



SOMMAIRE

1 - Logements subventionnés	pages 2 et 3
• Bilan régional	
• Bilan territorialisé	
2 - La consommation des crédits	pages 4 à 6
• Bilan régional	
• Bilan territorialisé	
1 - Consommation propriétaires bailleurs et occupants	
2 - Consommation propriétaires bailleurs	
3 - Consommation propriétaires occupants	
3 – Les priorités de l'Anah	
• Bilan régional	pages 6 à 8
• Bilan territorialisé	
CU Nantes métropole	page 9
Etat Loire-Atlantique (44)	page 10
CA Angers Loire métropole	page 11
Conseil général de Maine-et-Loire (CG 49)	page 12
CA Laval agglomération	page 13
Etat Mayenne (53)	page 14
CU Le Mans métropole	page 15
Conseil général de la Sarthe (CG 72)	page 16
CA La Roche sur Yon agglomération	page 17
Conseil général de la Vendée (CG 85)	page 18
4 – Le programme « Habiter Mieux »	pages 19
5 - Les secteurs programmés	pages 20 à 23
6 - Les logements conventionnés	page 24
Conclusion	page 25

1 - Logements subventionnés

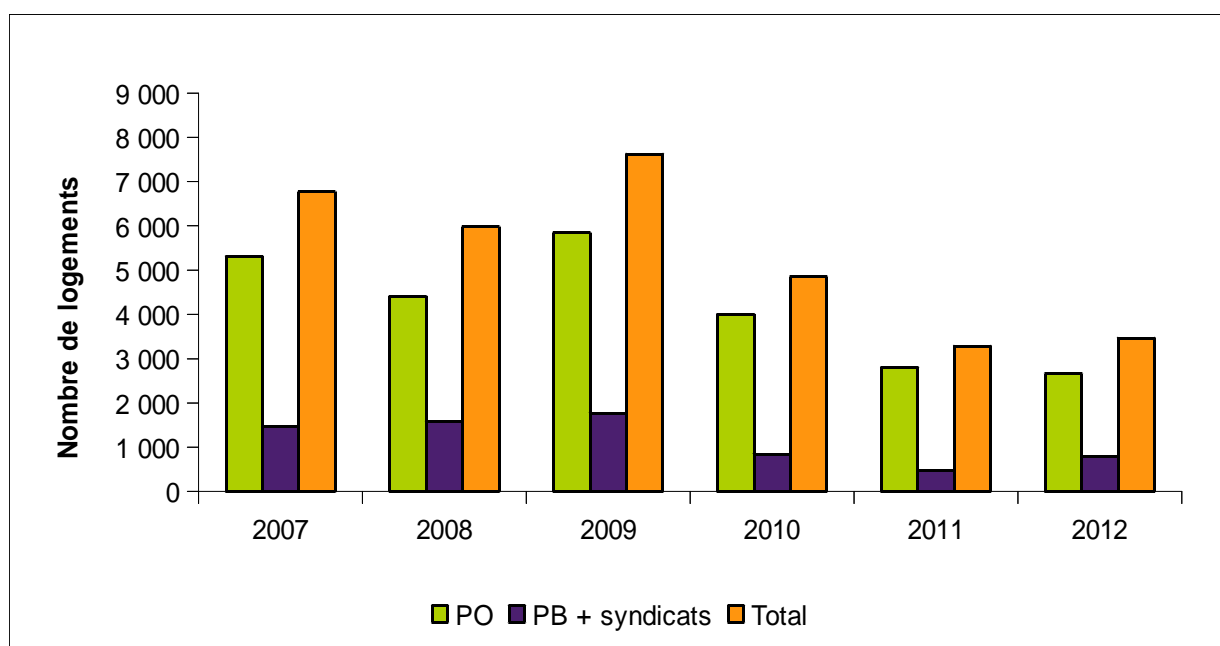
• Bilan régional

En 2012, les aides de l'ANAH ont permis de réhabiliter 3 476 logements. Ils se répartissent comme suit :

- 141 logements locatifs privés (PB) ;
- 2 666 logements occupés par leur propriétaire (PO) ;
- 669 logements financés directement par l'intermédiaire de syndicats de copropriétaires.

	2007	2008	2009	2010	2011	2012	Total
PO	5 308	4 406	5 846	4 004	2 801	2 666	25 031
PB + syndicats	1 463	1 576	1 777	851	485	810	6 962
Total	6 771	5 982	7 623	4 855	3 286	3 476	31 993
PB	1389	1251	1167	845	292	141	5085
Syndicat de copropriétaires	74	325	610	6	193	669	1877

Nota : les chiffres 2009 élevés sont liés au plan de relance.



Parmi les 2 666 logements propriétaires occupants subventionnés, 1 017 logements ont bénéficié de travaux d'économie d'énergie permettant de réaliser un gain d'au moins 25% d'énergie dans le cadre du programme « Habiter mieux » et 856 logements l'ont été pour des travaux liés à l'adaptation du logement au handicap et au maintien à domicile (avec justificatifs). Le nombre de logements propriétaires bailleurs s'effondre depuis le nouveau régime d'aides début 2011. Enfin, le nombre de logements réellement amélioré en copropriétés est de 56, car 606 logements sont comptabilisés dans une seule opération de mise en accessibilité handicapés par rampe extérieure.

• Bilan territorialisé

Logements propriétaires bailleurs subventionnés

En ce qui concerne les logements locatifs, les résultats 2012 sont encore en baisse dans tous les territoires par rapport à 2011. Le nouveau régime d'aide de l'Anah moins favorable aux propriétaires bailleurs, entré en vigueur au 1er janvier 2011, explique cette baisse, qui était moins sévère dans les résultats 2011 grâce aux dossiers 2010 en stock bénéficiant encore de l'ancien régime.

Logements locatifs subventionnés*

	2 007	2 008	2 009	2 010	2 011	2 012	Total
Loire-Atlantique	366	353	288	287	99	67	1 460
dont Nantes Métropole	152	191	167	148	39	22	719
dont Etat 44	214	162	121	139	60	45	741
Maine et Loire	308	328	309	207	49	29	1 230
dont Angers Loire Métropole	83	119	167	114	5	1	489
dont CG 49		209	142	93	44	28	488
Mayenne	171	132	213	71	19	9	615
dont Laval Agglomération	52	33	116	9	3	1	214
dont Etat 53	119	99	97	62	16	8	401
Sarthe	246	201	225	161	54	24	911
dont Le Mans Métropole	55	45	52	54	6	4	216
dont CG 72	191	156	173	107	48	20	695
Vendée	298	237	132	119	71	12	869
dont CARY	123	73	20	12	16	2	246
dont CG 85	175	164	112	107	55	10	623
Total Pays de la Loire	1 389	1 251	1 167	845	292	141	5 085

* hors aide aux syndicats

Logements propriétaires occupants subventionnés

Tous les territoires ligériens hormis l'Etat 44 ont des résultats équivalents ou meilleurs qu'en 2011. Cela est dû essentiellement au déploiement du programme « Habiter Mieux » en 2012, grâce à la mobilisation des partenaires qui se sont engagés en 2011 dans les contrats locaux d'engagement (CLE). Le faible résultat de l'Etat 44 s'explique par le démarrage de la programmation au 2ème semestre, le Conseil général de la Loire-Atlantique ayant attendu fin juin pour annoncer qu'il renonçait au renouvellement de la délégation de compétence de la gestion des aides à la pierre de l'Etat.

Logements propriétaires occupants subventionnés

	2007	2008	2009	2010	2011	2012	Total
Loire-Atlantique	1 689	1 322	1 297	872	892	640	6 712
dont Nantes Métropole	287	304	335	262	195	212	1 595
dont Etat 44	1 402	1 018	962	610	697	428	5 117
Maine et Loire	1 296	765	1 455	824	539	672	5 551
dont Angers Loire Métropole	144	122	150	91	74	79	660
dont CG 49		643	1 305	733	465	593	3 739
Mayenne	592	448	760	517	267	287	2 871
dont Laval Agglomération	87	97	111	94	55	57	501
dont Etat 53	505	351	649	423	212	230	2 370
Sarthe	692	836	978	778	279	312	3 875
dont Le Mans Métropole	137	203	174	161	51	70	796
dont CG 72	555	633	804	617	228	242	3 079
Vendée	1 040	1 035	1 356	1 013	824	755	6 023
dont CARY	138	132	183	89	69	58	669
dont CG 85	902	903	1 173	924	755	697	5 354
Total Pays de la Loire	5 309	4 406	5 846	4 004	2 801	2 666	25 032

2 - La consommation des crédits

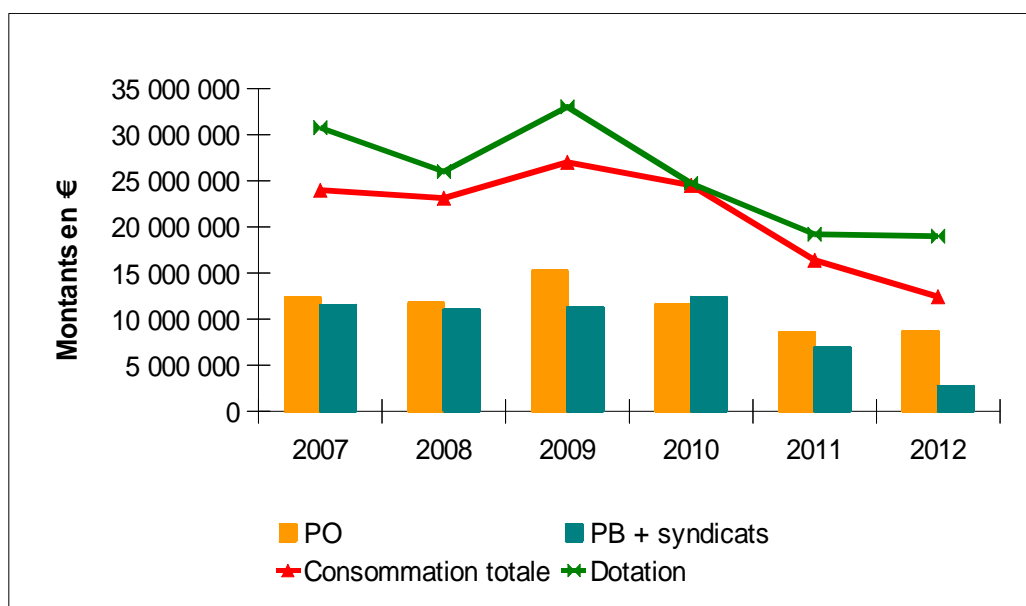
• Bilan régional

En 2012, le volume des subventions engagées, par l'ANAH dans les Pays de la Loire pour la réhabilitation du parc privé, s'est élevé à 12,4 M€ qui se répartissent comme suit :

- 2,05 M€ ont été attribués aux propriétaires bailleurs ;
- 8,70 M€ aux propriétaires occupants ;
- 0,67 M€ aux syndicats de copropriétaires ;
- 1 M€ aux prestations d'ingénierie.

Crédits consommés

	2007	2008	2009	2010	2011	2012	Total
PO	12 351 925	11 770 647	15 235 724	11 635 085	8 555 288	8 702 134	68 250 803
Syndicat de copropriétaires	22 368	84 844	139 369	112 282	884 563	669 685	1 913 111
PB + syndicats	11 538 542	11 034 982	11 280 114	12 378 968	6 926 530	2 723 761	55 882 897
Ingénierie	111 127	403 932	633 518	624 990	914 911	995 149	3 683 627
Consommation totale	23 979 226	23 124 717	27 009 987	24 526 761	16 396 729	12 421 044	127 458 464
Dotation	30 758 484	26 022 160	33 035 438	24 740 000	19 200 009	19 000 000	152 756 091



* y compris prestations d'ingénierie

Le montant des crédits consommés correspond à **75% de la consommation 2011** et à **50% de la consommation 2010**. Le coût moyen des subventions baisse pour les PB en raison du poids des dossiers 2010 dans les coûts 2011, l'ancien régime d'aides étant plus avantageux. Il augmente un peu pour les PO, ce qui s'explique par l'augmentation des réhabilitations énergétiques en 2012.

- pour les PB, 14 568 € par logement en 2012 contre 20 560 € en 2011 ;
- pour les PO, 3 264 € par logement contre 3 054 € en 2011.

Ces subventions ont généré un montant total des travaux subventionnables d'environ 37,2 M€ dont 6,39 M€ pour les travaux initiés par les propriétaires bailleurs et 30,86 M€ pour ceux initiés par les propriétaires occupants.

• Bilan territorialisé

Consommation propriétaires bailleurs et occupants

L'analyse des résultats par territoire démontre que les enveloppes distribuées aux délégataires étaient supérieures à leur capacité de réalisation. Le meilleur taux de consommation revient au CG 49, suivi par Nantes métropole. Les territoires de la Sarthe et de la Vendée ont les plus faibles taux de consommation.

Consommations par territoire

PB+PO	2007	2008	2009	2010	2011	2012	Total
Loire-Atlantique	8 267 270	7 557 694	6 991 417	8 415 664	5 403 890	2 796 706	39 432 641
dont Nantes Métropole	2 124 245	1 742 392	1 716 275	2 937 483	1 382 180	988 169	10 890 744
dont Etat 44	6 143 025	5 815 302	5 275 142	5 478 181	4 021 710	1 808 537	28 541 897
Maine et Loire	5 492 448	4 710 794	6 951 498	5 179 974	2 808 408	3 065 371	28 208 493
dont Angers Loire Métropole	799 157	550 270	1 369 250	1 191 972	435 378	223 916	4 569 943
dont CG 49		4 160 524	5 582 248	3 988 003	2 373 030	2 841 455	18 945 260
Mayenne	2 766 210	2 156 036	3 248 941	2 381 837	1 577 140	1 449 660	13 579 824
dont Laval Agglomération	681 894	494 239	486 680	405 216	226 940	224 854	2 519 823
dont Etat 53	2 084 316	1 661 797	2 762 261	1 976 621	1 350 200	1 224 806	11 060 001
Sarthe	3 945 859	4 422 451	4 846 417	3 913 472	1 917 363	1 474 449	20 520 011
dont Le Mans Métropole	822 229	11 124 452	989 492	1 419 386	322 598	330 487	15 008 644
dont CG 72	3 123 630	3 297 999	3 856 925	2 494 086	1 594 765	1 143 962	15 511 367
Vendée	3 396 312	3 873 810	4 338 196	4 010 824	2 899 172	2 010 094	20 528 408
dont CARY	412 594	524 755	635 747	476 292	367 254	192 196	2 608 838
dont CG 85	2 983 718	3 349 055	3 702 449	3 534 532	2 531 918	1 817 898	17 919 570
Financement aux copropriétaires	22 368	84 844	139 369	112 282	884 563	669 685	1 913 111
dont Nantes Métropole	11 868			112 282	884 563	616 661	1 625 374
dont Le Mans Métropole	10 500		54 944			30 865	65 444
dont CG 49		84 844	84 425				169 269
dont Etat 44						22 159	
Total Pays de la Loire	23 868 099	22 805 629	26 515 838	24 014 053	15 490 536	11 465 965	124 160 120

Consommation propriétaires bailleurs

La consommation des crédits 2012 pour financer la réhabilitation des logements locatifs est divisée par 3 par rapport à 2011 et par plus de 5 par rapport aux années précédentes. Ce résultat est analysé comme une inadaptation du nouveau régime d'aide aux propriétaires bailleurs.

Consommations PB par territoire *

	2007	2008	2009	2010	2011	2012	Total
Loire-Atlantique	4 460 840	3 983 371	3 389 529	5 387 128	2 486 551	719 966	20 427 385
dont Nantes Métropole	1 510 191	1 032 806	642 778	1 795 108	877 146	432 530	6 290 559
dont Etat 44	2 950 649	2 950 565	2 746 751	3 592 020	1 609 405	287 436	14 136 826
Maine et Loire	2 492 496	2 460 850	2 983 944	2 566 669	1 081 879	626 069	12 211 907
dont Angers Loire Métropole	454 104	239 365	949 163	910 974	208 293	16 032	2 777 931
dont CG 49		2 221 485	2 034 781	1 655 695	873 586	610 037	7 395 584
Mayenne	1 471 105	909 796	1 281 189	947 640	429 051	177 421	5 216 202
dont Laval Agglomération	469 852	173 395	248 401	153 769	87 025	18 010	1 150 452
dont Etat 53	1 001 253	736 401	1 032 788	793 871	342 026	159 411	4 065 750
Sarthe	2 154 279	2 340 231	2 269 194	1 980 282	987 558	302 348	10 033 892
dont Le Mans Métropole	467 019	605 023	53 385	1 001 283	132 578	74 542	2 333 830
dont CG 72	1 687 260	1 735 208	1 731 809	978 999	854 980	227 806	7 216 062
Vendée	937 454	1 255 890	1 216 889	1 384 968	1 056 928	228 272	6 080 401
dont CARY	168 102	231 142	274 244	252 687	248 273	52 678	1 227 126
dont CG 85	769 352	1 024 748	942 645	1 132 281	808 655	175 594	4 853 275
Total Pays de la Loire	11 516 174	10 950 138	11 140 745	12 266 687	6 041 967	2 054 076	53 969 787

* hors subventions copropriétaires

Consommation propriétaires occupants

Les consommations PO sont équivalentes ou supérieures aux résultats 2011, sauf pour l'Etat 44 pour la raison déjà signalée page 3. La consommation globale reste cependant inférieure aux consommations d'avant 2011 quand le régime d'aides n'était pas autant « priorisé ».

Consommations par territoire PO

	2007	2008	2009	2010	2011	2012	Total
Loire-Atlantique	3 806 430	3 574 323	3 601 888	3 028 536	2 917 339	2 076 740	19 005 256
dont Nantes Métropole	614 054	709 586	1 073 497	1 142 375	505 034	555 639	4 600 185
dont Etat 44	3 192 376	2 864 737	2 528 391	1 886 161	2 412 305	1 521 101	14 405 071
Maine et Loire	2 999 952	2 249 944	3 967 554	2 613 306	1 726 529	2 430 097	15 987 382
dont Angers Loire Métropole	345 053	310 905	420 087	280 998	227 085	207 884	1 792 012
dont CG 49		1 939 039	3 547 467	2 332 308	1 499 444	2 222 213	11 540 471
Mayenne	1 295 105	1 246 240	1 967 752	1 434 197	1 148 089	1 272 239	8 363 622
dont Laval Agglomération	212 042	320 844	238 279	251 447	139 915	206 844	1 369 371
dont Etat 53	1 083 063	925 396	1 729 473	1 182 750	1 008 174	1 065 395	6 994 251
Sarthe	1 791 580	2 082 220	2 577 223	1 933 190	929 805	1 141 236	10 455 254
dont Le Mans Métropole	355 210	519 429	452 107	418 103	190 020	225 080	2 159 949
dont CG 72	1 436 370	1 562 791	2 125 116	1 515 087	739 785	916 156	8 295 305
Vendée	2 458 858	2 617 920	3 121 307	2 625 856	1 842 244	1 781 822	14 448 007
dont CARY	244 492	293 613	361 503	223 605	118 981	139 518	1 381 712
dont CG 85	2 214 366	2 324 307	2 759 804	2 402 251	1 723 263	1 642 304	13 066 295
Total Pays de la Loire	12 351 925	11 770 647	15 235 724	11 635 085	8 564 006	8 702 134	68 259 521

3 - Les priorités de l'Anah

En 2012, les priorités de l'Anah étaient :

- la lutte contre l'habitat indigne et très dégradé ;
- l'aide à la rénovation thermique des logements occupés par leurs propriétaires ;
- les copropriétés en difficultés.

L'adaptation à l'autonomie n'était pas affichée comme priorité en 2012, avec un objectif très faible. La fongibilité avec les dotations des autres objectifs PO indigne et très dégradé a cependant été autorisée par l'Anah dès le début de l'année 2012.

• Bilan régional

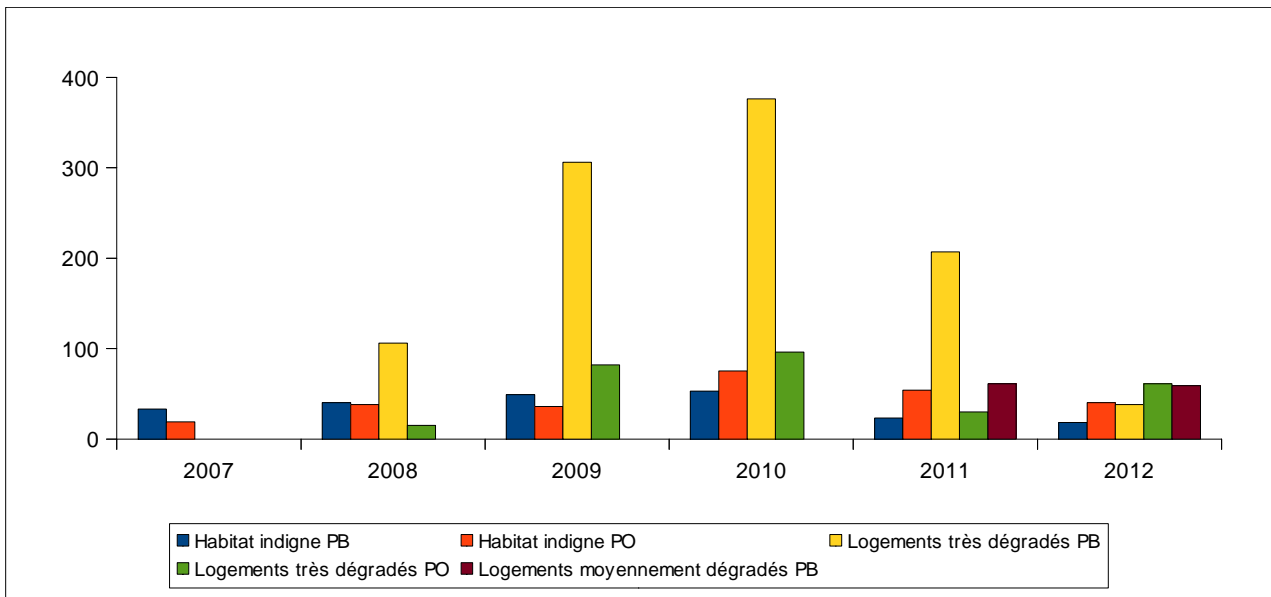
Les résultats, en termes de lutte contre l'habitat indigne, baissent par rapport à 2010 et 2011, alors même que les pôles existent dans tous les départements depuis 2011. Le fonctionnement de ces pôles doit permettre de dégager de meilleurs résultats. Un processus de mutualisation des bonnes pratiques a été initié au niveau régional avec l'ensemble des acteurs locaux dans le cadre d'une commission du comité régional de l'habitat et de la mise en oeuvre du plan régional santé environnement 2 (PRSE2).

Les résultats en habitat très dégradé s'effondrent en PB, conséquence du nouveau régime qui n'est plus compensée par les stocks comme en 2011. Le résultat PO très dégradé est meilleur qu'en 2011, mais c'est conjoncturel car dû pour moitié aux logements traités dans le PIG Xynthia suite aux inondations de 2010. Le résultat pour l'adaptation à l'autonomie est satisfaisant compte tenu de la spécificité 2012 sur cet objectif.

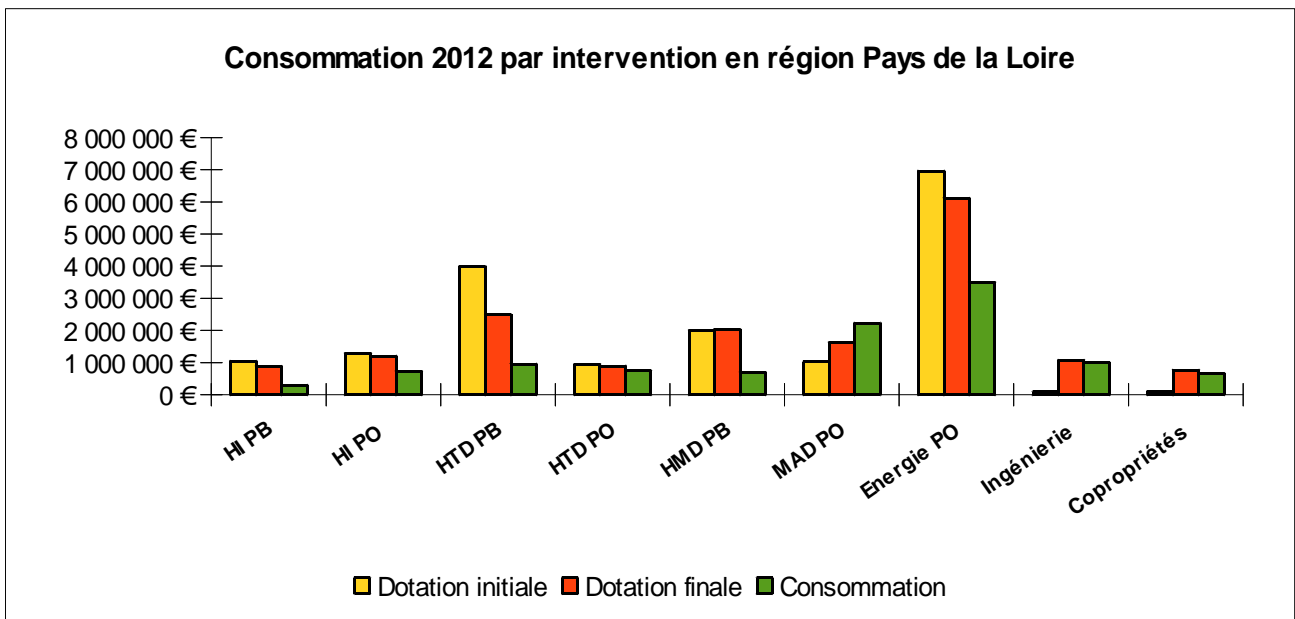
Le résultat PO énergie augmente fortement avec la montée en régime du programme « Habiter mieux ». Cette progression est cependant moindre qu'au niveau national, qui a doublé son résultat entre 2011 et 2012.

	2007	2008	2009	2010	2011	2012	Total
Habitat indigne PB	33	40	49	53	23	18	216
Habitat indigne PO	19	38	36	75	54	40	262
Logements très dégradés PB		106	306	376	207	38	1 033
Logements très dégradés PO		15	82	96	30	61	284
Logements moyennement dégradés PB					61	59	120
Précarité énergétique PO					691	970	1 661
Maintien à domicile PO	2269	1714	2775	2297	1131	856	11 042

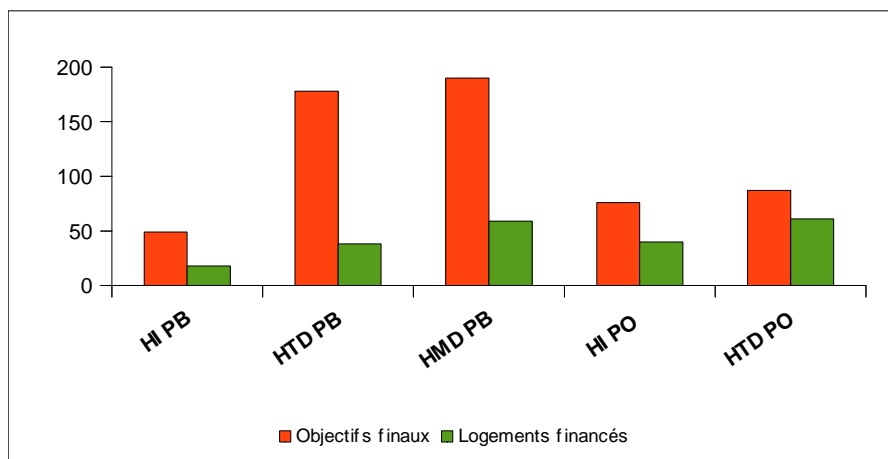
Evolution des résultats habitat indigne et dégradé 2007- 2012



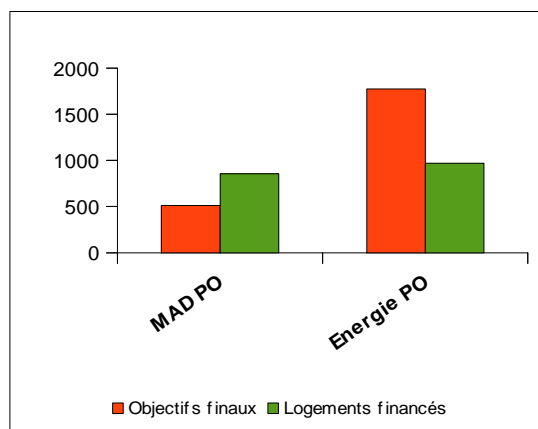
Consommation 2012 par intervention en région Pays de la Loire



Logements financés par intervention en région Pays de la Loire

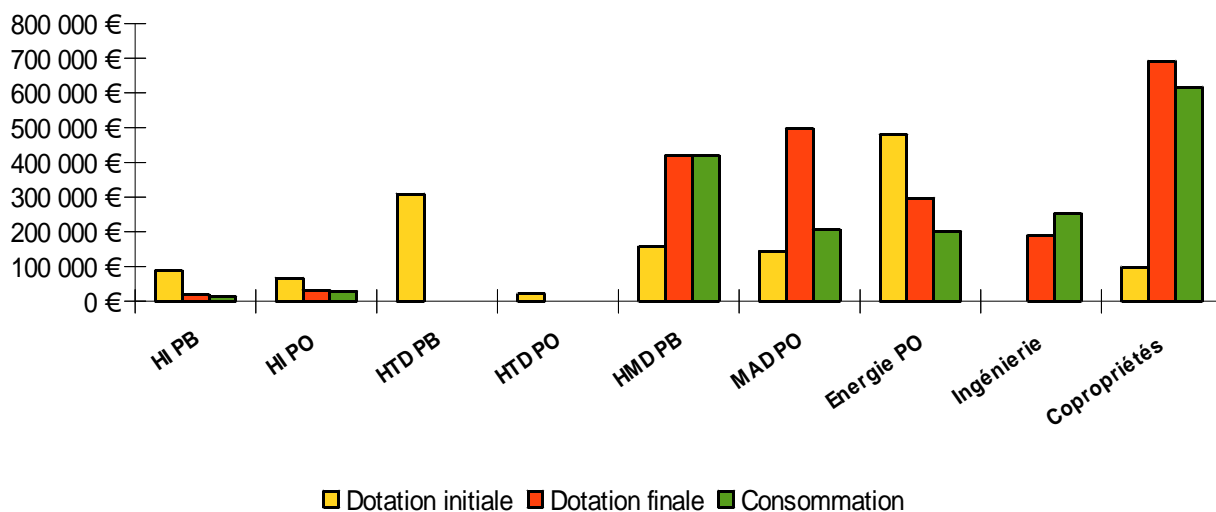


Hormis sur l'objectif PO autonomie, les dotations n'ont pas été consommées. La consommation sur l'objectif PO autonomie correspond au double de la dotation initiale, la réalisation correspondant aussi au double de l'objectif initial.

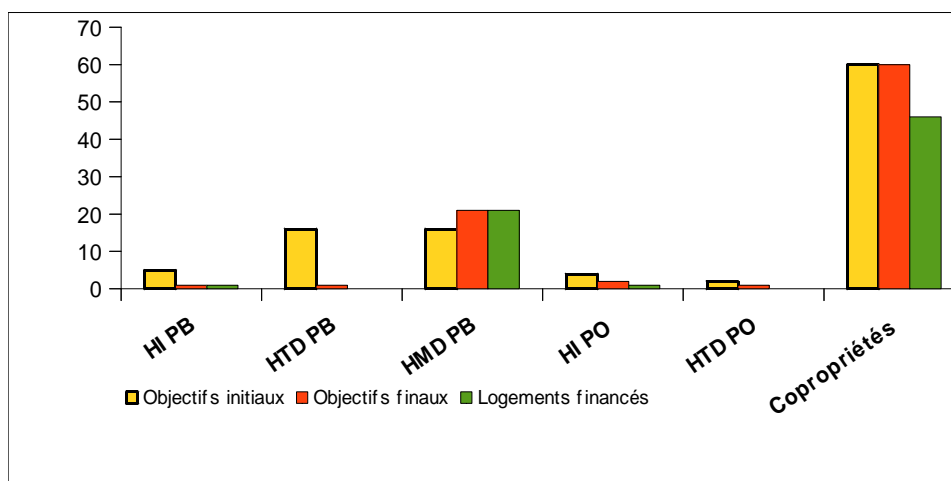


- **Bilan territorialisé**

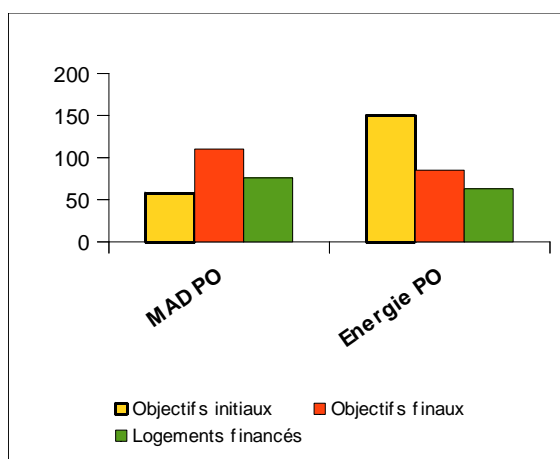
Consommation 2012 par intervention Nantes Métropole



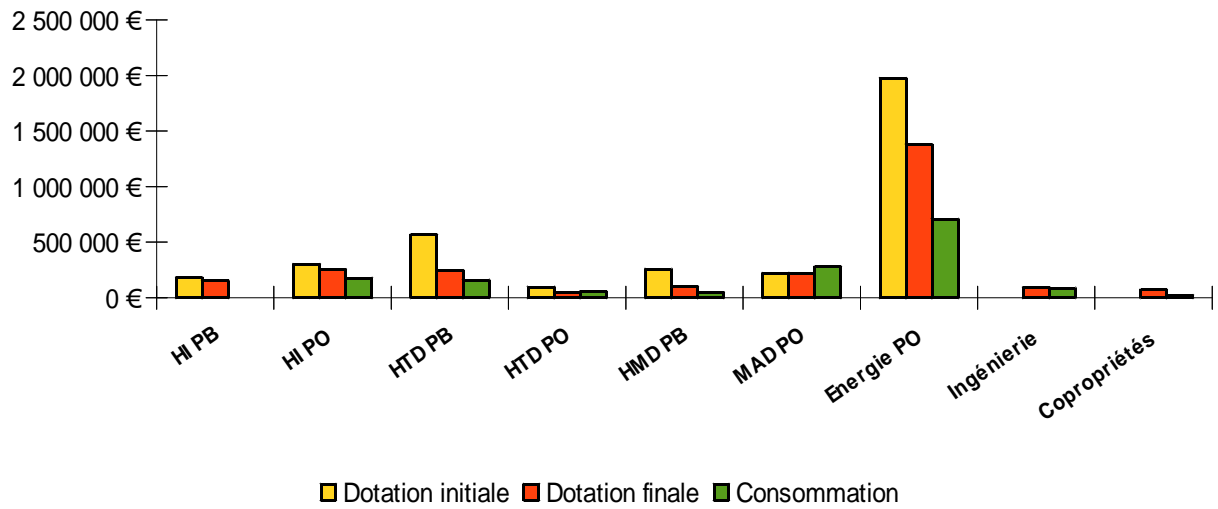
Logements financés par intervention Nantes Métropole



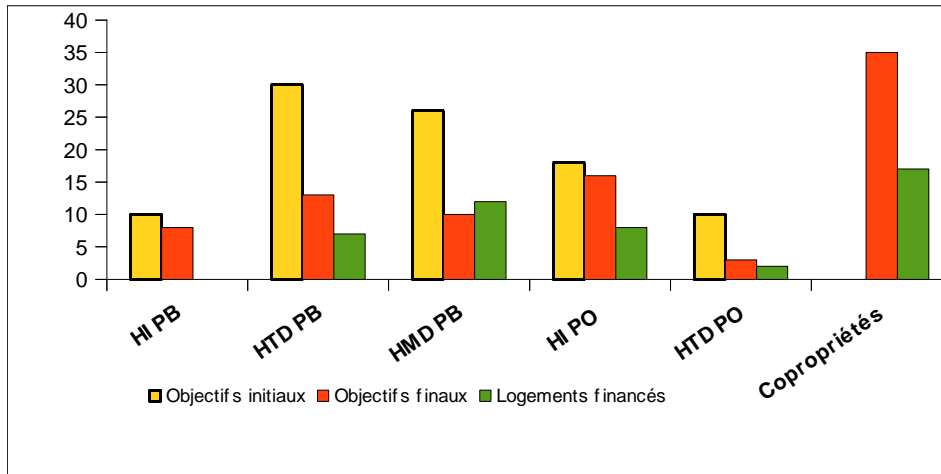
Les résultats en habitat indigne et très dégradé sont très faibles. Les dotations correspondantes n'ont pas été consommées. Le résultat PB dégradé est lié à une opération spécifique de transformation d'usage.



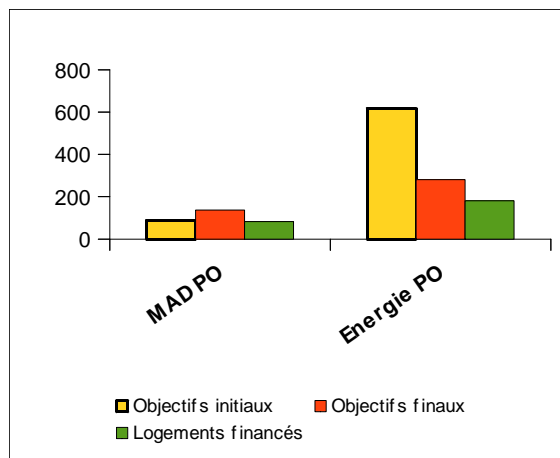
Consommation 2012 par intervention Etat 44



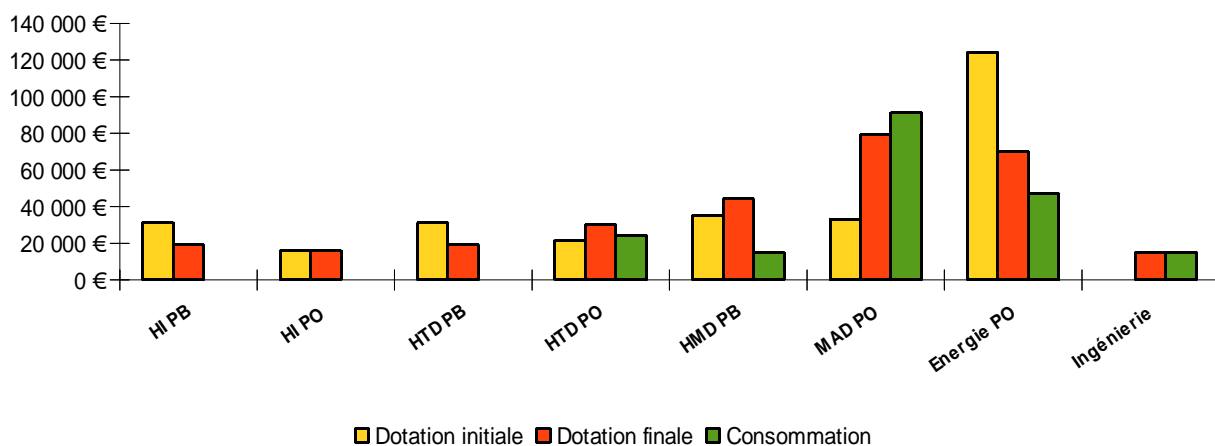
Logements financés par intervention Etat 44



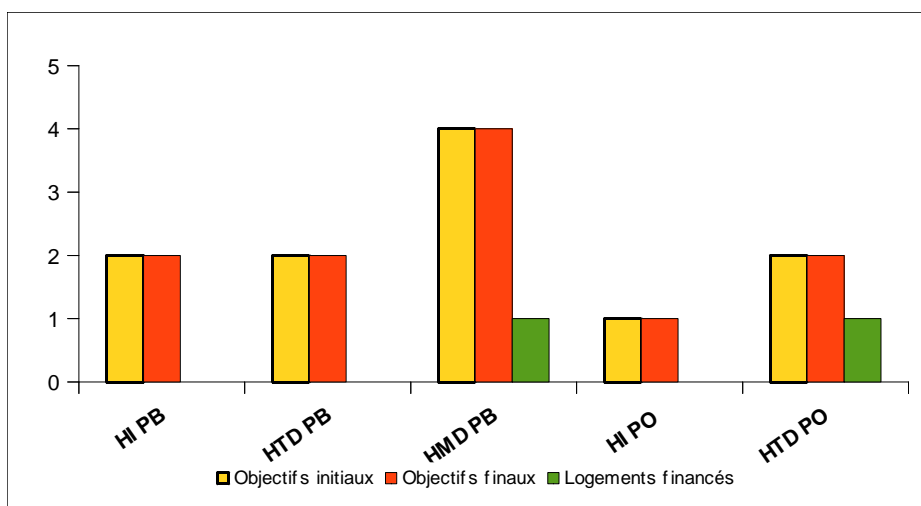
L'Etat 44 n'a pas utilisé totalement ses dotations ni atteint ses objectifs, excepté pour l'objectif PO autonomie. Le démarrage très tardif de la programmation (voir page 3) explique en partie ce résultat.



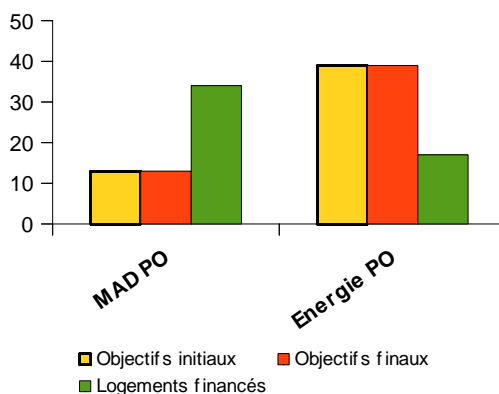
Consommation 2012 par intervention Angers Loire Métropole

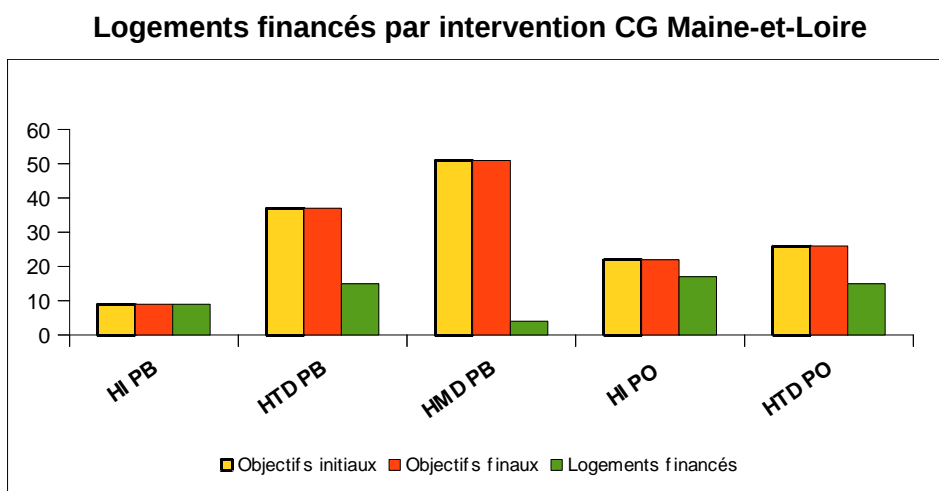
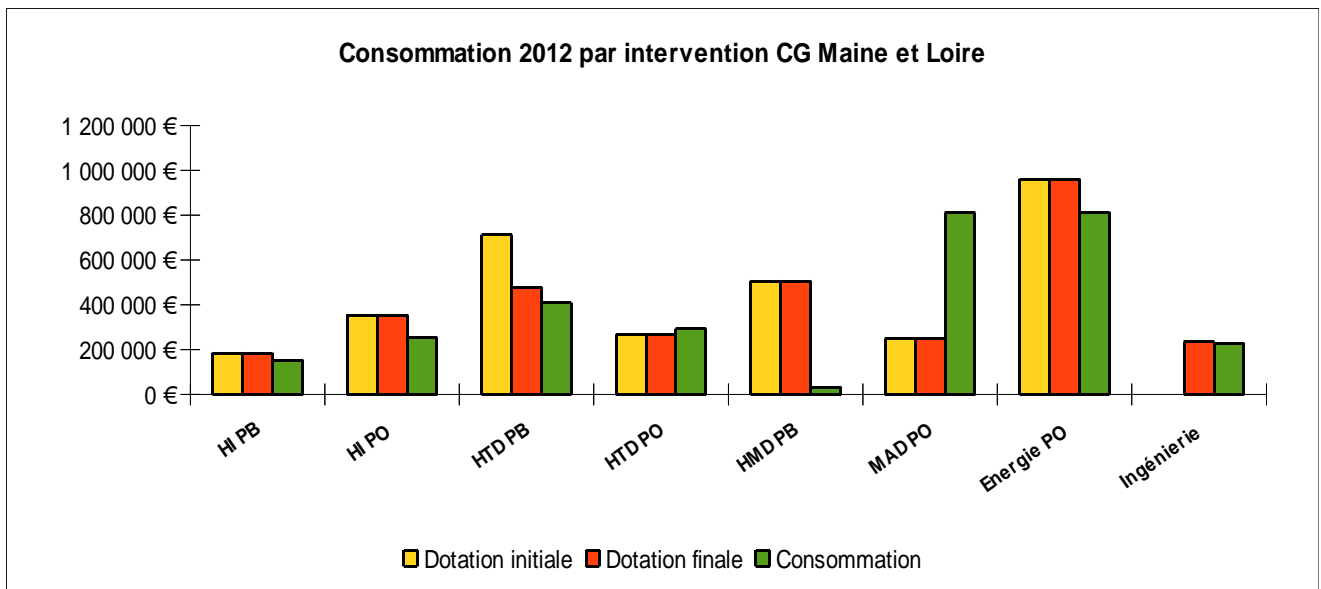


Logements financés par intervention Angers Loire métropole

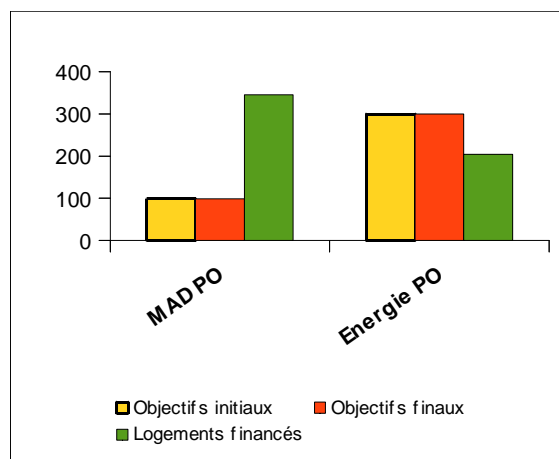


Angers Loire métropole n'a pas utilisé ses dotations ni atteint ses objectifs, excepté pour l'objectif PO autonomie. Un seul logement PB a été réalisé et 3 catégories d'objectifs n'ont fait l'objet d'aucune réalisation.

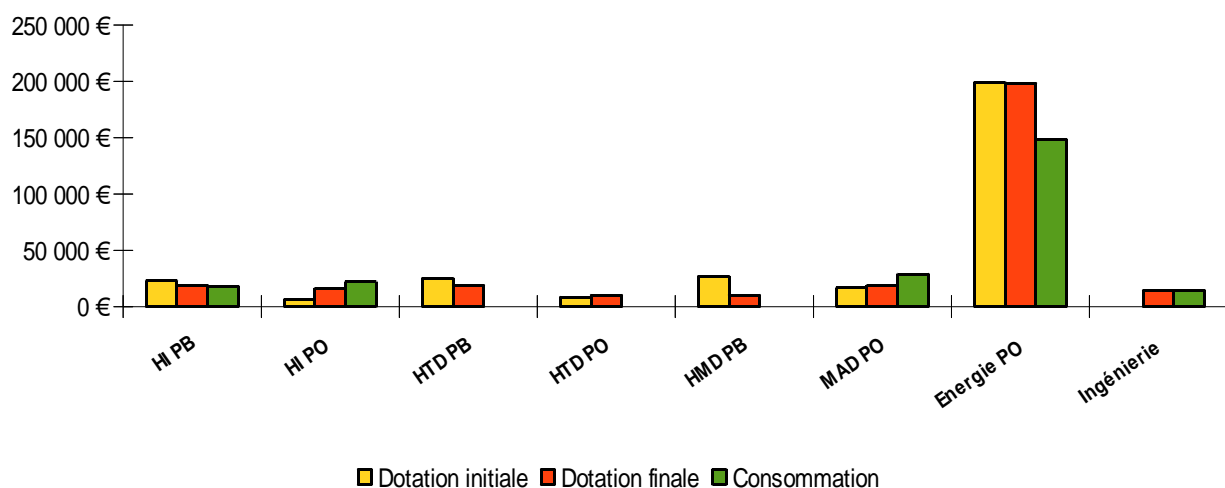




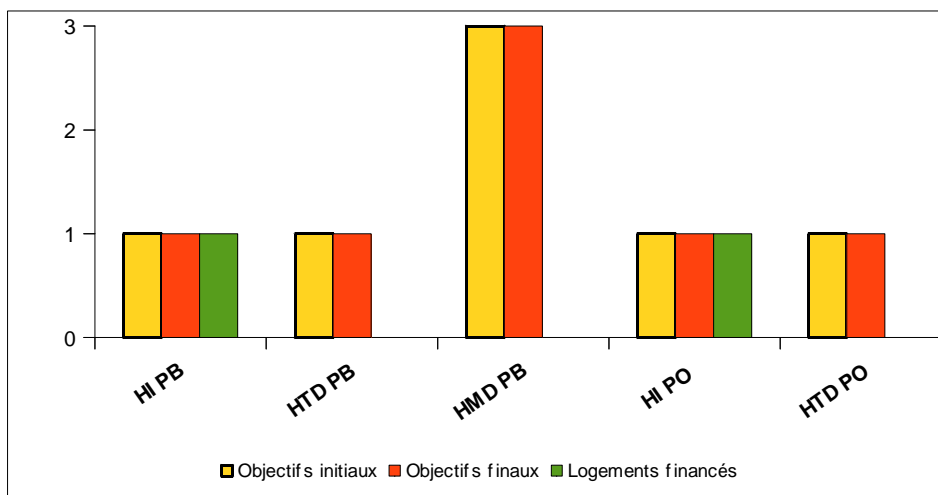
Le CG 49 a globalement utilisé ses dotations pour les objectifs correspondants. Il a reporté la dotation PB MD pour financer des PO autonomie. Les objectifs atteints en habitat indigne et en PO énergie sont très satisfaisants et illustrent l'efficacité d'une animation forte dans le domaine.



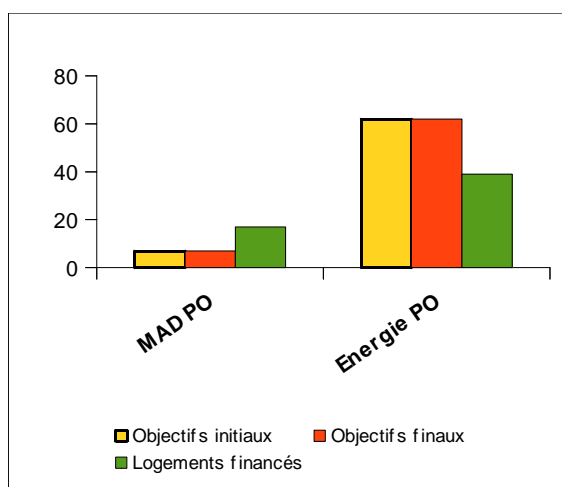
Consommation 2012 par intervention Laval Agglomération



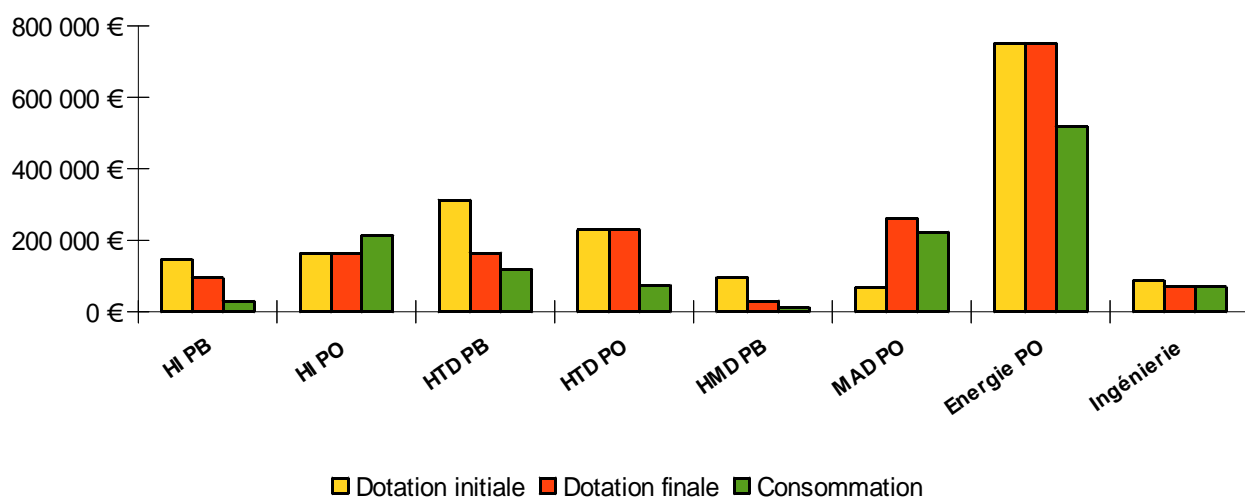
Logements financés par intervention Laval agglomération



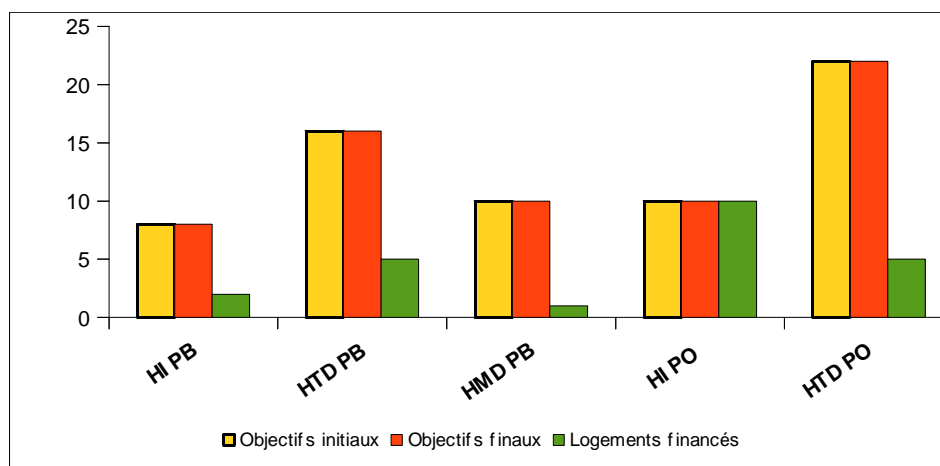
Laval agglomération a rempli ses objectifs en habitat indigne mais n'a réalisé aucun objectif d'habitat dégradé. Un seul logement PB a été réalisé. Elle a utilisé les dotations correspondantes pour financer des PO autonomie supplémentaires. Le résultat PO énergie est satisfaisant.



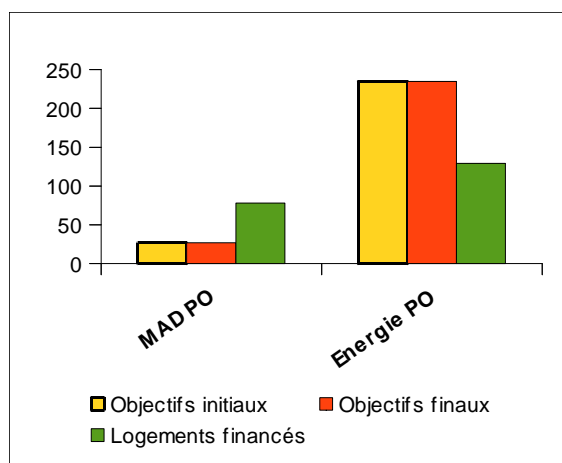
Consommation 2012 par intervention Etat 53



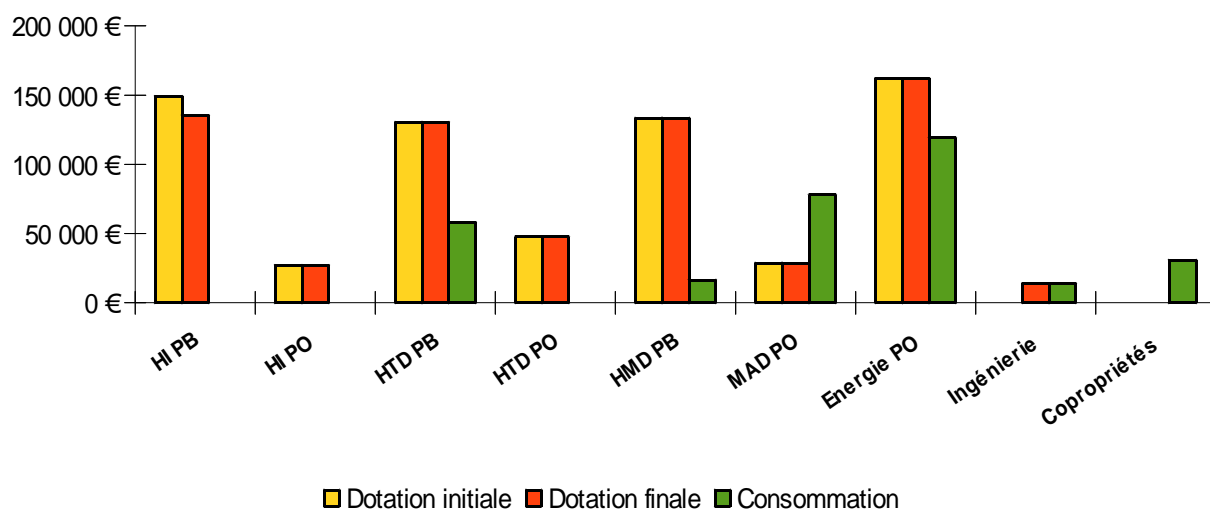
Logements financés par intervention Etat 53



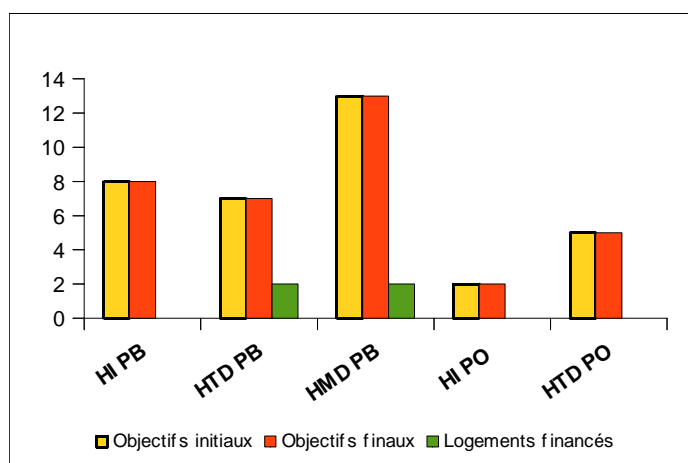
L'Etat 53 n'a pas utilisé ses dotations ni atteint ses objectifs, hormis en PO habitat indigne et PO autonomie dont le résultat est très satisfaisant. Le résultat PO énergie est satisfaisant.



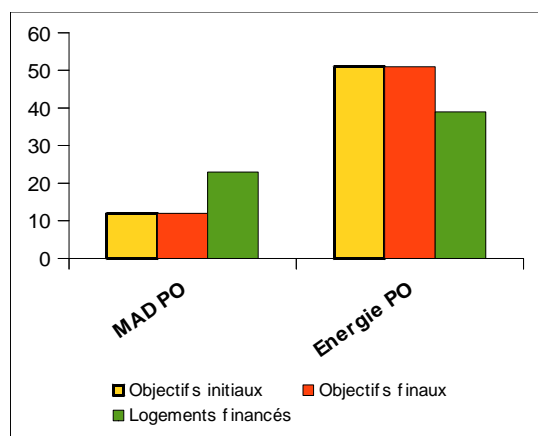
Consommation 2012 par intervention Le Mans Métropole

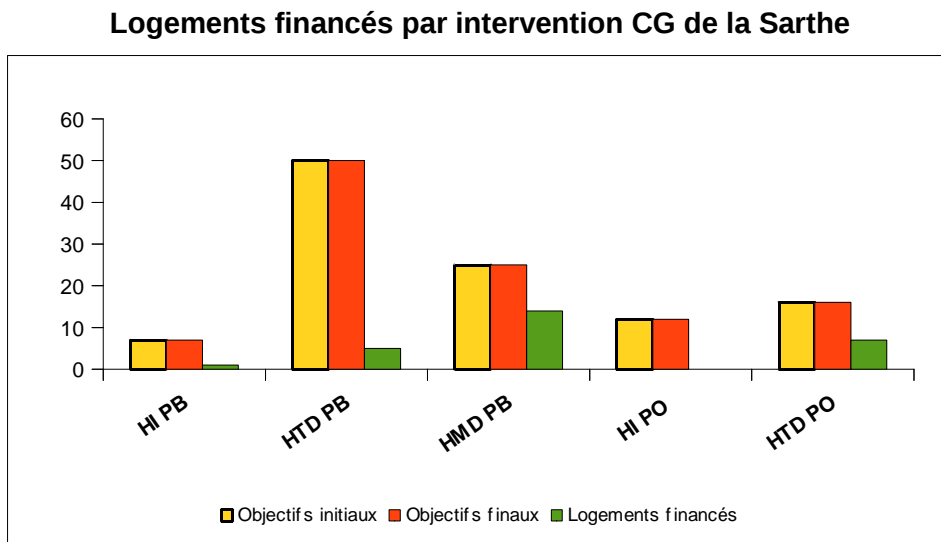
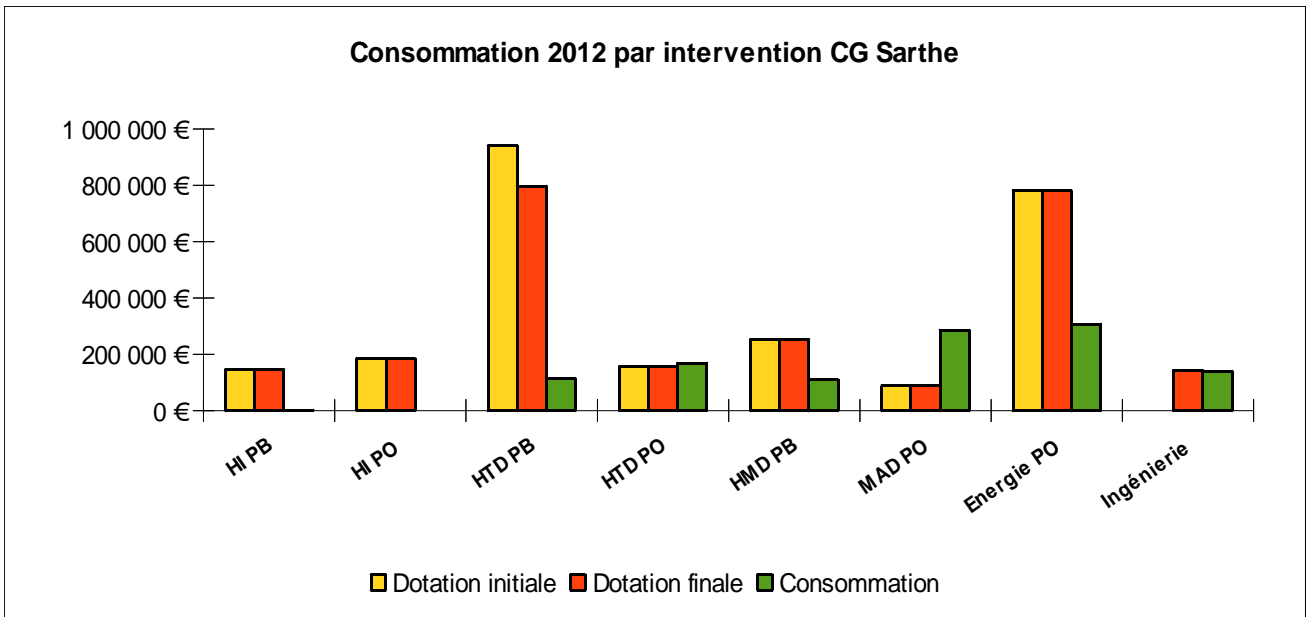


Logements financés par intervention Le Mans métropole

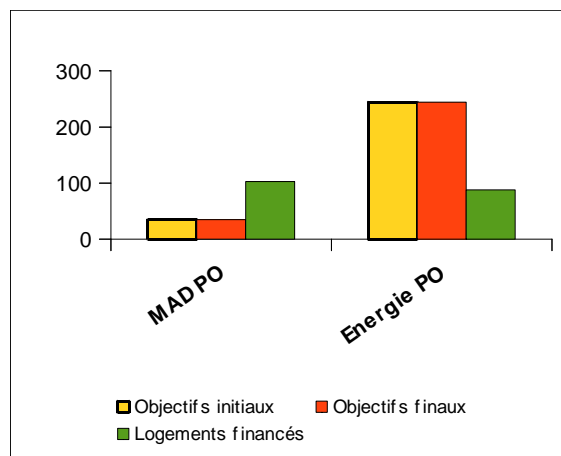


Le Mans métropole n'a pas utilisé ses dotations ni atteint ses objectifs hormis en PO autonomie et PO énergie dont le résultat est très satisfaisant. Les résultats en lutte contre l'habitat indigne et dégradé sont très faibles.

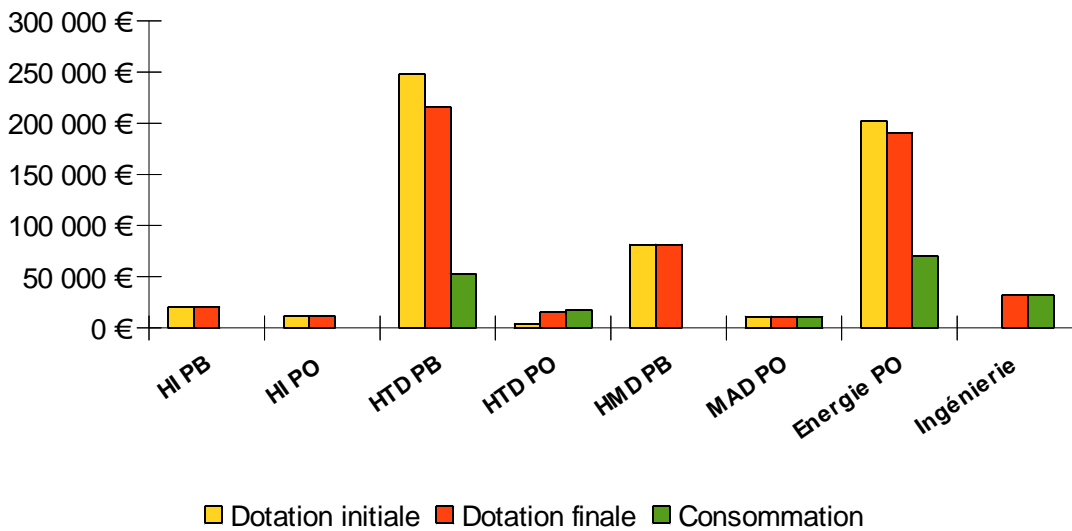




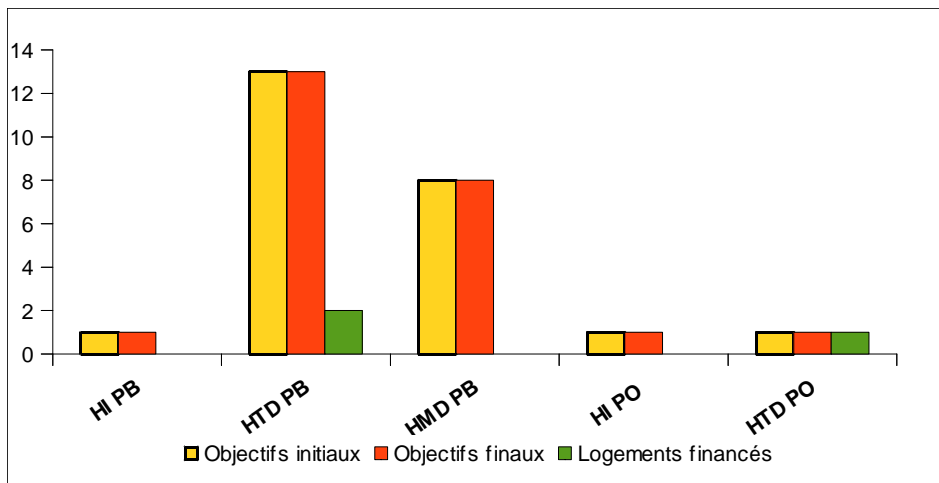
Le CG 72 n'a pas utilisé ses dotations ni atteint ses objectifs hormis en PO autonomie et PB dégradé. Les résultats en lutte contre l'habitat indigne sont très faibles.



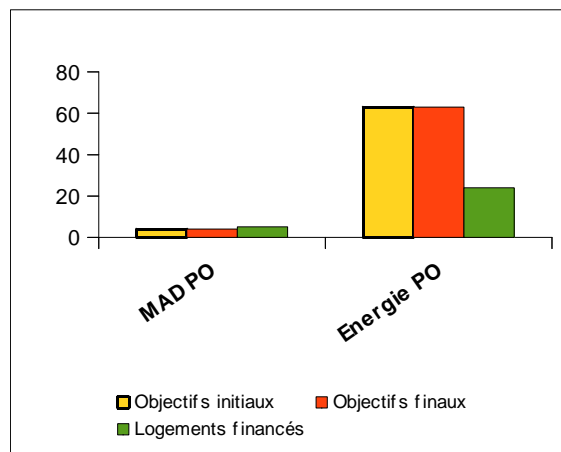
Consommation 2012 par intervention La Roche sur Yon Agglomération



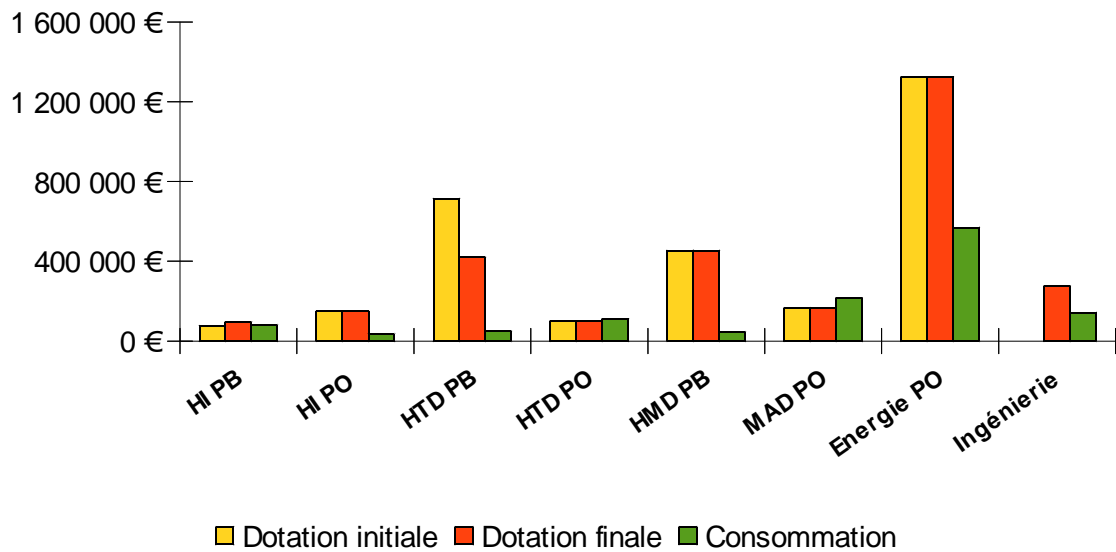
Logements financés par intervention La Roche/Yon agglomération



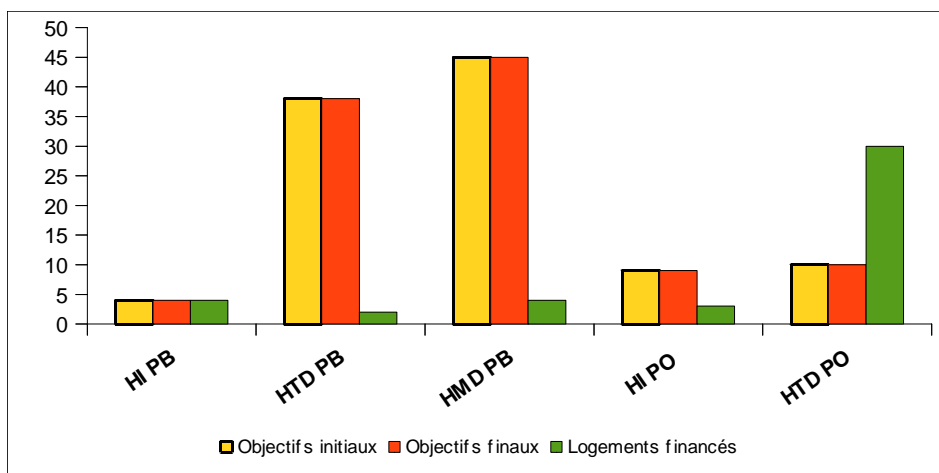
La Roche sur Yon agglomération n'a pas utilisé ses dotations ni atteint ses objectifs hormis en PO très dégradé et autonomie. Seuls 2 logements PB ont été réalisés et il n'y a eu aucun résultat en lutte contre l'habitat indigne en 2012.



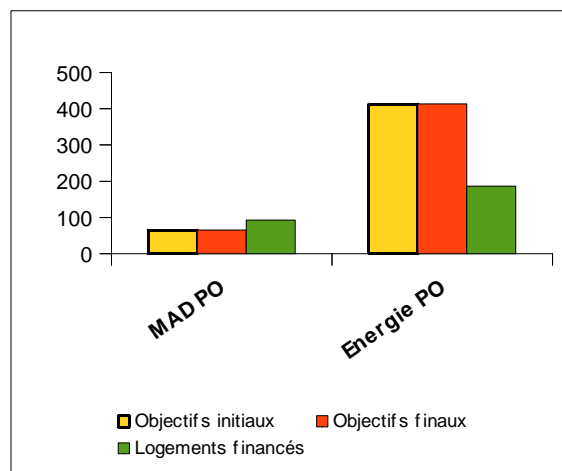
Consommation 2012 par intervention CG Vendée



Logements financés par intervention CG Vendée



Le CG 85 n'a pas utilisé ses dotations ni atteint ses objectifs hormis en PB habitat indigne, PO autonomie et PO très dégradé. Ce dernier résultat a permis le traitement des dossiers dans le cadre du PIG Xynthia.

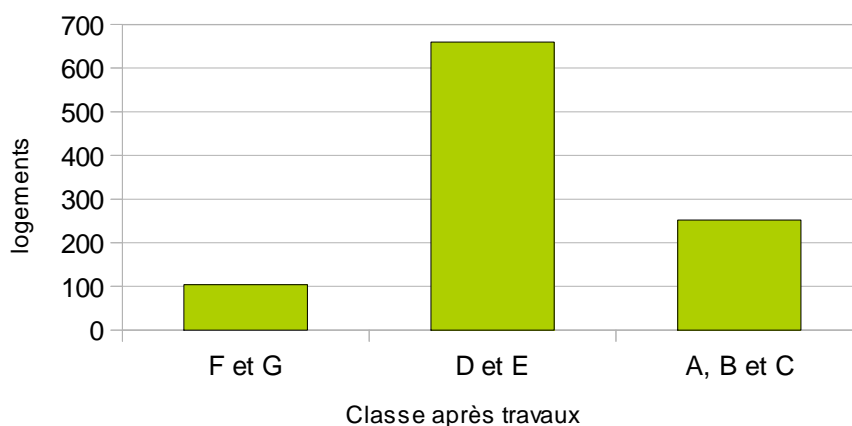
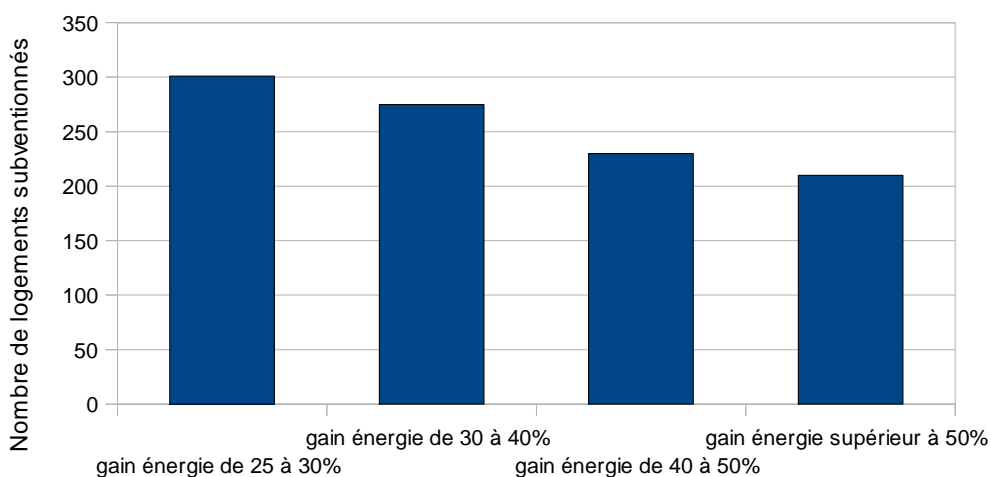


4 – Le programme « Habiter Mieux »

Depuis le début du programme en 2011, la région Pays de la Loire est la deuxième région après la Bretagne en nombre brut de logements financés pour la lutte contre la précarité énergétique PO. En résultat pondéré par rapport au potentiel (cible anah et objectifs assignés), la région se situe au 8ème rang.

En 2012, 49 logements propriétaires occupants indignes ou très dégradé ont bénéficié de l'aide de solidarité écologique (ASE), soit 100 logements depuis le début du programme.

Les graphiques ci-dessous montrent la répartition des **1 017 logements** ayant bénéficié de l'ASE en 2012 selon le gain énergétique réalisé. 55% des logements sont en milieu urbain et 45% en milieu rural. 329 logements gagnent au moins 2 classes du Diagnostic de Performance Energétique (DPE) et 601 logements gagnent une classe. 104 logements sont encore en classe F et G après travaux.



5- Les secteurs programmés

La mise en place de dispositifs contractuels (OPAH et PIG) constitue un bon indicateur de l'activité de l'ANAH. D'une manière générale, l'activité en secteur programmé progresse depuis 2007. Sur le territoire régional, 24 OPAH et 9 PIG/MOUS étaient actifs en 2012. Près de 1 M€ de subvention de crédits d'ingénierie a été versé aux collectivités locales. Plusieurs nouvelles opérations ont démarré fin 2012, particulièrement en Loire-Atlantique. Plus de la moitié des OPAH sont sur le Maine-et-Loire. Il s'agit d'OPAH en territoire rural portées par les intercommunalités.

Part des subventions distribuées en secteur programmé

	2007	2008	2009*	2010	2011	2012
Pays de la Loire taux	35,80%	33,50%	41,60%	41,40%	54,00%	54,77%
Pays de la Loire montant	8 560 032 €	7 642 927 €	8 396 431 €	9 937 057 €	8 354 81 €	6 263 787 €
France	65,20%	65,00%	66%	65,90%	63,00%	60,78%

* hors plan de relance

Le tableau suivant indique les objectifs et résultats des programmes en 2012 selon 4 catégories d'objectifs :

- Lutte contre l'habitat indigne PB et PO ;
- Lutte contre l'habitat très dégradé PB et PO ;
- Loyers maîtrisés ou PB dégradé ;
- PO énergie et autonomie.

Nota : Les objectifs indiqués sont repris ou estimés d'après les conventions de programme. Ils peuvent différer de ce qui y est écrit, pour être adaptés aux priorités de l'Anah quand elles n'y sont pas décrites précisément, ainsi que pour exclure les éventuels doubles comptes. Ils constituent donc parfois des estimations.

Les résultats sont issus des données [Op@I-Infocentre](#), et prennent en compte pour les PO, tous les logements subventionnés, y compris ceux hors priorités de l'Anah.

La plupart des programmes n'ont pas réalisé leurs objectifs de Loyers Maîtrisés (PB dégradé) ni de logements très dégradés (TD), confirmant le faible résultat régional.

On notera aussi la faiblesse des résultats en LHI dans les programmes départementaux et sur l'agglomération de Saint-Nazaire (CARENE). Seul le CG 49 a un résultat satisfaisant.

Les résultats PO sont globalement satisfaisants si l'on compte aussi les PO non prioritaires. En ne retenant que les PO prioritaires, les objectifs réalisés dans les programmes passent de 1 288 à 922 logements.

Réalisation des objectifs dans les opérations programmées en 2012

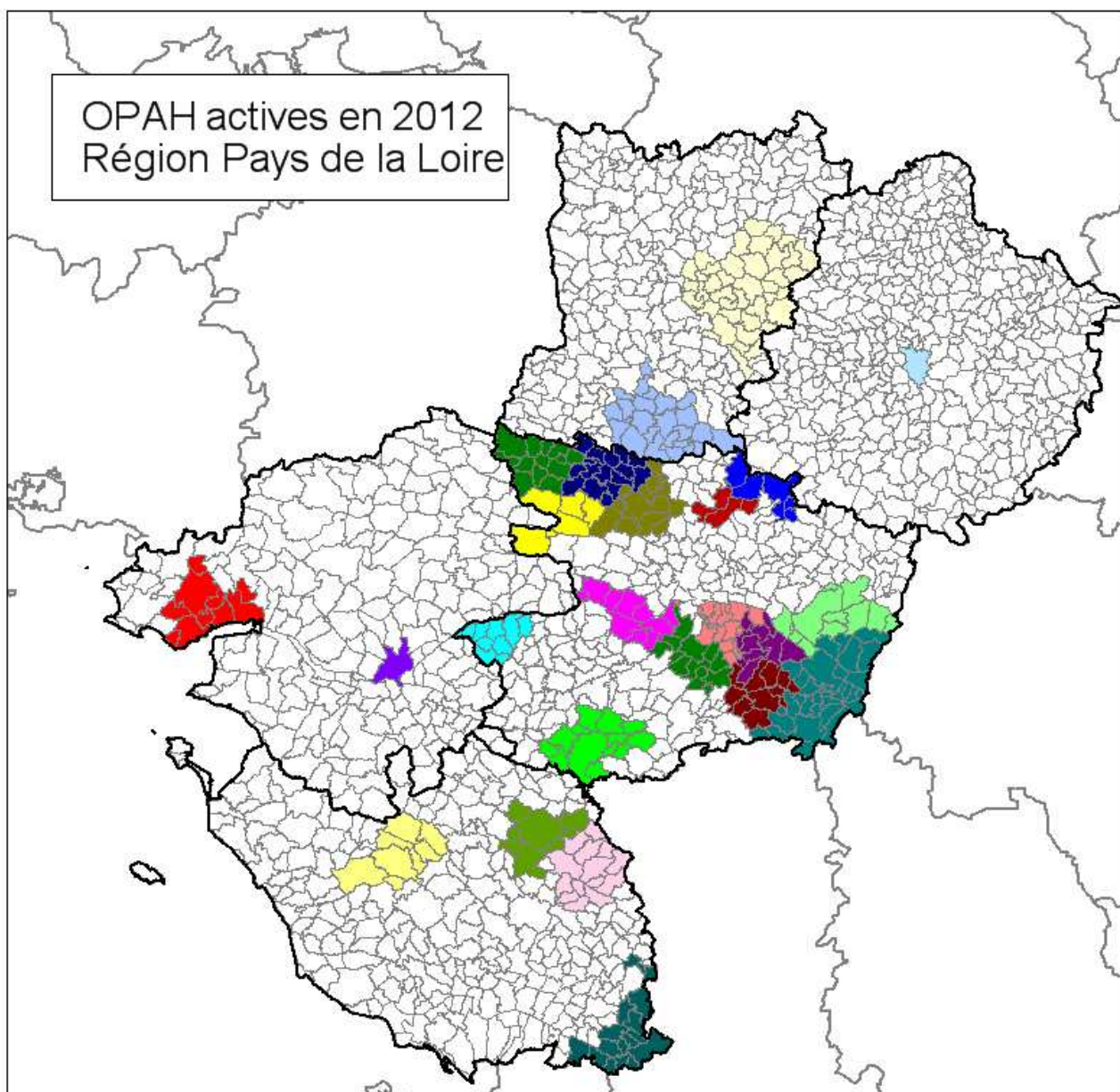
Territoire	Programme	Opérateur	Date début	Date fin	Objectif LHI	Réalisé LHI*	Objectif TD	Réalisé TD*	Objectif LM	Réalisé LM	Objectif PO	Réalisé PO**
Nantes Métropole	OPAH/PIG Copros Decré-Bouffay	URBANIS	01/09/2007	31/05/2013	6	0	0	46*	61	0	18	6
Nantes Métropole	PIG maintien à domicile	CDH 44	01/09/2010	01/09/2012							150	111
Etat 44	OPAH CARENE	CARENE	20/05/2011	20/05/2014	22	1	11	1	4	0	278	109
CG49	OPAH CAC du Choletais	CITEMETRIE	01/09/2010	31/08/2013	6	0	18	1	7	0	100	119
CG49	OPAH CC Loire Layon	PACT ANJOU	15/10/2010	14/10/2013				2	13	1	55	21
CG49	OPAH CA Saumur Loire développement	PACT 37	01/07/2011	30/06/2014			22	9	13	1	51	62
CG49	OPAH CC des Portes d'Anjou	H&D 72	02/05/2011	01/05/2014			22	1	8	0	27	10
CG49	OPAH de la CC de Segré	CITEMETRIE	13/07/2011	12/07/2014			22	1			32	16
CG49	OPAH de la CC du Lion d'Angers	CITEMETRIE	13/07/2011	13/07/2014			5	0	4	0	20	9
CG49	OPAH de la CC de Pouancé-Combré	CITEMETRIE	13/07/2011	13/07/2014			16	1	4	0	21	20
CG49	OPAH de la CC Loire Aubance		01/07/2012	30/06/2015			2	0	5	0	21	11
CG49	OPAH de la CC Loire Longué		01/10/2012	30/09/2015			6	0	4	1	20	5
CG49	OPAH de la CC de Candé	CITEMETRIE	13/07/2011	13/07/2014			15	3	4	0	16	20
CG49	OPAH de la CC du Gennois	PACT 37	08/08/2012	08/08/2015			3	3	4	1	17	16
CG49	OPAH de la CC Doué la Fontaine	PACT 37	16/06/2011	16/06/2014			11	3	3	0	27	27
CG49	OPAH de la CC de Champtoceaux	CITEMETRIE	01/07/2011	30/06/2014			12	0	4	0	23	29
CG49	OPAH de la CC des Coteaux du Layon		01/01/2012	31/12/2014			1	1	3	0	34	24
CG49	OPAH de la CC Loir et Sarthe		01/11/2011	31/10/2014			1	0	2	0	13	7
CG49	PIG habitat dégradé	CITEMETRIE	01/04/2009	31/03/2013			30	1			0	2
CG49	MOUS insalubrité	CITEMETRIE	01/04/2009	31/03/2013	22	14						
Laval Agglomération	PIG précarité énergétique Laval	HD 53	01/01/2010	31/12/2012	2	1	12	0			56	39
CU le Mans	OPAH Nationale Gare	CITEMETRIE	06/09/2012	06/09/2015			1	0	1	0	2	2
CG 72	PIG habitat indigne	CALS PACT	02/05/2012	31/12/2014	10	1						
CG 72	PIG habitat dégradé	CALS PACT	02/05/2012	31/12/2014			12	2				
CG 72	PIG habiter mieux	H&D 72	01/05/2012	31/12/2015							223	105
Etat 53	OPAH du Pays de Château-Gontier	HD 53	26/01/2009	25/01/2014	2	1	3	1			50	39
Etat 53	PIG énergie pays de Craon		02/01/2012	31/12/2014	3	0	4	2	1	1	75	50
Etat 53	PIG énergie et hab dégradé Meslay-Gray		22/05/2012	21/05/2015	1	0	1	0			15	8
Etat 53	OPAH SVET des Coëvrons	HD 53	19/04/2011	18/04/2014	3	2	4	3	2	0	38	39
Etat 53	PIG habitat indigne départemental (sf DLC)	HD 53	01/07/2010	30/06/2013	15	5						
CG85	OPAH Vie et Boulogne	H&D 85	18/07/2008	17/07/2013					4	0	38	43
CG85	OPAH CC Pays des Herbiers	PACT VENDEE	09/02/2009	08/02/2014	2	1	4	1	4	0	66	48
CG85	OPAH CC Pays de Pouzauges		03/09/2012	03/09/2015	1	0	5	0	2	0	15	14
CG85	OPAH CC Vendée Sèvre Autise	H&D 85	29/04/2009	29/04/2014	2	0	3	0	2	0	15	36
CG85	PIG habitat indigne et logement durable	PACT VENDEE	01/10/2011	31/08/2012	15	6	14	2	14	4	397	241
Total					112	32	260	38	173	9	1913	1288

* PB et PO (y.c. aide aux syndicats pour Decré-Bouffay)

** les réalisations PO s'entendent hors indigne et dégradé comptabilisées dans les réalisations LHI et TD

	>50%	atteinte des objectifs
	>25% et <50%	
	< 25%	

OPAH actives en 2012 Région Pays de la Loire

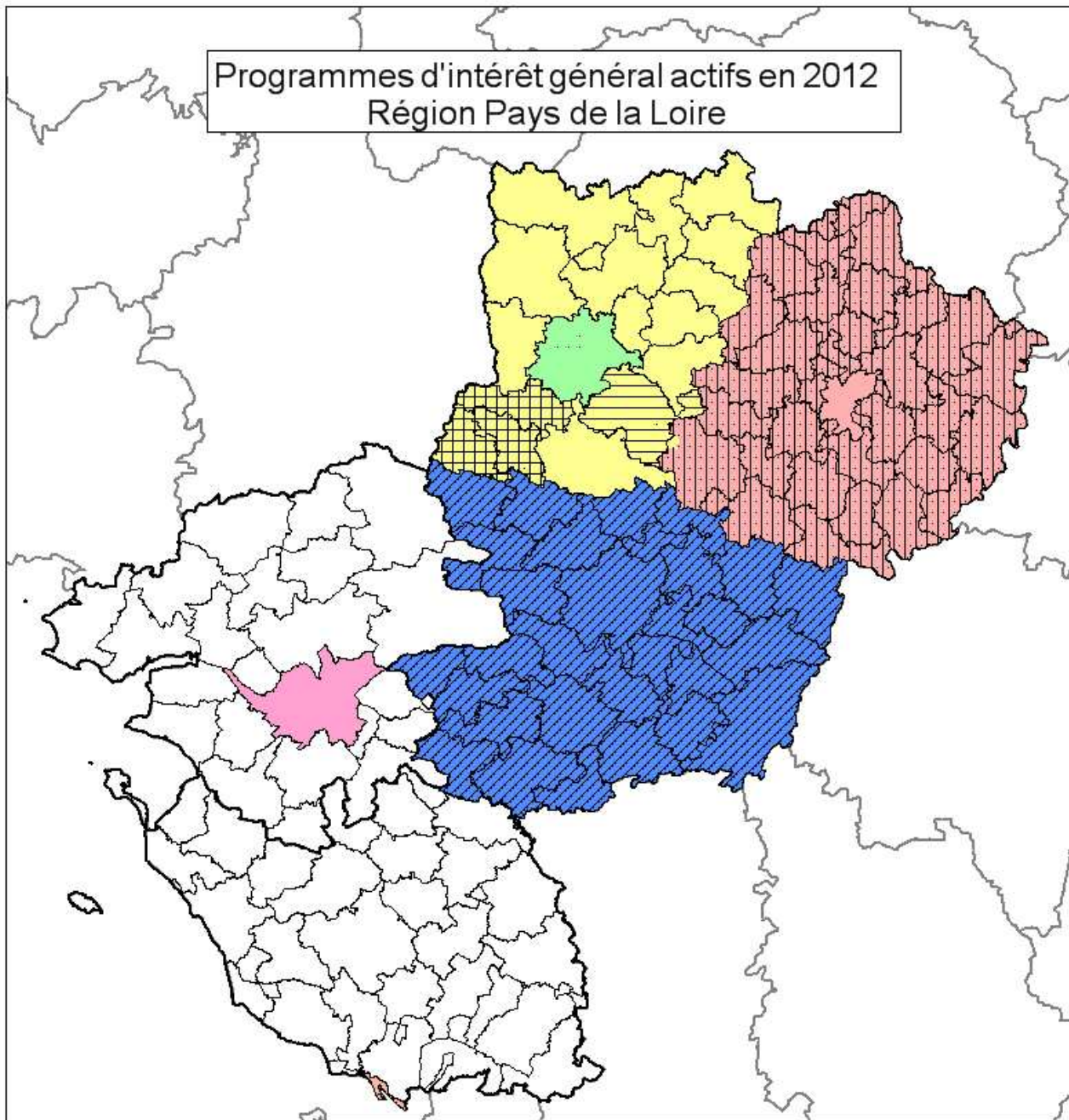


OPAH actives en 2012

- | | |
|---|---|
| ■ CG44 - OPAH CARENE | ■ CG85 - OPAH CC Pays des Herbiers |
| ■ CG49 - OPAH CC des Portes d'Anjou | ■ CG85 - OPAH CC Vendée Sèvre Aulaise |
| ■ CG49 - OPAH CC Loire Layon | ■ CG85 - OPAH CC Pays de Pouzauges |
| ■ CG49 - OPAH de la CC de Candé | ■ CUNM - OPAH Copropriétés dégradées Quartier Bouffay - Décrété |
| ■ CG49 - OPAH de la CC de Champtoceaux | ■ Etat 53 - OPAH SVET des Coëvrons |
| ■ CG49 - OPAH de la CC de Doué la Fontaine | ■ Etat 53 - OPAH du pays de Château-Gontier |
| ■ CG49 - OPAH de la CC de Pouancé-Combré | ■ CG49 - OPAH de la CC Loir et Sarthe |
| ■ CG49 - OPAH de la CC de Segré | ■ CG49 - OPAH de la CC des Coteaux du Layon |
| ■ CG49 - OPAH de la CC du Gennois | ■ Le Mans métropole - OPAH Nationale Gares |
| ■ CG49 - OPAH de la CC du Lion d'Angers | |
| ■ CG49 - OPAH Saumur Loire Développement | |
| ■ CG49 - OPAH CC Loire Aubance | |
| ■ CG49 - OPAH CC Loire Longué | |
| ■ CG49 - OPAH CC Coteaux du Layon | |
| ■ CG49 - OPAH CC Loir et Sarthe | |
| ■ CG85 - OPAH Vie et Boulogne | |

DREAL Pays de la Loire/SIAL/DPH/CG
Mars 2013

Programmes d'intérêt général actifs en 2012
Région Pays de la Loire



PIG actifs en 2012

	CG72 - PIG Habiter Mieux	(375)
	CG49 - MOUS insalubrité	(363)
	CG85 - PIG Xynthia	(2)
	CUNM - PIG maintien à domicile	(24)
	Etat 53 - PIG habitat indigne, précarité énergétique	(241)
	CG49 - PIG habitat dégradé	(363)
	CG72 - PIG Habitat indigne	(366)
	Laval Agglo - PIG précarité énergétique	(20)
	Etat 53 - PIG du Pays de Craon précarité énergétique et habitat dégradé	(37)
	Etat 53 - PIG du Pays de Meslay-grez précarité énergétique et habitat dégradé	(23)
	CG72 - PIG lutte contre l'habitat très dégradé	(371)

DREAL Pays de la Loire
SIAL/DPH/CG
Mars 2013

6- Les logements conventionnés

Depuis le 1er janvier 2011, avec l'application du nouveau régime d'aides, tous les logements locatifs subventionnés doivent, en contrepartie, être conventionnés. Par ailleurs, depuis le 1^{er} octobre 2006, l'Anah peut conclure avec tout bailleur une convention par laquelle ce dernier s'engage à respecter des conditions de loyers et de ressources des locataires. Cet engagement s'applique soit à des logements à loyer intermédiaire soit à des logements à loyer social ou très social. Le bilan des conventions signées depuis 2008 est présenté dans le tableau ci-dessous.

Les conventions signées sont celles dont le propriétaire a effectué les travaux dans un délai de trois ans après engagement de la subvention et s'est engagé contractuellement ce qui explique la différence avec le nombre de logements conventionnés.

Conventions avec et sans travaux signées

	2 008	2 009	2 010	2 011	2 012	Total
Loire-Atlantique	266	278	270	183	165	1 162
dont Nantes Métropole	82	62	59	42	53	298
dont Etat 44	184	216	211	141	112	864
Maine et Loire	211	257	199	133	88	888
dont Angers Loire Métropole	97	108	63	47	30	345
dont CG 49	114	149	136	86	58	543
Mayenne	210	125	113	55	38	541
dont Laval Agglomération	50	22	21	15	16	124
dont Etat 53	160	103	92	40	22	417
Sarthe	211	196	182	125	105	819
dont Le Mans Métropole	68	58	56	43	37	262
dont CG 72	143	138	126	82	68	557
Vendée	99	133	128	88	39	487
dont CARY	21	25	26	14	4	90
dont CG 85	78	108	102	74	35	397
Total Pays de la Loire	997	989	892	584	435	3 897
dont avec travaux	581	581	572	318	147	2 346
dont sans travaux	435	305	320	266	288	1 549

Les propriétaires signant des conventions sans travaux s'engagent essentiellement à pratiquer un loyer intermédiaire alors que ceux signant des conventions avec travaux s'engagent davantage à pratiquer un loyer social ou très social.

Conclusion

Cette deuxième année d'application du nouveau régime d'aides montre clairement l'effondrement des réalisations de logements propriétaires bailleurs. La fin de la logique de guichet ouvert du nouveau régime d'aides instauré début 2011, la fin du Plan de Cohésion Sociale et le renouvellement très limité des OPAH de mise en œuvre de ce plan en sont une composante.

Mais la réglementation du régime PB a aussi montré son inadaptation et, en Pays de la Loire comme ailleurs, le souhait d'un assouplissement des règles, et de la prise en compte de la question énergétique dans les logements locatifs a été maintes fois exprimé.

Le régime PO énergie devrait aussi être assoupli pour permettre au programme « Habiter mieux » de réaliser ses objectifs vers des propriétaires aux revenus plus élevés tout en restant modestes.