 % des maisons proposés à la vente en France métropolitaine. Le délai d'écoulement de l'encours est d'un peu plus de 10 mois ce trimestre dans le collectif et de 9 mois et demi dans l'individuel.

Dans 65 % des cas, le logement proposé à la vente est en projet, contre 30 % de logements en cours de construction et 5 % de logements déjà terminés.

Ce trimestre, le prix moyen régional des appartements est de 3 640 €/m², soit 4,1 % de plus qu'au 3ème trimestre 2015. Cette moyenne masque des différences territoriales marquées. Au plan national, le prix moyen augmente à 3 990 €/m² (+2,1 %) soit 9,6 % de plus que dans la région.

Il convient d'être très prudent sur les comparaisons de prix, une partie de l'évolution des prix régionaux comme nationaux résulte en effet des évolutions de la structure des ventes en termes de localisation, de taille et de standing.

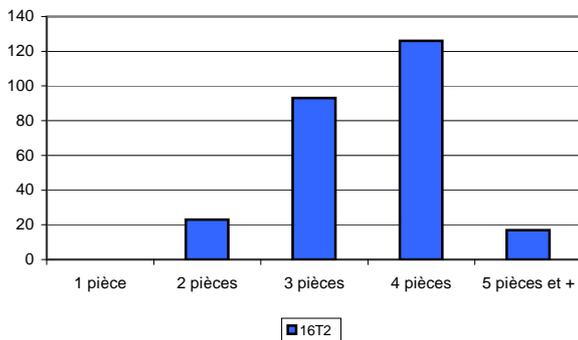


les logements mis en vente

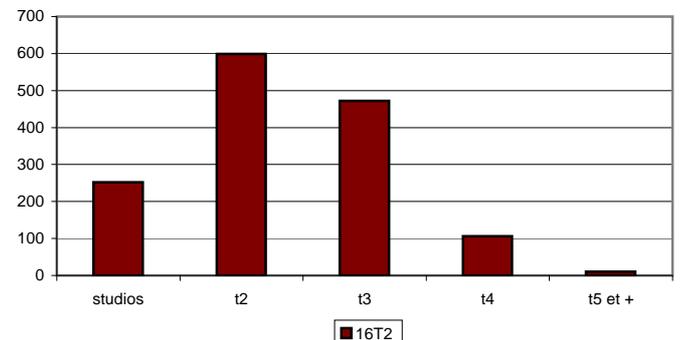
individuels

collectifs

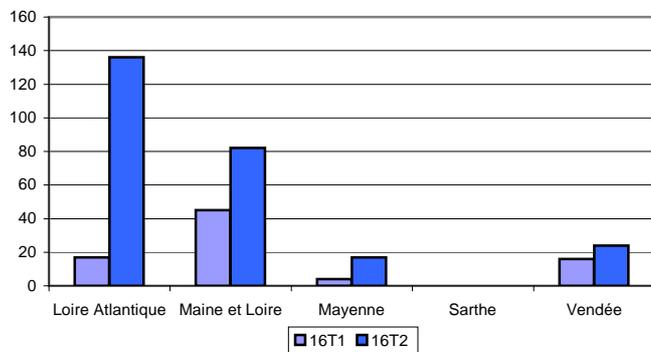
Les maisons mises en vente par type



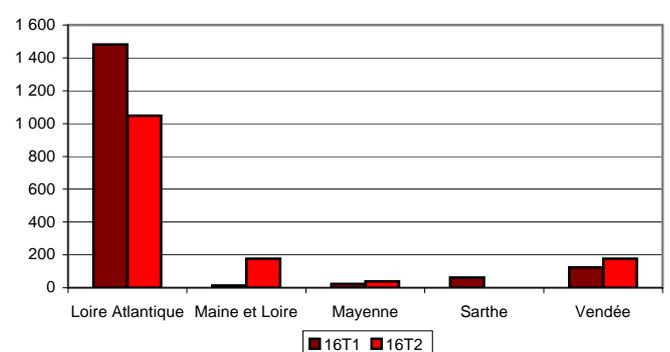
Les appartements mis en vente par type



Les maisons mises en vente par département



Les appartements mis en vente par département



individuels

15T3	15T4	16T1	16T2	16T3
0,09	0,17	0,13	0,34	
728	730	644	766	

collectifs

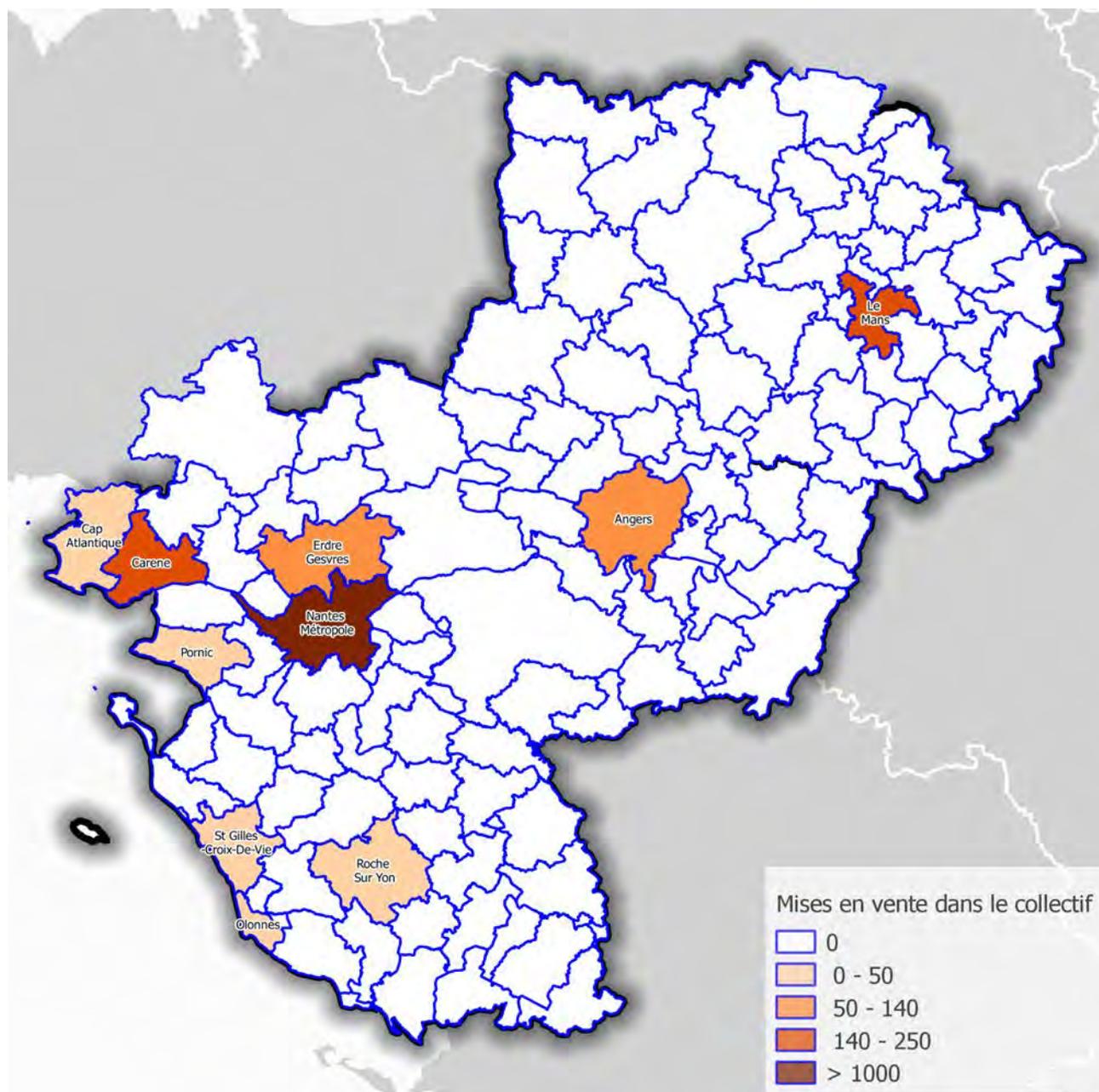
15T3	15T4	16T1	16T2	16T3
0,17	0,25	0,25	0,21	
6448	6827	6 931	6 968	

taux de renouvellement
offre totale au cours du
trimestre

Les logements mis en vente

67	123	82	259	132	Région	1120	1 681	1 705	1 439	1 840
24	28	17	136		Loire-Atlantique	825	1180	1481	1 048	
0	0	0	52		dont littoral touristique	30	184	207	98	
0	0	0	0		dont Nantes-ville	293	709	762	571	
0	0	17	34		dont Nantes-banlieue	386	238	494	318	
24	75	45	82		Maine-et-Loire	45	140	14	176	
0	37	28	16		dont Angers-ville	43	57	0	83	
0	0	4	17		Mayenne	0	0	24	38	
0	0	0	9		dont Unité urbaine de Laval	0	0	24	27	
0	0	0	0		Sarthe	10	62	62	0	
0	0	0	0		dont Unité urbaine du Mans	10	62	62	0	
19	20	16	24		Vendée	240	299	124	177	
19	14	16	19		dont littoral touristique	200	231	88	116	
0	0	0	0		dont U.u. de La Roche/Yon	40	68	19	33	

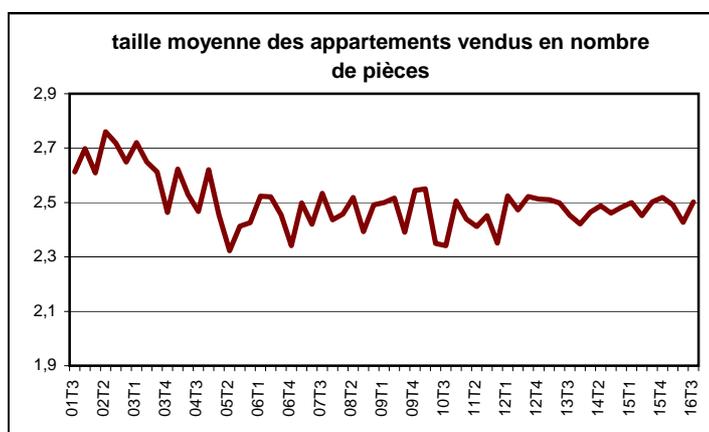
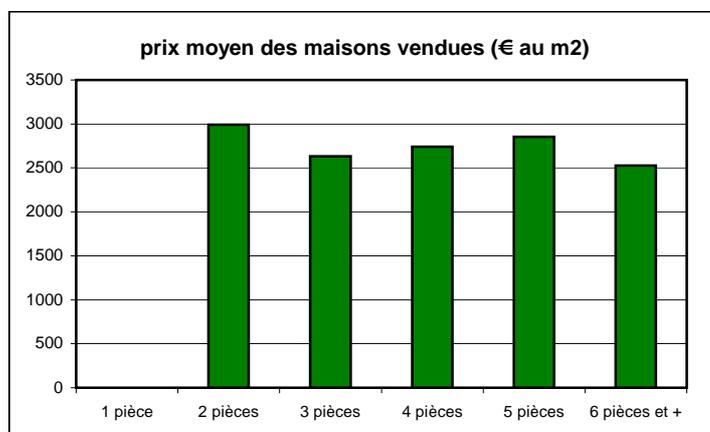
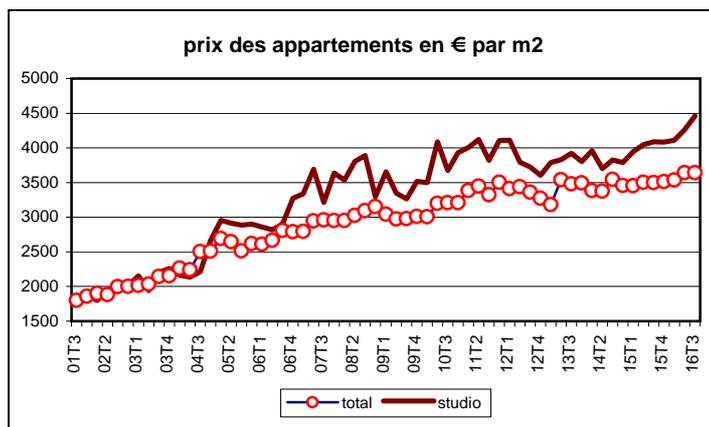
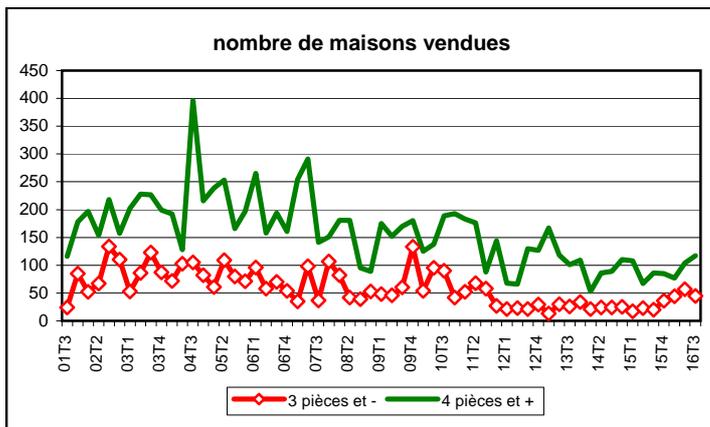
Les mises en ventes au 3^{ème} trimestre 2016



les logements vendus ou fermement réservés

individuels

collectifs



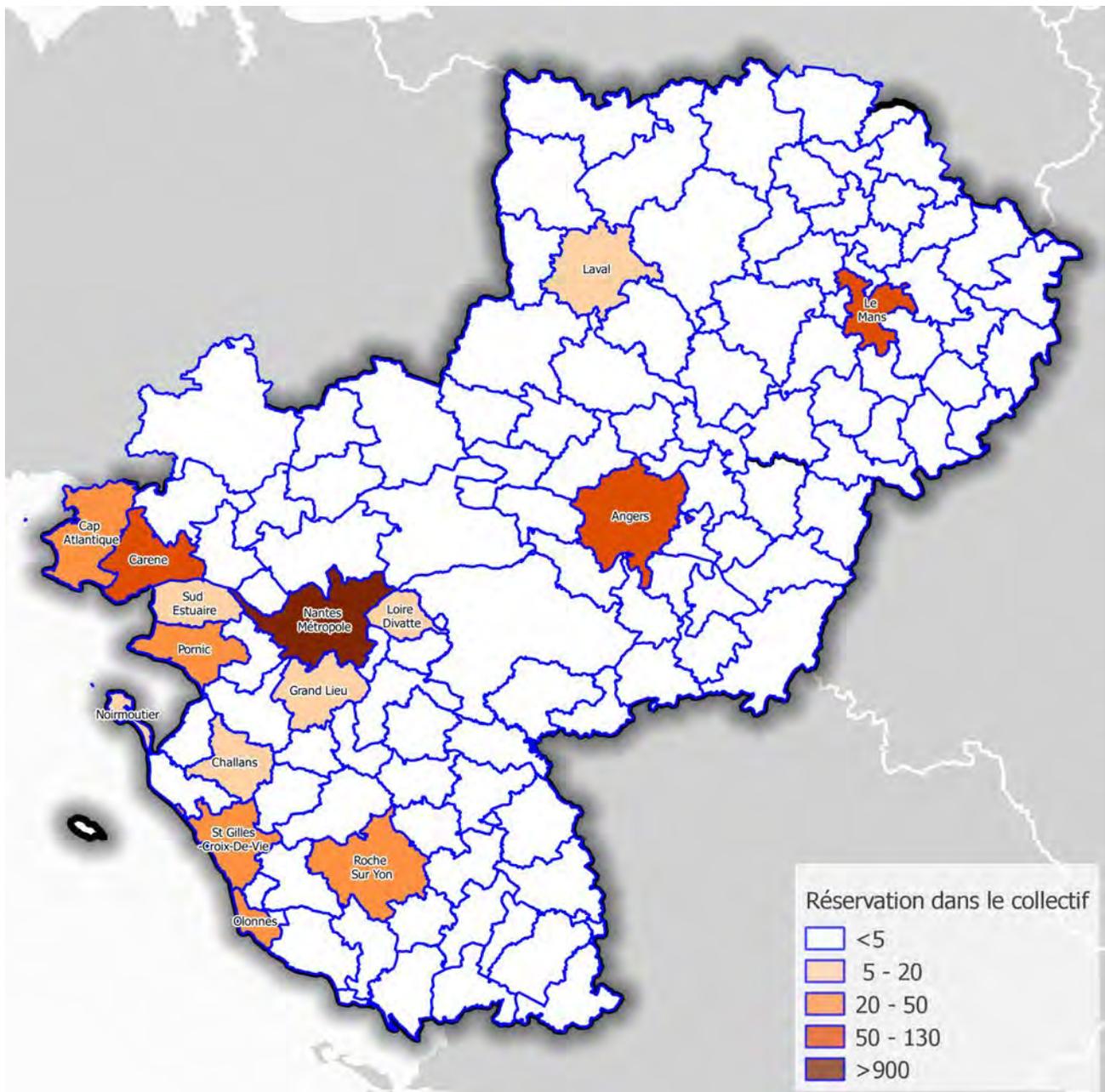
individuels				
15T3	15T4	16T1	16T2	16T3
83	81	79	80	84
204,5	194,2	197,9	213,0	228,8

collectifs				
15T3	15T4	16T1	16T2	16T3
55	55	55	53	54
3 498	3 512	3 538	3 641	3 643

surface moyenne
prix moyen
en k€/lot --- en €/m2

Les logements réservés										
106	121	121	161	162	Région	1313	1 579	1 483	1 666	1 493
46	43	47	93	88	Loire-Atlantique	1003	1199	1156	1 263	1 192
13	9	8	48	54	dont littoral touristique	64	101	84	106	131
3	7	16	7	2	dont Nantes-ville	512	511	648	679	603
23	16	5	12	14	dont Nantes-banlieue	348	514	364	381	358
35	51	51	39	35	Maine-et-Loire	159	130	143	183	86
10	17	34	14	9	dont Angers-ville	149	106	113	156	50
1	0	0	5	14	Mayenne	2	8	8	13	20
1	0	0	0	9	dont Unité urbaine de Laval	1	5	7	13	19
3	4	13	8	9	Sarthe	13	60	38	28	64
3	4	13	8	9	dont Unité urbaine du Mans	13	60	38	28	64
21	23	10	16	16	Vendée	136	182	138	179	131
20	20	10	10	15	dont littoral touristique	101	148	97	138	86
0	0	0	0	0	dont U.u. de La Roche/Yon	19	24	32	36	27

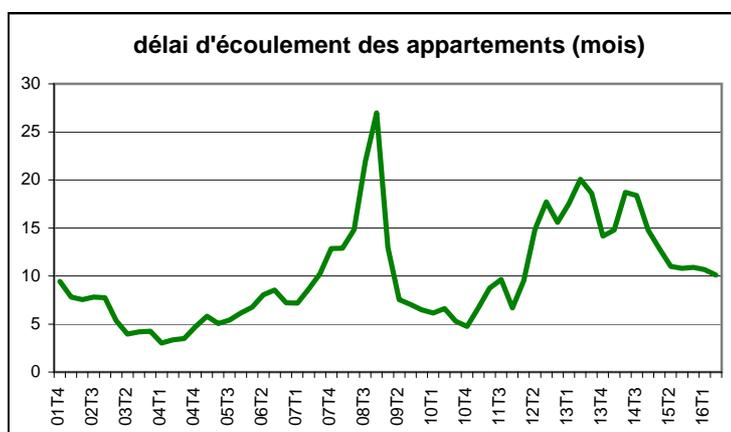
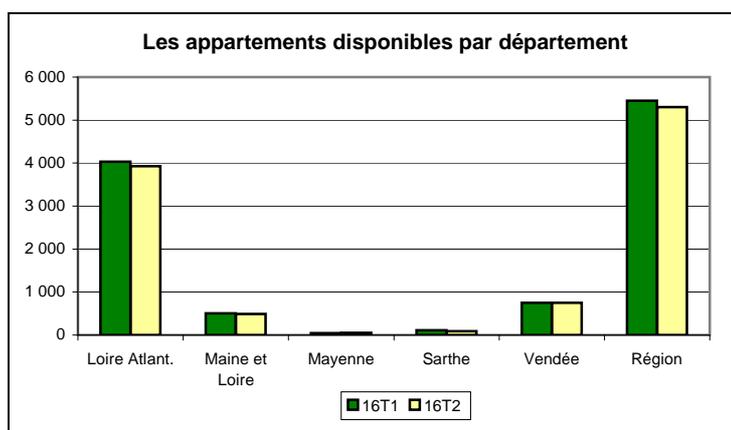
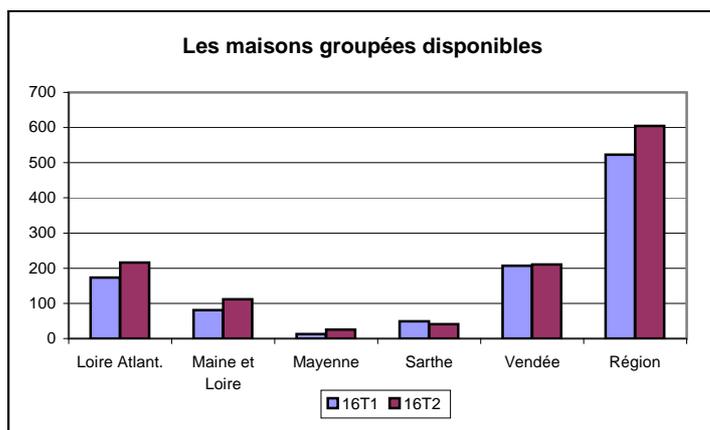
Les ventes au 3^{ème} trimestre 2016



les logements disponibles

individuels

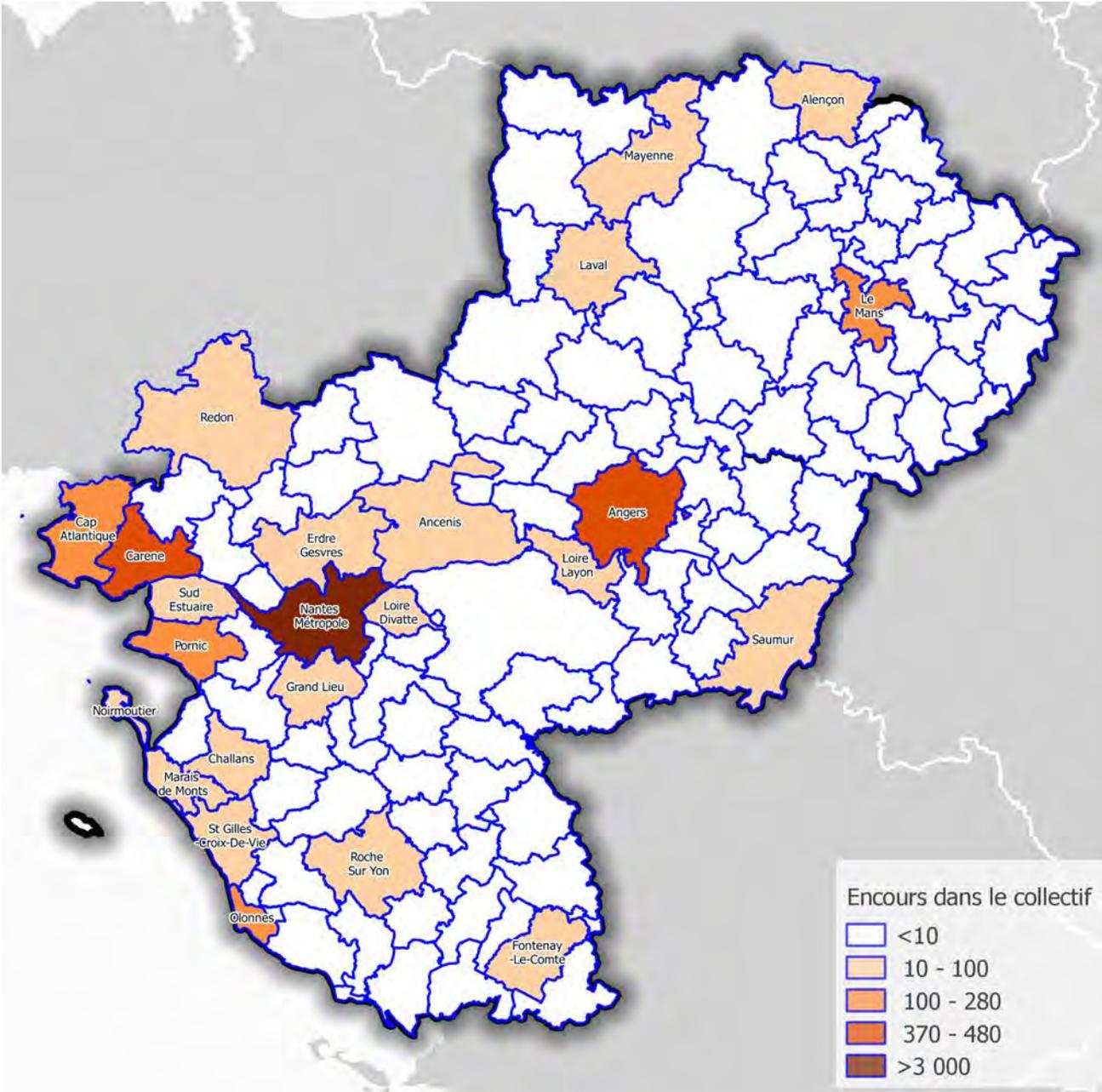
collectifs



individuels					collectifs					
15T3	15T4	16T1	16T2	16T3	délais d'écoulement des encours disponibles (en mois)	15T3	15T4	16T1	16T2	16T3
19,0	16,1	13,0	12,9			19,0	10,9	10,7	10,1	
0,15	0,17	0,19	0,21		taux de commercialisation	0,20	0,23	0,21	0,24	

Les logements disponibles										
622	609	523	605	519	Région	5135	5 248	5 448	5 302	5 461
228	210	173	216		Loire-Atlantique	3743	3715	4034	3 925	
102	95	76	80		dont littoral touristique	421	496	610	599	
31	24	11	4		dont Nantes-ville	1504	1708	1801	1752	
35	17	30	52		dont Nantes-banlieue	1381	1116	1287	1286	
99	111	81	112		Maine-et-Loire	612	633	504	487	
7	25	22	23		dont Angers-ville	503	463	349	278	
9	9	13	25		Mayenne	37	30	46	52	
0	0	0	9		dont Unité urbaine de Laval	11	7	24	38	
68	64	49	41		Sarthe	77	88	112	86	
68	64	49	41		dont Unité urbaine du Mans	77	88	112	86	
218	215	207	211		Vendée	666	782	752	752	
193	187	179	184		dont littoral touristique	479	562	566	544	
0	0	0	0		dont U.u. de La Roche/Yon	116	160	119	116	

Les logements disponibles à la fin du 3^{ème} trimestre 2016



ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 3ème trimestre 2015 au 3ème trimestre 2016

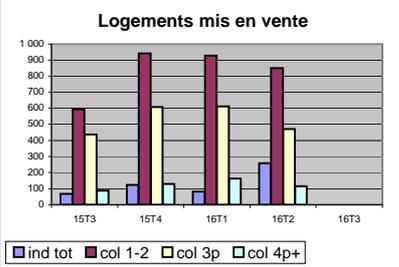
Zone: Pays de la Loire

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

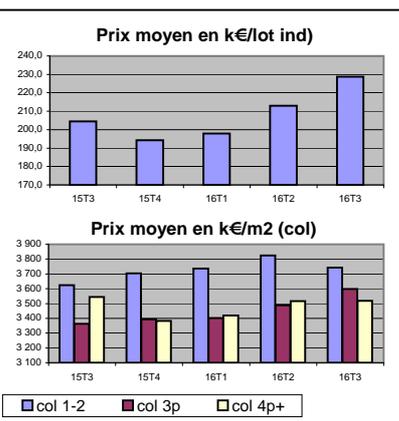
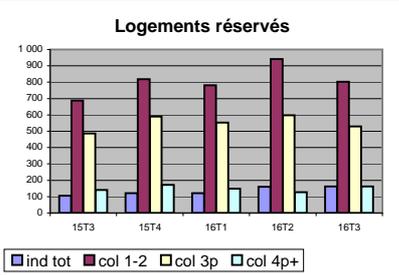
unité : Nombre de logements

	15T3	15T4	16T1	16T2	16T3
Individuel (total)	67	123	82	259	
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	594	943	929	851	
3 pièces	438	608	613	472	
4 pièces et +	88	130	163	116	
Total	1 120	1 681	1 705	1 439	



Logements réservés

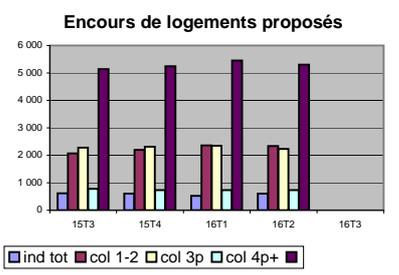
	15T3	15T4	16T1	16T2	16T3
Nombre de logements					
Individuel (total)	106	121	121	161	162
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	687	818	782	942	802
3 pièces	486	590	553	598	529
4 pièces et +	140	171	148	126	162
Total	1 313	1 579	1 483	1 666	1 493
Surface moyenne des logements (m2)					
Individuel (total)	83,1	81,3	79,5	80,1	84,0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	41,2	41,1	41,0	41,5	40,8
3 pièces	63,2	63,7	64,5	63,5	63,8
4 pièces et +	94,5	89,4	90,0	87,2	87,6
Total	55,0	54,8	54,6	52,9	54,0
Prix moyen des logements					
Individuel (K€/lot)	204,5	194,2	197,9	213,0	228,8
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	3 623	3 704	3 737	3 825	3 742
3 pièces	3 364	3 393	3 402	3 489	3 599
4 pièces et +	3 544	3 382	3 420	3 516	3 518
Total	3 498	3 512	3 538	3 641	3 643



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

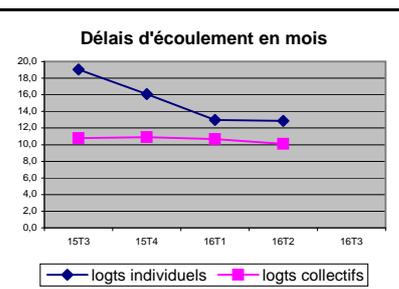
	15T3	15T4	16T1	16T2	16T3
Individuel (total)	622	609	523	605	
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	2 074	2 203	2 359	2 340	
3 pièces	2 277	2 310	2 352	2 227	
4 pièces et +	784	735	737	735	
Total	5 135	5 248	5 448	5 302	



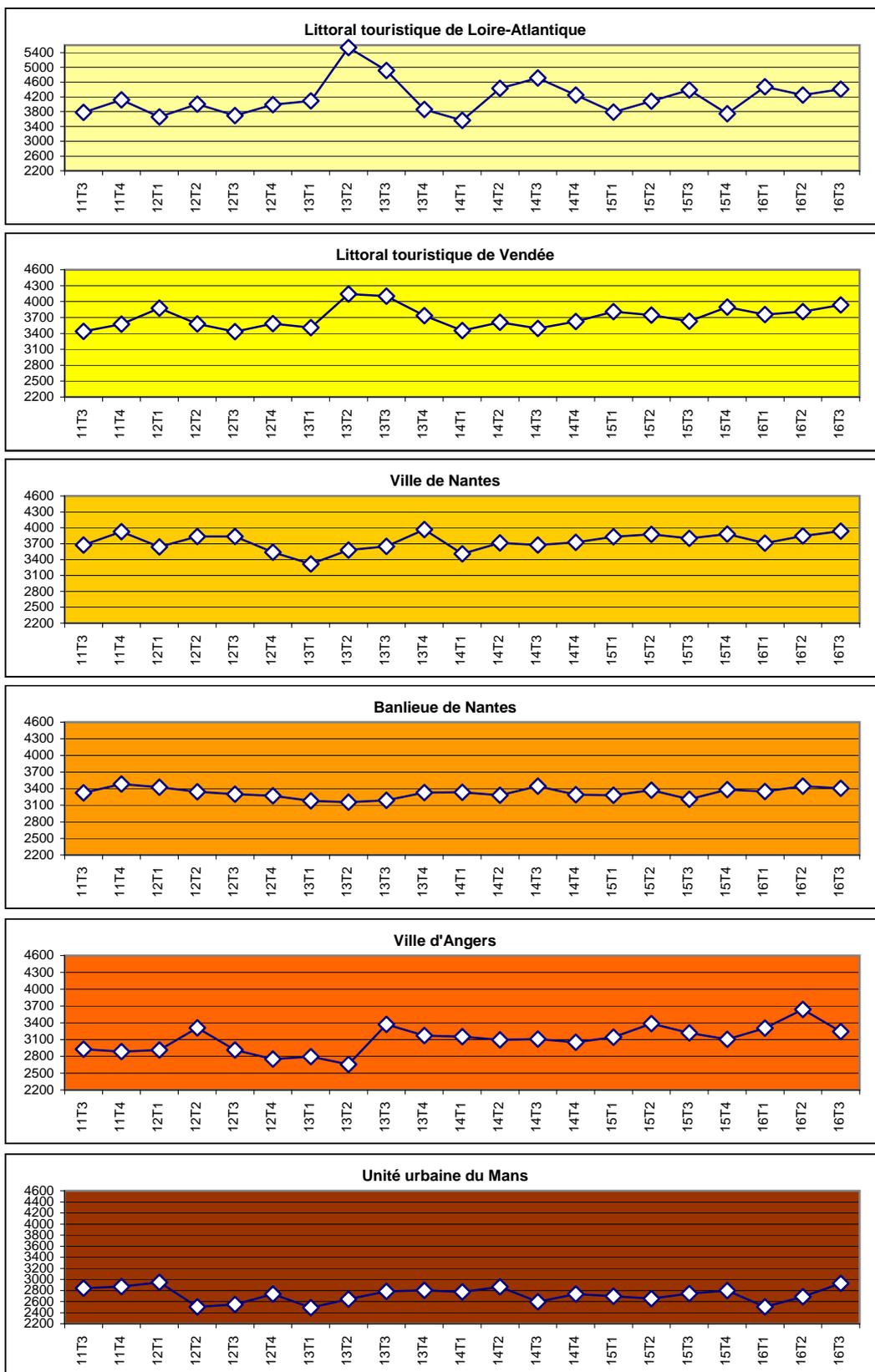
Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

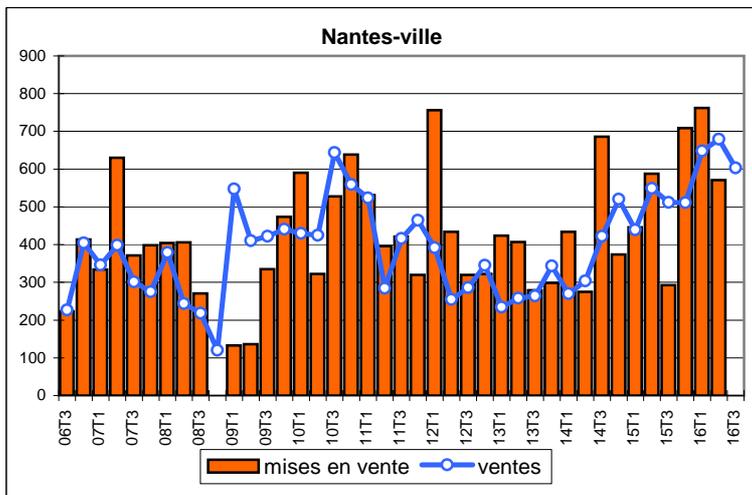
	15T3	15T4	16T1	16T2	16T3
Logements individuels	19,0	16,1	13,0	12,9	
Logements collectifs	10,8	10,9	10,7	10,1	

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)



Evolution trimestrielle sur 5 ans du prix moyen en € / m2 des appartements des 6 grands marchés régionaux





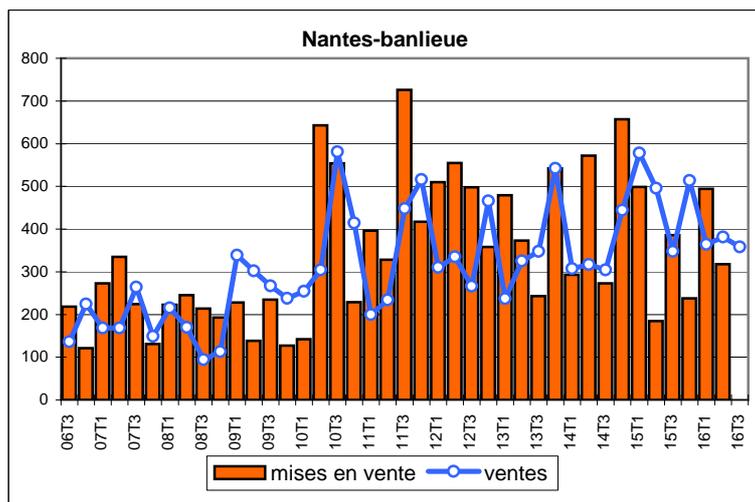
Nantes-ville

Sur les 12 derniers mois, on compte 2 810 mises en vente d'appartements sur Nantes, soit une hausse de plus de 65 % par rapport aux 12 mois précédents.

Les **réservations** sont en hausse 17,8 % au 3ème trimestre 2016 par rapport au 3ème trimestre 2015 (603 ventes). Sur 12 mois, on observe une progression de 20,8 % des ventes par rapport aux 12 mois précédents (2 441 logements vendus).

Ce trimestre, le prix de vente moyen est de 3 950 €/m², un niveau en hausse de 3,6 % sur un an.

L'**encours** de logements fin juin 2016 (1 752 logements) est en hausse de 5 % sur un an.



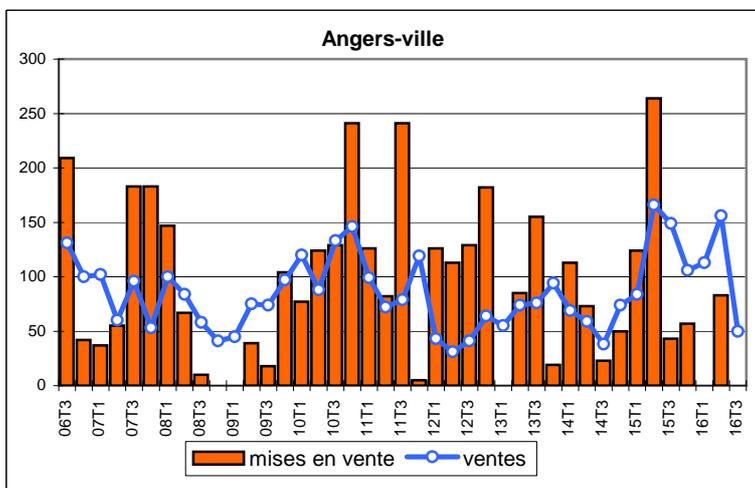
Nantes-banlieue

On compte 1 340 **mises en vente** sur les 12 derniers mois, en baisse de 22,5 % par rapport aux 12 mois précédents

358 **réservations** ont été effectuées au 3ème trimestre 2016, en hausse de 2,9 % par rapport au 3ème trimestre 2015. Sur 12 mois, le nombre de ventes (1 617) est en baisse de 13,3 % par rapport aux 12 mois précédents.

Ce trimestre, le **prix** moyen observé s'établit à 3 400 €/m², en hausse de 6,2 %.

L'encours est de 1 286 logements fin juin 2016 (-5,4 % sur un an).



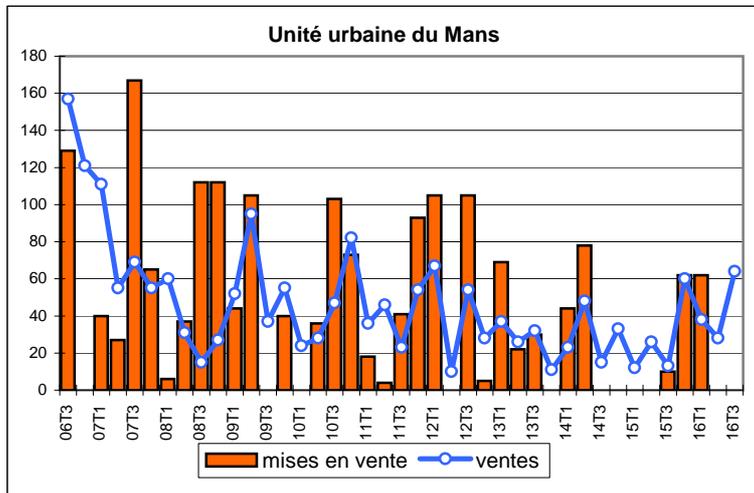
Angers

On compte 220 **mises en vente** sur les 12 derniers mois, en baisse de 54 % par rapport aux 12 mois précédents

50 **réservations** ont été effectuées au 3ème trimestre 2016, 3 fois moins qu'au 3ème trimestre 2015. Sur 12 mois, le nombre de ventes (425) est en baisse de 10 % par rapport aux 12 mois précédents.

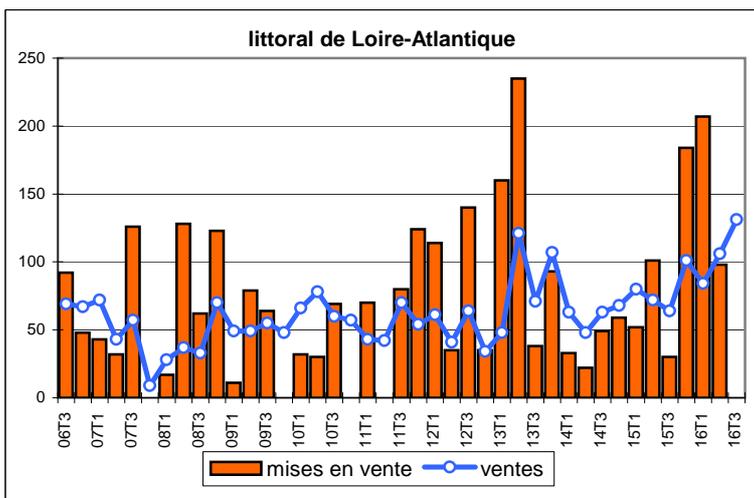
Au 3ème trimestre 2016, le prix moyen observé s'établit à 3 240 €/m², stable sur un an. Les volumes de vente amène à rester prudent sur ces évolutions de prix.

L'**encours** est de 278 logements fin juin 2016 (-60 % sur un an).



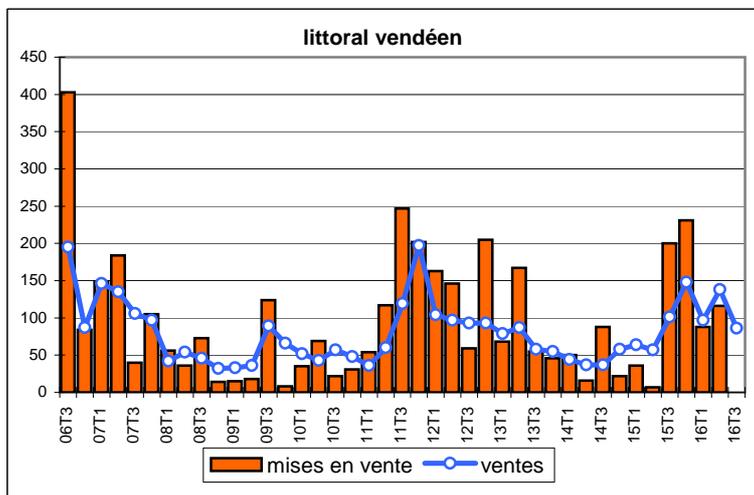
Unité urbaine du Mans

L'unité urbaine du Mans enregistre 370 mises en vente sur les 12 derniers mois, 10 avaient été enregistrées les 12 mois précédents
64 réservations ont été effectuées au 3ème trimestre 2016, en hausse de 3,9 % sur un an. Sur 12 mois, le nombre de ventes (190) fait plus que doubler par rapport aux 12 mois précédents (84).
Au 3ème trimestre 2016, le prix moyen observé s'établit à 2 930 €/m², en hausse de 6,8 %. Les volumes de vente amène à rester prudent sur ces évolutions de prix.
L'encours est de 86 logements fin juin 2016 (+7,5 % sur un an).



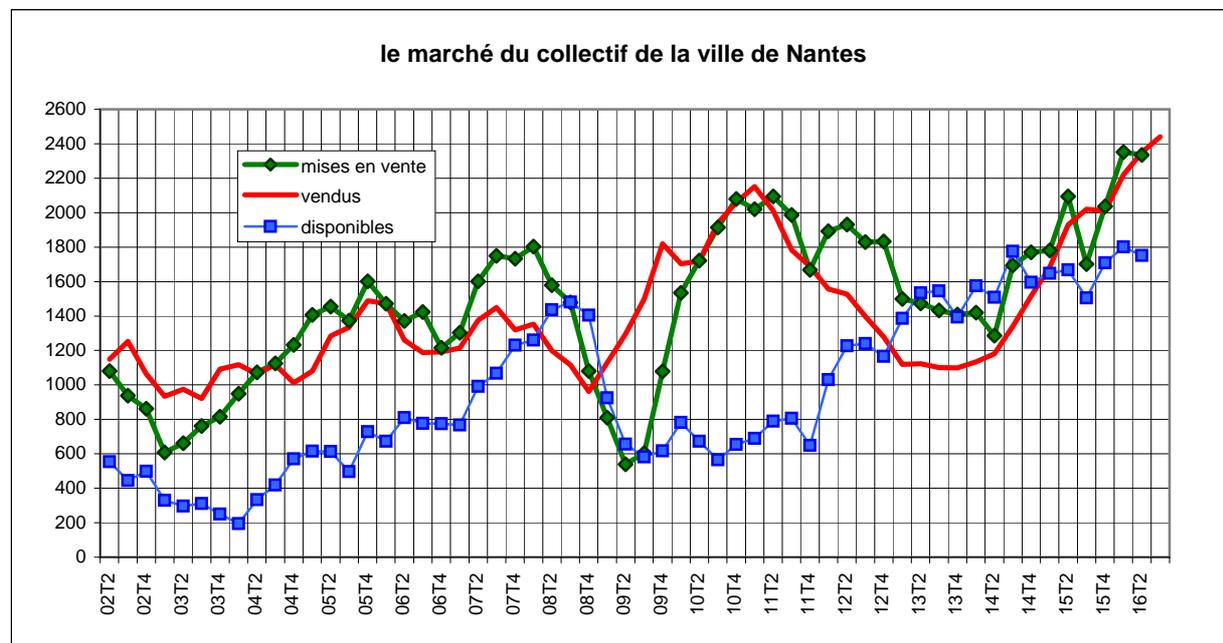
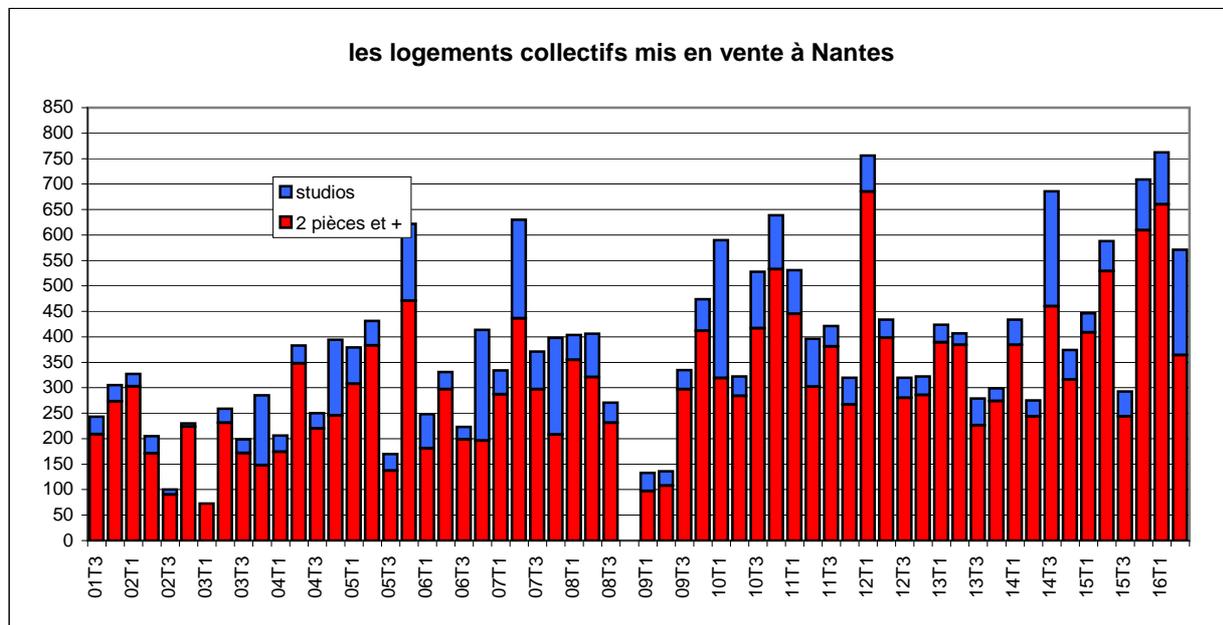
Littoral de Loire-Atlantique

On compte 638 mises en vente sur les 12 derniers mois contre 242 les 12 mois précédents.
131 réservations ont été effectuées au 3ème trimestre 2016, deux fois plus qu'au 3ème trimestre 2015. Sur 12 mois, le nombre de ventes (422) est en hausse de près de 50 % par rapport aux 12 mois précédents.
Au 3ème trimestre 2016, le prix moyen observé s'établit à 4 400 €/m², stable sur un an. Les volumes de vente amène à rester prudent sur ces évolutions de prix.
L'encours est de 600 logements fin juin 2016 (+34 % sur un an).



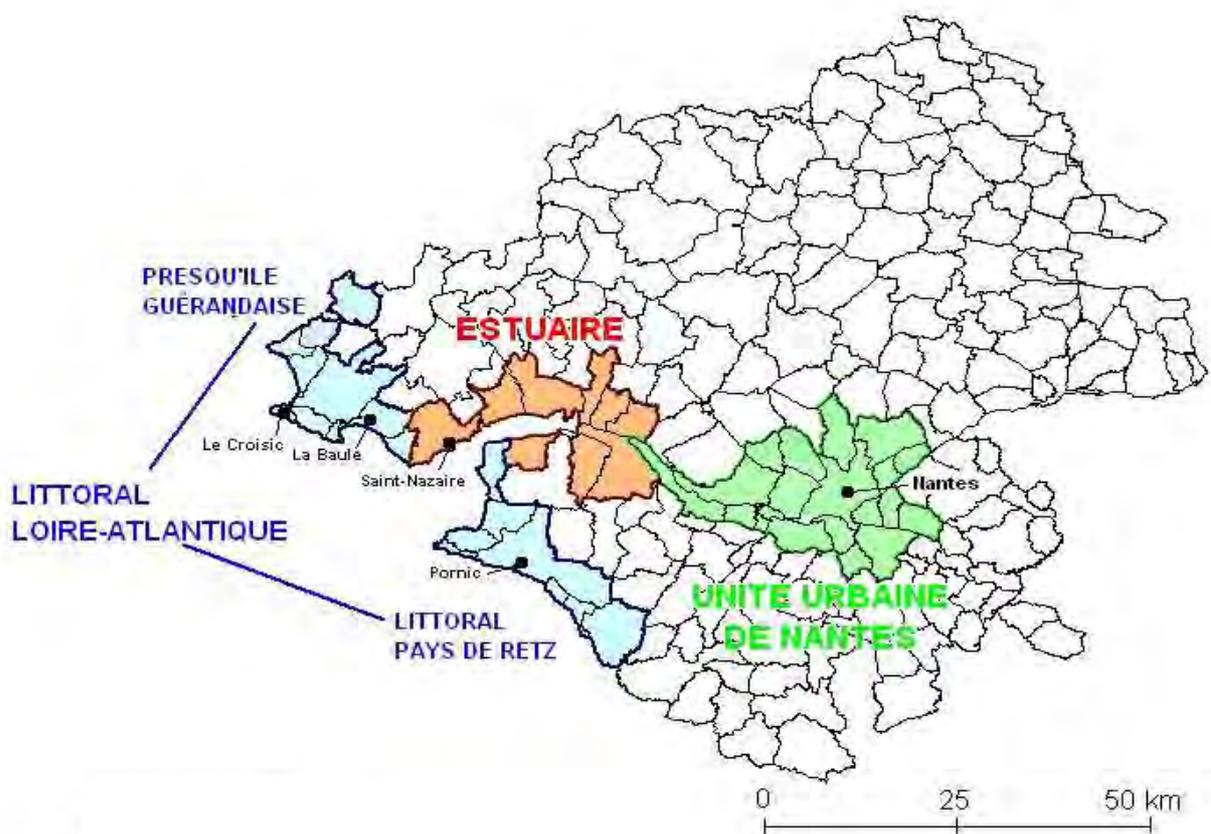
Littoral Vendéen

On compte 452 mises en vente sur les 12 derniers mois, en hausse de 70 % par rapport aux 12 mois précédents.
86 réservations ont été effectuées au 3ème trimestre 2016, en baisse de 15 % sur un an. Sur 12 mois, le nombre de ventes (469) est en hausse de plus de 67 % par rapport aux 12 mois précédents.
Au 3ème trimestre 2016, le prix moyen observé s'établit à 3 950 €/m², en hausse de 8,5 %. Les volumes de vente amène à rester prudent sur ces évolutions de prix.
L'encours est de 544 logements fin juin 2016 (+39 % sur un an).



N.B.: Sur le graphique ci-dessus, les séries de logements mis en vente et vendus sont en cumuls 4 trimestres mobiles.

LOIRE ATLANTIQUE



ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 3ème trimestre 2015 au 3ème trimestre 2016

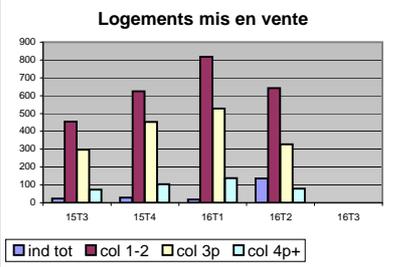
Zone: Loire-Atlantique

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

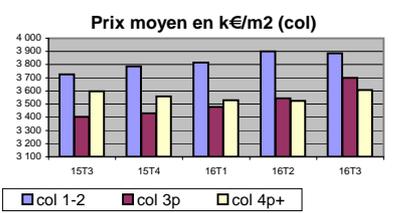
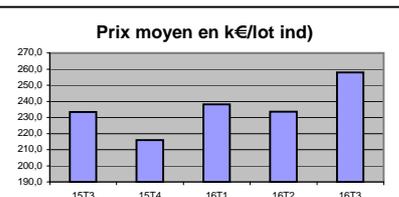
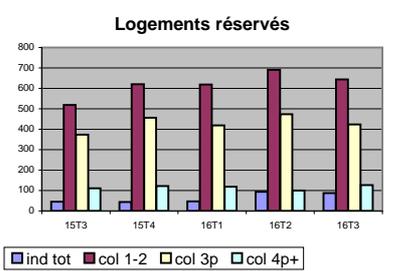
unité : Nombre de logements

	15T3	15T4	16T1	16T2	16T3
Individuel (total)	24	28	17	136	
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	455	624	817	642	
3 pièces	297	453	527	327	
4 pièces et +	73	103	137	79	
Total	825	1 180	1 481	1 048	



Logements réservés

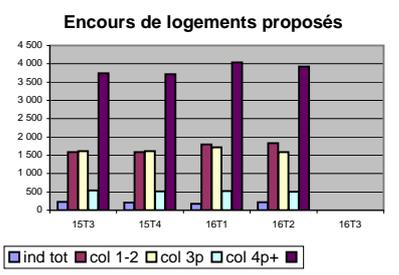
	15T3	15T4	16T1	16T2	16T3
Nombre de logements					
Individuel (total)	46	43	47	93	88
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	518	620	619	690	643
3 pièces	374	457	419	473	423
4 pièces et +	111	122	118	100	126
Total	1 003	1 199	1 156	1 263	1 192
Surface moyenne des logements (m2)					
Individuel (total)	83,8	78,8	81,9	79,6	87,8
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	40,5	41,1	40,5	41,1	40,4
3 pièces	62,9	63,5	64,4	63,1	63,5
4 pièces et +	94,2	88,4	88,5	86,0	85,0
Total	54,8	54,5	54,1	52,9	53,3
Prix moyen des logements					
Individuel (K€/lot)	233,3	215,9	238,2	233,6	257,9
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	3 726	3 786	3 815	3 901	3 886
3 pièces	3 403	3 429	3 478	3 543	3 700
4 pièces et +	3 596	3 558	3 529	3 523	3 607
Total	3 563	3 590	3 622	3 692	3 760



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

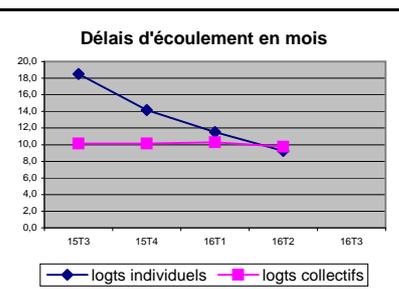
	15T3	15T4	16T1	16T2	16T3
Individuel (total)	228	210	173	216	
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	1 587	1 583	1 797	1 833	
3 pièces	1 615	1 616	1 716	1 586	
4 pièces et +	541	516	521	506	
Total	3 743	3 715	4 034	3 925	



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	15T3	15T4	16T1	16T2	16T3
Logements individuels	18,5	14,2	11,5	9,3	
Logements collectifs	10,1	10,1	10,3	9,7	

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)



ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 3ème trimestre 2015 au 3ème trimestre 2016

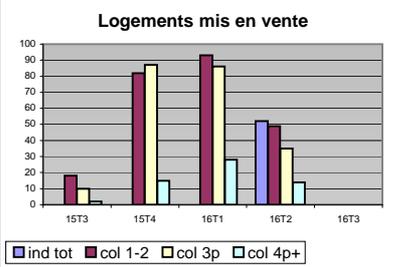
Zone: Zone touristique littorale 44

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

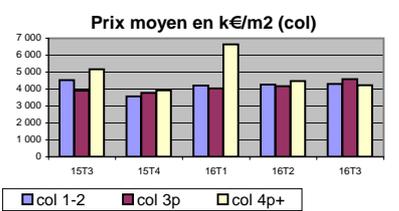
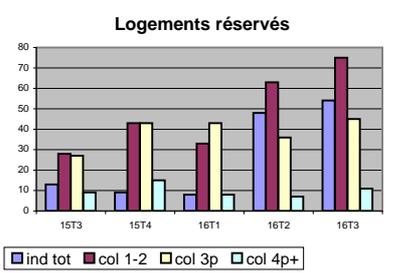
unité : Nombre de logements

	15T3	15T4	16T1	16T2	16T3
Individuel (total)	0	0	0	52	
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	18	82	93	49	
3 pièces	10	87	86	35	
4 pièces et +	2	15	28	14	
Total	30	184	207	98	



Logements réservés

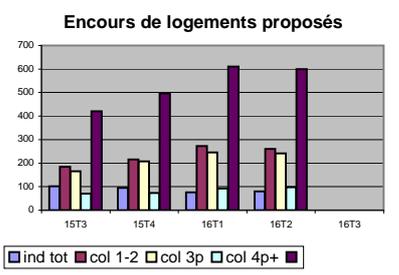
	15T3	15T4	16T1	16T2	16T3
Nombre de logements					
Individuel (total)	13	9	8	48	54
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	28	43	33	63	75
3 pièces	27	43	43	36	45
4 pièces et +	9	15	8	7	11
Total	64	101	84	106	131
Surface moyenne des logements (m2)					
Individuel (total)	82,2	61,6	81,1	77,9	93,4
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	40,8	41,5	44,4	41,7	41,2
3 pièces	62,6	63,0	67,3	63,1	66,0
4 pièces et +	91,4	96,3	93,8	87,4	81,6
Total	57,1	58,8	60,8	52,0	53,1
Prix moyen des logements					
Individuel (K€/lot)	255,6	216,4	260,2	256,8	283,8
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	4 528	3 566	4 213	4 273	4 300
3 pièces	3 904	3 777	4 040	4 161	4 588
4 pièces et +	5 179	3 919	6 649	4 471	4 218
Total	4 386	3 748	4 473	4 249	4 412



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

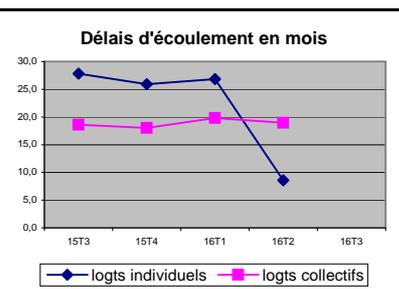
	15T3	15T4	16T1	16T2	16T3
Individuel (total)	102	95	76	80	
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	184	216	273	260	
3 pièces	166	207	245	241	
4 pièces et +	71	73	92	98	
Total	421	496	610	599	



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	15T3	15T4	16T1	16T2	16T3
Logements individuels	27,8	25,9	26,8	8,6	
Logements collectifs	18,6	18,0	19,8	18,9	

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)



ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 3ème trimestre 2015 au 3ème trimestre 2016

Zone: UU de Nantes

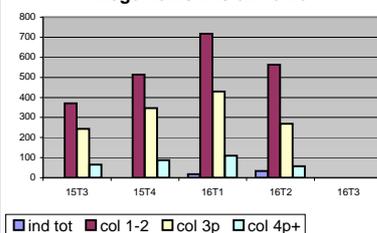
N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

unité : Nombre de logements

	15T3	15T4	16T1	16T2	16T3
Individuel (total)	0	0	17	34	
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	370	514	717	563	
3 pièces	244	346	430	268	
4 pièces et +	65	87	109	58	
Total	679	947	1 256	889	

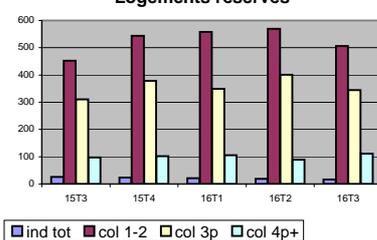
Logements mis en vente



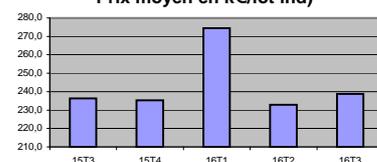
Logements réservés

	15T3	15T4	16T1	16T2	16T3
Nombre de logements					
Individuel (total)	26	23	21	19	16
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	452	544	558	570	506
3 pièces	311	379	349	401	344
4 pièces et +	97	102	105	89	111
Total	860	1 025	1 012	1 060	961
Surface moyenne des logements (m2)					
Individuel (total)	85,5	85,9	81,1	82,7	79,0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	40,0	40,9	40,1	40,6	39,7
3 pièces	62,9	63,5	64,2	62,9	63,2
4 pièces et +	95,1	87,5	88,4	85,9	85,5
Total	54,5	53,9	53,4	52,8	53,4
Prix moyen des logements					
Individuel (K€/lot)	236,4	235,2	274,5	232,9	238,7
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	3 740	3 854	3 823	3 942	3 908
3 pièces	3 399	3 466	3 447	3 550	3 653
4 pièces et +	3 473	3 529	3 289	3 442	3 567
Total	3 545	3 632	3 576	3 697	3 737

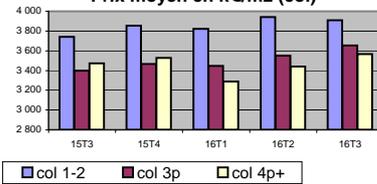
Logements réservés



Prix moyen en k€/lot ind)



Prix moyen en k€/m2 (col)

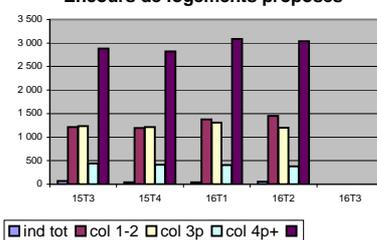


Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

	15T3	15T4	16T1	16T2	16T3
Individuel (total)	66	41	41	56	
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	1 211	1 192	1 374	1 452	
3 pièces	1 236	1 217	1 308	1 203	
4 pièces et +	438	415	406	383	
Total	2 885	2 824	3 088	3 038	

Encours de logements proposés

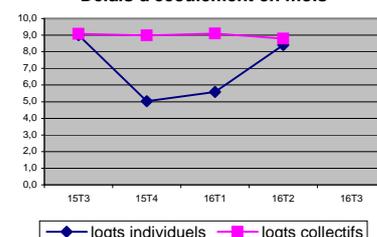


Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	15T3	15T4	16T1	16T2	16T3
Logements individuels	9,0	5,0	5,6	8,4	
Logements collectifs	9,1	9,0	9,1	8,8	

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)

Délais d'écoulement en mois



ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 3ème trimestre 2015 au 3ème trimestre 2016

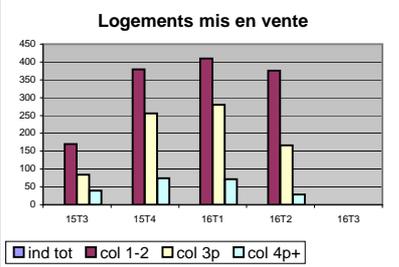
Zone: Ville de Nantes

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

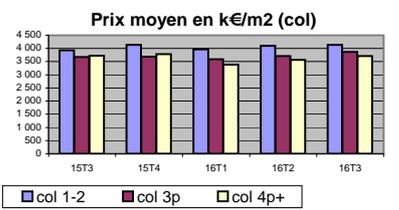
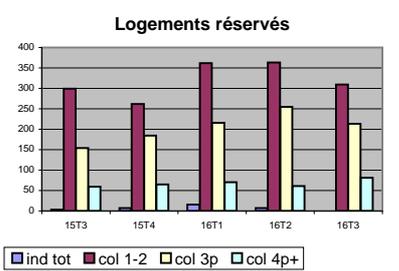
unité : Nombre de logements

	15T3	15T4	16T1	16T2	16T3
Individuel (total)	0	0	0	0	0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	170	379	410	376	
3 pièces	84	256	280	166	
4 pièces et +	39	74	72	29	
Total	293	709	762	571	



Logements réservés

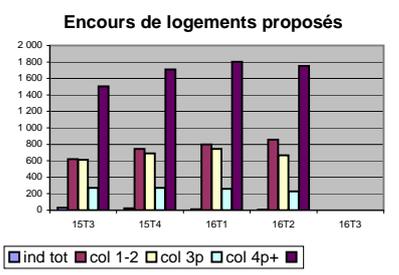
	15T3	15T4	16T1	16T2	16T3
Nombre de logements					
Individuel (total)	3	7	16	7	ND
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	299	262	362	363	309
3 pièces	154	184	216	255	213
4 pièces et +	59	65	70	61	81
Total	512	511	648	679	603
Surface moyenne des logements (m2)					
Individuel (total)	86,3	84,3	76,4	86,3	ND
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	38,4	39,7	38,9	39,1	38,2
3 pièces	61,9	63,3	63,6	62,7	63,2
4 pièces et +	99,8	90,2	88,9	86,8	86,5
Total	52,6	54,6	52,5	52,2	53,5
Prix moyen des logements					
Individuel (K€/lot)	292,5	295,8	293,9	265,2	ND
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	3 936	4 142	3 965	4 096	4 136
3 pièces	3 680	3 692	3 593	3 712	3 869
4 pièces et +	3 720	3 782	3 390	3 565	3 716
Total	3 798	3 879	3 710	3 844	3 934



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

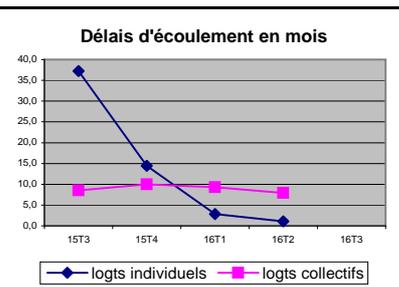
	15T3	15T4	16T1	16T2	16T3
Individuel (total)	31	24	11	4	
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	620	744	799	856	
3 pièces	613	691	743	668	
4 pièces et +	271	273	259	228	
Total	1 504	1 708	1 801	1 752	



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	15T3	15T4	16T1	16T2	16T3
Logements individuels	37,2	14,4	2,9	1,0	
Logements collectifs	8,5	10,0	9,3	7,9	

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)



ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 3ème trimestre 2015 au 3ème trimestre 2016

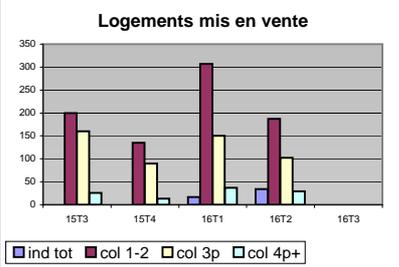
Zone: Banlieue de Nantes

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

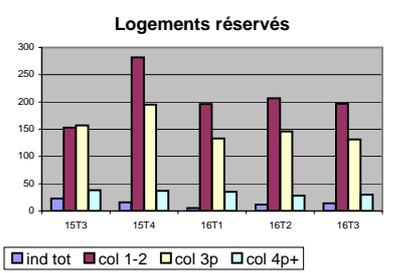
unité : Nombre de logements

	15T3	15T4	16T1	16T2	16T3
Individuel (total)	0	0	17	34	
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	200	135	307	187	
3 pièces	160	90	150	102	
4 pièces et +	26	13	37	29	
Total	386	238	494	318	



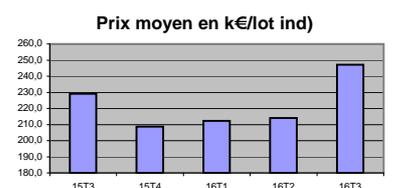
Logements réservés

	15T3	15T4	16T1	16T2	16T3
Nombre de logements					
Individuel (total)	23	16	5	12	14
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	153	282	196	207	197
3 pièces	157	195	133	146	131
4 pièces et +	38	37	35	28	30
Total	348	514	364	381	358



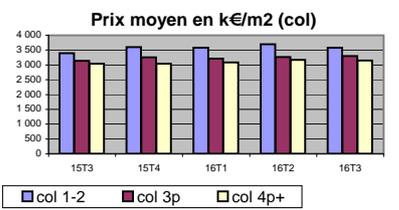
Surface moyenne des logements (m2)

	15T3	15T4	16T1	16T2	16T3
Individuel (total)	85,3	86,6	96,4	80,7	79,0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	43,2	42,1	42,3	43,3	42,1
3 pièces	63,9	63,6	65,2	63,2	63,1
4 pièces et +	87,8	82,8	87,2	84,0	82,8
Total	57,4	53,2	55,0	53,9	53,2



Prix moyen des logements

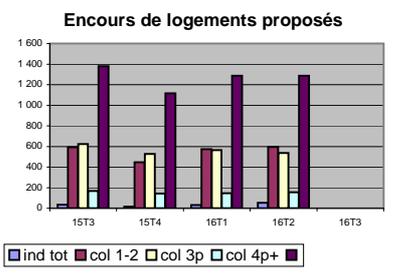
	15T3	15T4	16T1	16T2	16T3
Individuel (K€/lot)	229,1	208,8	212,2	214,1	247,2
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	3 400	3 601	3 582	3 698	3 584
3 pièces	3 133	3 254	3 216	3 270	3 300
4 pièces et +	3 036	3 045	3 082	3 165	3 145
Total	3 205	3 381	3 347	3 445	3 403



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

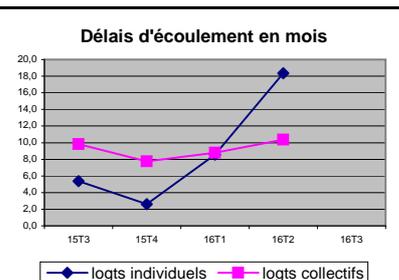
unité : Nombre de logements

	15T3	15T4	16T1	16T2	16T3
Individuel (total)	35	17	30	52	
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	591	448	575	596	
3 pièces	623	526	565	535	
4 pièces et +	167	142	147	155	
Total	1 381	1 116	1 287	1 286	



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	15T3	15T4	16T1	16T2	16T3
Logements individuels	5,4	2,6	8,6	18,4	
Logements collectifs	9,8	7,8	8,8	10,4	



* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)

ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 3ème trimestre 2015 au 3ème trimestre 2016

Zone: Littoral Presqu'île Guérandaise

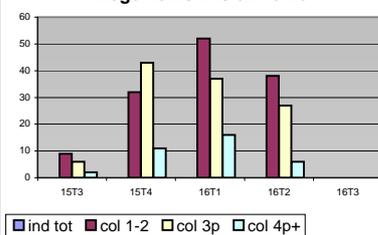
N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

unité : Nombre de logements

	15T3	15T4	16T1	16T2	16T3
Individuel (total)	0	0	0	0	0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	9	32	52	38	
3 pièces	6	43	37	27	
4 pièces et +	2	11	16	6	
Total	17	86	105	71	

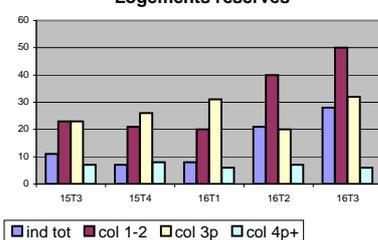
Logements mis en vente



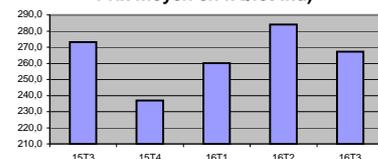
Logements réservés

	15T3	15T4	16T1	16T2	16T3
Nombre de logements					
Individuel (total)	11	7	8	21	28
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	23	21	20	40	50
3 pièces	23	26	31	20	32
4 pièces et +	7	8	6	7	6
Total	53	55	57	67	88
Surface moyenne des logements (m2)					
Individuel (total)	82,2	59,7	81,1	83,4	92,3
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	40,8	42,9	46,1	41,5	40,6
3 pièces	62,3	62,3	68,4	63,6	66,4
4 pièces et +	93,3	94,5	98,0	87,4	77,5
Total	57,1	59,6	63,7	52,9	52,5
Prix moyen des logements					
Individuel (K€/lot)	273,2	236,9	260,2	284,1	267,2
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	4 775	3 822	4 380	4 448	4 583
3 pièces	3 960	4 076	4 200	4 457	4 846
4 pièces et +	5 462	3 859	7 710	4 471	4 383
Total	4 537	3 956	4 814	4 455	4 684

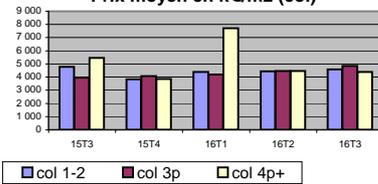
Logements réservés



Prix moyen en k€/lot ind



Prix moyen en k€/m2 (col)

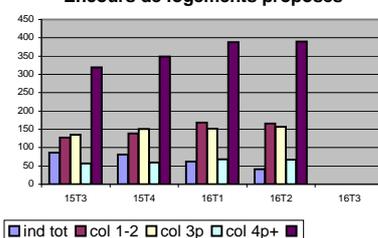


Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

	15T3	15T4	16T1	16T2	16T3
Individuel (total)	86	81	62	41	
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	127	139	168	166	
3 pièces	135	151	152	157	
4 pièces et +	57	59	68	67	
Total	319	349	388	390	

Encours de logements proposés

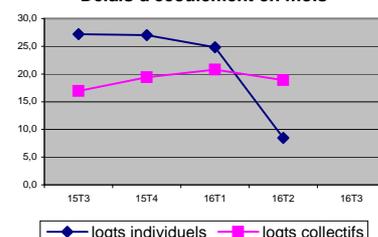


Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	15T3	15T4	16T1	16T2	16T3
Logements individuels	27,2	27,0	24,8	8,5	
Logements collectifs	16,9	19,4	20,8	18,9	

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)

Délais d'écoulement en mois



ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 3ème trimestre 2015 au 3ème trimestre 2016

Zone: Littoral Pays de Retz

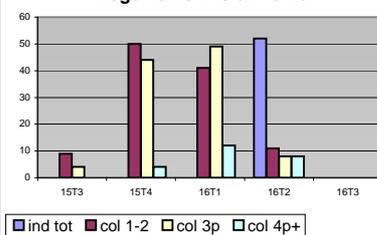
N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

unité : Nombre de logements

	15T3	15T4	16T1	16T2	16T3
Individuel (total)	0	0	0	52	
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	9	50	41	11	
3 pièces	4	44	49	8	
4 pièces et +	0	4	12	8	
Total	13	98	102	27	

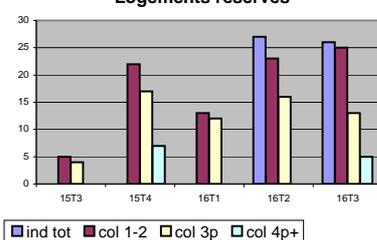
Logements mis en vente



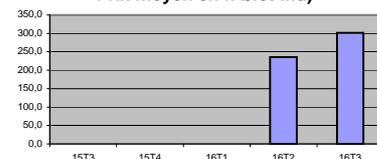
Logements réservés

	15T3	15T4	16T1	16T2	16T3
Nombre de logements					
Individuel (total)	ND	ND	0	27	26
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	5	22	13	23	25
3 pièces	4	17	12	16	13
4 pièces et +	ND	7	ND	0	5
Total	11	46	27	39	43
Surface moyenne des logements (m2)					
Individuel (total)	ND	ND		73,6	94,5
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	40,4	40,2	41,8	42,0	42,5
3 pièces	64,3	63,9	64,3	62,4	64,8
4 pièces et +	ND	98,3	ND		86,6
Total	57,2	57,8	54,7	50,4	54,3
Prix moyen des logements					
Individuel (K€/lot)	ND	ND		235,5	301,7
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	3 381	3 305	3 930	3 971	3 758
3 pièces	3 591	3 331	3 599	3 784	3 937
4 pièces et +	ND	3 985	ND		4 042
Total	3 658	3 492	3 633	3 876	3 875

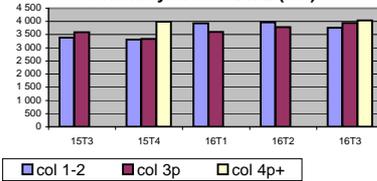
Logements réservés



Prix moyen en k€/lot ind)



Prix moyen en k€/m2 (col)

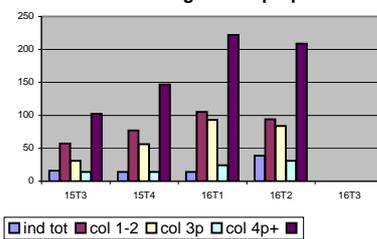


Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

	15T3	15T4	16T1	16T2	16T3
Individuel (total)	16	14	14	39	
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	57	77	105	94	
3 pièces	31	56	93	84	
4 pièces et +	14	14	24	31	
Total	102	147	222	209	

Encours de logements proposés

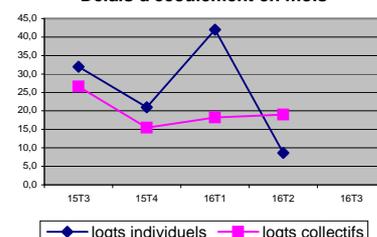


Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	15T3	15T4	16T1	16T2	16T3
Logements individuels	32,0	21,0	42,0	8,7	
Logements collectifs	26,6	15,5	18,2	19,0	

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)

Délais d'écoulement en mois



ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 3ème trimestre 2015 au 3ème trimestre 2016

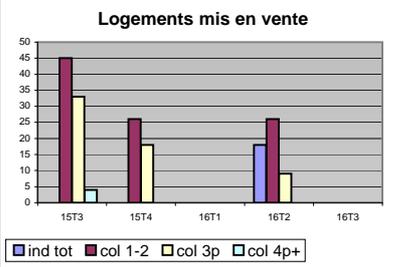
Zone: Estuaire de la Loire

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

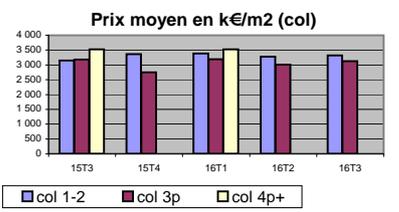
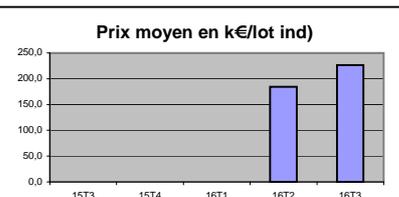
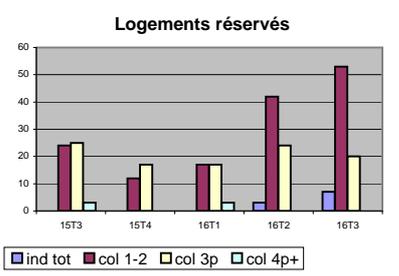
unité : Nombre de logements

	15T3	15T4	16T1	16T2	16T3
Individuel (total)	0	0	0	18	
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	45	26	0	26	
3 pièces	33	18	0	9	
4 pièces et +	4	0	0	0	
Total	82	44	0	35	



Logements réservés

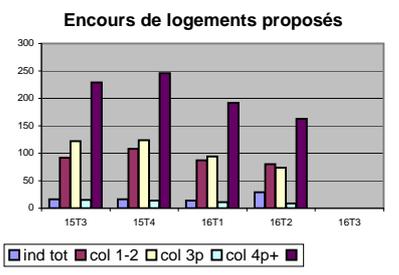
	15T3	15T4	16T1	16T2	16T3
Nombre de logements					
Individuel (total)	ND	0	ND	3	7
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	24	12	17	42	53
3 pièces	25	17	17	24	20
4 pièces et +	3	ND	3	ND	ND
Total	52	30	37	68	74
Surface moyenne des logements (m2)					
Individuel (total)	ND		ND	80,3	79,3
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	47,1	45,0	45,3	44,9	45,6
3 pièces	62,0	64,3	62,5	65,2	63,9
4 pièces et +	83,0	ND	84,0	ND	ND
Total	56,3	57,2	56,4	53,3	51,0
Prix moyen des logements					
Individuel (K€/lot)	ND		ND	184,7	226,4
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	3 153	3 364	3 391	3 274	3 319
3 pièces	3 185	2 745	3 191	3 008	3 130
4 pièces et +	3 530	ND	3 528	ND	ND
Total	3 202	2 959	3 305	3 206	3 260



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

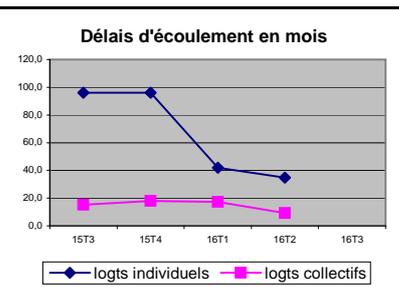
	15T3	15T4	16T1	16T2	16T3
Individuel (total)	16	16	14	29	
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	92	108	87	80	
3 pièces	122	124	94	74	
4 pièces et +	15	14	11	9	
Total	229	246	192	163	



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	15T3	15T4	16T1	16T2	16T3
Logements individuels	96,0	96,0	42,0	34,8	
Logements collectifs	15,3	18,0	17,2	9,3	

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)



ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 3ème trimestre 2015 au 3ème trimestre 2016

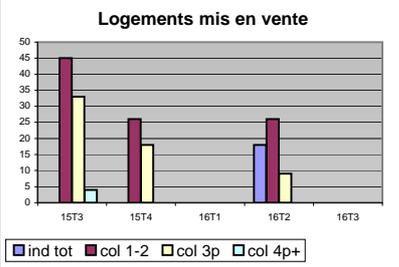
Zone: Ville de Saint-Nazaire

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

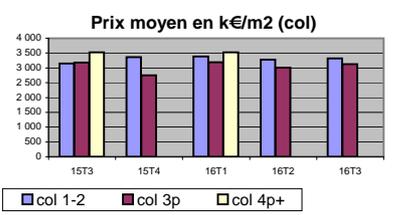
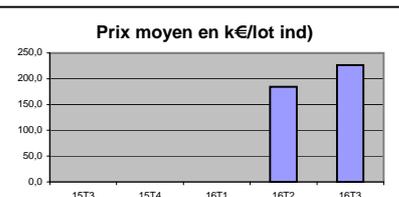
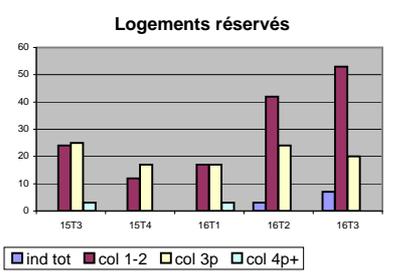
unité : Nombre de logements

	15T3	15T4	16T1	16T2	16T3
Individuel (total)	0	0	0	18	
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	45	26	0	26	
3 pièces	33	18	0	9	
4 pièces et +	4	0	0	0	
Total	82	44	0	35	



Logements réservés

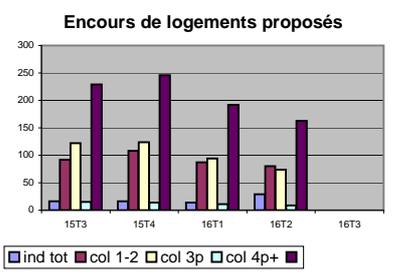
	15T3	15T4	16T1	16T2	16T3
Nombre de logements					
Individuel (total)	ND	0	ND	3	7
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	24	12	17	42	53
3 pièces	25	17	17	24	20
4 pièces et +	3	ND	3	ND	ND
Total	52	30	37	68	74
Surface moyenne des logements (m2)					
Individuel (total)	ND		ND	80,3	79,3
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	47,1	45,0	45,3	44,9	45,6
3 pièces	62,0	64,3	62,5	65,2	63,9
4 pièces et +	83,0	ND	84,0	ND	ND
Total	56,3	57,2	56,4	53,3	51,0
Prix moyen des logements					
Individuel (K€/lot)	ND		ND	184,7	226,4
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	3 153	3 364	3 391	3 274	3 319
3 pièces	3 185	2 745	3 191	3 008	3 130
4 pièces et +	3 530	ND	3 528	ND	ND
Total	3 202	2 959	3 305	3 206	3 260



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

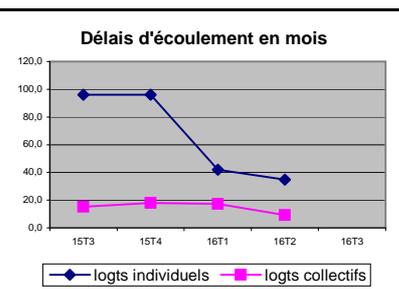
	15T3	15T4	16T1	16T2	16T3
Individuel (total)	16	16	14	29	
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	92	108	87	80	
3 pièces	122	124	94	74	
4 pièces et +	15	14	11	9	
Total	229	246	192	163	



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	15T3	15T4	16T1	16T2	16T3
Logements individuels	96,0	96,0	42,0	34,8	
Logements collectifs	15,3	18,0	17,2	9,3	

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)



ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 3ème trimestre 2015 au 3ème trimestre 2016

Zone: Estuaire de Loire hors St-Nazaire

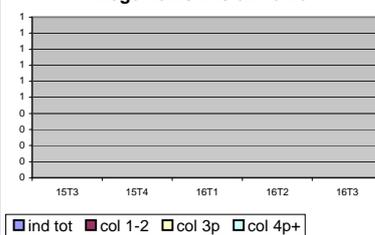
N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

unité : Nombre de logements

	15T3	15T4	16T1	16T2	16T3
Individuel (total)	0	0	0	0	0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	0	0	0	0	0
3 pièces	0	0	0	0	0
4 pièces et +	0	0	0	0	0
Total	0	0	0	0	0

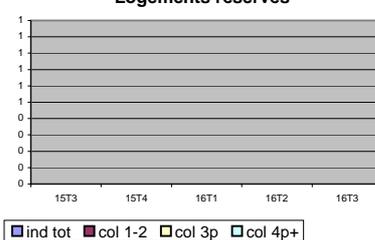
Logements mis en vente



Logements réservés

	15T3	15T4	16T1	16T2	16T3
Nombre de logements					
Individuel (total)	0	0	0	0	0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	0	0	0	0	0
3 pièces	0	0	0	0	0
4 pièces et +	0	0	0	0	0
Total	0	0	0	0	0

Logements réservés



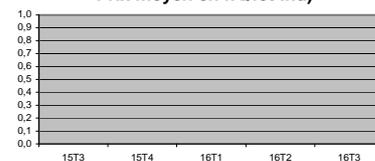
Surface moyenne des logements (m2)

	15T3	15T4	16T1	16T2	16T3
Individuel (total)	0	0	0	0	0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	0	0	0	0	0
3 pièces	0	0	0	0	0
4 pièces et +	0	0	0	0	0
Total	0	0	0	0	0

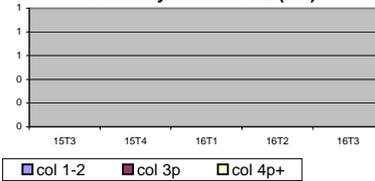
Prix moyen des logements

	15T3	15T4	16T1	16T2	16T3
Individuel (K€/lot)	0	0	0	0	0
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	0	0	0	0	0
3 pièces	0	0	0	0	0
4 pièces et +	0	0	0	0	0
Total	0	0	0	0	0

Prix moyen en k€/lot ind)



Prix moyen en k€/m2 (col)

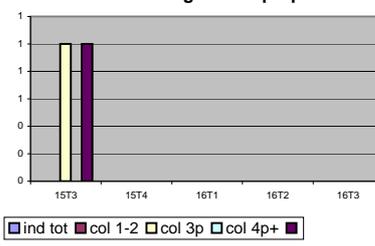


Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

	15T3	15T4	16T1	16T2	16T3
Individuel (total)	0	0	0	0	0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	0	0	0	0	0
3 pièces	1	0	0	0	0
4 pièces et +	0	0	0	0	0
Total	1	0	0	0	0

Encours de logements proposés

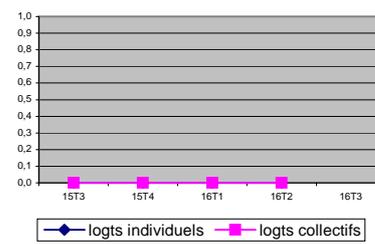


Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

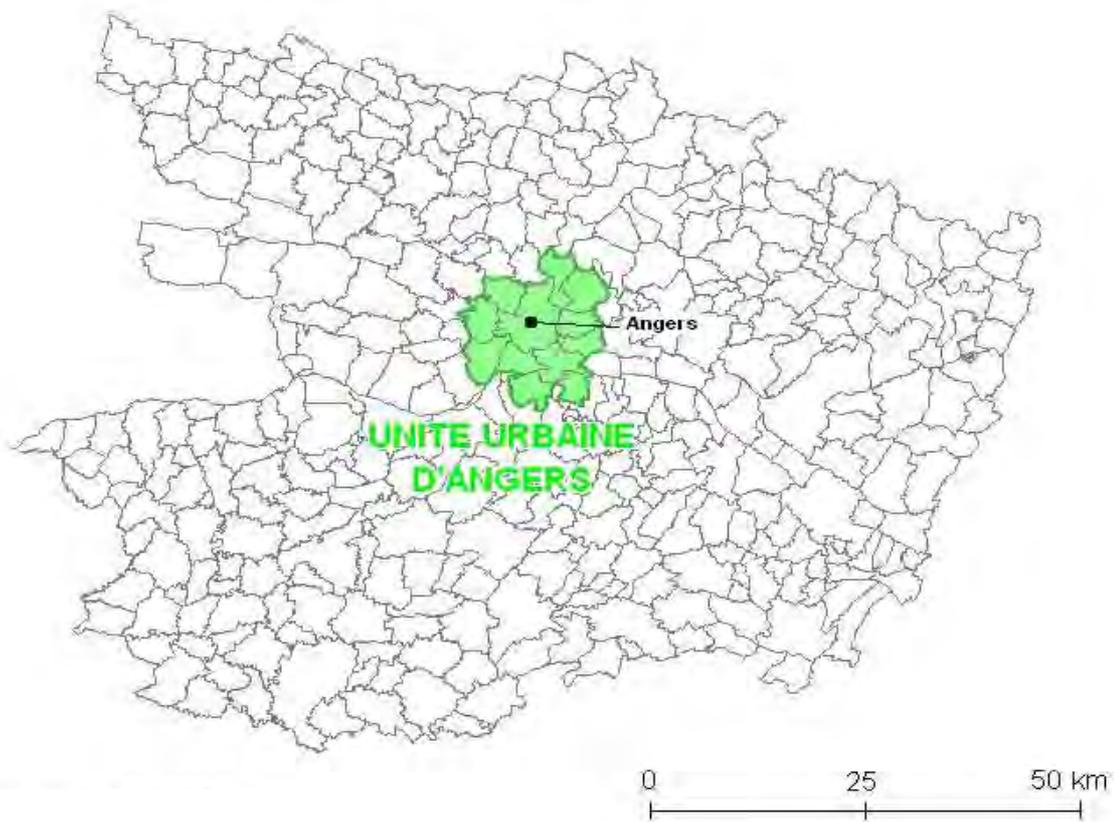
	15T3	15T4	16T1	16T2	16T3
Logements individuels	0	0	0	0	0
Logements collectifs	0	0	0	0	0

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)

Délais d'écoulement en mois



MAINE ET LOIRE



ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 3ème trimestre 2015 au 3ème trimestre 2016

Zone: Maine-et-Loire

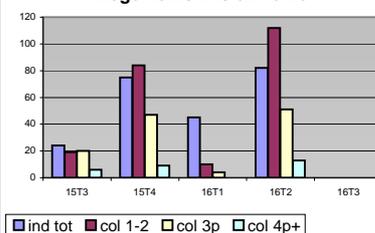
N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

unité : Nombre de logements

	15T3	15T4	16T1	16T2	16T3
Individuel (total)	24	75	45	82	
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	19	84	10	112	
3 pièces	20	47	4	51	
4 pièces et +	6	9	0	13	
Total	45	140	14	176	

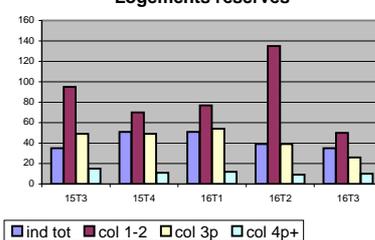
Logements mis en vente



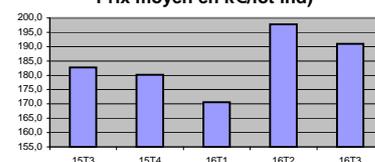
Logements réservés

	15T3	15T4	16T1	16T2	16T3
Nombre de logements					
Individuel (total)	35	51	51	39	35
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	95	70	77	135	50
3 pièces	49	49	54	39	26
4 pièces et +	15	11	12	9	10
Total	159	130	143	183	86
Surface moyenne des logements (m2)					
Individuel (total)	91,8	88,3	78,8	84,1	81,5
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	44,0	41,7	43,6	42,4	41,2
3 pièces	65,2	65,0	66,4	65,9	65,7
4 pièces et +	98,5	93,9	98,0	91,8	97,1
Total	55,6	54,9	56,8	49,9	55,1
Prix moyen des logements					
Individuel (K€/lot)	182,7	180,2	170,6	197,8	190,9
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	3 301	3 227	3 400	3 739	3 168
3 pièces	3 045	3 008	3 134	3 091	2 951
4 pièces et +	3 349	2 847	3 131	3 556	3 100
Total	3 216	3 074	3 243	3 540	3 076

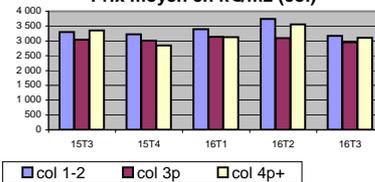
Logements réservés



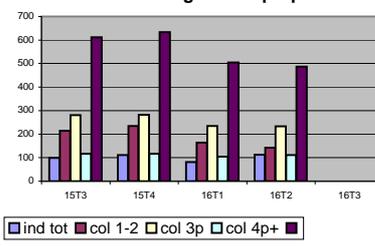
Prix moyen en k€/lot ind



Prix moyen en k€/m2 (col)



Encours de logements proposés



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

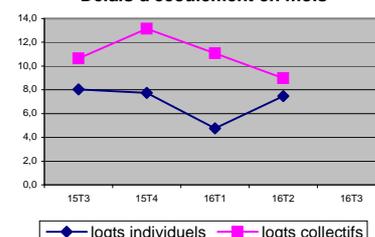
	15T3	15T4	16T1	16T2	16T3
Individuel (total)	99	111	81	112	
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	214	235	164	142	
3 pièces	281	282	235	234	
4 pièces et +	117	116	105	111	
Total	612	633	504	487	

Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	15T3	15T4	16T1	16T2	16T3
Logements individuels	8,0	7,7	4,8	7,5	
Logements collectifs	10,6	13,1	11,1	9,0	

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)

Délais d'écoulement en mois



ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 3ème trimestre 2015 au 3ème trimestre 2016

Zone: UU d'Angers

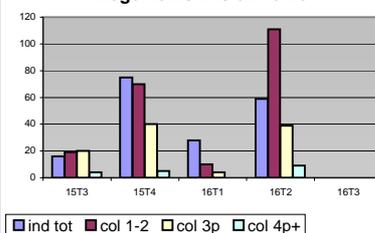
N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

unité : Nombre de logements

	15T3	15T4	16T1	16T2	16T3
Individuel (total)	16	75	28	59	
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	19	70	10	111	
3 pièces	20	40	4	39	
4 pièces et +	4	5	0	9	
Total	43	115	14	159	

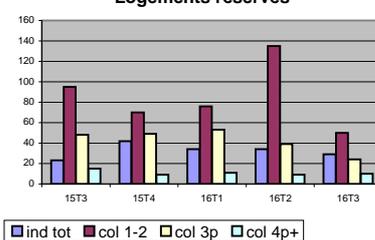
Logements mis en vente



Logements réservés

	15T3	15T4	16T1	16T2	16T3
Nombre de logements					
Individuel (total)	23	42	34	34	29
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	95	70	76	135	50
3 pièces	48	49	53	39	24
4 pièces et +	15	9	11	9	10
Total	158	128	140	183	84

Logements réservés



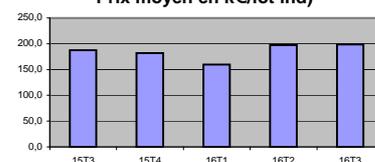
Surface moyenne des logements (m2)

	15T3	15T4	16T1	16T2	16T3
Individuel (total)	92,8	88,6	71,6	82,3	82,3
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	44,0	41,7	43,6	42,4	41,2
3 pièces	65,2	65,0	66,5	65,9	65,3
4 pièces et +	98,5	96,8	99,0	91,8	97,1
Total	55,6	54,5	56,7	49,9	54,8

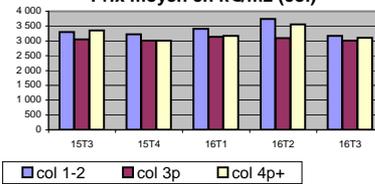
Prix moyen des logements

	15T3	15T4	16T1	16T2	16T3
Individuel (K€/lot)	187,3	181,8	159,9	197,5	198,6
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	3 301	3 227	3 409	3 739	3 168
3 pièces	3 054	3 008	3 140	3 091	3 004
4 pièces et +	3 349	3 007	3 174	3 556	3 100
Total	3 221	3 100	3 257	3 540	3 098

Prix moyen en k€/lot ind)



Prix moyen en k€/m2 (col)

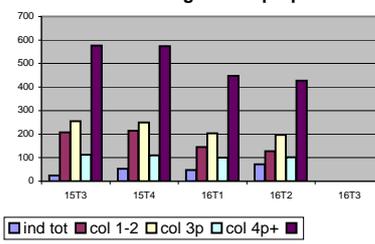


Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

	15T3	15T4	16T1	16T2	16T3
Individuel (total)	25	53	48	72	
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	208	215	145	128	
3 pièces	255	249	203	197	
4 pièces et +	113	110	100	102	
Total	576	574	448	427	

Encours de logements proposés

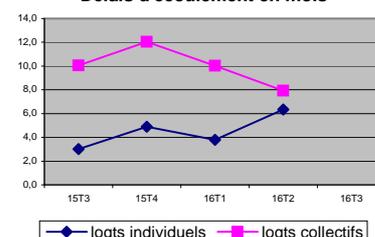


Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	15T3	15T4	16T1	16T2	16T3
Logements individuels	3,0	4,9	3,8	6,4	
Logements collectifs	10,0	12,0	10,0	7,9	

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)

Délais d'écoulement en mois



ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 3ème trimestre 2015 au 3ème trimestre 2016

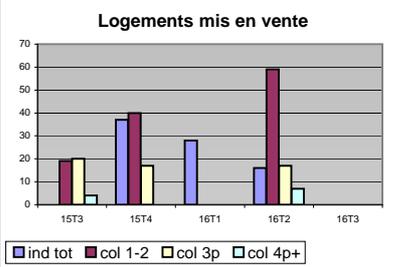
Zone: Ville d'Angers

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

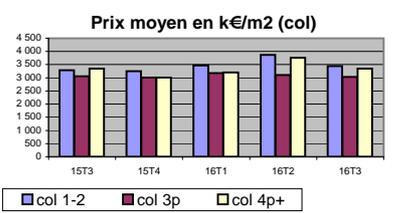
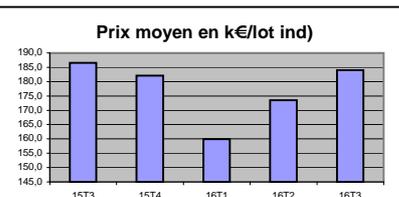
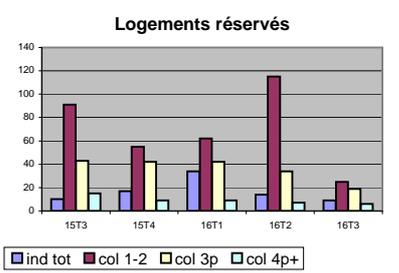
unité : Nombre de logements

	15T3	15T4	16T1	16T2	16T3
Individuel (total)	0	37	28	16	
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	19	40	0	59	
3 pièces	20	17	0	17	
4 pièces et +	4	0	0	7	
Total	43	57	0	83	



Logements réservés

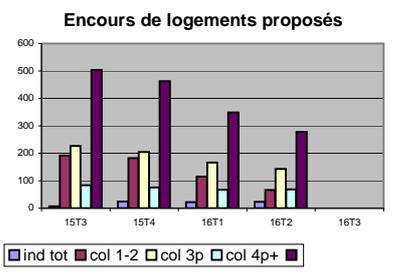
	15T3	15T4	16T1	16T2	16T3
Nombre de logements					
Individuel (total)	10	17	34	14	9
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	91	55	62	115	25
3 pièces	43	42	42	34	19
4 pièces et +	15	9	9	7	6
Total	149	106	113	156	50
Surface moyenne des logements (m2)					
Individuel (total)	90,8	77,8	71,6	76,9	81,4
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	44,1	41,7	43,5	42,4	37,7
3 pièces	65,3	65,1	67,3	66,1	64,9
4 pièces et +	98,5	96,8	97,7	94,3	106,2
Total	55,7	55,7	56,6	49,9	56,2
Prix moyen des logements					
Individuel (K€/lot)	186,5	182,1	159,9	173,5	184,0
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	3 289	3 256	3 472	3 868	3 443
3 pièces	3 055	3 009	3 179	3 103	3 029
4 pièces et +	3 349	3 007	3 200	3 762	3 353
Total	3 221	3 105	3 305	3 638	3 241



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

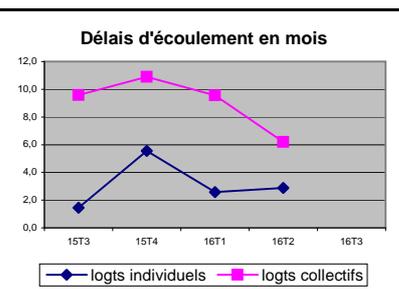
	15T3	15T4	16T1	16T2	16T3
Individuel (total)	7	25	22	23	
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	192	182	115	66	
3 pièces	227	205	166	143	
4 pièces et +	84	76	68	69	
Total	503	463	349	278	



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	15T3	15T4	16T1	16T2	16T3
Logements individuels	1,4	5,6	2,6	2,9	
Logements collectifs	9,6	10,9	9,6	6,2	

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)



ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 3ème trimestre 2015 au 3ème trimestre 2016

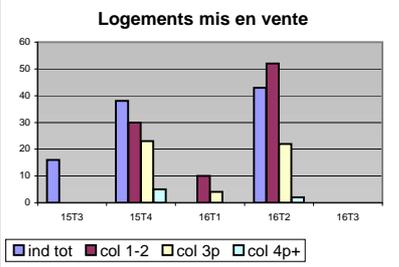
Zone: Banlieue d'Angers

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

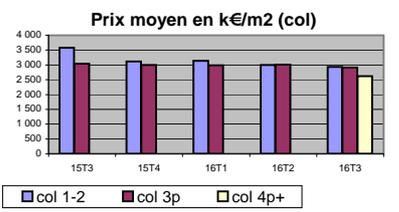
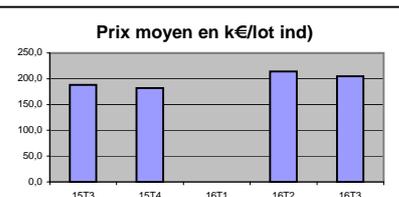
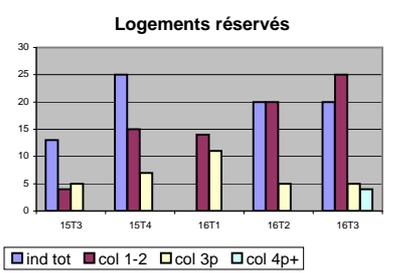
unité : Nombre de logements

	15T3	15T4	16T1	16T2	16T3
Individuel (total)	16	38	0	43	
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	0	30	10	52	
3 pièces	0	23	4	22	
4 pièces et +	0	5	0	2	
Total	0	58	14	76	



Logements réservés

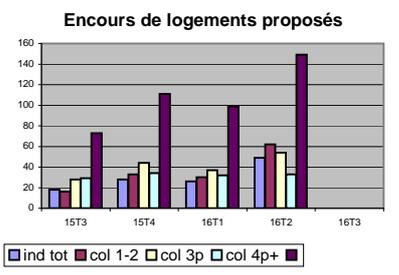
	15T3	15T4	16T1	16T2	16T3
Nombre de logements					
Individuel (total)	13	25	0	20	20
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	4	15	14	20	25
3 pièces	5	7	11	5	5
4 pièces et +	0	0	ND	ND	4
Total	9	22	27	27	34
Surface moyenne des logements (m2)					
Individuel (total)	94,3	96,0		86,1	82,8
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	41,3	41,9	44,4	42,8	44,8
3 pièces	64,2	64,0	63,5	64,2	66,8
4 pièces et +			ND	ND	83,5
Total	54,0	48,9	56,7	49,7	52,6
Prix moyen des logements					
Individuel (K€/lot)	187,9	181,7		214,3	205,1
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	3 576	3 121	3 137	2 999	2 938
3 pièces	3 040	3 000	2 983	3 011	2 913
4 pièces et +			ND	ND	2 617
Total	3 222	3 071	3 057	2 969	2 873



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

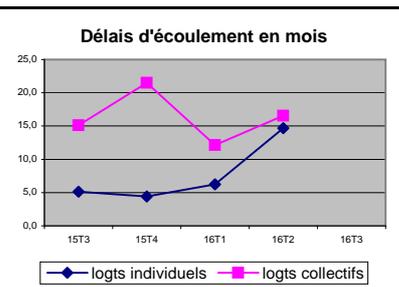
	15T3	15T4	16T1	16T2	16T3
Individuel (total)	18	28	26	49	
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	16	33	30	62	
3 pièces	28	44	37	54	
4 pièces et +	29	34	32	33	
Total	73	111	99	149	



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	15T3	15T4	16T1	16T2	16T3
Logements individuels	5,1	4,4	6,2	14,7	
Logements collectifs	15,1	21,5	12,1	16,6	

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)



MAYENNE



ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 3ème trimestre 2015 au 3ème trimestre 2016

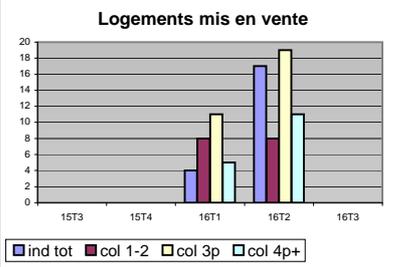
Zone: Mayenne

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

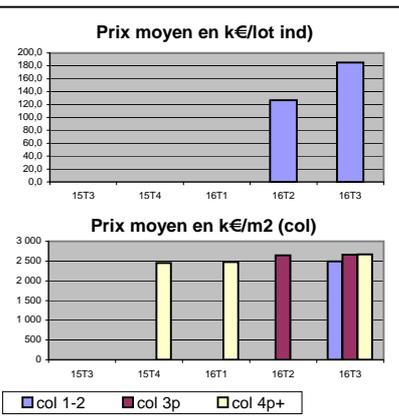
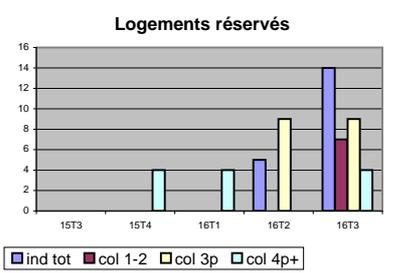
unité : Nombre de logements

	15T3	15T4	16T1	16T2	16T3
Individuel (total)	0	0	4	17	
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	0	0	8	8	
3 pièces	0	0	11	19	
4 pièces et +	0	0	5	11	
Total	0	0	24	38	



Logements réservés

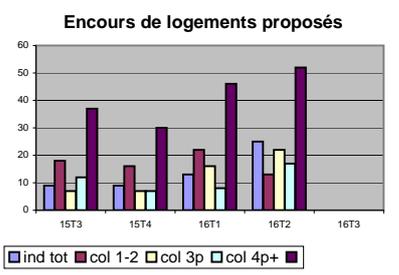
	15T3	15T4	16T1	16T2	16T3
Nombre de logements					
Individuel (total)	ND	0	0	5	14
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	ND	ND	ND	ND	7
3 pièces	ND	ND	ND	9	9
4 pièces et +	0	4	4	ND	4
Total	ND	8	8	13	20
Surface moyenne des logements (m2)					
Individuel (total)	ND			68,6	74,4
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	ND	ND	ND	ND	48,4
3 pièces	ND	ND	ND	67,8	65,6
4 pièces et +		112,8	103,0	ND	93,0
Total	ND	88,9	80,9	69,9	65,1
Prix moyen des logements					
Individuel (K€/lot)	ND			126,7	185,0
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	ND	ND	ND	ND	2 492
3 pièces	ND	ND	ND	2 646	2 662
4 pièces et +		2 453	2 476	ND	2 665
Total	ND	2 437	2 524	2 573	2 619



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

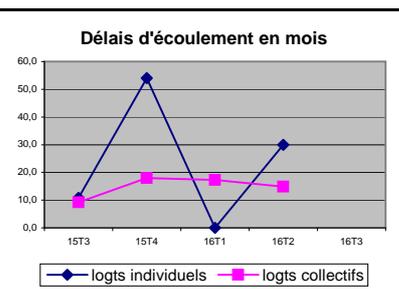
	15T3	15T4	16T1	16T2	16T3
Individuel (total)	9	9	13	25	
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	18	16	22	13	
3 pièces	7	7	16	22	
4 pièces et +	12	7	8	17	
Total	37	30	46	52	



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	15T3	15T4	16T1	16T2	16T3
Logements individuels	10,8	54,0		30,0	
Logements collectifs	9,3	18,0	17,3	14,9	

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)



ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 3ème trimestre 2015 au 3ème trimestre 2016

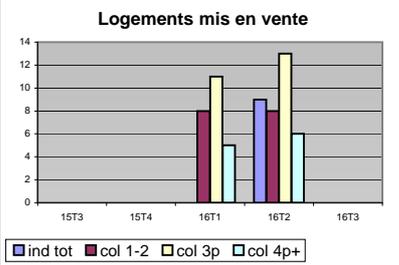
Zone: UU de Laval

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

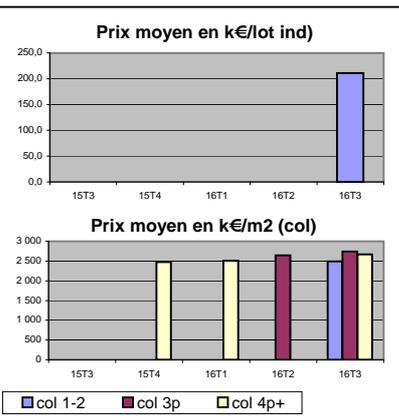
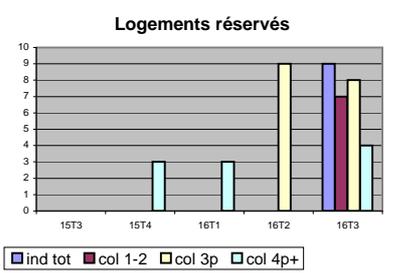
unité : Nombre de logements

	15T3	15T4	16T1	16T2	16T3
Individuel (total)	0	0	0	9	
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	0	0	8	8	
3 pièces	0	0	11	13	
4 pièces et +	0	0	5	6	
Total	0	0	24	27	



Logements réservés

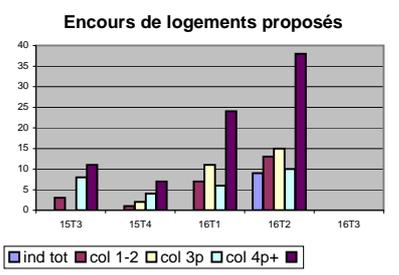
	15T3	15T4	16T1	16T2	16T3
Nombre de logements					
Individuel (total)	ND	0	0	0	9
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	ND	ND	ND	ND	7
3 pièces	0	0	ND	9	8
4 pièces et +	0	3	3	ND	4
Total	ND	5	7	13	19
Surface moyenne des logements (m2)					
Individuel (total)	ND				72,3
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	ND	ND	ND	ND	48,4
3 pièces				67,8	64,8
4 pièces et +		114,7	105,7	ND	93,0
Total	ND	93,2	78,9	69,9	64,7
Prix moyen des logements					
Individuel (K€/lot)	ND				210,9
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	ND	ND	ND	ND	2 492
3 pièces				2 646	2 741
4 pièces et +		2 477	2 503	ND	2 665
Total	ND	2 502	2 548	2 573	2 649



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

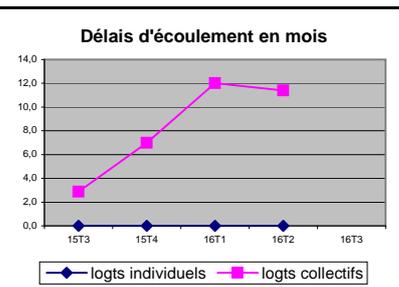
	15T3	15T4	16T1	16T2	16T3
Individuel (total)	0	0	0	9	
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	3	1	7	13	
3 pièces	0	2	11	15	
4 pièces et +	8	4	6	10	
Total	11	7	24	38	



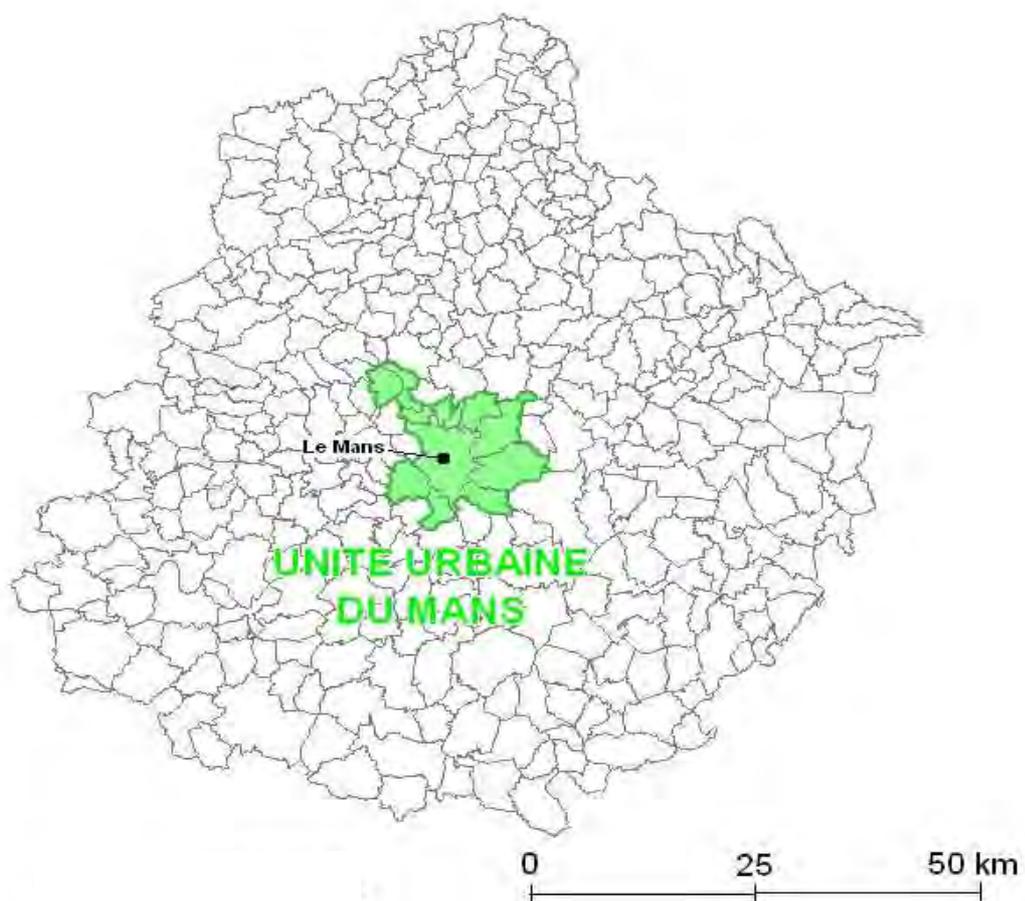
Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	15T3	15T4	16T1	16T2	16T3
Logements individuels	0,0	0,0			
Logements collectifs	2,9	7,0	12,0	11,4	

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)



SARTHE



ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 3ème trimestre 2015 au 3ème trimestre 2016

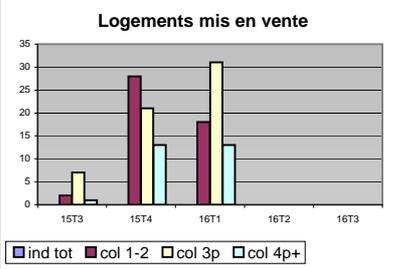
Zone: Sarthe

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

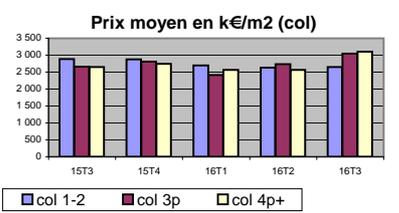
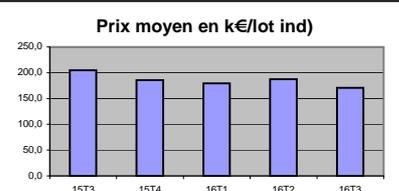
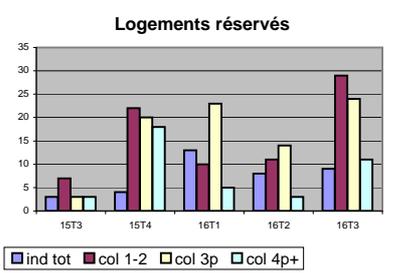
unité : Nombre de logements

	15T3	15T4	16T1	16T2	16T3
Individuel (total)	0	0	0	0	0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	2	28	18	0	
3 pièces	7	21	31	0	
4 pièces et +	1	13	13	0	
Total	10	62	62	0	



Logements réservés

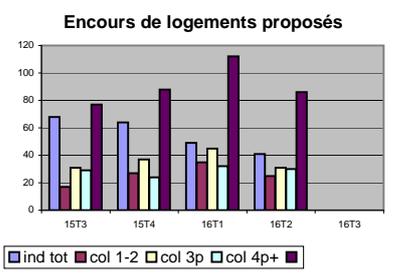
	15T3	15T4	16T1	16T2	16T3
Nombre de logements					
Individuel (total)	3	4	13	8	9
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	7	22	10	11	29
3 pièces	3	20	23	14	24
4 pièces et +	3	18	5	3	11
Total	13	60	38	28	64
Surface moyenne des logements (m2)					
Individuel (total)	80,7	82,0	86,1	83,1	78,3
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	46,0	41,1	42,8	40,1	45,4
3 pièces	69,3	69,2	59,1	65,9	65,8
4 pièces et +	115,3	89,6	98,2	83,7	97,2
Total	67,4	65,0	60,0	57,7	61,9
Prix moyen des logements					
Individuel (K€/lot)	205,0	185,8	179,2	187,5	170,6
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	2 891	2 874	2 698	2 635	2 654
3 pièces	2 663	2 807	2 419	2 741	3 043
4 pièces et +	2 653	2 749	2 570	2 567	3 100
Total	2 743	2 799	2 504	2 685	2 929



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

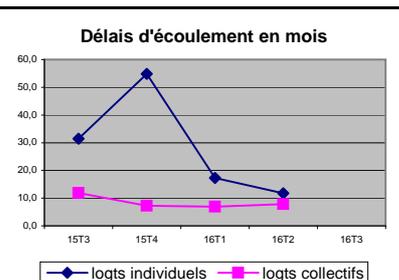
	15T3	15T4	16T1	16T2	16T3
Individuel (total)	68	64	49	41	
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	17	27	35	25	
3 pièces	31	37	45	31	
4 pièces et +	29	24	32	30	
Total	77	88	112	86	



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	15T3	15T4	16T1	16T2	16T3
Logements individuels	31,4	54,9	17,3	11,7	
Logements collectifs	11,8	7,2	6,9	7,8	

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)



Source: DREAL - Enquête ECLN

ND = non diffusable

ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 3ème trimestre 2015 au 3ème trimestre 2016

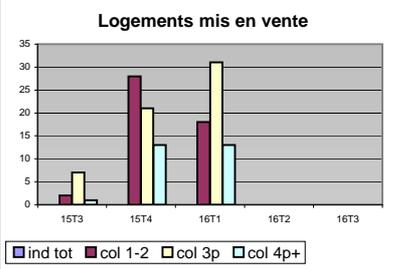
Zone: UU du Mans

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

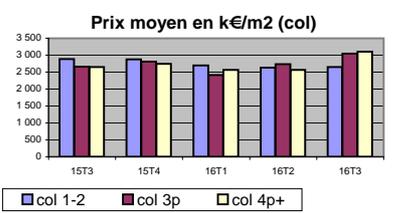
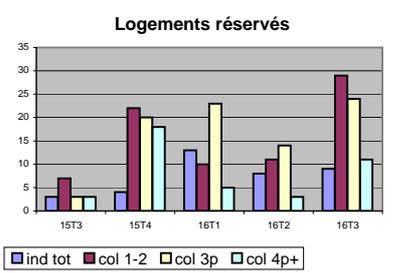
unité : Nombre de logements

	15T3	15T4	16T1	16T2	16T3
Individuel (total)	0	0	0	0	0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	2	28	18	0	
3 pièces	7	21	31	0	
4 pièces et +	1	13	13	0	
Total	10	62	62	0	0



Logements réservés

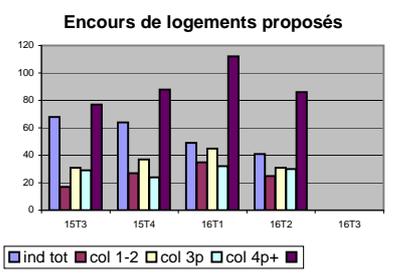
	15T3	15T4	16T1	16T2	16T3
Nombre de logements					
Individuel (total)	3	4	13	8	9
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	7	22	10	11	29
3 pièces	3	20	23	14	24
4 pièces et +	3	18	5	3	11
Total	13	60	38	28	64
Surface moyenne des logements (m2)					
Individuel (total)	80,7	82,0	86,1	83,1	78,3
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	46,0	41,1	42,8	40,1	45,4
3 pièces	69,3	69,2	59,1	65,9	65,8
4 pièces et +	115,3	89,6	98,2	83,7	97,2
Total	67,4	65,0	60,0	57,7	61,9
Prix moyen des logements					
Individuel (K€/lot)	205,0	185,8	179,2	187,5	170,6
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	2 891	2 874	2 698	2 635	2 654
3 pièces	2 663	2 807	2 419	2 741	3 043
4 pièces et +	2 653	2 749	2 570	2 567	3 100
Total	2 743	2 799	2 504	2 685	2 929



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

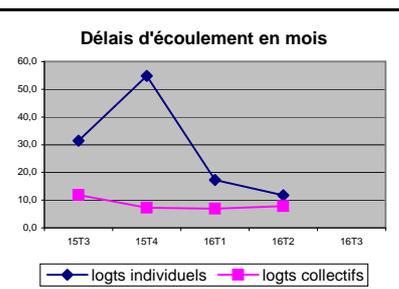
	15T3	15T4	16T1	16T2	16T3
Individuel (total)	68	64	49	41	
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	17	27	35	25	
3 pièces	31	37	45	31	
4 pièces et +	29	24	32	30	
Total	77	88	112	86	



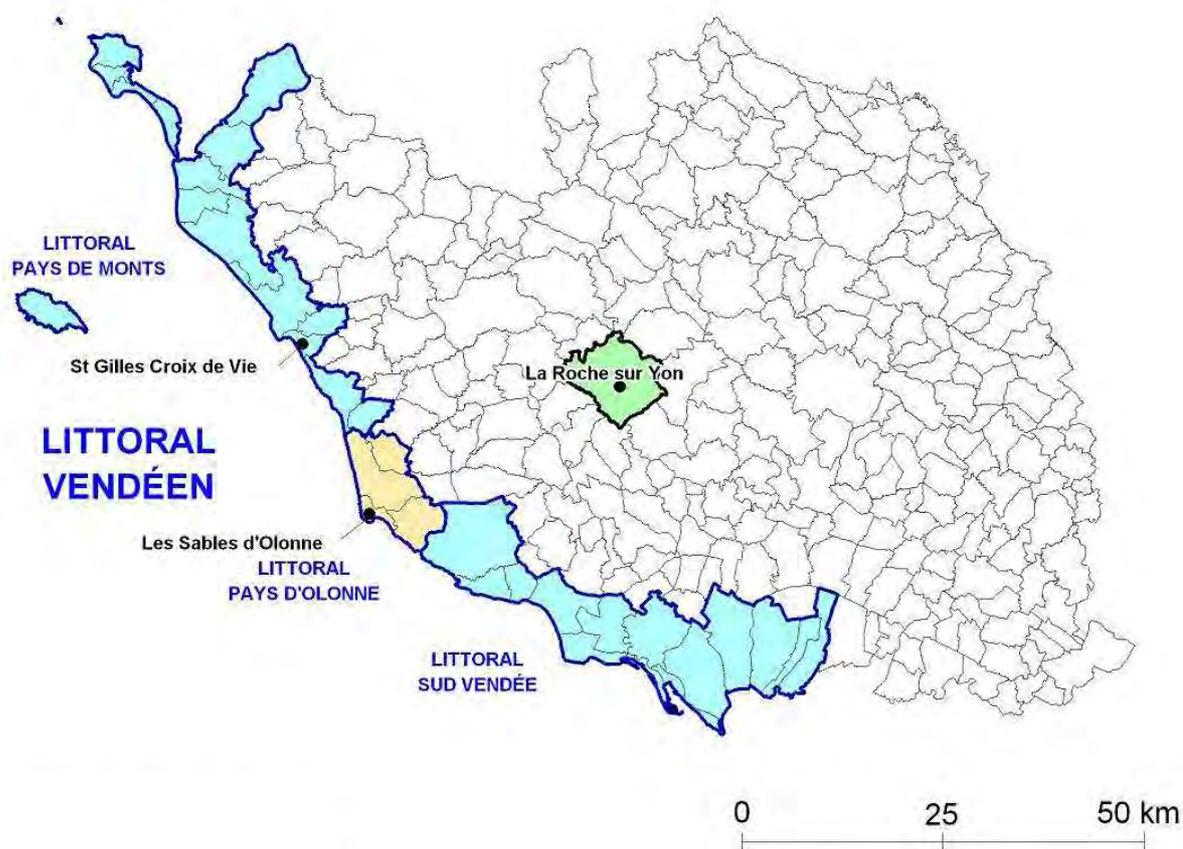
Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	15T3	15T4	16T1	16T2	16T3
Logements individuels	31,4	54,9	17,3	11,7	
Logements collectifs	11,8	7,2	6,9	7,8	

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)



VENDEE



ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 3ème trimestre 2015 au 3ème trimestre 2016

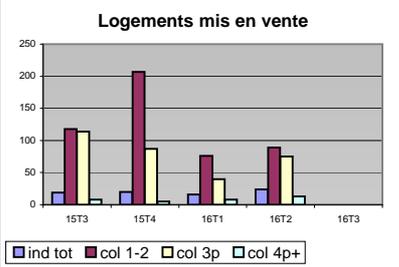
Zone: Vendée

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

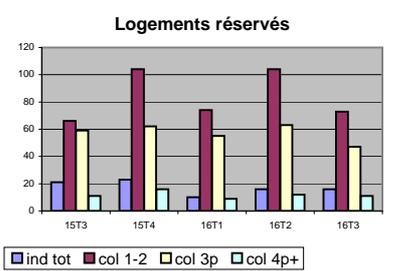
unité : Nombre de logements

	15T3	15T4	16T1	16T2	16T3
Individuel (total)	19	20	16	24	
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	118	207	76	89	
3 pièces	114	87	40	75	
4 pièces et +	8	5	8	13	
Total	240	299	124	177	



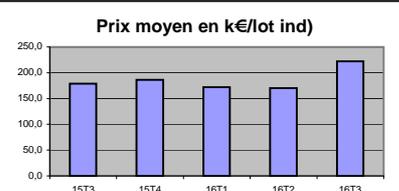
Logements réservés

	15T3	15T4	16T1	16T2	16T3
Nombre de logements					
Individuel (total)	21	23	10	16	16
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	66	104	74	104	73
3 pièces	59	62	55	63	47
4 pièces et +	11	16	9	12	11
Total	136	182	138	179	131



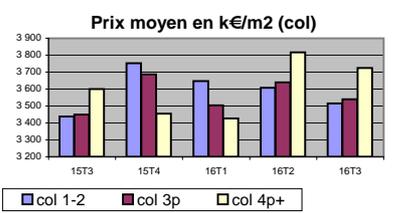
Surface moyenne des logements (m2)

	15T3	15T4	16T1	16T2	16T3
Individuel (total)	67,0	70,3	62,3	74,8	80,0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	42,4	40,4	41,5	43,3	41,2
3 pièces	63,2	61,8	65,3	64,2	64,3
4 pièces et +	86,5	88,0	88,9	93,3	96,7
Total	55,0	51,9	54,1	54,0	54,1



Prix moyen des logements

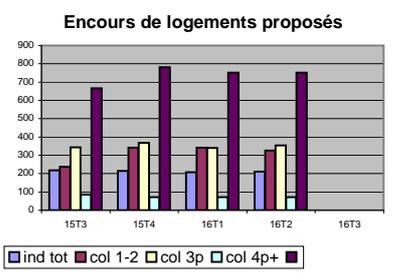
	15T3	15T4	16T1	16T2	16T3
Individuel (K€/lot)	178,6	186,4	172,2	170,1	222,3
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	3 437	3 753	3 648	3 607	3 515
3 pièces	3 449	3 688	3 504	3 639	3 539
4 pièces et +	3 600	3 456	3 426	3 816	3 725
Total	3 463	3 682	3 555	3 644	3 557



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

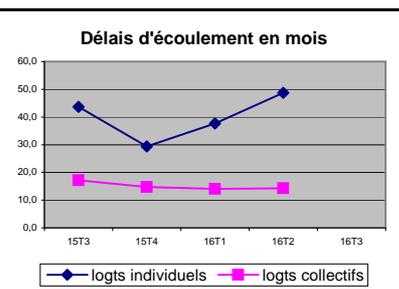
	15T3	15T4	16T1	16T2	16T3
Individuel (total)	218	215	207	211	
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	238	342	341	327	
3 pièces	343	368	340	354	
4 pièces et +	85	72	71	71	
Total	666	782	752	752	



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	15T3	15T4	16T1	16T2	16T3
Logements individuels	43,6	29,3	37,6	48,7	
Logements collectifs	17,2	14,8	14,1	14,2	

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)



ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 3ème trimestre 2015 au 3ème trimestre 2016

Zone: Zone Touristique Littorale 85

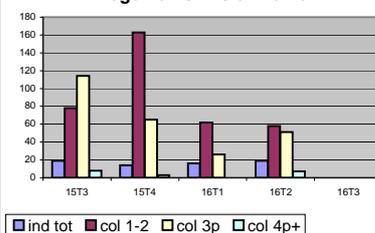
N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

unité : Nombre de logements

	15T3	15T4	16T1	16T2	16T3
Individuel (total)	19	14	16	19	
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	78	163	62	58	
3 pièces	114	65	26	51	
4 pièces et +	8	3	0	7	
Total	200	231	88	116	

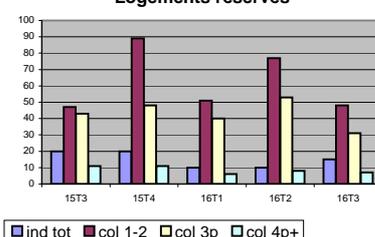
Logements mis en vente



Logements réservés

	15T3	15T4	16T1	16T2	16T3
Nombre de logements					
Individuel (total)	20	20	10	10	15
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	47	89	51	77	48
3 pièces	43	48	40	53	31
4 pièces et +	11	11	6	8	7
Total	101	148	97	138	86

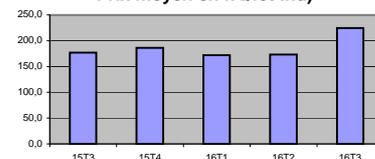
Logements réservés



Surface moyenne des logements (m2)

	15T3	15T4	16T1	16T2	16T3
Individuel (total)	66,1	70,5	62,3	69,6	79,2
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	41,8	40,2	42,9	43,6	41,0
3 pièces	60,6	59,4	62,6	63,0	62,7
4 pièces et +	86,5	85,5	92,2	91,0	99,3
Total	54,7	49,8	54,1	53,8	53,6

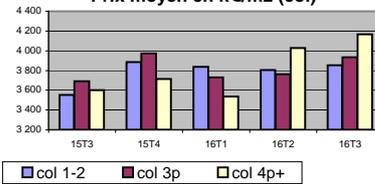
Prix moyen en k€/lot ind)



Prix moyen des logements

	15T3	15T4	16T1	16T2	16T3
Individuel (K€/lot)	177,2	186,2	172,2	173,3	224,4
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	3 554	3 886	3 836	3 806	3 853
3 pièces	3 692	3 972	3 730	3 763	3 935
4 pièces et +	3 600	3 714	3 535	4 027	4 168
Total	3 627	3 898	3 754	3 808	3 936

Prix moyen en k€/m2 (col)

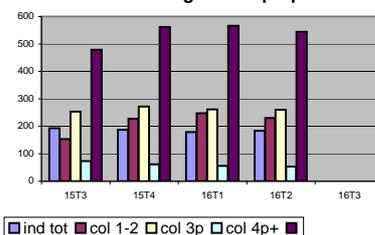


Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

	15T3	15T4	16T1	16T2	16T3
Individuel (total)	193	187	179	184	
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	153	228	248	230	
3 pièces	253	272	262	260	
4 pièces et +	73	62	56	54	
Total	479	562	566	544	

Encours de logements proposés

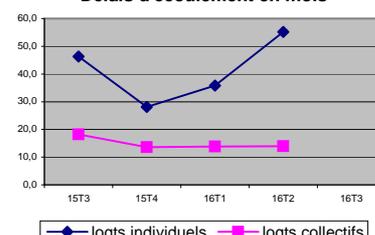


Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	15T3	15T4	16T1	16T2	16T3
Logements individuels	46,3	28,1	35,8	55,2	
Logements collectifs	18,2	13,5	13,9	13,9	

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)

Délais d'écoulement en mois

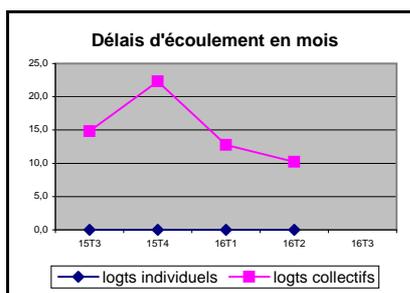
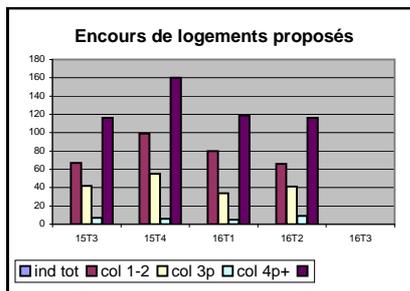
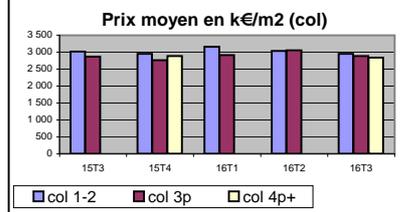
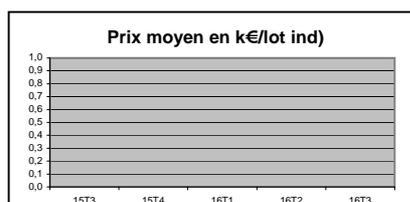
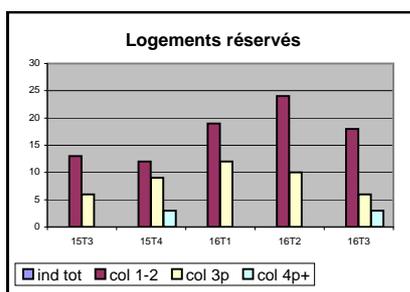
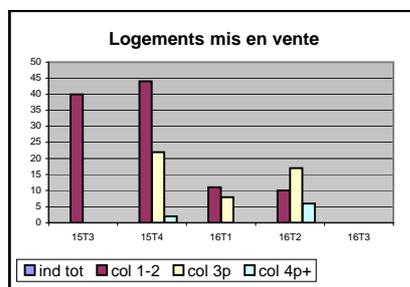


ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 3ème trimestre 2015 au 3ème trimestre 2016

Zone: UU de la Roche-sur-Yon

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers



Logements mis en vente					
unité : Nombre de logements					
	15T3	15T4	16T1	16T2	16T3
Individuel (total)	0	0	0	0	0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	40	44	11	10	
3 pièces	0	22	8	17	
4 pièces et +	0	2	0	6	
Total	40	68	19	33	

Logements réservés					
	15T3	15T4	16T1	16T2	16T3
Nombre de logements					
Individuel (total)	0	0	0	0	0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	13	12	19	24	18
3 pièces	6	9	12	10	6
4 pièces et +	0	3	ND	ND	3
Total	19	24	32	36	27
Surface moyenne des logements (m2)					
Individuel (total)					
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	42,8	42,4	37,4	42,1	40,6
3 pièces	65,0	71,8	69,0	70,8	70,7
4 pièces et +		87,0	ND	ND	92,3
Total	49,8	59,0	50,8	53,6	53,0
Prix moyen des logements					
Individuel (K€/lot)					
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	3 020	2 956	3 164	3 042	2 957
3 pièces	2 872	2 763	2 915	3 054	2 886
4 pièces et +		2 890	ND	ND	2 842
Total	2 959	2 856	3 018	3 168	2 914

Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre					
unité : Nombre de logements					
	15T3	15T4	16T1	16T2	16T3
Individuel (total)	0	0	0	0	0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	67	99	80	66	
3 pièces	42	55	34	41	
4 pièces et +	7	6	5	9	
Total	116	160	119	116	

Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*					
	15T3	15T4	16T1	16T2	16T3
Logements individuels					
Logements collectifs	14,8	22,3	12,8	10,2	

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)

ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 3ème trimestre 2015 au 3ème trimestre 2016

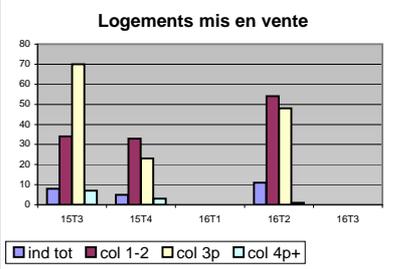
Zone: Littoral Pays de Monts

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

Logements mis en vente

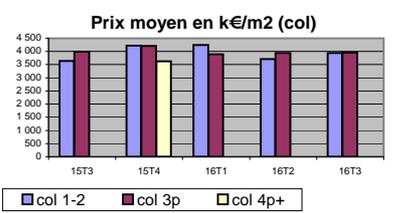
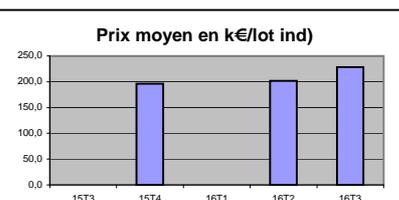
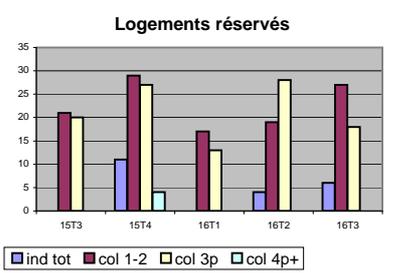
unité : Nombre de logements

	15T3	15T4	16T1	16T2	16T3
Individuel (total)	8	5	0	11	
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	34	33	0	54	
3 pièces	70	23	0	48	
4 pièces et +	7	3	0	1	
Total	111	59	0	103	



Logements réservés

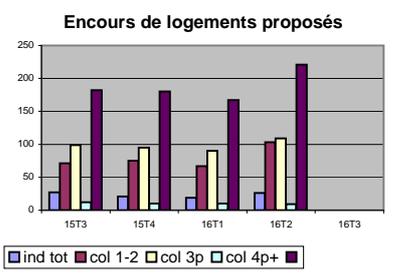
	15T3	15T4	16T1	16T2	16T3
Nombre de logements					
Individuel (total)	ND	11	ND	4	6
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	21	29	17	19	27
3 pièces	20	27	13	28	18
4 pièces et +	ND	4	0	ND	ND
Total	43	60	30	49	47
Surface moyenne des logements (m2)					
Individuel (total)	ND	82,0	ND	86,5	86,5
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	40,2	35,3	41,6	41,3	38,4
3 pièces	56,4	56,5	57,7	62,2	62,5
4 pièces et +	ND	102,0	0	ND	ND
Total	50,0	49,3	48,6	55,1	49,6
Prix moyen des logements					
Individuel (K€/lot)	ND	196,4	ND	201,9	228,5
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	3 644	4 216	4 247	3 711	3 940
3 pièces	3 985	4 212	3 892	3 939	3 952
4 pièces et +	ND	3 627	ND	ND	ND
Total	3 767	4 133	4 065	3 893	3 933



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre

unité : Nombre de logements

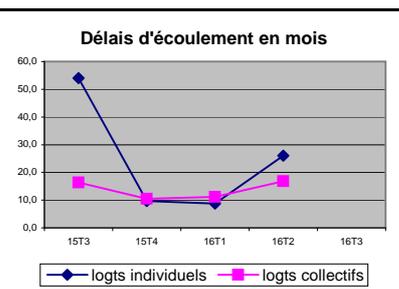
	15T3	15T4	16T1	16T2	16T3
Individuel (total)	27	21	19	26	
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	71	75	67	103	
3 pièces	99	95	90	109	
4 pièces et +	12	10	10	9	
Total	182	180	167	221	



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	15T3	15T4	16T1	16T2	16T3
Logements individuels	54,0	9,7	8,8	26,0	
Logements collectifs	16,3	10,5	11,1	16,8	

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)



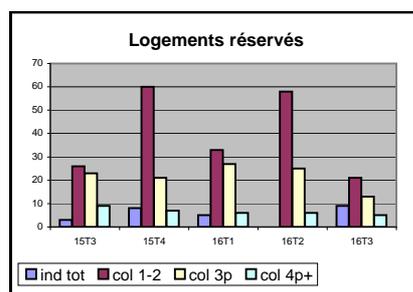
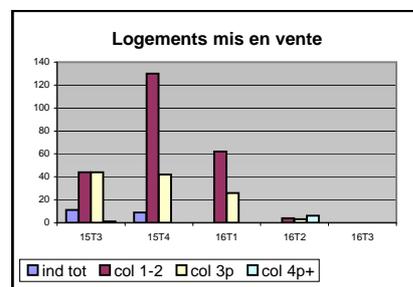
ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 3ème trimestre 2015 au 3ème trimestre 2016

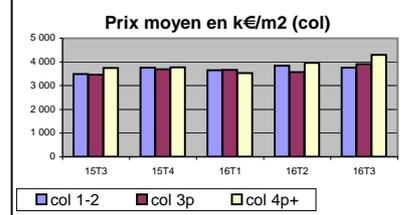
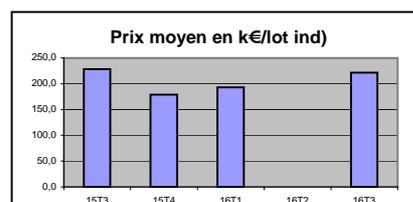
Zone: Littoral Pays d'Olonne

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers

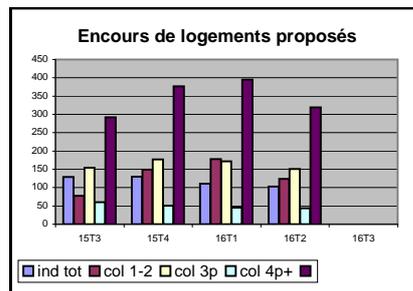
Logements mis en vente					
unité : Nombre de logements					
	15T3	15T4	16T1	16T2	16T3
Individuel (total)	11	9	0	0	
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	44	130	62	4	
3 pièces	44	42	26	3	
4 pièces et +	1	0	0	6	
Total	89	172	88	13	



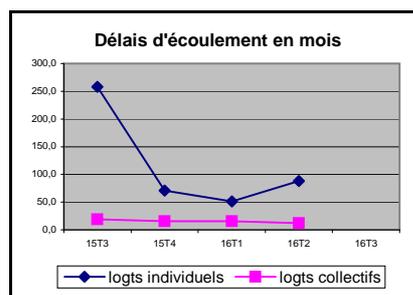
Logements réservés					
	15T3	15T4	16T1	16T2	16T3
Nombre de logements					
Individuel (total)	3	8	5	ND	9
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	26	60	33	58	21
3 pièces	23	21	27	25	13
4 pièces et +	9	7	6	6	5
Total	58	88	66	89	39
Surface moyenne des logements (m2)					
Individuel (total)	70,3	57,0	64,8	ND	74,3
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	43,0	42,5	43,2	44,4	44,2
3 pièces	64,3	63,2	65,0	63,9	63,0
4 pièces et +	86,0	76,0	92,2	91,8	105,6
Total	58,1	50,1	56,6	53,1	58,4
Prix moyen des logements					
Individuel (K€/lot)	228,3	178,8	193,3	ND	221,7
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces	3 486	3 754	3 650	3 835	3 757
3 pièces	3 468	3 697	3 661	3 571	3 913
4 pièces et +	3 745	3 780	3 535	3 956	4 297
Total	3 538	3 740	3 638	3 760	3 939



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre					
unité : Nombre de logements					
	15T3	15T4	16T1	16T2	16T3
Individuel (total)	129	130	111	103	
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	78	149	178	124	
3 pièces	154	177	172	151	
4 pièces et +	60	51	45	44	
Total	292	377	395	319	



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*					
	15T3	15T4	16T1	16T2	16T3
Logements individuels	258,0	70,9	51,2	88,3	
Logements collectifs	19,3	15,5	15,4	12,3	



Source: DREAL - Enquête ECLN

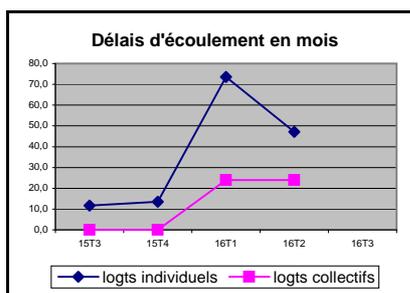
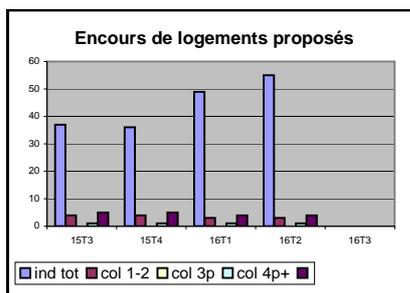
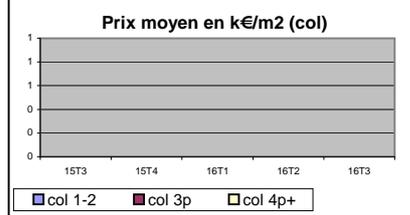
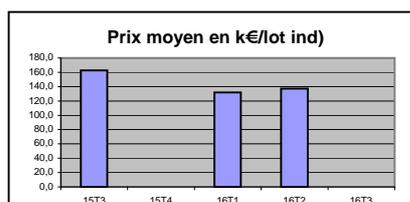
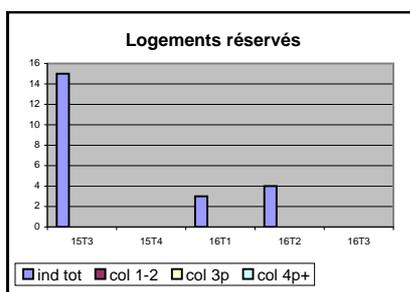
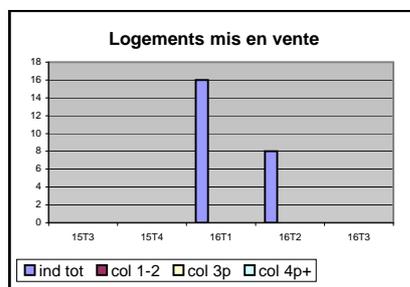
ND = non diffusible

ECLN - Logements neufs (évolution sur 5 trimestres)

du 3ème trimestre 2015 au 3ème trimestre 2016

Zone: Littoral Sud Vendéen

N. B. : L'enquête ECLN est exhaustive sur les programmes de construction de cinq logements et plus destinés à la vente aux particuliers



Logements mis en vente
unité : Nombre de logements

	15T3	15T4	16T1	16T2	16T3
Individuel (total)	0	0	16	8	
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	0	0	0	0	
3 pièces	0	0	0	0	
4 pièces et +	0	0	0	0	
Total	0	0	0	0	

Logements réservés

	15T3	15T4	16T1	16T2	16T3
Nombre de logements					
Individuel (total)	15	ND	3	4	0
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	0	0	ND	0	0
3 pièces	0	0	0	0	0
4 pièces et +	0	0	0	0	0
Total	0	0	ND	0	0
Surface moyenne des logements (m2)					
Individuel (total)	62,7	ND	56,3	54,3	
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces			ND		
3 pièces					
4 pièces et +					
Total			ND		
Prix moyen des logements					
Individuel (K€/lot)	162,7	ND	131,7	137,3	
Collectif (€/m2)					
1 et 2 pièces			ND		
3 pièces					
4 pièces et +					
Total			ND		

Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre
unité : Nombre de logements

	15T3	15T4	16T1	16T2	16T3
Individuel (total)	37	36	49	55	
Collectif (par taille)					
1 et 2 pièces	4	4	3	3	
3 pièces	0	0	0	0	
4 pièces et +	1	1	1	1	
Total	5	5	4	4	

Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente*

	15T3	15T4	16T1	16T2	16T3
Logements individuels	11,7	13,5	73,5	47,1	
Logements collectifs			24,0	24,0	

* Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente) = 3 x (encours à la fin du trimestre T / moyenne des réservés des deux trimestres T-1 et T)

NOTICE METHODOLOGIQUE

1. CHAMP DE L'ENQUETE

1.1. - Champ géographique

Cette enquête, réalisée tous les trimestres par la Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement, Service Connaissance et Evaluation, Division Statistiques, couvre l'ensemble de la région Pays de la Loire. Chaque département est découpé en zones représentatives des marchés du logement neuf les plus actifs. On en trouvera la composition en fin de brochure ; ces zones sont suivies individuellement.

1.2. - Destination

L'enquête porte exclusivement sur les permis de 5 logements et plus destinés à la vente. Sont pris en compte les programmes neufs ainsi que les programmes de rénovation ou restauration.

2. METHODE D'ENQUETE

Il s'agit d'une enquête avec stratification à 2 niveaux :

- niveau géographique : zone de marché homogène
- niveau du type de construction : individuel, collectif.

Dans la région Pays de la Loire, tous les permis de 5 logements et plus destinés à la vente sont enquêtés depuis le 1er janvier 1981. L'enquête est ainsi exhaustive. La base de sondage est constituée par le fichier des permis de construire ayant eu un avis favorable (fichier SITADEL). L'unité de sondage est le permis de construire.

La collecte des informations est assurée essentiellement par enquêteur. Le taux de réponse est pratiquement de 100 % depuis le début de l'enquête.

3. QUELQUES DEFINITIONS

3.1. - Logements mis en vente

Logements appartenant à des programmes de 5 logements et plus mis sur le marché pour la première fois, au cours du trimestre étudié.

3.2. - Logements vendus ou réservés avec dépôt d'arrhes (les deux termes seront utilisés indifféremment)

Logements appartenant à des programmes de 5 logements et plus, pour lesquels les promoteurs (professionnels ou occasionnels) ont enregistré une réservation avec dépôt d'arrhes au cours du trimestre étudié.

3.3. - Logements disponibles à la vente (encours)

Logements offerts à la vente au cours du trimestre étudié, qui n'ont pas fait l'objet de réservation avec dépôt d'arrhes au cours du dit trimestre et qui restent offerts à la vente.

3.4. - Prix (vente effective hors frais de notaire)

Individuel : Prix moyen des réservations au cours du trimestre pour le lot «maison et terrain», en euros.

Collectif : Prix moyen des appartements réservés au cours du trimestre en euros au m², garage exclu.

3.5. - Délai d'écoulement de l'encours

Pour le trimestre étudié, le délai d'écoulement de l'encours, correspond au nombre de mois nécessaires à l'écoulement de l'ensemble des logements disponibles, si le rythme des ventes restait celui qui a été observé au cours des deux derniers trimestres.

Ce délai théorique est égal au rapport :

$$\frac{\text{Encours X 3}}{\text{Moyenne des ventes des 2 derniers trimestres}}$$

3.6. - Taux de renouvellement

C'est le rapport du nombre des logements mis en vente au cours du trimestre sur celui de l'ensemble des logements à la vente en début de trimestre.

3.7. - Offre totale (*)

Le nombre total des logements offerts à la vente résulte de l'introduction, dans le stock du trimestre précédent, du nombre des logements mis en vente pour la première fois ce trimestre-ci corrigé du nombre des annulations de réservations du trimestre précédent.

3.8. - Taux de commercialisation

C'est le rapport du nombre des logements réservés au cours du trimestre sur celui de l'ensemble des logements offerts.

AVERTISSEMENT : L'activité réduite du marché de l'individuel groupé d'une part et la nécessité de se conformer aux règles du secret statistique d'autre part ne permettent pas la diffusion de certains résultats. Toutefois, des sorties spécifiques hors-brochure peuvent être étudiées par la Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement.

ANNEXE 1

* communes nouvelles suite à la prise en compte du zonage 2010 INSEE sur les Unités Urbaines
nota : Le Pellerin a quitté l'Unité Urbaine de Nantes, Ecoflant et St-Sylvain-d'Anjou ont
quitté l'Unité Urbaine d'Angers.

COMPOSITION DES ZONAGES

UNITE URBAINE DE NANTES

44 009 Basse-Goulaine
44 018 Bouaye *
44 020 Bouguenais
44 026 Carquefou
44 035 La Chapelle-sur-Erdre
44 047 Couëron
44 071 Haute-Goulaine
44 074 Indre
44 101 La Montagne
44 109 Nantes
44 114 Orvault
44 130 Pont-Saint-Martin *
44 133 Port-Saint-Père *
44 143 Rezé
44 150 Saint-Aignan-Grandlieu *
44 162 Saint-Herblain
44 166 Saint-Jean-de-Boiseau
44 171 Saint-Léger-les-Vignes *
44 172 Sainte-Luce-sur-Loire
44 190 Saint-Sébastien-sur-Loire
44 194 Sautron
44 198 Les Sorinières

44 204 Thouaré-sur-Loire

44 215 Vertou

BANLIEUE DE NANTES

Unité urbaine de Nantes sans Nantes

PRESQU'ILE GUERANDAISE

44 006 Assérac
44 010 Batz-sur-Mer
44 049 Le Croisic
44 055 La Baule-Escoublac
44 069 Guérande
44 097 Mesquer
44 125 Piriac-sur-Mer
44 132 Pornichet
44 135 Le Pouliguen
44 211 La Turballe

LITTORAL PAYS DE RETZ

44 012 La Bernerie-en-Retz
44 021 Bourgneuf-en-Retz
44 106 Les Moutiers
44 126 La Plaine-sur-Mer

UNITE URBAINE D'ANGERS

49 007 Angers
49 015 Avrillé
44 020 Beaucozéz

49 035 Bouchemaine

49 167 Juigné-sur-Loire

49 223 Mûrs-Erigné

49 246 Les Ponts-de-Cé

UNITE URBAINE DE LAVAL

53 054 Changé

53 119 Huisserie *

53 130 Laval

LOIRE ATLANTIQUE

44 131 Pornic
44 136 Préfailles
44 154 Saint-Brévin-les-Pins
44 182 Saint-Michel-Chef-Chef

ESTUAIRE DE LA LOIRE

44 019 Bouée
44 033 La Chapelle-Launay
44 046 Corsept
44 052 Donges
44 061 Frossay
44 080 Lavau-sur-Loire
44 103 Montoir-de-Bretagne
44 116 Paimboeuf
44 184 Saint-Nazaire
44 192 Saint-Viaud

ZONE TOURISTIQUE LITTORALE DE LOIRE ATLANTIQUE

Ensemble des communes de la presqu'île
guérandaise et du littoral Pays de Retz

MAINE ET LOIRE

49 267 Saint-Barthélémy-d'Anjou
49 278 Sainte-Gemmes-sur-Loire
49 353 Trélazé

MAYENNE

53 201 Saint-Berthevin

SARTHE

UNITE URBAINE DU MANS

72 001 Aigné
72 003 Allonnes
72 008 Arnage
72 058 Changé
72 065 La Chapelle-Saint-Aubin
72 095 Coulainnes

72 146 Guécélard *
72 155 Laigné-en-Belin *
72 181 Le Mans
72 198 La Milesse
72 200 Moncé-en-Belin *
72 260 Ruaudin

72 287 Saint-Gervais-en-Belin *
72 310 Saint-Pavace
72 320 Saint-Saturnin *
72 328 Sargé-lès-le-Mans
72 350 Teloché *
72 386 Yvré-l'Evêque

VENDEE

UNITE URBAINE DE LA ROCHE-SUR-YON

85 191 La Roche-sur-Yon

ZONE TOURISTIQUE LITTORALE DE VENDEE DONT

LITTORAL PAYS DE MONTS

85 011 Barbâtre
85 012 La Barre-de-Monts
85 018 Beauvoir-sur-Mer
85 029 Bouin
85 035 Brétignolles-sur-Mer
85 083 L'Epine
85 088 Le Fenouiller
85 106 La Guérinière
85 113 L'Île-d'Yeu

85 163 Noirmoutier-en-L'Île
85 164 Notre-Dame-de-Monts
85 222 Saint-Gilles-Croix-de-Vie
85 226 Saint-Hilaire-de-Riez
85 234 Saint-Jean-de-Monts
85 243 Brem-sur-Mer

LITTORAL PAYS D'OLONNE

85 060 Château-d'Olonne
85 112 L'Île-d'Olonne
85 166 Olonne-sur-mer
85 Les Sables-d'Olonne

LITTORAL SUD VENDEE

85 001 L'Aiguillon-sur-mer
85 004 Angles

85 049 Champagné-les-marais
85 104 Grues
85 114 Jard-sur-mer
85 127 Longeville-sur-mer
85 185 Puyravault
85 255 Saint-Michel -en-l'Herm
85 267 Sainte-Radegonde-des-Noyers
85 278 Saint-Vincent-sur-Jard
85 288 Talmont-Saint-Hilaire
85 294 La Tranche-sur-mer
85 297 Triaize
85 307 La Faute-sur-mer

LES PUBLICATIONS

Tarifs à compter du 01/01/2009

A compter du 1er janvier 2009, nos publications sont disponibles gratuitement sur le site internet de la DREAL des Pays de la Loire à l'adresse suivante:

<http://www.pays-de-la-loire.developpement-durable.gouv.fr/> - rubriques: "Logement et Construction" - "Marchés du logement" - "statistiques de la construction"

Vous pouvez être tenus informés régulièrement de nos parutions sur simple demande à l'adresse : Dre-Pdl-IT.Statistiques@developpement-durable.gouv.fr

Les brochures mises en ligne sont les suivantes :

Les Statistiques de la Construction Neuve
La Commercialisation des Logements Neufs
Le Parc Locatif Social
L'Eco-prêt à taux zéro
La conjoncture construction-logement

LES LISTES DE PERMIS

en standard

- par département
- pour les logements ou les locaux
- sur papier ou support magnétique
- abonnement trimestriel ou annuel

↪ envoi de bulletins d'abonnements sur simple demande

en réponse à des demandes spécifiques

- liste rétroactive ou mensuelle
- zonage spécifique
- critères de sélection variés

↪ élaboration d'un devis à partir de votre demande

exemple d'adresse logement

INDICATIF COM AANODOS	NOM ET ADRESSE DU MAITRE D'OUVRAGE CATEGORIE DE CONSTRUCTEUR	DATE AVIS	TYPE CONS.	SURFACES : TERRAIN HABITATION LOCAUX	UTILISATION	
		NAT. TRAVAUX	RESIDENCE		TYPE HEBERG TYPE COMMUN	
069 98F1099	LIEUX DES TRAVAUX BOULAY-FOUILLOUX 9 RUE MARCEL GRAFFIN 72600 NEUFCHATEL PARTICULIER 72600 CHASSE	NB. NIVEAUX	NBRE LOGTS	1 500 113 0	OCCUP. PERS.	
		98-04	INDIVIDUEL			
		CONS. NEUVE	PRINCIPALE			
LE BOURG		02	1			

exemple d'adresse locaux

INDICATIF COM AANODOS	NOM ET ADRESSE DU MAITRE D'OUVRAGE CATEGORIE DE CONSTRUCTEUR	DATE AVIS	TYPE CONS.	LOCAUX	
		NAT. TRAVAUX	S. TERRAIN	DESTINATION	SURFACE
109 98Z3635	LIEUX DES TRAVAUX NANTES CENTRALE MOREAU PHILIPPE 36 RUE DE GRANDE BRETAGNE 44470 NANTES S.C.I. RUE DU MARCHE COMMUN 44300 NANTES	NB. NIVEAUX	NBRE LOGTS		
		98-04			
		CONS. NEUVE	3970	STOCKAGE BUREAUX	938 783
		02	0		1721

Diffusion statistiques : **Daniel KALIOUDJOGLOU**

Direction Régionale de L'Environnement de l'Aménagement et du Logement des Pays de la Loire
 Service Connaissance des Territoires et Evaluation - Division Observation Etudes et Statistiques

5 rue Françoise Giroud - CS 16 326

44263 NANTES Cedex 2

Tél. : 02 72 74 74 52

Fax : 02 72 74 74 49

Décembre 2016

photo communication DREAL/DDTM 44

rédaction et réalisation : Maël THEULIERE tél. : 02 72 74 74 50, Daniel KALIOUDJOGLOU tél. : 02 72 74 74 52

Direction régionale
de l'environnement,
de l'aménagement et du logement
Service connaissance des territoires et évaluation
5 rue Françoise Giroud CS 16 326
44263 NANTES Cedex 2
Tél : 02.72.74.73.00
Fax : 02.72.74.73.09
courriel : DREAL-Pays-de-la-Loire@
developpement-durable.gouv.fr

**Service connaissance des
territoires et évaluation**

**Division Observation
Etudes et Statistiques**

**Directrice de la publication :
Annick BONNEVILLE**

ISSN 2109-0017